

**Про передачу гр. Волоховій В.П.
у власність земельної ділянки
по вул. Хлібній, 128а**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Хлібній, 128а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Хлібній, 128а гр. Волоховій Вірі Петрівні (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Хлібній, 128а площею 0,0370 га в межах згідно схеми, наданої до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Волоховій Вірі Петрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:062:0233) площею 0,0370 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Хлібній, 128а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Волохову Віру Петрівну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

2

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Волоховій В.П. у власність земельної ділянки по вул. Хлібній, 128а»

До міської ради звернулася гр. Волохова Віра Петрівна по вул. Хлібній, 128а з приводу передачі у власність земельної ділянки.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать гр. Волоховій Вірі Петрівні, що підтверджено витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проект рішення, яким передбачається:

1. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Хлібній, 128а площею 0,0370 га в межах згідно схеми, наданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Передати гр. Волоховій Вірі Петрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:062:0233) площею 0,0370 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Хлібній, 128а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

**Про передачу гр. Когтевій О.Д.
у власність земельної ділянки
по вул. Солідарності, 46**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Солідарності, 46, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Солідарності, 46 гр. Когтевій Олені Дмитрівні.

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Солідарності, 46 площею 0,0523 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Когтевій Олені Дмитрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:009:0180) площею 0,0523 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)- 02.01) по вул. Солідарності, 46 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Когтеву Олену Дмитрівну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати в установлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу на землю відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

Пояснювальна записка

до проекту рішення «Про передачу гр. Когтевій О.Д. у власність земельної ділянки по вул. Солідарності, 46»

На теперішній час замовниця звернулася до міської ради з приводу передачі їй у власність земельної ділянки по вул. Солідарності, 46 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Враховуючи подану технічну документацію, керуючись Земельним Кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування», Постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 № 1051, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- затвердження розміру земельної ділянки по вул. Солідарності, 46 площею 0,0523 га та встановлення зовнішніх меж землекористування згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передачу гр. Когтевій Олені Дмитрівні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:009:0180) площею 0,0523 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)- 02.01) по вул. Солідарності, 46 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

СКОЛИБОГ,
ЗАЛЕСЬКА

**Про передачу гр. Троян Г.В. у
власність земельної ділянки по
вул. Панельній, 30**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Панельній, 30, на підставі поданих документів, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Панельній, 30 гр. Троян Галині Василівні (і.п.н(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Панельній, 30 площею 0,0619 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації.

3. Передати гр. Троян Галині Василівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:054:0084) площею 0,0619 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Панельній, 30 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Троян Галину Василівну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність зе-

мельній ділянці.

2

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення " Про передачу гр. Троян Г.В. у власність земельної ділянки по вул. Панельній, 30"

Громадянка Троян Галина Василівна звернулася до Запорізької міської ради із заявою про передачу йому земельної ділянки площею 0,0619 га, що розташована по вул. Панельній, 30 в Шевченківському районі міста Запоріжжя в кварталі малоповерхової житлової забудови.

На земельній ділянці розташований житловий будинок (літ. А). Належність гр. Троян Г.В. нерухомого майна на праві приватної власності підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.04.2024 за № 374242256.

Керуючись Земельним кодексом України, на підставі звернення гр. Троян Г.В. та поданої технічної документації підготовлений даний проект рішення яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Панельній, 30 площею 0,0619 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

- передати гр. Троян Галині Василівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:054:0084) площею 0,0619 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Панельній, 30 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог

Залесьська

**Про передачу гр. Парасюн О.І.
у власність земельної ділянки
по вул. Вітряній, 20**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Вітряній, 20, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Вітряній, 20 гр. Парасюн Ользі Іванівні. і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Вітряній, 20 площею 0,0757 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Парасюн Ользі Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:002:0369) площею 0,0757 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)- 02.01) по вул. Вітряній, 20 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Парасюн Ольгу Іванівну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати в установлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу на землю відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

Пояснювальна записка

до проекту рішення «Про передачу гр. Парасюн О.І. у власність земельної ділянки по вул. Вітряній, 20»

На теперішній час замовниця звернулася до міської ради з приводу передачі їй у власність земельної ділянки по вул. Вітряній, 20 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, які належать гр. Парасюн Ользі Іванівні, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав від 07.03.2025.

Враховуючи подану технічну документацію, керуючись Земельним Кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування», Постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 № 1051, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- затвердження розміру земельної ділянки по вул. Вітряній, 20 площею 0,0757 га та встановлення зовнішніх меж згідно з планом, що додається до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передачу гр. Парасюн Ользі Іванівні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:002:0369) площею 0,0757 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)- 02.01) по вул. Вітряній, 20 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

СКОЛИБОГ,
САВЧЕНКО

**Про передачу гр. Панченко І.В.
у власність земельної ділянки
по вул. Музичній. 22**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Музичній, 22 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Музичній, 22 гр. Панченко Ірині Василівні (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Музичній, 22 площею 0,0452 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Панченко Ірині Василівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:056:0354) площею 0,0452 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Музичній, 22 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Панченко Ірину Василівну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу на земельну ділянку відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями

охоронні зони існуючих інженерних мереж.

2

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Панченко І.В. у власність земельної ділянки по вул. Музичній, 22»

Гр. Панченко Ірина Василівна звернулася до Запорізької міської ради із заявою про передачу у власність земельної ділянки по вул. Музичній, 22 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

При вивченні поданих документів встановлено, що земельна ділянка знаходиться по вул. Музичній, 22 в Шевченківському районі міста Запоріжжя.

На присадибній ділянці розташовані житловий будинок, господарські будівлі та споруди, які використовуються за їх функціональним призначенням і в цілому належать гр. Панченко Ірині Василівні., що підтверджено витягами з державного реєстру речового права.

На підставі заяви замовника, поданих документів, вищезазначених технічних матеріалів, що підтверджують розмір земельної ділянки (топографо-геодезичні обміри), керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, підготовлений даний проект рішення:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Музичній, 22 площею 0,0452 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Панченко Ірині Василівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:056:0354) площею 0,0452 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Музичній, 22 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)..

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія СКОЛИБОГ

Інна ЗАЛЕССЬКА

**Про передачу гр. Жечевій Т.Ф.
у власність земельної ділянки
по вул. Княжій, 20**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Княжій, 20, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Княжій, 20 гр. Жечевій Тетяні Федорівні (і.п.н(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Княжій, 20 площею 0,0588 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

3. Передати гр. Жечевій Тетяні Федорівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:002:0325) площею 0,0588 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Княжій, 20 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Zobов'язати гр. Жечеву Тетяну Федорівну:

4.1. Звільнити земельну ділянку площею 0,0014 га, яка розташована в межах «червоних ліній» вулиць, огорожу перенести на проектне положення.

4.2. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

2

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про передачу гр. Жечевій Т.Ф. у власність земельної ділянки по вул. Княжій, 20»

До міської ради звернулась гр. Жечева Т.Ф. з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Княжій, 20 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, які належать на праві приватної власності гр. Жечевій Тетяні Федорівні, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

За топографо-геодезичними замірами загальна площа земельної ділянки, яка визначена для передачі у власність, становить 0,0588 га. З встановленими межами земельної ділянки в натурі ознайомлені суміжні землевласники (землекористувачі).

Заперечень та зауважень від представників по погодженим межах не надходило, про що складено акт погодження меж земельної ділянки із суміжними землекористувачами (власниками).

Дані про земельну ділянку, що розглядається даною технічною документацією, сформовані в електронному форматі та внесені до Державного земельного кадастру.

Розглянувши заяву гр. Жечевої Т.Ф., керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проект рішення, яким передбачено :

- Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Княжій, 20 площею 0,0588 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землепорядної документації.

- Передати гр. Жечевій Тетяні Федорівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:002:0325) площею 0,0588 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Княжій, 20 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибод
Дар'я Чеботарьова

**Про передачу гр. Тушовій А.О.
у власність земельної ділянки
по вул. Літній, 2**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Літній, 2, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Літній, 2 гр. Тушовій Аліні Олегівні (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Літній, 2 площею 0,0625 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

3. Передати гр. Тушовій Аліні Олегівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:010:0117) площею 0,0625 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Літній, 2 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Zobов'язати гр. Тушову Аліну Олегівну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

2

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про передачу гр. Тушовій А.О. у власність земельної ділянки по вул. Літній, 2»

До міської ради звернулась гр. Тушова Аліна Олегівна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Літній, 2 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, які належать на праві приватної власності гр. Тушовій Аліні Олегівні, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

За топографо-геодезичними замірами загальна площа земельної ділянки, яка визначена для передачі у власність, становить 0,0625 га. З встановленими межами земельної ділянки в натурі ознайомлені суміжні землевласники (землекористувачі).

Заперечень та зауважень від представників по погодженим межах не надходило, про що складено акт погодження меж земельної ділянки із суміжними землекористувачами (власниками).

Дані про земельну ділянку, що розглядається даною технічною документацією, сформовані в електронному форматі та внесені до Державного земельного кадастру.

Розглянувши заяву гр. Тушової А.О., керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проект рішення, яким передбачено :

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Літній, 2 площею 0,0625 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

- передати гр. Тушовій Аліні Олегівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:010:0117) площею 0,0625 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Літній, 2 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Чеботарьова

**Про передачу гр. Плешкунову В.В.,
гр. Яковлевій Т.В. у власність земе-
льної ділянки по вул. Академіка
Валентина Глушка, 52**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Академіка Валентина Глушка, 52, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Академіка Валентина Глушка, 52 гр. Плешкунову Володимирі Вікторовичу (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) та гр. Яковлевій Тетяні Вікторівні (і.п.н.(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити межі та розмір земельної ділянки по вул. Академіка Валентина Глушка, 52 площею 0,0640 га та встановити зовнішні межі в межах згідно схеми, наданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку (домоволодіння) у спільну часткову власність згідно часток на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:048:0199) площею 0,0640 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Академіка Валентина Глушка, 52 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), таким чином:

- гр. Плешкунову Володимирі Вікторовичу земельну ділянку площею 0,0320 га, що складає 1/2 частки від загальної площі 0,0640 га;

- гр. Яковлевій Тетяні Вікторівні земельну ділянку площею 0,0320 га, що складає 1/2 частки від загальної площі 0,0640 га.

4. Зобов'язати гр. Плешкунова Володимира Вікторовича та гр. Яковлеву Тетяну Вікторівну:

4.1. Звільнити земельну ділянку площею 0,0011 га, яка розташована в межах «червоних ліній» вулиць, огорожу перенести на проектне положення.

4.2. Згідно ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою в установленому законодавством порядку.

4.3. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.4. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.7. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління активів
Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Плешкунову В.В., гр. Яковлевій Т.В. у власність земельної ділянки по вул. Академіка Валентина Глушка, 52»

Власники домоволодіння з житлових будинків та господарських будівель, які відображені в технічному паспорті і використовуються за цільовим призначенням та належать гр. Плешкунову Володимирі Вікторовичу (1/2) та гр. Яковлевій Тетяні Вікторівні (1/2), що підтверджено витягами з Державного реєстру речових прав звернулися для оформлення у спільну часткову власність згідно часток на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості) на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: м. Запоріжжя, вул. Академіка Валентина Глушка, 52 в Шевченківському районі.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Академіка Валентина Глушка, 52, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проектом рішення передбачається:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Академіка Валентина Глушка, 52 площею 0,0640 га та встановити зовнішні межі в межах згідно схеми, наданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Передати співвласникам житлового будинку (домоволодіння) у спільну часткову власність згідно часток на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:048:0199) площею 0,0640 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Академіка Валентина Глушка, 52 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), таким чином:

- гр. Плешкунову Володимирі Вікторовичу земельну ділянку площею 0,0320 га, що складає 1/2 частки від загальної площі 0,0640 га;

- гр. Яковлевій Тетяні Вікторівні земельну ділянку площею 0,0320 га, що складає 1/2 частки від загальної площі 0,0640 га.

Начальник Департаменту активів
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог Ю.О.

Залесська І.В.

Про надання дозволу КРБП «Зеленбуд» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу Маяковського

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,4200 га для розташування скверу Маяковського та подальшого надання її в постійне користування.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання дозволу КРБП «Зеленбуд» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу Маяковського»

КРБП «Зеленбуд» звернулось листом на міську раду з приводу передачі у постійне користування земельної ділянки для розташування скверу Маяковського.

Згідно рішенням виконавчого комітету міської ради майно комунальної власності, яке розташоване в сквері Маяковського передано в господарське відання комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд».

Розглянувши подані матеріали, враховуючи лист Департаменту архітектури та містобудування міської ради (лист від 29.04.2025 № 03-08/1542/2) який надав інформацію стосовно наявності обмежень містобудівного характеру та відповідності виду використання земельних ділянок чинній містобудівній документації, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України даним рішенням передбачається надати дозвіл комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,4200 га для розташування скверу Маяковського та подальшого надання її в постійне користування.

Директор
Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про надання дозволу КРБП «Зеленбуд» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу (майдан Профспілок)

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,8000 га для розташування скверу (майдан Профспілок) та подальшого надання її в постійне користування.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання дозволу КРБП «Зеленбуд» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу (майдан Профспілок)»

КРБП «Зеленбуд» звернулось листом на міську раду з приводу передачі у постійне користування земельної ділянки для розташування скверу (майдан Профспілок).

Згідно рішення виконавчого комітету міської ради від 02.03.2023 №133/8 майно комунальної власності, яке розташоване в даному сквері передано в господарське відання комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд».

Розглянувши подані матеріали, враховуючи лист Департаменту архітектури та містобудування міської ради (лист від 25.04.2025 № 03-08/1542/3) який надав інформацію стосовно наявності обмежень містобудівного характеру та відповідності виду використання земельних ділянок чинній містобудівній документації, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України даним рішенням передбачається надати дозвіл комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,8000 га для розташування скверу (майдан Профспілок) та подальшого надання її в постійне користування.

