

Про надання згоди на викуп (продаж) 1/6 частки трикімнатної квартири №63 у будинку №1 по вул. Ольги Кобилянської в м. Запоріжжі, яка належить на праві спільної часткової власності територіальній громаді міста Запоріжжя в особі Запорізької міської ради

Розглянувши заяву Конопкіної Оксани Володимирівни, якій належить 1/2 частки трикімнатної квартири №63 у будинку №1 по вул. Ольги Кобилянської в м. Запоріжжі, про надання згоди на викуп (продаж) їй, як співвласнику, 1/6 частки цієї квартири, що належить територіальній громаді міста Запоріжжя в особі Запорізької міської ради на праві спільної часткової власності, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Цивільним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду Конопкіній Оксані Володимирівні на викуп (продаж) 1/6 частки трикімнатної квартири №63 у будинку №1 по вул. Ольги Кобилянської в м. Запоріжжі, яка належить територіальній громаді міста Запоріжжя в особі Запорізької міської ради на праві спільної часткової власності, згідно звіту про оцінку суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «Експертно-аналітичний центр» від 16.06.2025, за 128 000 (сто двадцять вісім тисяч) гривень 00 копійок.

2. Конопкіній Оксані Володимирівні:

2.1. Забезпечити організацію укладення договору купівлі-продажу 1/6 частки трикімнатної квартири №63 у будинку №1 по вул. Ольги Кобилянської в м. Запоріжжі.

2.2. Провести оплату за 1/6 частки трикімнатної квартири №63 у будинку №1 по вул. Ольги Кобилянської в м. Запоріжжі до підписання договору купівлі-продажу на розрахунковий рахунок: UA398999980314121905000008479, ГУК у Зап. обл/ТГ м. Запоріжжя/31030000; Казначейство України (ЕАП); код платежу – 31030000 «Кошти від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності».

3. Доручити департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради укласти договір купівлі-продажу 1/6 частки трикімнатної квартири №63 у будинку №1 по вул. Ольги Кобилянської в

м. Запоріжжі від імені територіальної громади міста Запоріжжя в особі Запорізької міської ради.

4. Уповноважити директора департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради ЧЕКЕРА Петра Геннадійовича підписати від імені територіальної громади міста Запоріжжя в особі Запорізької міської ради договір, зазначений у п. 3 цього рішення.

5. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу та компенсацію за проведення незалежної оцінки частки квартири, що підлягає продажу, покласти на покупця – Конопкіну Оксану Володимирівну.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Віктора ГОРДИНСЬКОГО, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Рішення підготовлено
департаментом з управління
житлово-комунальним господарством
Запорізької міської ради

Директор департаменту

Петро ЧЕКЕР

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Запорізької міської ради «Про надання згоди на викуп (продаж) 1/6 частки трикімнатної квартири №63 у будинку №1 по вул. Ольги Кобилянської в м. Запоріжжі, яка належить на праві спільної часткової власності територіальній громаді міста Запоріжжя в особі Запорізької міської ради»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення.

Територіальна громада міста Запоріжжя в особі Запорізької міської ради, на підставі рішення Ленінського районного суду м. Запоріжжя від 07.06.2021, стала власником 1/6 частки трикімнатної квартири №63 в будинку №1 по вул. Ольги Кобилянської у м. Запоріжжі та 05.08.2021 зареєструвала за собою право власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер відомостей про речове право: 43435474, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 156462223101.

Квартира №63 в будинку №1 по вул. Ольги Кобилянської у м. Запоріжжі є трикімнатною, житлова площа якої складає 35,1 кв.м., загальна площа – 50,4 кв.м.

Іншими співвласниками вказаної квартири є:

- гр. Конопкіна Оксана Володимирівна, якій на праві спільної часткової власності належить 1/2 частки квартири;
- гр. Конопкіна Юлія Олегівна, якій на праві спільної часткової власності належить 1/6 частки квартири;
- гр. Конопкін Дмитро Олегович, якому на праві спільної часткової власності належить 1/6 частки квартири.

Житлові приміщення, які перебувають у власності територіальної громади м. Запоріжжя в особі Запорізької міської ради підлягають розподілу між особами, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на відповідному обліку у районних адміністраціях Запорізької міської ради по відповідних районах.

Жилі приміщення в будинках державного і громадського жилого фонду, надаються громадянам в межах норми жилої площі.

Відповідно до ст. 47 Житлового кодексу України норма жилої площі в Україні встановлюється в розмірі 13,65 квадратного метру на одну особу.

У свою чергу, територіальна громада міста Запоріжжя в особі Запорізької міської ради є власником 1/6 частки вищезазначеної квартири, що становить близько 5,8 кв.м. від житлової площі квартири та, в свою чергу, є незначною і її неможливо виділити в натурі, що в подальшому унеможливорює розподілення цієї частки житла у відповідності до діючого законодавства.

Згідно з п. 30 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до повноважень сільських, селищних, міських рад належить прийняття рішень щодо відчуження відповідно до закону комунального майна.

Нормами статті 362 Цивільного кодексу України визначено переважне право купівлі частки у праві спільної часткової власності. У разі продажу частки у праві спільної часткової власності співвласник має переважне право перед іншими особами на її купівлю за ціною, оголошеною для продажу, та на інших рівних умовах, крім випадку продажу з публічних торгів.

Конопкіна Оксана Володимирівна, яка є власником переважної частки квартири №63 в будинку №1 по вул. Ольги Кобилянської у м. Запоріжжі звернулась з заявою до Запорізької міської ради про надання їй дозволу на викуп 1/6 частки вказаної квартири, що належить територіальній громаді міста Запоріжжя в особі Запорізької міської ради.

Згідно звіту про оцінку суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «Експертно-аналітичний центр» від 16.06.2025, об'єкт нерухомого майна (1/6 частки трикімнатної квартири №63 в будинку №1 по вул. Ольги Кобилянської у м. Запоріжжі) оцінено в 128 000 (сто двадцять вісім тисяч) гривень 00 копійок.

2. Мета прийняття проєкту рішення.

Метою прийняття даного проєкту рішення міської ради є забезпечення реалізації прав співвласника на розпорядження своєю часткою у праві спільної часткової власності, з урахуванням вимог ст. 362 Цивільного кодексу України.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Даним проєктом рішення Запорізька міська рада реалізує своє право, відповідно до п.30 ч. ст.26, ч. 5 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на відчуження (шляхом продажу) відповідно до закону комунального майна, а саме незначної частки квартири, що перебуває у її власності з підстав неможливості виділення частки цієї квартири в натурі та подальшого її розподілення відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Цивільний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проєкту рішення міської ради не потребує витрат з міського бюджету.

Директор департаменту
з управління житлово-комунальним
господарством Запорізької міської ради

Петро ЧЕКЕР