

**Про укладення договору
суперфіцію на користування
земельною ділянкою**

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, Земельним кодексом України, Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 № 466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт», враховуючи лист Концерну «Міські теплові мережі» від 17.07.2025 №004174, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на укладення між Запорізькою міською радою, Концерном «Міські теплові мережі» та правокористувачем земельної ділянки (на період будівництва та введення в експлуатацію об'єкта) безоплатного строкового договору суперфіцію на земельну ділянку, що перебуває в комунальній власності Запорізької міської територіальної громади, а саме:

кадастровий номер: (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч. 2, ч. 8 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації») для об'єкта «Реконструкція системи централізованого теплопостачання з встановленням газопоршневих когенераційних установок за адресою: (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч. 2, ч. 8 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)).

2. Доручити Запорізькому міському голові (особі, що виконує його повноваження) укласти зазначений у пункті 1 цього рішення договір від імені Запорізької міської ради в установленому законодавством порядку.

3. Сторонам договору (правочину), на підставі якого набувається речове право, здійснити всі дії, передбачені чинним законодавством для державної реєстрації права забудови земельної ділянки (суперфіцій) на підставі укладеного договору, зазначеного в пункті 1 цього рішення.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Еллу СЛЕПІАН, постійну комісію

міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту населення.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Рішення підготовлено:
В.о. директора Департаменту з питань
охорони здоров'я та медичного
забезпечення міської ради

Василь ТИМОШЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Запорізької міської ради «Про укладення договору суперфіцію на користування земельною ділянкою»

1. Обґрунтування

Прийняття рішення Запорізької міської ради «Про укладення договору суперфіцію на користування земельною ділянкою» для об'єкту «Реконструкція системи централізованого теплопостачання з встановленням газопоршневих когенераційних установок за адресою: (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч. 2, ч. 8 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)» з метою підвищення енергонезалежності від центральних систем опалення та електропостачання.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Основна мета даного проєкту рішення – забезпечення можливості гарантованого електропостачання об'єктів та підвищення надійності роботи системи теплопостачання в умовах аварійних або планових відключень електроенергії.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Зважаючи на масштаб пошкоджень існуючих генеруючих потужностей та необхідність розосередження генерації для посилення стійкості енергосистеми, виникла нагальна потреба в прискореному будівництві та розміщенні нової розподіленої генерації шляхом, зокрема, встановлення газопоршневих когенераційних установок

В умовах воєнного часу встановлення когенераційних установок має декілька ключових цілей: забезпечення безперебійного тепло- та електропостачання, підвищення енергонезалежності, зниження витрат на енергоносії та покращення екологічної ситуації.

Когенераційна установка — комплекс обладнання, що працює за способом комбінованого виробництва електричної і теплової енергії.

Когенераційні установки дозволяють генерувати електроенергію та тепло на місці, зменшуючи залежність від централізованих систем, які можуть бути пошкоджені внаслідок обстрілів чи інших військових дій. Крім того, вироблена установками електрична енергія може відпускатись в мережу для інших споживачів, що може зменшити дефіцит в енергосистемі в умовах воєнного стану.

Згідно п.2 Протоколу наради Запорізької обласної державної адміністрації від 14.07.2025 для підвищення енергонезалежності від центральних систем опалення та електропостачання Концерну «Міські теплові мережі» доручено реалізувати проєкт зі встановлення газопоршневої когенераційної установки на земельній ділянці площею 1,2930 га, користувачем якої є КНП «Міська лікарня №4» Запорізької міської ради, за адресою: (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч. 2, ч. 8 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної

інформації») (кадастровий номер (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч. 2, ч. 8 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)).

Наступним етапом є укладення безоплатного строкового договору суперфіцію на земельну ділянку, що перебуває в комунальній власності Запорізької міської територіальної громади між Запорізькою міською радою, Концерном «Міські теплові мережі» та правокористувачем земельної ділянки (на період будівництва та введення об'єкту в експлуатацію).

Договір суперфіцію – це передача власником земельної ділянки права користування цією земельною ділянкою для забудови користувачу.

Укладення договору суперфіцію надасть можливість реалізувати проєкт «Реконструкція системи централізованого теплопостачання з встановленням газопоршневих когенераційних установок за адресою: (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч. 2, ч. 8 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)) з метою забезпечення можливості гарантованого електропостачання об'єктів та підвищення надійності роботи системи теплопостачання.

4. Нормативно – правова база в даній сфері правового регулювання

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про комбіноване виробництво теплової та електричної енергії (когенерацію) та використання скидного енергопотенціалу», «Про критичну інфраструктуру», «Про ринок природного газу», «Про теплопостачання», «Про альтернативні джерела енергії», «Про енергетичну ефективність будівель», «Про енергетичну ефективність», «Про регулювання містобудівної діяльності», Цивільний кодекс України, Земельний кодекс України, розпорядженням Кабінету Міністрів України «Про схвалення Стратегії розвитку розподіленої генерації на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024 - 2026 роках»

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення додаткових коштів з бюджету міста не потребує.

В.о. директора Департаменту з питань
охорони здоров'я та медичного
забезпечення міської ради

Василь ТИМОШЕНКО