Директор
Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про надання дозволу КП «Титан» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в Заводському районі міста для розташування озелених територій загального користування (вул. Євпаторійська/вул. Павла Глазового)

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл комунальному підприємству «Титан» на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в Заводському районі міста орієнтовною площею 6,9300 га для розташування озелених територій загального користування (вул. Євпаторійська/вул. Павла Глазового) та подальшого надання її у постійне користування.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про надання дозволу КП «Титан» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в Заводському районі міста для розташування озелених територій загального користування (вул. Євпаторійська/вул. Павла Глазового)»

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій», на підставі звернення комунального підприємства «Титан» з приводу оформлення права постійного користування земельною ділянкою по вул. Євпаторійська/вул. Павла Глазового - підготовлене дане рішення, яким передбачено надання дозволу комунальному підприємству «Титан» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування озелених територій загального користування (вул. Євпаторійська/вул. Павла Глазового).

Згідно ст. 50 Закону України «Про землеустрій» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки виконується на підставі рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, проектом рішенням передбачено:

- надати дозвіл комунальному підприємству «Титан» на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в Заводському районі міста орієнтовною площею 6,9300 га для розташування озелених територій загального користування (вул. Євпаторійська/вул. Павла Глазового) та подальшого надання її у постійне користування.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог,
Залеська

Про надання дозволу КП «Титан» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в Заводському районі міста для розташування скверу (вул. Демократична)

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству «Титан» на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в Заводському районі міста орієнтовною площею 0,9300 га для розташування скверу (вул. Демократична) та подальшого надання її у постійне користування.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про надання дозволу КП «Титан» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в Заводському районі міста для розташування скверу (вул. Демократична)»

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій», на підставі звернення комунального підприємства «Титан» з приводу оформлення права постійного користування земельною ділянкою для розташування скверу (вул. Демократична) - підготовлене дане рішення, яким передбачено надання дозволу комунальному підприємству «Титан» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування парку (Північне шосе).

Згідно ст. 50 Закону України «Про землеустрій» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки виконується на підставі рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, проектом рішенням передбачено:

- надати дозвіл комунальному підприємству «Титан» на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в Заводському районі міста орієнтовною площею 0,9300 га для розташування скверу (вул. Демократична) та подальшого надання її у постійне користування.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог,
Залеська

Про надання дозволу КП «Титан» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в Заводському районі міста для розташування парку (Північне шосе)

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству «Титан» на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в Заводському районі міста орієнтовною площею 1,7600 га для розташування парку (Північне шосе) та подальшого надання її у постійне користування.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про надання дозволу КП «Титан» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в Заводському районі міста для розташування парку (Північне шосе)»

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій», на підставі звернення комунального підприємства «Титан» з приводу оформлення права постійного користування земельною ділянкою для розташування парку (Північне шосе) - підготовлене дане рішення, яким передбачено надання дозволу комунальному підприємству «Титан» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування парку (Північне шосе).

Згідно ст. 50 Закону України «Про землеустрій» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки виконується на підставі рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, проектом рішенням передбачено:

- надати дозвіл комунальному підприємству «Титан» на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в Заводському районі міста орієнтовною площею 1,7600 га для розташування парку (Північне шосе) та подальшого надання її у постійне користування.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог,
Залеська

ПРОЄКТ

Про відведення та надання у постійне користування Концерну «МТМ» земельної ділянки по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування когенераційної установки

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та враховуючи рішення міської ради від 26.06.2025 № 45/40 «Про надання дозволу Концерну «МТМ» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування когенераційної установки», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») Концерну «Міські теплові мережі» (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,7480 га по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Надати у постійне користування Концерну «Міські теплові мережі» земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,7480 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та

розподілення води) -11.04) по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування когенераційної установки, за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати Концерн «Міські теплові мережі»:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про відведення та надання у постійне користування Концерну «МТМ» земельної ділянки по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування когенераційної установки»

Рішенням сесії Запорізької міської ради від 26.06.2025 № 45/40 «Про надання дозволу Концерну «МТМ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування когенераційної установки» наданий дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,8000 га по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування когенераційної установки та подальшого надання її в постійне користування.

Земельна ділянка розташована в (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») районі міста Запоріжжя по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)

Право комунальної власності на нерухоме майно по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») зареєстровано за Територіальною громадою м. Запоріжжя в особі Запорізької міської ради, право господарського віддання за Концерном «МТМ», що підтверджено Витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

Дані про земельну ділянку занесені до Державного земельного кадастру.

На підставі заяви Концерну «МТМ», поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,7480 га по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») згідно з планом, що додається до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

- надати у постійне користування Концерну «Міські теплові мережі» земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,7480 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і

допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) -11.04) по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування когенераційної установки, за рахунок земель Запорізької міської ради.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибг
Залесська

Про відведення та передачу в оренду АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» земельної ділянки по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для будівництва, розташування та експлуатації лінійного об'єкту енергетичної інфраструктури – трансформаторної підстанції «ЗТЗ»

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), враховуючи рішення міської ради від 26.06.2025 №45/9 «Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для будівництва, розташування та експлуатації лінійного об'єкту енергетичної інфраструктури – трансформаторної підстанції «ЗТЗ», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») акціонерному товариству «ЗАПО-РІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)

2. Встановити нові межі та затвердити новий розмір земельної ділянки площею 0,3961 га по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») згідно схеми, наданої до проекту землеустрою.

3. Передати в оренду акціонерному товариству «ЗАПОРІЖЖЯ-ОБЛЕНЕРГО» строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер

(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,3961 га (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії-14.02) по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для будівництва, розташування та експлуатації лінійного об'єкту енергетичної інфраструктури – трансформаторної підстанції «ЗТЗ» за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати акціонерне товариство «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО»:

4.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування

2

установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений термін після державної реєстрації права користування копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

4.3. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

4.4. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

4.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.7. При використанні земельної ділянки враховувати обмеження містобудівного характеру, викладені у листі департаменту архітектури та містобудування міської ради.

4.8. У разі зміни статусу, відчуження нерухомого майна, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради
Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

Пояснювальна записка

До проекту рішення «Про відведення та передачу в оренду АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» земельної ділянки по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для будівництва, розташування та експлуатації лінійного об'єкту енергетичної інфраструктури – трансформаторної підстанції «ЗТЗ»

Земельна ділянка розташована в (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») районі міста в зоні С-6-1 – зона зелених насаджень в санітарно-захисних зонах підприємств (супутній вид). Вид використання земельної ділянки відповідає містобудівній документації.

Рішенням міської ради від 26.06.2025 №45/9 АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» наданий дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для будівництва, розташування та експлуатації лінійного об'єкту енергетичної інфраструктури – трансформаторної підстанції «ЗТЗ».

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- Встановити нові межі та затвердити новий розмір земельної ділянки площею 0,3961 га по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») згідно схеми, наданої до проекту землеустрою.

- Передати в оренду публічному акціонерному товариству «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,3961 га (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії-14.02) по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для будівництва, розташування та експлуатації лінійного об'єкту енергетичної інфраструктури – трансформаторної підстанції «ЗТЗ» за рахунок земель Запорізької міської ради.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про надання у користування на умовах оренди гр.Гулямову О.Т. земельної ділянки по вул.Гоголя,32 для розташування магазину-кафе

Розглянувши надані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити гр.Дуленко Ірині Андріївні (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:01:016:0159) площею 0,0092 га по вул.Гоголя,32, раніше наданої рішенням міської ради від 27.06.2014 №55/46 «Про передачу в оренду гр.Дуленко І.А. земельної ділянки по вул.Гоголя,32 для розташування магазину-кафе» та передати її до земель Запорізької міської ради.

2. Надати у користування на умовах оренди строком на 19 років гр.Гулямову Олегу Толібовичу (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:01:016:0159) площею 0,0092 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі-03.07) по вул.Гоголя,32 для розташування магазину-кафе в межах згідно схеми, наданої до землевлпорядних матеріалів, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Зобов'язати гр.Гулямова Олега Толібовича:

3.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м.Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

3.2. Надати у місячний термін після державної реєстрації права користування земельною ділянкою копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

3.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

2

3.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3.6. У разі зміни статусу, відчуження нерухомого майна, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4. Рішення міської ради від 27.06.2014 №55/46 вважати таким, що реалізовано.

5. Договір оренди землі за №201401000100373 від 21.08.2014 розірвати.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради
Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання у користування на умовах оренди гр.Гулямову О.Т. земельної ділянки по вул.Гоголя,32 для розташування магазину-кафе»

На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна, який є власністю гр.Гулямова О.Т., що підтверджено Витягом з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

Проаналізовані матеріали по землевідведенню минулих років.

Рішенням міської ради від 27.06.2014 №55/46 земельна ділянка площею 0,0092 га по вул.Гоголя,32 передана в оренду гр.Дуленко І.А. строком до 25.04.2027 для розташування магазину-кафе. Землекористувачем був укладений договір оренди землі.

На земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:01:016:0159) зареєстровано право комунальної власності.

На теперішній час власником нерухомого майна є гр.Гулямову Олегу Толібовичу, що підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Враховуючи вищенаведене, керуючись земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- Припинити гр.Дуленко Ірині Андріївні (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:01:016:0159) площею 0,0092 га по вул.Гоголя,32, раніше наданої рішенням міської ради від 27.06.2014 №55/46 «Про передачу в оренду гр.Дуленко І.А. земельної ділянки по вул.Гоголя,32 для розташування магазину-кафе» та передати її до земель Запорізької міської ради.

- Надати у користування на умовах оренди строком на 19 років гр.Гулямову Олегу Толібовичу (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:01:016:0159) площею 0,0092 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі-03.07) по вул.Гоголя,32 для розташування магазину-кафе в межах згідно схеми, наданої до землевпорядних матеріалів, за рахунок земель Запорізької міської ради.

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог

**Про передачу гр. Канцуренко О.В.,
гр. Дедух О.Л. у власність земель-
ної ділянки по вул. Літній, 47**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Літній, 47, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Літній, 47 гр. Канцуренко Олені Володимирівні (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), гр. Дедух Олені Леонідівні (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

2. Затвердити розмір та встановити зовнішні межі земельної ділянки по вул. Літній, 47 площею 0,0535 га згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку по вул. Літній, 47 у спільну часткову власність, згідно часток на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:003:0268) площею 0,0535 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Канцуренко Олені Володимирівні земельну ділянку площею 0,0214 га, що складає 2/5 частини від загальної площі присадибної ділянки 0,0535 га;

- гр. Дедух Олені Леонідівні земельну ділянку площею 0,0321 га, що

складає 3/5 частини від загальної площі присадибної ділянки 0,0535 га.

4. Zobov'язati gr. Kanцypenko Oлenu Bолодимирівну, gr. Дeдyх Oлenu Лeонідівну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права

2

власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати в установлений законодавством строк копії право-встановлюючих документів на землю відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Згідно зі ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір на володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою в установленому порядку.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.7. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Канцуренко О.В., гр. Дедух О.Л.
у власність земельної ділянки по вул. Літній, 47»

Гр. Канцуренко Олена Володимирівна, гр. Дедух Олена Леонідівна звернулися до Запорізької міської ради із заявою про передачу у власність земельної ділянки по вул. Літній, 47 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці розташовані житловий будинок, господарські будівлі та споруди, які використовуються за їх функціональним призначенням і належать замовникам, що підтверджено матеріалами технічного паспорту на житловий будинок. Право власності на житловий будинок підтверджено правовстановлюючими документами на майно.

На підставі заяви гр. Канцуренко Олени Володимирівни, гр. Дедух Олени Леонідівни, поданих документів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- Затвердити розмір та встановити зовнішні межі земельної ділянки по вул. Літній, 47 площею 0,0535 га згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- Передати співвласникам житлового будинку по вул. Літній, 47 у спільну часткову власність, згідно часток на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:003:0268) площею 0,0535 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Канцуренко Олені Володимирівні земельну ділянку площею 0,0214 га, що складає 2/5 частини від загальної площі присадибної ділянки 0,0535 га;

- гр. Дедух Олені Леонідівні земельну ділянку площею 0,0321 га, що складає 3/5 частини від загальної площі присадибної ділянки 0,0535 га.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Чеботарьова

**Про передачу гр. Топчию В.А.
у власність земельної ділянки
по вул. Знаменській, 7**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Знаменській, 7, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Знаменській, 7 гр. Топчию Віктору Анатолійовичу (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Знаменській, 7 площею 0,0598 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

3. Передати гр. Топчию Віктору Анатолійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:010:0116) площею 0,0598 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Знаменській, 7 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Топчия Віктора Анатолійовича:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про передачу гр. Топчию В.А. у власність земельної ділянки по вул. Знаменській, 7»

До міської ради звернувся гр. Топчий В.А. з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Знаменській, 7 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, які належать на праві приватної власності гр. Топчию Віктору Анатолійовичу, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

За топографо-геодезичними замірами загальна площа земельної ділянки, яка визначена для передачі у власність, становить 0,0598 га. З встановленими межами земельної ділянки в натурі ознайомлені суміжні землевласники (землекористувачі).

Заперечень та зауважень від представників по погодженим межам не надходило, про що складено акт погодження меж земельної ділянки із суміжними землекористувачами (власниками).

Дані про земельну ділянку, що розглядається даною технічною документацією, сформовані в електронному форматі та внесені до Державного земельного кадастру.

Розглянувши заяву гр. Топчия В.А., керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проект рішення, яким передбачено :

- Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Знаменській, 7 площею 0,0598 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землепорядної документації.

