

Про відмову Запорізької міської ради, як співвласника майна у праві спільної часткової власності, від переважного права на купівлю частки нежитлового приміщення № 153 підвалу (літ. А-5) та частки нежитлового приміщення №152 підвалу (літ. А-5) за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, просп. Соборний, 171

Керуючись Цивільним кодексом України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, розглянувши заяву Інни БОРИСОВОЇ, директора ТОВ «КАСКАД-ЗАПОРОЖЬЕ» від 26.02.2025 до приватного нотаріуса Запорізького міського нотаріального округу Яни КАРДАШ, надісланої до Запорізької міської ради, про використання Запорізькою міською територіальною громадою в особі Запорізької міської ради, як співвласником майна у праві спільної часткової власності, переважного права на купівлю 3/20 часток нежитлового приміщення № 153 підвалу (літ. А-5) за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, просп. Соборний, 171 та 24/25 часток нежитлового приміщення №152 підвалу (літ. А-5) за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, просп. Соборний, 171, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовитись від переважного права купівлі частки у праві спільної часткової власності, що відчужується, а саме: 3/20 часток нежитлового приміщення № 153 підвалу (літ. А-5) за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, просп. Соборний, 171 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 18199966) та 24/25 часток нежитлового приміщення № 152 підвалу (літ. А-5) за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, просп. Соборний, 171 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 18199933), що належать на праві власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАСКАД-ЗАПОРОЖЬЕ» (код за ЄДРПОУ 34407399), за ціною продажу 187 195,00 грн. (сто вісімдесят сім тисяч сто дев'яносто п'ять гривень 00 копійок).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений
Департаментом управління активами
Запорізької міської ради
Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**до проєкту рішення Запорізької міської ради
«Про відмову Запорізької міської ради, як співвласника майна у праві
спільної часткової власності, від переважного права на купівлю частки
нежитлового приміщення №153 підвалу (літ. А-5) та частки нежитлового
приміщення №152 за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя,
просп. Соборний, 171»**

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення.

Статтею 362 Цивільного кодексу України встановлено, що у разі продажу частки у праві спільної часткової власності співвласник має переважне право перед іншими особами на її купівлю за ціною, оголошеною для продажу, та на інших рівних умовах. Продавець частки у праві спільної часткової власності зобов'язаний письмово повідомити інших співвласників про намір продати свою частку, вказавши ціну та інші умови, на яких він її продає.

До Запорізької міської ради надійшла заява ТОВ «КАСКАД-ЗАПОРОЖЬЕ» в особі директора Інни БОРИСОВОЇ, нотаріально посвідчена приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу Яною КАРДАШ 26.02.2025 (вх. МВК від 03.03.2025 №04909/03.3-29/03) про використання Запорізькою міською територіальною громадою в особі Запорізької міської ради, як співвласником майна у праві спільної часткової власності, переважного права на купівлю: 3/20 часток нежитлового приміщення № 153 підвалу (літ. А-5) за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, просп. Соборний, 171 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 18199966) та 24/25 часток нежитлового приміщення № 152 підвалу (літ. А-5) за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, просп. Соборний, 171 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 18199933), що належать на праві власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАСКАД-ЗАПОРОЖЬЕ» (код за ЄДРПОУ 34407399), за ціною 187 195,00 грн. (сто вісімдесят сім тисяч сто дев'яносто п'ять гривень 00 копійок).

На запити Департаменту управління активами міської ради до виконавчих органів міської ради про надання пропозицій щодо необхідності або відсутності потреби у використанні нерухомого майна підпорядкованими підприємствами, установами, закладами та про доцільність/недоцільність його придбання Запорізькою міською радою, отримані відповіді про відсутність потреби у використанні зазначеного майна.

2. Мета прийняття проєкту рішення.

Метою прийняття даного проєкту рішення міської ради є забезпечення реалізації прав співвласника на розпорядження своєю часткою у праві спільної часткової власності, з урахуванням вимог ст. 362 Цивільного кодексу України.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Даним проєктом рішення Запорізька міська рада відмовляється від переважного права купівлі частки у праві спільної часткової власності, що відчужується співвласником ТОВ «КАСКАД-ЗАПОРОЖЬЕ».

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Цивільний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проєкту рішення міської ради не потребує витрат з міського бюджету.

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