

Про передачу в оренду без проведення аукціону комунального майна Запорізької міської територіальної громади на (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації») та встановлення річної орендної плати за користування таким майном для (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 №483 (зі змінами), Цивільним та Господарським кодексами України, на підставі звернення (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»), Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку другого типу та передати в оренду без проведення аукціону (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації») нерухоме та інше окреме індивідуально визначене майно Запорізької міської територіальної громади, розташоване за адресою: (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації») згідно з додатками 1,2 цього рішення, що перебуває в господарському віданні комунального підприємства «ГРАДПРОЕКТ» строком на 25 років для розміщення (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»).

2. Встановити для (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації») річну орендну плату у розмірі 1 гривні за користування нерухомим та іншим окремо індивідуально визначеним комунальним майном Запорізької міської територіальної громади, зазначеного у додатках 1,2 до цього рішення.

3. Департаменту управління активами Запорізької міської ради укласти договір оренди з (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації») без проведення аукціону комунального майна, зазначеного в додатку 1 до цього рішення.

4. Комунальному підприємству «ГРАДПРОЕКТ» укласти договір оренди з *(інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)* без проведення аукціону іншого окремого індивідуально визначеного майна, зазначеного у додатку 2 до цього рішення.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, голову постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин Василя ПОЛЮСОВА.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений
Департаментом управління активами
Запорізької міської ради
Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

Додаток № 1
до рішення міської ради
№ _____

Перелік нерухомого майна права комунальної власності Запорізької міської територіальної громади, яке передається в оренду *(інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*

№ з/п	Об'єкт оренди	Площа, кв.м	Номер інвентарний/номенклатурний
1	Поліклініка (літ. А-3)	1726,40	00-008688
2	Гараж (літ. Б)	81,4/73,0	00-008689
3	Гараж (літ. В)	75,6/68,0	00-008690
4	Гараж (літ. Г)	35,3/29,9	00-008691
5	Замощення І	235,0	00-008692
6	Замощення ІІ	824,0	00-008693
7	Паркан №1	8,60	00-008694

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Додаток № 2
до рішення міської ради
№ _____

Перелік іншого окремого індивідуально визначеного майна права комунальної власності Запорізької міської територіальної громади, яке передається в оренду
(інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)

№ з/п	Об'єкт оренди	Кількість, од	Заводський номер
1	Лічильник НІК 2303 АП2Т прямоточний	1	0032528
2	Лічильник тепла SHARKY 775	1	76004640
3	Електролічильник НІК 2303 ART	1	10619824
4	Електролічильник НІК 2303 ART	1	10619825
5	Лічильник води «Байлан» 3/4*С	1	21043400

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Запорізької міської ради

«Про передачу в оренду без проведення аукціону комунального майна Запорізької міської територіальної громади на (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації») та встановлення річної орендної плати за користування таким майном для (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення.

До Запорізької міської ради звернулось (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації») щодо оренди комунального майна для розміщення (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації») строком на 25 років із встановленням річної орендної плати у розмірі 1 гривні за користування майном Запорізької міської територіальної громади.

Прийняття міською радою рішення про включення до Переліку другого типу та передачу в оренду без проведення аукціону майна права комунальної власності на (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації») із встановленням розміру орендної плати 1 гривня на рік для (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації») надасть можливість останньому використовувати майно Запорізької міської територіальної громади на умовах оренди для виконання його функцій та обов'язків в межах повноважень.

2. Мета прийняття проєкту рішення.

Включення до Переліку другого типу та передача в оренду без проведення аукціону комунального майна на (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»), та визначення розміру річної орендної плати за користування таким майном для (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»).

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Даним проєктом рішення передбачено включення до Переліку другого типу та передача в оренду без проведення аукціону нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна Запорізької міської територіальної громади на (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»), та встановлення орендної плати за користування таким майном у розмірі 1 гривні на рік для (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»).

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Правові відносини щодо оренди комунального майна регулюються Законом України «Про оренду державного та комунального майна» (надалі Закон), зі змінами, Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (зі змінами), Цивільним та Господарським Кодексами України, та іншими нормативно-правовими актами місцевого самоврядування.

Набути право користування майном права комунальної власності можливо на платній основі на умовах договору оренди. При цьому комунальне майно може передаватись в орендне користування, як із застосуванням процедури проведення аукціону, так і без проведення аукціону.

Вичерпний перелік осіб, які мають право на отримання в оренду майна без проведення аукціону визначено статтею 15 Закону, зокрема і *(інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*.

Договір оренди підлягає нотаріальному посвідченню, якщо строк, на який укладається цей договір, перевищує п'ять років (пункт 3 статті 16 Закону).

Згідно з рішенням Запорізької міської ради від 06.04.2011 № 47 «Про затвердження і введення в дію річних ставок орендної плати за використання нерухомого майна права комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя» визначено, що для бюджетних закладів, установ та організацій, які є суб'єктами права державної власності та спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області встановити річну ставку орендної плати за використання нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна в розмірі 3% від вартості майна, визначеної шляхом незалежної оцінки.

Відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 630, встановлено коло суб'єктів, для яких встановлюється річна орендна плата у розмірі 1 гривні, зокрема, органам державної влади, іншим бюджетним організаціям, закладам, установам, які повністю фінансуються з державного бюджету.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проєкту рішення Запорізької міської ради не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

Директор Департаменту
управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ

вул. Зелінського, 3, м.Запоріжжя, 69126, тел. (061) 239-70-30, reception.dua@zp.gov.ua
Код ЄДРПОУ 45013287

ЗАУВАЖЕННЯ

до проєкту рішення Запорізької міської ради

«Про передачу в оренду без проведення аукціону комунального майна Запорізької міської територіальної громади на (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації») та встановлення річної орендної плати за користування таким майном для (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)»

Проєктом рішення «Про передачу в оренду без проведення аукціону комунального майна Запорізької міської територіальної громади на (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації») та встановлення річної орендної плати за користування таким майном для (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)» передбачено включення до Переліку другого типу та передача в оренду без проведення аукціону нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна Запорізької міської територіальної громади на (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»), та встановлення орендної плати за користування таким майном у розмірі 1 гривні на рік для (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»).

Проте, згідно з рішенням Запорізької міської ради від 06.04.2011 №47 «Про затвердження і введення в дію річних ставок орендної плати за використання нерухомого майна права комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя» визначено, що для бюджетних закладів, установ та організацій, які є суб'єктами права державної власності та спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області встановити річну ставку орендної плати за використання нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна в розмірі 3% від вартості майна, визначеної шляхом незалежної оцінки.

Разом з тим, відповідно до статті 1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що територіальна громада має право володіти, доцільно, економно, ефективно користуватися і розпоряджатися на свій розсуд і в своїх інтересах майном, що належить їй, як безпосередньо, так і через органи місцевого самоврядування.

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