- Передати гр. Топчию Віктору Анатолійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:010:0116) площею 0,0598 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Знаменській, 7 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Чеботарьова

**Про передачу гр. Єрмишину І.А.,
гр. Єрмишиній Т.В. у власність
земельної ділянки по вул. Волі, 7а**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Волі, 7а, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Волі, 7а гр. Єрмишину Івану Анатолійовичу (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), гр. Єрмишиній Тетяні Валентинівні (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

2. Затвердити розмір та встановити зовнішні межі земельної ділянки по вул. Волі, 7а площею 0,0325 га згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку по вул. Волі, 7а у спільну часткову власність, згідно часток на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:009:0226) площею 0,0325 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Єрмишину Івану Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,0163 га, що складає 1/2 частку від загальної площі присадибної ділянки 0,0325 га;
- гр. Єрмишиній Тетяні Валентинівні земельну ділянку площею 0,0162 га,

що складає 1/2 частку від загальної площі присадибної ділянки 0,0325 га.

4. Зобов'язати гр. Єрмишина Івана Анатолійовича, гр. Єрмишину Тетяну Валентинівну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права

2

власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати в установлений законодавством строк копії право-встановлюючих документів на землю відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Згідно зі ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір на володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою в установленому порядку.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.7. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

Пояснювальна записка

до проекту рішення «Про передачу гр. Єрмишину І.А. та гр. Єрмишиній Т.В. у власність земельної ділянки по вул. Волі, 7а»

На теперішній час замовники звернулися до міської ради з приводу передачі їм у власність земельної ділянки по вул. Волі, 7а для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, які належать гр. Єрмишину Івану Анатолійовичу – ½ та гр. Єрмишиній Тетяні Валентинівні, що підтверджено витягами з Державного реєстру речових прав від 13.11.2020.

Враховуючи подану технічну документацію, керуючись Земельним Кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування», Постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 № 1051, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- затвердження розміру земельної ділянки по вул. Волі, 7а площею 0,0325 га та встановлення зовнішніх меж згідно з планом, що додається до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передачу співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність згідно часток на житловий будинок (без визначення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:009:0226) площею 0,0325 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)- 02.01) по вул. Волі, 7а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), таким чином:

- гр. Єрмишину Івану Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,0163 га, що складає 1/2 частку від загальної площі 0,0325 га;

- гр. Єрмишиній Тетяні Валентинівні земельну ділянку площею 0,0162 га, що складає 1/2 частку від загальної площі 0,0325 га.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Чеботарьова

**Про передачу гр. Жадану Д.О.
у власність земельної ділянки
по вул. Харківській, 13**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Харківській, 13, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Харківській, 13 гр. Жадану Дмитру Олеговичу (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Харківській, 13 площею 0,0446 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

3. Передати гр. Жадану Дмитру Олеговичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:019:0710) площею 0,0446 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Харківській, 13 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Жадана Дмитра Олеговича:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

2

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про передачу гр. Жадану Д.О. у власність земельної ділянки по вул. Харківській, 13»

До міської ради звернувся гр. Жадан Д.О. з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Харківській, 13 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, які належать на праві приватної власності гр. Жадану Дмитру Олеговичу, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

За топографо-геодезичними замірами загальна площа земельної ділянки, яка визначена для передачі у власність, становить 0,0446 га. З встановленими межами земельної ділянки в натурі ознайомлені суміжні землевласники (землекористувачі).

Заперечень та зауважень від представників по погодженим межах не надходило, про що складено акт погодження меж земельної ділянки із суміжними землекористувачами (власниками).

Дані про земельну ділянку, що розглядається даною технічною документацією, сформовані в електронному форматі та внесені до Державного земельного кадастру.

Розглянувши заяву гр. Жадану Д.О., керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проект рішення, яким передбачено :

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Харківській, 13 площею 0,0446 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землепорядної документації.

- передати гр. Жадану Дмитру Олеговичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:019:0710) площею 0,0446 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Харківській, 13 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибод
Дар'я Чеботарьова

**Про передачу гр. Дуплій Н.А.
у власність земельної ділянки
по вул. Грузинській, 16**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Грузинській, 16, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Грузинській, 16 гр. Дуплій Надії Анатоліївни (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

2. Затвердити розмір та встановити зовнішні межі земельної ділянки по вул. Грузинській, 16 площею 0,0626 га згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Дуплій Надії Анатоліївни у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:029:0243) площею 0,0626 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Грузинській, 16 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Дуплій Надію Анатоліївну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

2

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про передачу гр. Дуплій Н.А. у власність земельної ділянки по вул. Грузинській, 16»

До міської ради звернулась гр. Дуплій Н.А. з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Грузинській, 16 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, які належать на праві приватної власності гр. Дуплій Надії Анатоліївни, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

За топографо-геодезичними замірами загальна площа земельної ділянки, яка визначена для передачі у власність, становить 0,0626 га. З встановленими межами земельної ділянки в натурі ознайомлені суміжні землевласники (землекористувачі).

Заперечень та зауважень від представників по погодженим межах не надходило, про що складено акт погодження меж земельної ділянки із суміжними землекористувачами (власниками).

Дані про земельну ділянку, що розглядається даною технічною документацією, сформовані в електронному форматі та внесені до Державного земельного кадастру.

Розглянувши заяву гр. Дуплій Н.А., керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проект рішення, яким передбачено :

- затвердити розмір та встановити зовнішні межі земельної ділянки по вул. Грузинській, 16 площею 0,0626 га згідно з планом, що додається до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Дуплій Надії Анатоліївни у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:029:0243) площею 0,0626 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Грузинській, 16 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибод
Дар'я Чеботарьова

**Про передачу гр. Голобородько В.С.
у власність земельної ділянки по
вул. Парашутній, 35**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Парашутній, 35, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Парашутній, 35 гр. Голобородько Вероніці Сергіївні (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Парашутній, 35 площею 0,0585 га в межах згідно схеми, наданої до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Голобородько Вероніці Сергіївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:018:0237) площею 0,0585 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Парашутній, 35 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Голобородько Вероніку Сергіївну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

2

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Голобородько В.С.
у власність земельної ділянки по вул. Парашутній, 35»

Дана технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Парашутній, 35 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Голобородько Вероніці Сергіївні, розроблена на підставі звернення до міської ради.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать гр. Голобородько Вероніці Сергіївні, що підтверджено витягами з Державного реєстру речових прав.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Парашутній, 35, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проектом рішення передбачається:

1. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Передати гр. Голобородько Вероніці Сергіївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:018:0237) площею 0,0585 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Парашутній, 35 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог

Чеботарьова

**Про передачу гр. Братченко В.І.
у власність земельної ділянки по
вул. Зеленого Клину, 77**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Зеленого Клину, 77, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Зеленого Клину, 77 гр. Братченко Валентині Іванівні (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Зеленого Клину, 77 площею 0,0584 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до земельпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Братченко Валентині Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:025:0521) площею 0,0584 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Зеленого Клину, 77 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Zobov'язati гр. Братченко Валентину Іванівну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати в установлений законодавством строк копію право-встановлюючого документу на землю відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями

охоронні зони існуючих інженерних мереж.

2

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Братченко В.І. у власність земельної ділянки по вул. Зеленого Клину, 77»

Гр. Братченко В.І. звернулася до Запорізької міської ради із заявою про передачу у власність земельної ділянки площею 0,0584 га по вул. Зеленого Клину, 77 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці розташовані житловий будинок, господарські будівлі та споруди, які використовуються за їх функціональним призначенням і належать замовнику, що підтверджено матеріалами технічного паспорту на житловий будинок. Право власності на житловий будинок підтверджено правовстановлюючими документами на нерухоме майно.

На підставі заяви гр. Братченко В.І., поданих документів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Зеленого Клину, 77 площею 0,0584 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради;

- передати гр. Братченко Валентині Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:025:0521) площею 0,0584 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Зеленого Клину, 77 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

**Про передачу гр. Бухалу О.М.
у власність земельної ділянки по
вул. Звільненій, 128**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Звільненій, 128 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про землеустрій» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Звільненій, 128 гр. Бухалу Олександрю Миколайовичу (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Звільненій, 128 площею 0,0678 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Бухалу Олександрю Миколайовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:027:0197) площею 0,0678 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Звільненій, 128 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Бухала Олександра Миколайовича:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію право-встановлюючого документу відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

2

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Бухалу О.М. у власність земельної ділянки по вул. Звільненій, 128»

До міської ради звернувся гр. Бухало Олександр Миколайович з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Звільненій, 128 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянці розташовані житловий будинок та споруди, які належать гр. Бухалу Олександру Миколайовичу на праві власності, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав № 131423568 від 19.07.2018.

На підставі заяви гр. Бухала Олександра Миколайовича, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Звільненій, 128 площею 0,0678 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Бухалу Олександру Миколайовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:027:0197) площею 0,0678 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Звільненій, 128 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог

Інна Залесська

**Про передачу гр. Осадчій Т.Д.
у власність земельної ділянки
по вул. Степовій, 26-А**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Степовій, 26-А на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Степовій, 26-А гр. Осадчій Тетяні Дмитрівні (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

2. Затвердити розмір та встановити зовнішні межі земельної ділянки по вул. Степовій, 26-А площею 0,0474 га згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Осадчій Тетяні Дмитрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:008:0198) площею 0,0474 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Степовій, 26-А для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Осадчу Тетяну Дмитрівну:

4.1. Звільнити земельну ділянку площею 0,0045 га, яка розташована в межах «червоних ліній» вулиць, огорожу перенести на проектне положення.

4.2. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу на земельну ділянку відповідному податковому органу.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

2

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.7. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Осадчій Т.Д у власність земельної ділянки по вул. Степовій, 26-А»

До міської ради звернулася гр. Осадча Тетяна Дмитрівна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Степовій, 26-А для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянці розташовані житловий будинок та споруди, які належать гр. Осадчій Тетяні Дмитрівні на праві власності, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав № 409909320 від 27.01.2025.

Дані про земельну ділянку, що розглядається даною технічною документацією, сформовані в електронному форматі та внесені до Державного земельного кадастру.

На підставі заяви гр. Осадчої Тетяни Дмитрівни, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір та встановити зовнішні межі земельної ділянки по вул. Степовій, 26-А площею 0,0474 га згідно з планом, що додається до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Осадчій Тетяні Дмитрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:008:0198) площею 0,0474 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Степовій, 26-А для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

**Про передачу у власність гр. Бре-
геді Н.А. земельної ділянки по
пров.Зарічному,1а**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров.Зарічному,1а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров.Зарічному,1а гр. Брегеді Ніні Анатоліївні (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по пров.Зарічному,1а площею 0,0447 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

3. Передати гр. Брегеді Ніні Анатоліївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:034:0590) площею 0,0447 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)-02.01) по пров.Зарічному,1а для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Брегеду Ніну Анатоліївну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документа на землю відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

2

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про передачу у власність гр. Брегеді Н.А. земельної ділянки по пров.Зарічному,1а»

Земельна ділянка знаходиться в кварталі малоповерхової житлової забудови Дніпровського району міста Запоріжжя по пров.Зарічному,1а.

Підхід та під'їзд до земельної ділянки здійснюються з боку пров.Зарічного.

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, які належать на праві власності гр. Брегеді Н.А., що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Розглянувши заяву Брегеди Н.А., керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проект рішення, яким передбачено :

- Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,0667 га по вул.Героїв 37-го батальйону,39 за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

- Передати гр. Брегеді Ніні Анатоліївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:034:0590) площею 0,0447 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)-02.01) по пров.Зарічному,1а для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

**Про передачу гр.Мірошніченку І.В.
у власність земельної ділянки по
пров.Зарічному,5**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров.Зарічному,5, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров.Зарічному,5 гр. Мірошніченку Ігорю Валентиновичу (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,0595 га по пров.Зарічному,5 за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землеупорядної документації.

3. Передати гр. Мірошніченку Ігорю Валентиновичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:034:0700) площею 0,0595 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)-02.01) по пров.Зарічному,5 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Мірошніченка Ігоря Валентиновича:

4.1. Після прийняття даного рішення у двомісячний термін здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документа на землю відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва та переданій у власність земельній ділянці.

2

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про передачу гр.Мірошніченку І.В. у власність земельної ділянки по пров.Зарічному,5»

Земельна ділянка знаходиться в кварталі малоповерхової житлової забудови Дніпровського району міста Запоріжжя по пров.Зарічному,5.

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, які належать на праві приватної власності гр. Мірошніченку Ігорю Валентиновичу, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

За топографо-геодезичними замірами загальна площа земельної ділянки , яка визначена для передачі у власність становить 0,0595 га. Земельна ділянка має конфігурацію багатокутника. З встановленими межами земельної ділянки в натурі ознайомлені суміжні землевласники (землекористувачі).

Заперечень та зауважень від представників по погодженим межах не надходило, про що складено акт погодження меж земельної ділянки із суміжними землекористувачами (власниками).

Дані про земельну ділянку, що розглядається даною технічною документацією сформовані в електронному форматі та внесені до Державного земельного кадастру.

Розглянувши заяву гр.Мірошніченка І.В., керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проект рішення, яким передбачено :

- Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,0595 га по пров.Зарічному,5 за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

- Передати гр. Мірошніченку Ігорю Валентиновичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:034:0700) площею 0,0595 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)-02.01) по пров.Зарічному,5 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

**Про передачу гр. Кононенко Л.В. у
власність земельної ділянки по
вул. Гарнізонній, 1г**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Гарнізонній, 1г на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Гарнізонній, 1г гр. Кононенко Любові Валеріївні (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Гарнізонній, 1г площею 0,0948 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Кононенко Любові Валеріївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:010:0148) площею 0,0948 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Гарнізонній, 1г для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Кононенко Любов Валеріївну:

4.1. Звільнити земельну ділянку площею 0,0343 га, яка знаходиться в прибережній захисній зоні малих рік, огорожу перенести на проектне положення та звільнити від споруд.

