

Про приватизацію об'єктів права комунальної власності, які відповідними рішеннями Запорізької міської ради затверджені у переліках об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, що підлягають приватизації шляхом викупу

Відповідно до Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законів України щодо особливостей приватизації об'єктів державної та комунальної власності, переданих в оренду» від 16.04.2025 № 4360-IX, Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 20.02.2019 № 224) зі змінами, на виконання пункту 3.2 рішення Запорізької міської ради від 20.05.2024 №43 «Про затвердження переліку об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, що підлягають приватизації», з урахуванням наданих до Департаменту управління активами Запорізької міської ради звітів про незалежну оцінку майна, висновків про вартість майна, рецензій експертних рад, що спеціально створені саморегулювними організаціями оцінювачів з метою контролю за якістю оцінки майна, яка проводилась оцінювачами - членами саморегулювної організації, на зазначені звіти про оцінку майна з позитивним висновком рецензентів, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити:

1.1. Висновки про вартість майна об'єктів приватизації, які відповідними рішеннями Запорізької міської ради затверджені у переліках об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, що підлягають приватизації шляхом викупу, згідно з додатком.

1.2. Ціни продажу об'єктів приватизації, які відповідними рішеннями Запорізької міської ради затверджені у переліках об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, що підлягають приватизації шляхом викупу, згідно з додатком.

2. Доручити Департаменту управління активами Запорізької міської ради:

2.1. Забезпечити укладання попередніх договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, зазначених у

додатку до цього рішення, з покупцями цих об'єктів за ціною продажу, визначеною цим рішенням.

2.2. Завершити заходи щодо приватизації шляхом викупу об'єктів права комунальної власності, зазначених у додатку цього рішення, у строк до 07.06.2026.

3. У разі, якщо покупець об'єкта приватизації з будь яких підстав не уклав з Департаментом управління активами Запорізької міської ради у встановлений строк попередній договір купівлі-продажу та договір купівлі-продажу об'єкта приватизації не з вини органу приватизації, орган приватизації може запропонувати міській раді розглянути питання щодо виключення зазначеного об'єкта з переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу.

4. Контроль за виконанням рішення міської ради покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА та на постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ)

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради
Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

Додаток
до рішення міської ради
№ _____

Перелік об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя,
які рішеннями Запорізької міської ради затверджені у переліках об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу

№ з/п	Назва та адреса об'єкта приватизації	Рішення Запорізької міської ради	Покупець (орендар)	Висновки про вартість майна, грн. без ПДВ	Ціна продажу об'єкта приватизації, грн. без ПДВ	Ціна продажу об'єкта приватизації, грн. з ПДВ
1	2	3	4	5	6	7
1.	Нежитлове приміщення XI підвального поверху (літ. А-5) площею 72,2 кв.м по вул. В'ячеслава Зайцева (стара назва Лермонтова), буд.2	№ 72 від 24.02.2021	Фізична особа Карпенко Андрій Анатолійович	533 200,00	533 200,00	639 840,00, у тому числі ПДВ 106 640,00
2.	Нежитлове приміщення № 180 першого поверху (літ. А-9) площею 49,1 кв.м по вул. Героїв 93-ї бригади, буд.38	№ 72 від 24.02.2021	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «Культурна спадщина Запоріжжя»	368 500,00	368 500,00	442 200,00, у тому числі ПДВ 73 700,00
3.	Нежитлове приміщення № 80 першого поверху (літ. А ¹) площею 37,2 кв.м по вул. Рубана, буд.22	№ 88 від 11.06.2021	Фізична особа Рябченко Вікторія Вікторівна	293 291,00	293 291,00	351 949,20, у тому числі ПДВ 58 658,20

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7
4.	Нежитлове приміщення I першого поверху (літ. А-3) площею 84,4 кв.м по вул. Святого Миколая, буд.57	№ 88 від 11.06.2021	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРСЕНАЛ 2019»	706 750,00	706 750,00	848 100,00, у тому числі ПДВ 141 350,00
5	Частина нежитлового приміщення IV першого поверху (літ. А ¹ , А-17) у складі: гаражу № 2-1 площею 52,1 кв.м та допоміжного приміщення № 2-2 площею 6,2 кв.м, що складає 3/25 частки нежитлового приміщення IV по вул. Світлій, буд.2/ просп. Інженера Преображенського, буд.1	№ 88 від 11.06.2021	Фізична особа Маланич Вікторія Олександрівна	244 121,00	244 121,00	292 945,20, у тому числі ПДВ 48 824,20
6.	Нежитлове приміщення №3 (літ. А-5) площею 56,1 кв.м по вул. Патріотичній, буд.50б	№ 88 від 11.06.2021	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕЗПЕКА»	333 300,00	333 300,00	399 960,00, у тому числі ПДВ 66 660,00
7.	Комплекс виробничих будівель: будівля ремонтної майстерні (літ. В) площею 205,8 кв.м; контрольно-пропускний пункт (літ. Г-2) площею 38,1 кв.м, будівля котельної (літ. Д) площею	№ 88 від 11.06.2021	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАПОРІЗЬКА ТРАНСПОРТНА КОМПАНІЯ-2015»	1 442 971,00	1 442 971,00	1 731 565,20, у тому числі ПДВ 288 594,20

