

Про використання Запорізькою міською радою, як співвласника майна у праві спільної часткової власності, переважного права на купівлю частки нежитлового приміщення № 153 підвалу (літ. А-5) та частки нежитлового приміщення №152 підвалу (літ. А-5) за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, просп. Соборному, 171

Керуючись Цивільним кодексом України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, розглянувши заяву Інни БОРИСОВОЇ, директора ТОВ «КАСКАД-ЗАПОРОЖЬЕ» від 26.02.2025 до приватного нотаріуса Запорізького міського нотаріального округу Яни КАРДАШ, надісланої до Запорізької міської ради, про використання Запорізькою міською територіальною громадою в особі Запорізької міської ради, як співвласником майна у праві спільної часткової власності, переважного права на купівлю 3/20 часток нежитлового приміщення № 153 підвалу (літ. А-5) за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, просп. Соборний, 171 та 24/25 часток нежитлового приміщення №152 підвалу (літ. А-5) за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, просп. Соборний, 171, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Використати переважне право купівлі частки у праві спільної часткової власності, що відчужується, а саме: 3/20 часток нежитлового приміщення № 153 підвалу (літ. А-5) за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, просп. Соборний, 171 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 18199966) та 24/25 часток нежитлового приміщення № 152 підвалу (літ. А-5) за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, просп. Соборний, 171 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 18199933), що належать на праві власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАСКАД-ЗАПОРОЖЬЕ» (код за ЄДРПОУ 34407399), за ціною продажу 187 195,00 грн. (сто вісімдесят сім тисяч сто дев'яносто п'ять гривень 00 копійок).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений
Департаментом управління активами
Запорізької міської ради
Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**до проєкту рішення Запорізької міської ради
«Про використання Запорізькою міською радою, як співвласника майна у
праві спільної часткової власності, переважного права на купівлю частки
нежитлового приміщення №153 підвалу (літ. А-5) та частки нежитлового
приміщення №152 за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя,
просп. Соборний, 171»**

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення.

Статтею 362 Цивільного кодексу України встановлено, що у разі продажу частки у праві спільної часткової власності співвласник має переважне право перед іншими особами на її купівлю за ціною, оголошеною для продажу, та на інших рівних умовах. Продавець частки у праві спільної часткової власності зобов'язаний письмово повідомити інших співвласників про намір продати свою частку, вказавши ціну та інші умови, на яких він її продає.

До Запорізької міської ради надійшла заява Інни БОРИСОВОЇ, директора ТОВ «КАСКАД-ЗАПОРОЖЬЕ» від 26.02.2024 до приватного нотаріуса Запорізького міського нотаріального округу Яни КАРДАШ, про використання Запорізькою міською територіальною громадою в особі Запорізької міської ради, як співвласником майна у праві спільної часткової власності, переважного права на купівлю: 3/20 часток нежитлового приміщення № 153 підвалу (літ. А-5) за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, просп. Соборний, 171 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 18199966) та 24/25 часток нежитлового приміщення № 152 підвалу (літ. А-5) за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, просп. Соборний, 171 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 18199933), що належать на праві власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАСКАД-ЗАПОРОЖЬЕ» (код за ЄДРПОУ 34407399), за ціною продажу 187 195,00 грн. (сто вісімдесят сім тисяч сто дев'яносто п'ять гривень 00 копійок).

На запити Департаменту управління активами міської ради до виконавчих органів міської ради про надання пропозицій щодо необхідності або відсутності потреби у використанні нерухомого майна підпорядкованими підприємствами, установами, закладами та про доцільність/недоцільність його придбання Запорізькою міською радою, отримані відповіді про відсутність потреби у використанні зазначеного майна.

2. Мета прийняття проєкту рішення.

Метою прийняття даного проєкту рішення міської ради є забезпечення реалізації прав співвласника на розпорядження своєю часткою у праві спільної часткової власності, з урахуванням вимог статті 362 Цивільного кодексу України.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Даним проєктом рішення Запорізька міська рада використовує переважне право купівлі частки у праві спільної часткової власності, що відчужується співвласником ТОВ «КАСКАД – ЗАПОРОЖЬЕ».

Проект рішення не містить інформацію, яка може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Цивільний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проєкту рішення міської ради потребує витрати з міського бюджету.

Директор Департаменту
управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСОВОЇ ТА БЮДЖЕТНОЇ ПОЛІТИКИ

69036, м.Запоріжжя, вул.Сталеварів, 19, тел./ф:233-66-77

E-mail: reception.gorfin@zp.gov.ua Код ЄДРПОУ 37573424

16.07.2025 №03-11/1398

На № _____ від _____

ЗАУВАЖЕННЯ

до проекту рішення Запорізької міської ради «Про використання Запорізькою міською радою, як співвласника майна у праві спільної часткової власності, переважного права на купівлю частки нежитлового приміщення та частки нежитлового приміщення №152 підвалу (літ. А-5) за адресою: Запорізька обл., м.Запоріжжя, просп. Соборному, 171»

Департамент фінансової та бюджетної політики міської ради повідомляє, що прийняття даного проекту рішення міської ради потребує виділення коштів з бюджету громади. Необхідний обсяг коштів для вирішення питання щодо купівлі частки у праві спільної власності нежитлових приміщень №152 підвалу (літ. А-5) та №153 підвалу (літ. А-5) за адресою: просп. Соборний, 171 становить 187 195,00 грн.

В бюджеті Запорізької міської територіальної громади на 2025 рік видатки на фінансування зазначеного напрямку не передбачені.

За даними, викладеними у пояснювальній записці до проекту рішення міської ради зазначено про відсутність потреби у використанні даних приміщень комунальними підприємствами та бюджетними установами міста.

Директор департаменту

Вікторія ЛОГВИНЕНКО

Ратнікова 233-59-68