4.2. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати в установлений законодавством строк копію право-встановлюючого документу на землю відповідному податковому органу.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до

вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.7. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Кононенко Л.В. у власність земельної ділянки по вул. Гарнізонній, 1г»

Гр. Кононенко Л.В. звернулася до Запорізької міської ради із заявою про передачу у власність земельної ділянки площею 0,0948 га по вул. Гарнізонній, 1г для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці розташовані житловий будинок, господарські будівлі та споруди, які використовуються за їх функціональним призначенням і належать замовнику, що підтверджено матеріалами технічного паспорту на житловий будинок. Право власності на житловий будинок підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

На підставі заяви гр. Кононенко Л.В., поданих документів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Гарнізонній, 1г площею 0,0948 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради;

- передати гр. Кононенко Любові Валеріївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:010:0148) площею 0,0948 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Гарнізонній, 1г для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

Про передачу гр. Нечипуренко Т.А. у власність земельної ділянки по вул. Теслярській,2

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Теслярській,2 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Теслярській,2 гр. Нечипуренко Тетяні Анатоліївні (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Теслярській,2 площею 0,0880 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Нечипуренко Тетяні Анатоліївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:054:0141) площею 0,0880 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 02.01) по вул. Теслярській,2 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Нечипуренко Тетяну Анатоліївну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про передачу гр. Нечипуренко Т.А. у власність земельної ділянки по вул. Теслярській,2»

До міської ради звернулася гр. Нечипуренко Тетяна Анатоліївна, з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Теслярській,2 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці знаходяться житловий будинок та господарські споруди, які використовуються за функціональним призначенням і належать гр. Нечипуренко Тетяні Анатоліївні на праві власності згідно договору дарування, витягу з Державного реєстру речових прав.

На підставі заяви гр. Нечипуренко Тетяни Анатоліївни, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Теслярській,2 площею 0,0880 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Нечипуренко Тетяні Анатоліївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:054:0141) площею 0,0880 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 02.01) по вул. Теслярській,2 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія СКОЛИБОГ

Інна ЗАЛЕСЬКА

Про передачу гр. Ремизі Г.К. у власність земельної ділянки по вул. Назара Стодолі,19

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Назара Стодолі,19 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Назара Стодолі,19 гр. Ремизі Ганні Кирилівні (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Назара Стодолі,19 площею 0,0513 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Ремизі Ганні Кирилівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:011:0217) площею 0,0513 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 02.01) по вул. Назара Стодолі,19 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Ремигу Ганну Кирилівну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про передачу гр. Ремизі Г.К. у власність земельної ділянки по вул. Назара Стодолі,19»

До міської ради звернулася гр. Ремига Ганна Кирилівна, з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Назара Стодолі,19 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці знаходяться житловий будинок та господарські споруди, які використовуються за функціональним призначенням і належать гр. Ремизі Ганні Кирилівні на праві власності згідно договору купівлі-продажу, витягу з Державного реєстру речових прав.

На підставі заяви гр. Ремиги Ганни Кирилівни, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Назара Стодолі,19 площею 0,0513 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Ремизі Ганні Кирилівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:011:0217) площею 0,0513 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 02.01) по вул. Назара Стодолі,19 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія СКОЛИБОГ

Інна ЗАЛЕССЬКА

Про передачу гр. Мінаковій Л.А. та гр. Полторацькій А.Ю. у власність земельної ділянки по вул. Шевченка,254

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Шевченка,254 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Шевченка, 254 гр. Мінаковій Людмилі Анатоліївні (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») та гр. Полторацькій Анастасії Юріївні (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Шевченка,254 площею 0,0932 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам домоволодіння по вул. Шевченка,254 у спільну часткову власність, згідно часток на домоволодіння, без визначення меж в натурі (на місцевості) частини земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:014:0168) від загальної площі присадибної ділянки 0,0932 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)-02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), таким чином:

- гр. Мінаковій Людмилі Анатоліївні земельну ділянку площею 0,0012 га, що складає 1/75 частку (від загальної площі присадибної ділянки 0,0932 га);

- гр. Полторацькій Анастасії Юріївні земельну ділянку площею 0,0211 га, що складає 17/75 часток (від загальної площі присадибної ділянки 0,0932 га).

4. Zobov'язати гр. Мінакову Людмилу Анатоліївну та гр. Полторацьку Анастасію Юріївну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

2

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих мереж.

4.7. Згідно зі ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір на володіння, розпорядження та користування земельною ділянкою в установленому порядку.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про передачу гр. Мінаковій Л.А. та гр. Полторацькій А.Ю. у власність земельної ділянки по вул. Шевченка,254»

До міської ради звернулися: гр. Мінакова Людмила Анатоліївна та гр. Полторацька Анастасія Юріївна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Шевченка,254 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у спільну часткову власність згідно часток на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості)

На присадибній ділянці знаходиться домоволодіння та господарські споруди, які використовуються за функціональним призначенням і належать в частках: гр. Мінаковій Л.А. та гр. Полторацькій А.Ю. на праві приватної власності.

На підставі заяви гр. Мінакової Людмили Анатоліївни та гр. Полторацької Анастасії Юріївни, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про Землеустрій», підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Шевченка,254 площею 0,0932 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати співвласникам домоволодіння по вул. Шевченка,254 у спільну часткову власність, згідно часток на домоволодіння, без визначення меж в натурі (на місцевості) частини земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:014:0168) від загальної площі присадибної ділянки 0,0932 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)-02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), таким чином:

- гр. Мінаковій Людмилі Анатоліївні земельну ділянку площею 0,0012 га, що складає 1/75 частку (від загальної площі присадибної ділянки 0,0932 га);

- гр. Полторацькій Анастасії Юріївні земельну ділянку площею 0,0211 га, що складає 17/75 часток (від загальної площі присадибної ділянки 0,0932 га).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

**Про передачу гр. Слісаренку В.П.,
гр. Домніній Н.І. у власність
земельної ділянки по вул. Свя-
товолодимирівській, 25**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Святоволодимирівській, 25, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Святоволодимирівській, 25 гр. Слісаренку Володимиру Петровичу (і.п.н. 2056509355), гр. Домніній Наталії Іванівні (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

2. Затвердити розмір та встановити зовнішні межі земельної ділянки по вул. Святоволодимирівській, 25 площею 0,0938 га згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку по вул. Святоволодимирівській, 25 у спільну часткову власність, згідно часток на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:009:0217) площею 0,0938 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Слісаренку Володимиру Петровичу земельну ділянку площею 0,0375 га, що складає 2/5 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0938 га;

- гр. Домніній Наталії Іванівні земельну ділянку площею 0,0563 га, що складає 3/5 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0938 га.

2

4. Зобов'язати гр. Слісаренка Володимира Петровича, гр. Домніну Наталію Іванівну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати в установлений законодавством строк копії право-встановлюючих документів на землю відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Згідно зі ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір на володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою в установленому порядку.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.7. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Слісаренку В.П., гр. гр. Домніній Н.І.
у власність земельної ділянки по вул. Святоволодимирівській, 25»

Гр. Слісаренко В.П., гр. Домніна Н.І. звернулися до Запорізької міської ради із заявою про передачу у спільну часткову власність земельної ділянки по вул. Святоволодимирівській, 25 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці розташовані житловий будинок, господарські будівлі та споруди, які використовуються за їх функціональним призначенням і належать замовникам, що підтверджено матеріалами технічного паспорту на житловий будинок. Право власності на житловий будинок підтверджено правовстановлюючими документами на майно.

На підставі заяви гр. Слісаренка В.П., гр. гр. Домніної Н.І., поданих документів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір та встановити зовнішні межі земельної ділянки по вул. Святоволодимирівській, 25 площею 0,0938 га згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати співвласникам житлового будинку по вул. Святоволодимирівській, 25 у спільну часткову власність, згідно часток на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:009:0217) площею 0,0938 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Слісаренку Володимирі Петровичу земельну ділянку площею 0,0375 га, що складає $\frac{2}{5}$ частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0938 га;

- гр. Домніній Наталії Іванівні земельну ділянку площею 0,0563 га, що складає $\frac{3}{5}$ частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0938 га.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Чеботарьова

Про передачу гр. Клименку В.О. та гр. Клименко Н.О. у власність земельної ділянки по вул. Козацької Чайки,66

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Козацької Чайки,66 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Козацької Чайки,66 гр. Клименку Вадиму Олександровичу (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») та гр. Клименко Наталі Олександрівні (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Козацької Чайки,66 площею 0,0808 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку по вул. Козацької Чайки,66 у спільну часткову власність згідно часток на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:045:0458) площею 0,0808 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)- 02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), таким чином:

- гр. Клименку Вадиму Олександровичу земельну ділянку площею 0,0269 га, що складає 1/3 частку (від загальної площі присадибної ділянки 0,0808 га);

- гр. Клименко Наталі Олександрівні земельну ділянку площею 0,0539 га, що складає 2/3 частки (від загальної площі присадибної ділянки 0,0808 га).

4. Zobov'язati гр. Клименка Вадима Олександровича та гр. Клименко Наталю Олександрівну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

2

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих мереж.

4.7. Згідно зі ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір на володіння, розпорядження та користування земельною ділянкою в установленому порядку.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про передачу гр. Клименку В.О. та гр. Клименко Н.О. у власність земельної ділянки по вул. Козацької Чайки,66»

До міської ради звернулися: гр. Клименко Вадим Олександрович та гр. Клименко Наталя Олександрівна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Козацької Чайки,66 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці знаходяться житловий будинок та господарські споруди, які використовуються за функціональним призначенням і належать в частках: 1/3 гр. Клименко Вадиму Олександровичу та 2/3 гр. Клименко Наталі Олександрівні згідно свідоцтв про право на спадщину, витягів про державну реєстрацію речових прав

На підставі заяви гр. Клименко В.О. та гр. Клименко Н.О., враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про Землеустрій», підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Козацької Чайки,66 гр. Клименку Вадиму (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») та гр. Клименко Наталі Олександрівні (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Козацької Чайки,66 площею 0,0808 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати співвласникам житлового будинку по вул. Козацької Чайки,66 у спільну часткову власність згідно часток на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:045:0458) площею 0,0808 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)- 02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), таким чином:

- гр. Клименку Вадиму Олександровичу земельну ділянку площею 0,0269 га, що складає 1/3 частку (від загальної площі присадибної ділянки 0,0808 га);

- гр. Клименко Наталі Олександрівні земельну ділянку площею 0,0539 га, що складає 2/3 частки (від загальної площі присадибної ділянки 0,0808 га).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

**Про передачу гр. Калашнікову Є.О.,
гр. Калашніковій О.С. у власність
земельної ділянки по вул. Олек-
сандра Анашкіна, 132а**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Олександра Анашкіна, 132а, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Олександра Анашкіна, 132а гр. Калашнікову Євгену Олександровичу (і.п.н. 3207205574), гр. Калашніковій Олені Сергіївні (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

2. Затвердити розмір та встановити зовнішні межі земельної ділянки по вул. Олександра Анашкіна, 132а площею 0,0515 га згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку по вул. Олександра Анашкіна, 132а у спільну часткову власність, згідно часток на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:015:0132) площею 0,0515 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Калашнікову Євгену Олександровичу земельну ділянку площею 0,0257 га, що складає 1/2 частку від загальної площі присадибної ділянки 0,0515 га;
- гр. Калашніковій Олені Сергіївні земельну ділянку площею 0,0258 га, що складає 1/2 частку від загальної площі присадибної ділянки 0,0515 га.

4. Зобов'язати гр. Калашнікова Євгена Олександровича, гр. Калашнікову Олену Сергіївну:

2

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати в установлений законодавством строк копії правовстановлюючих документів на землю відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Згідно зі ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір на володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою в установленому порядку.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.7. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Калашнікову Є.О, гр. Калашніковій О.С.
у власність земельної ділянки по вул. Олександра Анашкіна, 132а»

Гр. Калашніков Є.О, гр. Калашнікова О.С. звернулися до Запорізької міської ради із заявою про передачу у власність земельної ділянки по вул. Олександра Анашкіна, 132а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці розташовані житловий будинок, господарські будівлі та споруди, які використовуються за їх функціональним призначенням і належать замовникам, що підтверджено матеріалами технічного паспорту на житловий будинок. Право власності на житловий будинок підтверджено правовстановлюючими документами на майно.

На підставі заяви гр. Калашнікова Євгена Олександровича, гр. Калашнікової Олени Сергіївни, поданих документів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір та встановити зовнішні межі земельної ділянки по вул. Олександра Анашкіна, 132а площею 0,0515 га згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати співвласникам житлового будинку по вул. Олександра Анашкіна, 132а у спільну часткову власність, згідно часток на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:015:0132) площею 0,0515 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Калашнікову Євгену Олександровичу земельну ділянку площею 0,0257 га, що складає 1/2 частку від загальної площі присадибної ділянки 0,0515 га;

- гр. Калашніковій Олені Сергіївні земельну ділянку площею 0,0258 га, що складає 1/2 частку від загальної площі присадибної ділянки 0,0515 га

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибод
Інна Залеська

**Про передачу гр. Мордику В.А.,
гр. Слободянику І.Б. у власність
земельної ділянки по вул. Балка
«Попівка», 96а**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Балка «Попівка», 96а, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Балка «Попівка», 96а гр. Мордику Валерію Анатолійовичу (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), гр. Слободянику Ігорю Борисовичу (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

2. Затвердити розмір та встановити зовнішні межі земельної ділянки по вул. Балка «Попівка», 96а площею 0,0715 га згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку по вул. Балка «Попівка», 96а у спільну часткову власність, згідно часток на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:014:0096) площею 0,0715 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Мордику Валерію Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,0164 га, що складає 23/100 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0715 га;

- гр. Слободянику Ігорю Борисовичу земельну ділянку площею 0,0551 га, що складає 77/100 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0715 га.

4. Зобов'язати гр. Мордика Валерія Анатолійовича, гр. Слободяника Ігоря Борисовича:

2

4.1. Звільнити земельну ділянку, яка розташована в межах прибережно-захисної смуги, огорожу перенести на проектне положення

4.2. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати в установлений законодавством строк копії право-встановлюючих документів на землю відповідному податковому органу.

4.4. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Згідно зі ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір на володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою в установленому порядку.