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7
	20,4 кв.м; будівля вбиральні (літ. Ж) площею 3,0 кв.м; паркани №№ 1, 3, 5, ворота № 2, водовідвідний колодязь № 4, заощення I, II за адресою: Запорізька обл., Запорізький район, с/рада Долинська, Комплекс будівель та споруд № 2, будинок б/н					
8.	Нежитлове приміщення XXVI першого поверху (літ. А-9) площею 408,4 кв.м по просп. Ювілейному, буд.30	№ 88 від 11.06.2021	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕГАТЕК-ГРАНД»	2 058 703,00	2 058 703,00	2 470 443,60, у тому числі ПДВ 411 740,60
9.	Нежитлове приміщення № 41 підвального поверху (літ. А-5) площею 86,1 кв.м по вул. Жаботинського Леоніда, буд.41	№ 51 від 10.09.2021	Фізична особа Глазунова Олена Іванівна	651 600,00	651 600,00	781 920,00, у тому числі ПДВ 130 320,00
10.	Нежитлове приміщення № 109 першого поверху (літ. А-9) площею 49,7 кв.м по вул. Героїв 93-ї бригади, буд.34	№ 51 від 10.09.2021	Фізична особа Абрамова Марина В'ячеславівна	392 400,00	392 400,00	470 880,00, у тому числі ПДВ 78 480,00

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7
11.	Нежитлове приміщення № 50 першого поверху (літ. А-5) площею 137,4 кв.м по бульв. Вінтера, буд.18	№ 51 від 10.09.2021	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «КУЛЬТУРНА СПАДЩИНА ЗАПОРІЖЖЯ»	842 800,00	842 800,00	1 011 360,00, у тому числі ПДВ 168 560,00
12.	Нежитлове приміщення № 145 цокольного поверху (літ. А-9) площею 209,3 кв.м по вул. Фортечній, буд.88	№ 80 від 22.12.2021	Приватне підприємство «Компанія Роксен»	1 196 500,00	1 196 500,00	1 435 800,00, у тому числі ПДВ 239 300,00
13.	Будівля (літ. А) площею 618,4 кв.м, паркани №№ 2, 5, хвіртка № 6, ворота № 7, замощення І по бульв. Центральному, буд.12г	№ 122 від 23.02.2022	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА УПРАВЛІНСЬКА КОМПАНІЯ «ОСЕЛЯ»	2 236 200,00	2 236 200,00	2 683 440,00, у тому числі ПДВ 447 240,00

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення міської ради «Про приватизацію об'єктів права комунальної власності, які відповідними рішеннями Запорізької міської ради затверджені у переліках об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, що підлягають приватизації шляхом викупу»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проекту рішення.

Правовою базою для прийняття даного рішення є чинне законодавство з питань приватизації, зокрема, Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», Програма приватизації об'єктів комунальної власності м. Запоріжжя, яка затверджена рішенням міської ради від 05.10.2011 № 83 (зі змінами та доповненнями).

На виконання пункту 3.2 рішення Запорізької міської ради від 20.05.2024 №43 «Про затвердження переліку об'єктів права комунальної власності м.Запоріжжя, що підлягають приватизації» про завершення приватизації шляхом викупу об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, які рішеннями Запорізької міської ради затверджені у переліках об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу, Департаментом управління активами міської ради здійснені заходи щодо проведення незалежної оцінки майна об'єктів приватизації: проведено конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єктів приватизації, отримані звіти про незалежну оцінку майна, висновки про вартість майна, рецензії на звіти про незалежну оцінку, виконані експертними радами, що спеціально створені саморегулювними організаціями оцінювачів з метою контролю за якістю оцінки майна, яка проводиться оцінювачами - членами саморегулювної організації.

Відповідно до ст. 60 Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні» доцільність, порядок та умови відчуження об'єктів права комунальної власності визначаються відповідною радою.

2. Мета прийняття проекту рішення.

Метою прийняття даного проекту рішення є:

виконання органом приватизації рішень міської ради про затвердження переліків об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, що підлягають приватизації шляхом викупу;

забезпечення надходження коштів до міського бюджету від відчуження комунального майна.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Прийняття даного проекту рішення міської ради дасть можливість органу приватизації завершити приватизацію об'єктів, які рішеннями міської ради затверджені у переліках об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу, покупцям (орендарям) об'єктів приватизації - реалізувати гарантоване

законом право на викуп, забезпечити надходження коштів до міського бюджету.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Цивільний кодекс України, Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна»

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проєкту рішення міської ради не потребує витрат з міського бюджету.

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