4.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.8. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Мордку В.А., Слободянику І.Б. у власність земельної ділянки по вул. Балка «Попівка», 96а»

Гр. Мордк В.А., Слободяник І.Б. звернулись до Запорізької міської ради із заявою про передачу у спільно-часткову власність земельної ділянки по вул. Балка «Попівка», 96а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці розташовані житловий будинок, господарські будівлі та споруди, які використовуються за їх функціональним призначенням і належать замовникам, що підтверджено матеріалами технічного паспорту на житловий будинок. Право власності на житловий будинок підтверджено правовстановлюючими документами на майно.

На підставі заяви гр. Мордика Валерія Анатолійовича та гр. Слободяника Ігоря Борисовича, поданих документів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір та встановити зовнішні межі земельної ділянки по вул. Балка «Попівка», 96а площею 0,0715 га згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати співвласникам житлового будинку по вул. Балка «Попівка», 96а у спільну часткову власність, згідно часток на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:014:0096) площею 0,0715 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Мордику Валерію Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,0164 га, що складає 23/100 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0715 га;

- гр. Слободянику Ігорю Борисовичу земельну ділянку площею 0,0551 га, що складає 77/100 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0715 га.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Чеботарьова

Про передачу у власність гр. Котік Л.В. земельної ділянки № 125,126 в ОСГК «Нива-Еліт» в районі Дослідної станції для ведення садівництва

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки №125,126 в натурі (на місцевості) в обслуговуючому садово-городньому кооперативі «Нива-Еліт» в районі Дослідної станції, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки №125,126 в натурі (на місцевості) в обслуговуючому садово-городньому кооперативі «Нива-Еліт» в районі Дослідної станції для ведення садівництва гр. Котік Людмилі Володимирівні (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

2. Встановити та затвердити зовнішні межі та розмір земельної ділянки №125,126 площею 0,1057 га в обслуговуючому садово-городньому кооперативі «Нива-Еліт» в районі Дослідної станції для ведення садівництва згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації.

3. Передати у власність гр. Котік Людмилі Володимирівні земельну ділянку №125,126 (кадастровий номер 2310100000:03:033:1666) площею 0,1057 га (землі сільськогосподарського призначення; для індивідуального садівництва – 01.05) в обслуговуючому садово-городньому кооперативі «Нива-Еліт» в районі Дослідної станції для ведення садівництва, за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати гр. Котік Людмилу Володимирівну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 35, 91 Земельного кодексу України

4.5. Не допускати самовільного будівництва та переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про передачу у власність гр. Котік Л.В. земельної ділянки № 125,126 в ОСГК «Нива-Еліт» в районі Дослідної станції для ведення садівництва»

До Запорізької міської ради звернулась громадянка України Котік Людмила Володимирівна з приводу передачі їй у власність земельної ділянки № 125,126 (кадастровий номер 2310100000:03:033:1666) у власність для ведення садівництва площею 0,1057 га, яка розташована в обслуговуючому садово-городньому кооперативі «Нива-Еліт» в районі Дослідної станції.

На підставі поданої землевпорядної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки №125,126 в обслуговуючому садово-городньому кооперативі «Нива-Еліт» в районі Дослідної станції, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- встановити та затвердити зовнішні межі та розмір земельної ділянки №125,126 площею 0,1057 га в обслуговуючому садово-городньому кооперативі «Нива-Еліт» в районі Дослідної станції для ведення садівництва згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

- передати у власність гр. Котік Людмилі Володимирівні земельну ділянку №125,126 (кадастровий номер 2310100000:03:033:1666) площею 0,1057 га (землі сільськогосподарського призначення; для індивідуального садівництва – 01.05) в обслуговуючому садово-городньому кооперативі «Нива-Еліт» в районі Дослідної станції для ведення садівництва, за рахунок земель Запорізької міської ради.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

Про передачу у власність гр. Ткаченко М.А. земельної ділянки № 43 в ОСГК «Нива-Еліт» в районі Дослідної станції для ведення садівництва

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки №43 в натурі (на місцевості) в обслуговуючому садово-городньому кооперативі «Нива-Еліт» в районі Дослідної станції, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Перехідними положеннями Земельного кодексу України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки №43 в натурі (на місцевості) в обслуговуючому садово-городньому кооперативі «Нива-Еліт» в районі Дослідної станції для ведення садівництва гр. Ткаченко Марині Аркадіївні (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

2. Встановити та затвердити зовнішні межі та розмір земельної ділянки №43 площею 0,0521 га в обслуговуючому садово-городньому кооперативі «Нива-Еліт» в районі Дослідної станції для ведення садівництва згідно з планом, що додається до землепорядної документації.

3. Передати у власність гр. Ткаченко Марині Аркадіївні земельну ділянку №43 (кадастровий номер 2310100000:03:033:1667) площею 0,0521 га (землі сільськогосподарського призначення; для індивідуального садівництва – 01.05) в обслуговуючому садово-городньому кооперативі «Нива-Еліт» в районі Дослідної станції для ведення садівництва, за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати гр. Ткаченко Марину Аркадіївну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 35, 91 Земельного кодексу України

4.5. Не допускати самовільного будівництва та переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про передачу у власність гр. Ткаченко М.А. земельної ділянки № 43 в ОСГК «Нива-Еліт» в районі Дослідної станції для ведення садівництва»

До Запорізької міської ради звернулась громадянка України Ткаченко Марина Аркадіївна з приводу передачі їй у власність земельної ділянки № 43 (кадастровий номер 2310100000:03:033:1667) у власність для ведення садівництва площею 0,0521 га, яка розташована в обслуговуючому садово-городньому кооперативі «Нива-Еліт» в районі Дослідної станції.

На підставі поданої землевпорядної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки №43 в обслуговуючому садово-городньому кооперативі «Нива-Еліт» в районі Дослідної станції, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Перехідними положеннями Земельного кодексу України, підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- встановити та затвердити зовнішні межі та розмір земельної ділянки №43 площею 0,0521 га в обслуговуючому садово-городньому кооперативі «Нива-Еліт» в районі Дослідної станції для ведення садівництва згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

- передати у власність гр. Ткаченко Марині Аркадіївні земельну ділянку №43 (кадастровий номер 2310100000:03:033:1667) площею 0,0521 га (землі сільськогосподарського призначення; для індивідуального садівництва – 01.05) в обслуговуючому садово-городньому кооперативі «Нива-Еліт» в районі Дослідної станції для ведення садівництва, за рахунок земель Запорізької міської ради.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

Про передачу у власність гр. Капшуку А.А. земельної ділянки № 116 в ОСГК «№3 ДРУЖБА» по вул. Студентській, 73а для ведення садівництва

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки № 116 в натурі (на місцевості) в ОБСЛУГОВУЮЧОМУ САДОВО-ГОРОДНЬОМУ КООПЕРАТИВІ «№3 ДРУЖБА» по вул. Студентській, 73а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки № 116 в натурі (на місцевості) в ОБСЛУГОВУЮЧОМУ САДОВО-ГОРОДНЬОМУ КООПЕРАТИВІ «№3 ДРУЖБА» по вул. Студентській, 73а для ведення садівництва гр. Капшуку Андрію Андрійовичу (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

2. Встановити та затвердити зовнішні межі та розмір земельної ділянки № 116 площею 0,0652 га в ОБСЛУГОВУЮЧОМУ САДОВО-ГОРОДНЬОМУ КООПЕРАТИВІ «№3 ДРУЖБА» по вул. Студентській, 73а для ведення садівництва згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації.

3. Передати у власність гр. Капшуку Андрію Андрійовичу земельну ділянку № 116 (кадастровий номер 2310100000:07:005:0414) площею 0,0652 га (землі сільськогосподарського призначення; для індивідуального садівництва – 01.05) в ОБСЛУГОВУЮЧОМУ САДОВО-ГОРОДНЬОМУ КООПЕРАТИВІ «№3 ДРУЖБА» по вул. Студентській, 73а для ведення садівництва за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати гр. Капшука Андрія Андрійовича:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 35, 91 Земельного кодексу України

4.5. Не допускати самовільного будівництва та переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про передачу у власність гр. Капшуку А.А. земельної ділянки № 116 в ОСГК «№3 ДРУЖБА» по вул. Студентській, 73а для ведення садівництва»

До Запорізької міської ради звернувся громадянин України Капшук Андрій Андрійович з приводу передачі йому у власність земельної ділянки № 116 (кадастровий номер 2310100000:07:005:0414) для ведення садівництва площею 0,0652 га, яка розташована в ОБСЛУГОВУЮЧОМУ САДОВО-ГОРОДНЬОМУ КООПЕРАТИВІ «№3 ДРУЖБА» по вул. Студентській, 73а.

На підставі поданої землевпорядної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки № 116 в ОБСЛУГОВУЮЧОМУ САДОВО-ГОРОДНЬОМУ КООПЕРАТИВІ «№3 ДРУЖБА», керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки № 116 в натурі (на місцевості) в ОБСЛУГОВУЮЧОМУ САДОВО-ГОРОДНЬОМУ КООПЕРАТИВІ «№3 ДРУЖБА» по вул. Студентській, 73а для ведення садівництва гр. Капшуку Андрію Андрійовичу (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

- встановити та затвердити зовнішні межі та розмір земельної ділянки № 116 площею 0,0652 га в ОБСЛУГОВУЮЧОМУ САДОВО-ГОРОДНЬОМУ КООПЕРАТИВІ «№3 ДРУЖБА» по вул. Студентській, 73а для ведення садівництва згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

- передати у власність гр. Капшуку Андрію Андрійовичу земельну ділянку № 116 (кадастровий номер 2310100000:07:005:0414) площею 0,0652 га (землі сільськогосподарського призначення; для індивідуального садівництва – 01.05) в ОБСЛУГОВУЮЧОМУ САДОВО-ГОРОДНЬОМУ КООПЕРАТИВІ «№3 ДРУЖБА» по вул. Студентській, 73а для ведення садівництва за рахунок земель Запорізької міської ради.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог,
Залеська

**Про передачу гр. Кравцову М.Г.
у власність земельної ділянки по
вул. Заповітній, 160**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Заповітній, 160 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про землеустрій» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Заповітній, 160 гр. Кравцову Михайлу Георгійовичу (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Заповітній, 160 площею 0,0627 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Кравцову Михайлу Георгійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:005:0392) площею 0,0627 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Заповітній, 160 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Кравцова Михайла Георгійовича:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

2

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Кравцову М.Г. у власність
земельної ділянки по вул. Заповітній, 160»

До міської ради звернувся гр. Кравцов Михайло Георгійович з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Заповітній, 160 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянці розташовані житловий будинок та споруди, які належать гр. Кравцову Михайлу Георгійовичу на праві власності, що підтверджується рішенням суду від 09.03.2006 справа 2-876/2006, витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 46342937 від 27.10.2015 та інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно №429635511 від 03.06.2025. Під'їзд до земельної ділянки здійснюється в боку вул. Заповітної.

На підставі заяви гр. Кравцова Михайла Георгійовича, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Заповітній, 160 площею 0,0627 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Кравцову Михайлу Георгійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:005:0392) площею 0,0627 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Заповітній, 160 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)..

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог

Інна Залесська

Про передачу у власність гр. Черненко Л.В. земельної ділянки по вул. Матвіївській, 30

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Матвіївській, 30, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Матвіївській, 30 гр. Черненко Любові Василівні (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,0574 га по вул. Матвіївській, 30 за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації.

3. Передати гр. Черненко Любові Василівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:044:0684) площею 0,0574 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка - 02.01) по вул. Матвіївській, 30 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Черненко Любов Василівну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документа на землю відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва та переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про передачу у власність гр. Черненко Л.В. земельної ділянки по вул. Матвіївській,30»

Земельна ділянка знаходиться в кварталі малоповерхової житлової забудови Шевченківського району міста Запоріжжя по вул. Матвіївській,30.

Підхід та під'їзд до земельної ділянки здійснюються з боку вул. Матвіївської.

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, які належать на праві приватної власності гр. Черненко Любові Василівні, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

За топографо-геодезичними замірами загальна площа земельної ділянки , яка визначена для передачі у власність становить 0,0574 га. З встановленими межами земельної ділянки в натурі ознайомлені суміжні землевласники (землекористувачі).

Заперечень та зауважень від представників по погодженим межах не надходило, про що складено акт погодження меж земельної ділянки із суміжними землекористувачами (власниками).

Дані про земельну ділянку, що розглядається даною технічною документацією, сформовані в електронному форматі та внесені до Державного земельного кадастру.

Розглянувши заяву гр. Черненко Л.В., керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проект рішення, яким передбачено :

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,0574 га по вул. Матвіївській, 30 за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

- передати гр. Черненко Любові Василівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:044:0684) площею 0,0574 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка - 02.01) по вул. Матвіївській, 30 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про передачу гр. Андрієвській Г.Ю. у власність земельної ділянки по вул. Тимірязєва,353

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Тимірязєва,353 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Тимірязєва,353 гр. Андрієвській Ганні Юріївні (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Тимірязєва,353 площею 0,0592 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Андрієвській Ганні Юріївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:020:0112) площею 0,0592 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 02.01) по вул. Тимірязєва,353 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Андрієвську Ганну Юріївну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про передачу гр. Андрієвській Г.Ю. у власність земельної ділянки по вул. Тимірязєва,353»

До міської ради звернулася гр. Андрієвська Ганна Юріївна, з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Тимірязєва,353 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці знаходяться житловий будинок та господарські споруди, які використовуються за функціональним призначенням і належать гр. Андрієвська Ганна Юріївна на праві власності згідно договору дарування, витягу з Державного реєстру речових прав.

На підставі заяви гр. Андрієвської Ганни Юріївни, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Тимірязєва,353 площею 0,0592 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Андрієвській Ганні Юріївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:020:0112) площею 0,0592 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 02.01) по вул. Тимірязєва,353 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія СКОЛИБОГ

Інна ЗАЛЕССЬКА

Про передачу гр. Падеріну Л.Б. та гр. Чайці О.О. у власність земельної ділянки по пров. Полковому/вул. Героїв 55-ї бригади, 2/100

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров. Полковому/вул. Героїв 55-ї бригади, 2/100 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров. Полковому/вул. Героїв 55-ї бригади, 2/100 гр. Падеріну Леоніду Борисовичу (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») та гр. Чайці Олександр Олександровичу (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по пров. Полковому/вул. Героїв 55-ї бригади, 2/100 площею 0,0604 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність (згідно часток власності на житловий будинок, без визначення меж ділянок в натурі (на місцевості)) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:075:0235) загальною площею 0,0604 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по пров. Полковому/вул. Героїв 55-ї бригади, 2/100 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Падеріну Леоніду Борисовичу земельну ділянку площею 0,0302 га, що складає 1/2 частки (від загальної площі присадибної ділянки 0,0604 га);

- гр. Чайці Олександр Олександровичу земельну ділянку площею 0,0302 га, що складає 1/2 частки (від загальної площі присадибної ділянки 0,0604 га).

4. Зобов'язати гр. Падеріна Леоніда Борисовича та гр. Чайку Олександра Олександровича:

2

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих мереж.

4.7. Згідно ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір на володіння, розпорядження та користування земельною ділянкою в установленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про передачу гр. Падеріну Л.Б. та гр. Чайці О.О. у власність земельної ділянки по пров. Полковому/вул. Героїв 55 бригади, 2/100»

До міської ради звернулися: гр. Падерін Леонід Борисович та гр. Чайка Олександр Олександрович, з приводу передачі у власність земельної ділянки по пров. Полковому/вул. Героїв 55 бригади, 2/100 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці знаходяться житловий будинок та господарські споруди, які використовуються за функціональним призначенням і належать в частках: $\frac{1}{2}$ гр. Падеріну Леоніду Борисовичу згідно рішення суду №336/7444/20 від 17.02.2022 виданого Шевченківським районним судом м. Запоріжжя, витягу з Державного реєстру речових прав від 04.04.2023 № 49796940 та $\frac{1}{2}$ гр. Чайці Олександр Олександровичу згідно рішення суду №336/7444/20 від 17.02.2022 виданого Шевченківським районним судом м. Запоріжжя, витягу з Державного реєстру речових прав від 04.04.2023 № 49796947.

На підставі заяви гр. Падеріна Леоніда Борисовича та гр. Чайки Олександра Олександровича, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про Землеустрій», підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність (згідно часток власності на житловий будинок, без визначення меж ділянок в натурі (на місцевості)) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:075:0235) загальною площею 0,0604 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по пров. Полковому/вул. Героїв 55-ї бригади, 2/100 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), таким чином:

- гр. Падеріну Леоніду Борисовичу земельну ділянку площею 0,0302 га, що складає $\frac{1}{2}$ частки (від загальної площі присадибної ділянки 0,0604 га);

- гр. Чайці Олександр Олександровичу земельну ділянку площею 0,0302 га, що складає $\frac{1}{2}$ частки (від загальної площі присадибної ділянки 0,0604 га).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія СКОЛИБОГ

Інна ЗАЛЕССЬКА

Про внесення змін до рішення міської ради від 23.02.2022 №129/39

Розглянувши матеріали про внесення змін до рішення міської ради від 23.02.2022 №129/39 , керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення міської ради від 23.02.2022 №129/39 «Про передачу у власність гр. Семенову М.В. земельної ділянки №22 в ТСГ «Запорізька Січ» для ведення садівництва», а саме:

- в пункті 1 рішення замість цифр «(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)» читати цифри «(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

Пояснювальна записка

До проекту рішення «Про внесення змін до рішення міської ради
від 23.02.2022 №129/39»

В зв'язку з допущеною технічною помилкою вносяться зміни до рішення міської ради від 23.02.2022 №129/39 «Про передачу у власність гр. Семенову М.В. земельної ділянки №22 в ТСГ «Запорізька Січ», а саме внести зміни до рішення міської ради від 23.02.2022 №129/39 «Про передачу у власність гр. Семенову М.В. земельної ділянки №22 в ТСГ «Запорізька Січ» для ведення са-дівництва», а саме:

- в пункті 1 рішення замість цифр «(містить інформацію з обмеженим до-ступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та За-кону України «Про захист персональних даних»)» читати цифри «(містить ін-формацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог,
Савченко

**Про передачу гр. Булавиній В.А.
у власність земельної ділянки по
пров. Олега Мельниченка, 13**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров. Олега Мельниченка, 13, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров. Олега Мельниченка, 13 гр. Булавиній Валентині Анатоліївні (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по пров. Олега Мельниченка, 13 площею 0,0700 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Булавиній Валентині Анатоліївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:008:0336) площею 0,0700 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по пров. Олега Мельниченка, 13 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Булавину Валентину Анатоліївну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати в установлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу на землю відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

2

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Булавиній В.А. у власність земельної ділянки по пров. Олега Мельниченка, 13»

Гр. Булавина Валентина Анатоліївна звернулася до Запорізької міської ради із заявою про передачу у власність земельної ділянки площею 0,0700 га по пров. Олега Мельниченка, 13 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди, які використовуються за їх функціональним призначенням і належать гр. Булавиній Валентині Анатоліївні, що підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

На підставі заяви гр. Булавиній В.А., поданих документів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по пров. Олега Мельниченка, 13 площею 0,0700 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради;

- передати гр. Булавиній Валентині Анатоліївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:008:0336) площею 0,0700 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по пров. Олега Мельниченка, 13 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибг
Вікторія Савченко

**Про передачу гр. Ісаєвій Ю.І. та
гр. Мухіній Н.П. у власність земе-
льної ділянки по вул. Квітуцій, 21а**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Квітуцій, 21а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Квітуцій, 21а гр. Ісаєвій Юлії Іванівні (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») та гр. Мухіній Надії Павлівні (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Квітуцій, 21а площею 0,0198 га в межах згідно схеми, наданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність згідно часток на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:023:0795) загальною площею 0,0198 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Квітуцій, 21а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), таким чином:

- гр. Ісаєвій Юлії Іванівні земельну ділянку площею 0,0099 га, що складає 1/2 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0198 га;

- гр. Мухіній Надії Павлівні земельну ділянку площею 0,0099 га, що складає 1/2 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0198 га.

4. Зобов'язати гр. Ісаєву Юлію Іванівну та гр. Мухіну Надію Павлівну:

4.1. Звільнити земельну ділянку площею 0,0019 га, яка розташована в межах «червоних ліній» вулиць, огорожу перенести на проектне положення.

4.2. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

2

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.5. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Ісаєвій Ю.І. та гр. Мухіній Н.П. у власність земельної ділянки по вул. Квітучій, 21а»

Дана технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Квітучій, 21а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Ісаєвій Юлії Іванівні та гр. Мухіній Надії Павлівні, розроблена на підставі звернення до міської ради.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать гр. Ісаєвій Юлії Іванівні (1/2 частка) та гр. Мухіній Надії Павлівні (1/2 частка), що підтверджено витягами з Державного реєстру речових прав.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Квітучій, 21а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проектом рішення передбачається:

1. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Квітучій, 21а площею 0,0198 га в межах згідно схеми, наданої до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність згідно часток на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:023:0795) загальною площею 0,0198 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Квітучій, 21а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), таким чином:

- гр. Ісаєвій Юлії Іванівні земельну ділянку площею 0,0099 га, що складає 1/2 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0198 га;

- гр. Мухіній Надії Павлівні земельну ділянку площею 0,0099 га, що складає 1/2 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0198 га.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

**Про передачу гр. Кукі Ю.В. у власність
земельної ділянки по вул. Квітучій, 21**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Квітучій, 21, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Квітучій, 21 гр. Кукі Юлії Вікторівні (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Квітучій, 21 площею 0,0467 га в межах згідно схеми, наданої до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Кукі Юлії Вікторівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:023:0796) площею 0,0467 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Квітучій, 21 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Куку Юлію Вікторівну:

4.1. Звільнити земельну ділянку площею 0,0003 га, яка розташована в межах «червоних ліній» вулиць, огорожу перенести на проектне положення.

4.2. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

2

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Кукі Ю.В. у власність
земельної ділянки по вул. Квітучій, 21»

Дана технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Квітучій, 21 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Кукі Юлії Вікторівні, розроблена на підставі звернення до міської ради.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать гр. Кукі Юлії Вікторівні, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Квітучій, 21, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проектом рішення передбачається:

1. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Квітучій, 21 площею 0,0467 га в межах згідно схеми, наданої до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Передати гр. Кукі Юлії Вікторівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:023:0796) площею 0,0467 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Квітучій, 21 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог Ю.О.

Савченко В.М.

**Про передачу гр. Лузіній Т.П. у
власність земельної ділянки
по вул. Леоніда Бикова, 24**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Леоніда Бикова, 24, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Леоніда Бикова, 24 гр. Лузіній Тетяні Петрівні (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Леоніда Бикова, 24 площею 0,0510 га в межах згідно схеми, наданої до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Лузіній Тетяні Петрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:063:0299) площею 0,0510 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Леоніда Бикова, 24 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Лузіну Тетяну Петрівну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

2

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Лузіній Т.П. у власність земельної ділянки по вул. Леоніда Бикова, 24»

До міської ради звернулася гр. Лузіна Тетяна Петрівна по вул. Леоніда Бикова, 24 з приводу передачі у власність земельної ділянки.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать гр. Лузіній Тетяні Петрівні, що підтверджено витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

Вроховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проект рішення, яким передбачається:

1. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Леоніда Бикова, 24 площею 0,0510 га в межах згідно схеми, наданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Передати гр. Лузіній Тетяні Петрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:063:0299) площею 0,0510 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Леоніда Бикова, 24 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

Про передачу гр. Петрову П.В. та гр. Мальованій О.А. у власність земельної ділянки по вул. Івана Мейлуса, 9

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Івана Мейлуса, 9, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Івана Мейлуса, 9 гр. Петрову Прохору Валерійовичу (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») та гр.Мальованій Олені Андріївні (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки, порядок фактичного користування по вул. Івана Мейлуса, 9 площею 0,1000 га та встановити зовнішні межі в межах згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність по фактичному користуванню земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:016:0101) загальною площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Івана Мейлуса, 9 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно договору про порядок користування земельною ділянкою від 07.11.2024 № 6057 таким чином:

- гр. Петрову Прохору Валерійовичу земельну ділянку площею 0,0527 га, що складає 527/1000 частки від загальної площі 0,1000 га;

- гр. Мальованій Олені Андріївні земельну ділянку площею 0,0473 га, що складає 473/1000 частки від загальної площі 0,1000 га.

4. Зобов'язати гр. Петрова Прохора Валерійовича та гр. Мальовану Олену Андріївну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

2

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копії Витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Петрову П.В. та гр. Мальованій О.А. у власність земельної ділянки по вул. Івана Мейлуса, 9»

Дана технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Івана Мейлуса, 9 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Петрову Прохору Валерійовичу та гр. Мальованій Олені Андріївні, розроблена на підставі звернення до міської ради.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать гр. Петрову Прохору Валерійовичу та гр. Мальованій Олені Андріївні, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, договором про порядок користування земельною ділянкою.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Івана Мейлуса, 9, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проектом рішення передбачається:

1. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Івана Мейлуса, 9 площею 0,1000 га в межах згідно схеми, наданої до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність по фактичному користуванню земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:016:0101) загальною площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Івана Мейлуса, 9 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно договору про порядок користування земельною ділянкою від 07.11.2024 № 6057 таким чином:

- гр. Петрову Прохору Валерійовичу земельну ділянку площею 0,0527 га, що складає 527/1000 частки від загальної площі 0,1000 га;

- гр. Мальованій Олені Андріївні земельну ділянку площею 0,0473 га, що складає 473/1000 частки від загальної площі 0,1000 га.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

**Про передачу гр. Брагінець Л.В.
у власність земельної ділянки
по вул. Варненській, 65**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Варненській, 65, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Варненській, 65 гр. Брагінець Лілії Василівні (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Варненській, 65 площею 0,1000 га в межах згідно схеми, наданої до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Брагінець Лілії Василівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:007:0273) площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Варненській, 65 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Брагінець Лілію Василівну:

4.1. Оформити лишки земельної ділянки, які перевищують норму безоплатної приватизації, у встановленому законодавством порядку.

4.2. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

2

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Брагінець Л.В.
у власність земельної ділянки по вул. Варненській, 65»

Дана технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Варненській, 65 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Брагінець Лілії Василівні, розроблена на підставі звернення до міської ради.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать гр. Брагінець Лілії Василівні, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Варненській, 65, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проектом рішення передбачається:

1. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Варненській, 65 площею 0,1000 га в межах згідно схеми, наданої до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Брагінець Лілії Василівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:007:0273) площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Варненській, 65 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог Ю.О.

Залесська І.В..

**Про передачу гр. Кондрат Л.А.,
гр. Шепьолкіній Н.В. у влас-
ність земельної ділянки по
вул. Олександра Мурашка, 26**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Олександра Мурашка, 26 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Олександра Мурашка, 26 гр. Кондрат Ларисі Анатоліївні (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), гр. Шепьолкіній Ніні Василівні (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Олександра Мурашка, 26 площею 0,1000 га, встановити зовнішні межі та порядок землекористування згідно з планами, що додаються до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку по вул. Олександра Мурашка, 26 у спільну часткову власність по фактичному користуванню земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:028:0586) площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) згідно договору про порядок користування земельною ділянкою від 26.11.2020 № 4510 таким чином:

- гр. Кондрат Ларисі Анатоліївні частину земельної ділянки площею 0,0283 га, що складає 283/1000 частки (від площі присадибної ділянки 0,1000 га);

- гр. Шепьолкіній Ніні Василівні частину земельної ділянки площею 0,0717 га, що складає 717/1000 часток (від площі присадибної ділянки 0,1000 га).

4. Zobov'yazati гр. Кондрат Ларису Анатоліївну та гр. Шепьолкіну Ніну Василівну:

2

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу відповідному податковому органу.

4.3. Оформити лишки земельної ділянки, які перевищують норму безоплатної приватизації в установленому порядку.

4.4. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.7. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Кондрат Л.А., гр. Шепьолкіній Н.В. у власність земельної ділянки по вул. Олександра Мурашка, 26»

Гр. Кондрат Л.А., та гр. Шепьолкіна Н.В. звернулися до міської ради з проханням передати їм у спільну часткову власність по фактичному користуванню земельну ділянку по вул. Олександра Мурашка, 26 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Земельна ділянка знаходиться по вул. Олександра Мурашка, 26 у кварталі малоповерхової забудови Дніпровського району міста.

На земельній ділянці розташований житловий будинок, який на праві спільної часткової власності належить гр. Кондрат Л.А., та гр. Шепьолкіній Н.В.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, керуючись Земельним кодексом України та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Олександра Мурашка, 26 площею 0,1000 га, встановити зовнішні межі та порядок землекористування згідно з планами, що додаються до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати співвласникам житлового будинку по вул. Олександра Мурашка, 26 у спільну часткову власність по фактичному користуванню земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:028:0586) площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) згідно договору про порядок користування земельною ділянкою від 26.11.2020 №4510 таким чином:

- гр. Кондрат Ларисі Анатоліївні частину земельної ділянки площею 0,0283 га, що складає 283/1000 частки (від площі присадибної ділянки 0,1000 га);

- гр. Шепьолкіній Ніні Василівні частину земельної ділянки площею 0,0717 га, що складає 717/1000 часток (від площі присадибної ділянки 0,1000 га).

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Юлія СКОЛИБОГ

Вікторія САВЧЕНКО

**Про передачу гр. Литвиненку Є.Ю
у власність земельної ділянки по
вул. Дружби,13**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Дружби,13, на підставі поданих документів, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Дружби,13 гр. Литвиненку Євгену Юрійовичу (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Дружби,13 площею 0,1000га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Литвиненку Євгену Юрійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:009:0281) площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Дружби,13 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов’язати гр. Литвиненка Євгена Юрійовича:

4.1. Оформити лишки земельної ділянки, які перевищують норму безоплатної приватизації у встановленому порядку.

4.2. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу на земельну ділянку відповідному податковому органу.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

2

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.7. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Литвиненку Є.Ю. у власність земельної ділянки по вул. Дружби, 13»

Громадянин України Литвиненко Євген Юрійович звернувся до Запорізької міської ради із заявою про передачу у власність земельної ділянки по вулиці Дружби, 13 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

При вивченні поданих документів встановлено, що земельна ділянка знаходиться по вул. Дружби, 13 в Дніпровському районі міста Запоріжжя.

На присадибній ділянці розташовані житловий будинок, господарські будівлі та споруди, які використовуються за їх функціональним призначенням і в цілому належать гр. Литвиненку Є.Ю., що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав на житловий будинок садибного типу.

Земельна ділянка знаходиться в житловому кварталі. Підхід та під'їзд до земельної ділянки здійснюються з боку вулиці Дружби. Червоні лінії вулиці не порушені.

Земельна ділянка сформована і зареєстрована в Державному земельному кадастрі за номером 2310100000:04:009:0281.

Площа земельної ділянки становить 0,1000 га.

На підставі заяви замовника, поданих документів, вищезазначених технічних матеріалів, що підтверджують розмір земельної ділянки (топографо-геодезичні обміри), керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, підготовлений даний проект рішення:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Дружби, 13 площею 0,1000 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради;

- передати гр. Литвиненку Євгену Юрійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:009:0281) площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Дружби, 13 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Савченко

Про надання дозволу КРБП «Зеленбуд» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в Шевченківському районі міста для розташування озелених територій по вул. Авраменка

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в Шевченківському районі міста орієнтовною площею 1,4000 га для розташування озелених територій по вул. Авраменка та подальшого надання її у постійне користування.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про надання дозволу КРБП «Зеленбуд» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в Шевченківському районі міста для розташування озелених територій по вул. Авраменка»

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій», на підставі звернення комунального ремонтно-будівельного підприємства «Зеленбуд» з приводу оформлення права постійного користування земельною ділянкою по вул. Араменка - підготовлене дане рішення, яким передбачено надання дозволу комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування озелених територій по вул. Авраменка.

Згідно ст. 50 Закону України «Про землеустрій» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки виконується на підставі рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, проектом рішенням передбачено:

- надати дозвіл комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в Шевченківському районі міста орієнтовною площею 1,4000 га для розташування озелених територій по вул. Авраменка та подальшого надання її у постійне користування.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог,
Залеська

Про надання дозволу КРБП «Зеленбуд» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок по бул. Марії Примаченко для розташування озелених територій

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок по бул. Марії Примаченко орієнтовною загальною площею 2,9800 га для розташування озелених територій в тому числі:

- земельну ділянку №1 (I черга) орієнтовною площею 0,4600 га,
 - земельну ділянку №2 (II черга) орієнтовною площею 0,3500 га,
 - земельну ділянку №3 (III черга) орієнтовною площею 1,0600 га
 - земельну ділянку №4 (IV черга) орієнтовною площею 1,1100 га
- та подальшого надання їх в постійне користування.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Директор Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання дозволу КРБП «Зеленбуд» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок по бул. Марії Примаченко для розташування озеленених територій»

КРБП «Зеленбуд» звернулось листом на міську раду з приводу передачі у постійне користування земельних ділянок по бул. Марії Примаченко для розташування озеленених територій.

Майно комунальної власності, яке розташоване по бул. Марії Примаченко знаходиться на балансі комунального ремонтно-будівельного підприємства «Зеленбуд».

Розглянувши подані матеріали, враховуючи лист Департаменту архітектури та містобудування міської ради (лист від 25.04.2025 № 03-08/1542/1) який надав інформацію стосовно наявності обмежень містобудівного характеру та відповідності виду використання земельних ділянок чинній містобудівній документації, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України даним рішенням передбачається надати дозвіл комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок по бул. Марії Примаченко орієнтовною загальною площею 2,9800 га для розташування озеленених територій в тому числі:

- земельну ділянку №1 (I черга) орієнтовною площею 0,4600 га,
 - земельну ділянку №2 (II черга) орієнтовною площею 0,3500 га,
 - земельну ділянку №3 (III черга) орієнтовною площею 1,0600 га
 - земельну ділянку №4 (IV черга) орієнтовною площею 1,1100 га
- та подальшого надання їх в постійне користування.

Директор
Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПРОЄКТ

Про надання дозволу КП «Титан» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу біля меморіалу «Скорботна мати»

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству «Титан» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,3000 га для розташування скверу біля меморіалу «Скорботна мати» та подальшого надання її в постійне користування.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання дозволу КП «Титан» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу біля меморіалу «Скорботна мати»

Згідно з Планом зонування території м.Запоріжжя, затвердженим рішенням міської ради №75 від 28.02.2018 земельна ділянка скверу біля меморіалу «Скорботна мати» - в зоні Р-3 - рекреаційна зона озелених територій загального користування.

Вид використання земельних ділянок відповідає містобудівній документації.

Згідно рішення виконавчого комітету міської ради від 15.02.2023 №75 майно комунальної власності, яке розташоване на даних територіях передано в господарське відання КП «Титан».

Керуючись Земельним кодексом України, ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Надати дозвіл комунальному підприємству «Титан» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,3000 га для розташування скверу біля меморіалу «Скорботна мати» та подальшого надання її в постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

ПРОЄКТ

Про надання дозволу КП «Титан» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу по вул.Бетховена

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству «Титан» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,2400 га для розташування скверу по вул.Бетховена та подальшого надання її в постійне користування.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання дозволу КП «Титан» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу по вул.Бетховена»

Згідно з Планом зонування території м.Запоріжжя, затвердженим рішенням міської ради №75 від 28.02.2018 земельна ділянка скверу по вул.Бетховена знаходиться в зоні Р-5 – рекреаційно-розважальна зона.

Вид використання земельної ділянки відповідає містобудівній документації.

Згідно рішення виконавчого комітету міської ради від 15.02.2023 №75 майно комунальної власності, яке розташоване на даній території передано в господарське відання КП «Титан».

Керуючись Земельним кодексом України, ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Надати дозвіл комунальному підприємству «Титан» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,2400 га для розташування скверу по вул.Бетховена та подальшого надання її в постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

ПРОЄКТ

Про надання дозволу КП «Титан» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу по вул.Клубній

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству «Титан» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,3000 га для розташування скверу по вул.Клубній та подальшого надання її в постійне користування.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання дозволу КП «Титан» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу по вул.Клубній»

Згідно з Планом зонування території м.Запоріжжя, затвердженим рішенням міської ради №75 від 28.02.2018 земельна ділянка скверу по вул.Клубній розташована в зоні Р-3 - рекреаційна зона озелених територій загального користування.

Вид використання земельної ділянки відповідає містобудівній документації.

Згідно рішення виконавчого комітету міської ради від 15.02.2023 №75 майно комунальної власності, яке розташоване на даній території передано в господарське відання КП «Титан».

Керуючись Земельним кодексом України, ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Надати дозвіл комунальному підприємству «Титан» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,3000 га для розташування скверу по вул.Клубній та подальшого надання її в постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про надання дозволу КП «Титан» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу по бул.Вінтера

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству «Титан» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,7500 га для розташування скверу по бул.Вінтера та подальшого надання її в постійне користування.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання дозволу КП «Титан» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу по бул.Вінтера»

Згідно з Планом зонування території м.Запоріжжя, затвердженим рішенням міської ради №75 від 28.02.2018 земельна ділянка скверу по бул.Вінтера розташована в зоні Р-3 - рекреаційна зона озелених територій загального користування.

Вид використання земельної ділянки відповідає містобудівній документації.

Згідно рішення виконавчого комітету міської ради від 15.02.2023 №75 майно комунальної власності, яке розташоване на даній території передано в господарське відання КП «Титан».

Керуючись Земельним кодексом України, ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Надати дозвіл комунальному підприємству «Титан» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,7500 га для розташування скверу по бул.Вінтера та подальшого надання її в постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

ПРОЄКТ

Про надання дозволу КП «Титан» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу по бул.Бельфорському

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству «Титан» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,7700 для розташування скверу по бул.Бельфорському та подальшого надання її в постійне користування.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання дозволу КП «Титан» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу по бул.Бельфорському»

Згідно з Планом зонування території м.Запоріжжя, затвердженим рішенням міської ради №75 від 28.02.2018 земельна ділянка скверу по бул.Бельфорському розташована в зоні Ж-4 – зона мішаної багатоквартирної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови.

Вид використання земельної ділянки відповідає містобудівній документації.

Згідно рішення виконавчого комітету міської ради від 15.02.2023 №75 майно комунальної власності, яке розташоване на даній території передано в господарське відання КП «Титан».

Керуючись Земельним кодексом України, ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Надати дозвіл комунальному підприємству «Титан» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,7700 для розташування скверу по бул.Бельфорському та подальшого надання її в постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про надання згоди АТ «Мотор Січ» на поділ земельної ділянки та розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:076:0054) по вул. Іванова,28

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та ст. 56 Закону України «Про землеустрій», Запорізька міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду Акціонерному товариству «Мотор Січ» (і.к. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) на поділ земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:076:0054) площею 8,8820 га по вул. Іванова,28, яка знаходиться в оренді згідно договору оренди землі за № 202107000100073 від 27.07.2021 на окремі земельні ділянки для розташування спорткомплексу та подальшою передачею однієї земельної ділянки до земель Запорізької міської ради.

2. Розроблену у відповідності до чинного законодавства технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок подати на погодження в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради
Проект підготовлено

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання згоди АТ «Мотор Січ» на поділ земельної ділянки та розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:076:0054) по вул. Іванова,28»

Рішенням міської ради від 26.03.2020 № 111/1 було поновлено на 19 років договір оренди землі АТ «МОТОР СІЧ» площею 8,8820 га по вул. Іванова,28 для розташування спорткомплексу. Землекористувачем укладений договір оренди землі за № 202107000100073 від 27.07.2021 строком до 26 серпня 2039 року.

На теперішній час АТ «МОТОР СІЧ» звернулося до міської ради з приводу надання дозволу на поділ земельної ділянки на окремі земельні ділянки для розташування спорткомплексу та подальшою передачею однієї земельної ділянки до земель Запорізької міської ради.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій» підготовлений даний проєкт рішення який передбачає:

- надати згоду Акціонерному товариству «Мотор Січ» (і.к. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) на поділ земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:076:0054) площею 8,8820 га по вул. Іванова,28, яка знаходиться в оренді згідно договору оренди землі за № 202107000100073 від 27.07.2021 на окремі земельні ділянки для розташування спорткомплексу та подальшою передачею однієї земельної ділянки до земель Запорізької міської ради.

- розроблену у відповідності до чинного законодавства технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок подати на погодження в установленому порядку.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про переважне право орендаря ФОП Неміровської Н.О. на укладення договору оренди землі по вул. Північнокільцевій, 17 для розташування виставкового залу побутового газового обладнання

Розглянувши матеріали щодо переважного права орендаря на укладення договору оренди землі по вул. Північнокільцевій, 17, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з фізичною особою-підприємцем Неміровською Наталєю Олександрівною (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) строком на 19 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:03:022:0104) площею 0,0218 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі - 03.07) по вул. Північнокільцевій, 17 для розташування виставкового залу побутового газового обладнання в межах, раніше затверджених рішенням міської ради 30.11.2005 № 29/29 «Про передачу в оренду приватному підприємцю Неміровській Н.О. земельної ділянки по вул. Північнокільцевій, 17 для розташування виставкового залу побутового газового обладнання» за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Неміровську Наталю Олександрівну:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативно-грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі, договір оренди землі поновити в установленому законом порядку.

2.4. У разі відчуження майна протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законом порядку.

2.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб міста, які раніше погодили відведення земельної ділянки.

2

2.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про переважне право орендаря ФОП Неміровської Н.О. на укладення договору оренди землі по вул. Північнокільцевій, 17 для розташування виставкового залу побутового газового обладнання»

Рішенням міської ради від 30.11.2005 №29/29 Неміровській Н.О. була передана в оренду земельна ділянка площею 0,0218 га по вул. Північнокільцевій, 17 для розташування виставкового залу побутового газового обладнання. Рішенням міської ради від 23.02.2012 № 137/64 право оренди вказаної земельної ділянки було поновлено на 10 років. На підставі даного рішення замовником був укладений з міською радою договір оренди землі від 16.08.2012 № 231010004000720 терміном на 10 років.

На теперішній час замовник звернувся на міську раду з приводу продовження терміну оренди вищевказаної земельної ділянки.

Враховуючи заяву замовника, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Законом України «Про оренду землі» підготовлені дані матеріали, якими передбачено:

- укласти з фізичною особою-підприємцем Неміровською Наталею Олександрівною договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:03:022:0104) площею 0,0218 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) строком на 19 років по вул. Північнокільцевій, 17 для розташування виставкового залу побутового газового обладнання в межах, раніше затверджених рішенням міської ради 30.11.2005 № 29/29 «Про передачу в оренду приватному підприємцю Неміровській Н.О. земельної ділянки по вул. Північнокільцевій, 17 для розташування виставкового залу побутового газового обладнання» за рахунок земель Запорізької міської ради.

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог,
Чеботарьова

Про переважне право орендаря ФОП Неміровської Н.О. на укладення договору оренди землі по вул. Північнокільцевій, 17-б для розташування продовольчого павільйону

Розглянувши матеріали щодо переважного права орендаря на укладення договору оренди землі по вул. Північнокільцевій, 17-б, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з фізичною особою-підприємцем Неміровською Наталею Олександрівною (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) строком на 19 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:03:022:0091) площею 0,0334 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Північнокільцевій, 17-б для розташування продовольчого павільйону в межах, раніше затверджених рішенням виконавчого комітету міської ради від 04.07.2001 № 255/13 «Про затвердження меж та площі прибудинкової території по вул. Північнокільцевій, 17, 17б та надання приватному підприємцю Неміровській Наталі Олександрівні земельних ділянок для розташування кафе з літнім майданчиком та продовольчого павільйону» за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Неміровську Наталю Олександрівну:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативно-грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі, договір оренди землі поновити в установленому законом порядку.

2.4. У разі відчуження майна протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законом порядку.

2

2.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб міста, які раніше погодили відведення земельної ділянки.

2.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Ігор ЛЯГУТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про переважне право орендаря ФОП Неміровської Н.О. на укладення договору оренди землі по вул. Північнокільцевій, 17-б для розташування продовольчого павільйону»

Рішенням виконавчого комітету міської ради від 04.07.2001 №255/13 Неміровській Н.О. була передана в оренду земельна ділянка площею 0,0334 га по вул. Північнокільцевій, 17-б для розташування продовольчого павільйону. Рішенням міської ради від 23.02.2012 № 137/67 право оренди вказаної земельної ділянки було поновлено на 10 років. На підставі даного рішення замовником був укладений з міською радою договір оренди землі від 16.08.2012 № 231010004000721 терміном на 10 років.

На теперішній час замовник звернувся на міську раду з приводу продовження терміну оренди вищевказаної земельної ділянки.

Враховуючи заяву замовника, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Законом України «Про оренду землі» підготовлені дані матеріали, якими передбачено:

- укласти з фізичною особою-підприємцем Неміровською Наталею Олександрівною строком на 19 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:03:022:0091) площею 0,0334 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Північнокільцевій, 17-б для розташування продовольчого павільйону в межах, раніше затверджених рішенням виконавчого комітету міської ради від 04.07.2001 № 255/13 «Про затвердження меж та площі прибудинкової території по вул. Північнокільцевій, 17, 17б та надання приватному підприємцю Неміровській Наталі Олександрівні земельних ділянок для розташування кафе з літнім майданчиком та продовольчого павільйону» за рахунок земель Запорізької міської ради.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Ігор ЛЯГУТА

Сколибог
Чеботарьова

**Про передачу гр. Писаренко Н.І.
у власність земельної ділянки по
вул. Гончарній, 31**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Гончарній, 31, на підставі поданих документів, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Гончарній, 31 гр. Писаренко Наталії Іванівні (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Гончарній, 31 площею 0,1000 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Писаренко Наталії Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:002:0314) площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Гончарній, 31 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов’язати гр. Писаренко Наталію Іванівну:

4.1. Оформити лишки земельної ділянки, які перевищують норму безоплатної приватизації, у встановленому порядку.

4.2. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу на земельну ділянку відповідному податковому органу.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

2

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.7. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Жирову А.А. у власність земельної ділянки по вул. Зарічній, 6А»

Громадянин України Жиров Андрій Андрійович звернувся до Запорізької міської ради із заявою про передачу у власність земельної ділянки по вулиці Зарічній, 6А для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

При вивченні поданих документів встановлено, що земельна ділянка знаходиться по вулиці Зарічній, 6А в Дніпровському районі міста Запоріжжя.

На присадибній ділянці розташовані житловий будинок, господарські будівлі та споруди, які використовуються за їх функціональним призначенням і належать гр. Жирову Андрію Андрійовичу, що підтверджено витягами з Державного реєстру речових прав від 05.05.2025р.

Земельна ділянка знаходиться в житловому кварталі. Підхід та під'їзд до земельної ділянки здійснюються з боку вулиці Зарічної. Червона лінія вулиці не порушена.

Земельна ділянка сформована і зареєстрована в Державному земельному кадастрі за номером 2310100000:04:034:0701.

Площа земельної ділянки становить 0,0481 га.

На підставі заяви замовника, поданих документів, вищезазначених технічних матеріалів, що підтверджують розмір земельної ділянки (топографо-геодезичні обміри), керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, підготовлений даний проект рішення:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Зарічній, 6А площею 0,0481 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до земле-впорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради;

- передати гр. Жирову Андрію Андрійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:034:0701) площею 0,0481 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Зарічній, 6А для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор Департаменту
управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

**Про передачу гр. Калашнико -
вій Т.Г. у власність земельної
ділянки по вул. Івана Сірка, 4**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Івана Сірка, 4, на підставі поданих документів, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Івана Сірка, 4 гр. Калашниковій Тетяні Георгіївні (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Івана Сірка, 4 площею 0,0653 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Калашниковій Тетяні Георгіївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:017:0414) площею 0,0653 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Івана Сірка, 4 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов’язати гр. Калашникову Тетяну Георгіївну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу на земельну ділянку відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов’язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

2

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Калашниковій Т.Г. у власність земельної ділянки по вул. Івана Сірка, 4»

Громадянка України Калашникова Тетяна Георгіївна звернулась до Запорізької міської ради із заявою про передачу у власність земельної ділянки по вулиці Івана Сірка, 4 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

При вивченні поданих документів встановлено, що земельна ділянка знаходиться по вул. Івана Сірка, 4 в Дніпровському районі міста Запоріжжя.

На присадибній ділянці розташовані житловий будинок, господарські будівлі та споруди, які використовуються за їх функціональним призначенням і в цілому належать гр. Калашниковій Тетяні Георгіївні, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав на житловий будинок садибного типу.

Земельна ділянка знаходиться в житловому кварталі. Підхід та під'їзд до земельної ділянки здійснюються з боку вулиці Івана Сірка. Червона лінія вулиці не порушена.

Земельна ділянка сформована і зареєстрована в Державному земельному кадастрі за номером 2310100000:04:017:0414.

Площа земельної ділянки становить 0,0653 га.

На підставі заяви замовниці, поданих документів, вищезазначених технічних матеріалів, що підтверджують розмір земельної ділянки (топографо-геодезичні обміри), керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, підготовлений даний проект рішення:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Івана Сірка, 4 площею 0,0653 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради;

- передати гр. Калашниковій Тетяні Георгіївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:017:0414) площею 0,0653 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Івана Сірка, 4 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор Департаменту
управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про відведення та надання у постійне користування КП «ГРАДПРОЕКТ» земельної ділянки по бул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будівель цивільного захисту (найпростіше укриття) подвійного призначення з вбудованими приміщеннями громадського призначення

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по бул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), враховуючи рішення міської ради від 30.04.2025 № 57/122 «Про надання дозволу КП «ГРАДПРОЕКТ» на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») та по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будівель цивільного захисту (найпростіше укриття) подвійного призначення з вбудованими приміщеннями громадського призначення», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») комунальному підприємству «ГРАДПРОЕКТ» (і.к. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,0330 га по бул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Надати у постійне користування комунальному підприємству «ГРАДПРОЕКТ» земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,0330 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку - 03.10) по бул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будівель цивільного захисту (найпростіше укриття) подвійного призначення з вбудованими приміщеннями громадського призначення за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ»:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

2

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.8. Приступити до використання земельної ділянки після встановлення її меж в натурі (на місцевості) та одержання документів, що посвідчують право на неї.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про відведення та надання у постійне користування КП «ГРАДПРОЕКТ» земельної ділянки по бул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будівель цивільного захисту (найпростіше укриття) подвійного призначення з вбудованими приміщеннями громадського призначення»

До Запорізької міської ради звернулось КП «ГРАДПРОЕКТ» з приводу передачі в постійне користування земельної ділянки по бул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») (орієнтовною площею 0,0330 га) для розташування будівель цивільного захисту (найпростіше укриття) подвійного призначення з вбудованими приміщеннями громадського призначення.

За інформацією Департаменту архітектури та містобудування міської ради (лист від 28.04.2025 № 03-08/1624/1) розташування будівель цивільного захисту (найпростіше укриття) подвійного призначення з вбудованими приміщеннями громадського призначення відповідає чинній містобудівній документації.

Враховуючи рішення міської ради від 30.04.2025 № 57/122 «Про надання дозволу КП «ГРАДПРОЕКТ» на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок по бул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») та по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будівель цивільного захисту (найпростіше укриття) подвійного призначення з вбудованими приміщеннями громадського призначення», виконаний в сертифікованій землепорядній організації проект землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки який узгоджений в установленому законодавством порядку, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,0330 га по бул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будівель цивільного захисту (найпростіше укриття) подвійного призначення з вбудованими приміщеннями громадського призначення згідно з планом, що додається до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

- надати у постійне користування комунальному підприємству «ГРАДПРОЕКТ» земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») площею 0,0330 га по бул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про

захист персональних даних») (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку - 03.10) для розташування будівель цивільного захисту (найпростіше укриття) подвійного призначення з вбудованими приміщеннями громадського призначення за рахунок земель Запорізької міської ради.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Чернавіна

Про відведення та надання у постійне користування КП «ГРАДПРОЕКТ» земельної ділянки по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будівель цивільного захисту (найпростіше укриття) подвійного призначення з вбудованими приміщеннями громадського призначення

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), враховуючи рішення міської ради від 30.04.2025 № 57/122 «Про надання дозволу КП «ГРАДПРОЕКТ» на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок по бул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») та по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будівель цивільного захисту (найпростіше укриття) подвійного призначення з вбудованими приміщеннями громадського призначення», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») комунальному підприємству «ГРАДПРОЕКТ» (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,0242 га по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист

персональних даних») згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Надати у постійне користування комунальному підприємству «ГРАДПРОЕКТ» земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») площею 0,0242 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку - 03.10) по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будівель цивільного захисту (найпростіше укриття) подвійного призначення з вбудованими приміщеннями громадського призначення за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ»:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з

2

Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.8. Приступити до використання земельної ділянки після встановлення її меж в натурі (на місцевості) та одержання документів, що посвідчують право на неї.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про відведення та надання у постійне користування КП «ГРАДПРОЕКТ» земельної ділянки по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будівель цивільного захисту (найпростіше укриття) подвійного призначення з вбудованими приміщеннями громадського призначення»

До Запорізької міської ради звернулось КП «ГРАДПРОЕКТ» з приводу передачі в постійне користування земельної ділянки по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») (орієнтовною площею 0,0242 га) для розташування будівель цивільного захисту (найпростіше укриття) подвійного призначення з вбудованими приміщеннями громадського призначення.

За інформацією Департаменту архітектури та містобудування міської ради (лист від 28.04.2025 № 03-08/1624) розташування будівель цивільного захисту (найпростіше укриття) подвійного призначення з вбудованими приміщеннями громадського призначення відповідає чинній містобудівній документації.

Враховуючи рішення міської ради від 30.04.2025 № 57/122 «Про надання дозволу КП «ГРАДПРОЕКТ» на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок по бул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») та по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будівель цивільного захисту (найпростіше укриття) подвійного призначення з вбудованими приміщеннями громадського призначення», виконаний в сертифікованій землепорядній організації проект землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки який узгоджений в установленому законодавством порядку, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,0242 га по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будівель цивільного захисту (найпростіше укриття) подвійного призначення з вбудованими приміщеннями громадського призначення згідно з планом, що додається до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

- надати у постійне користування комунальному підприємству «ГРАДПРОЕКТ» земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») площею 0,0242 га по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель

компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку - 03.10) для розташування будівель цивільного захисту (найпростіше укриття) подвійного призначення з вбудованими приміщеннями громадського призначення за рахунок земель Запорізької міської ради.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Чернавіна

**Про передачу гр. Мілованову М.С.
у власність земельної ділянки по
вул. Затишній, 11**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Затишній, 11 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Затишній, 11 гр. Мілованову Максиму Сергійовичу (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Затишній, 11 площею 0,1000 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Мілованову Максиму Сергійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:051:0430) площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Затишній, 11 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Мілованова Максима Сергійовича:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на земельній ділянці.

2

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Мілованову М.С. у власність земельної ділянки по вул. Затишній, 11»

До міської ради звернувся гр. Мілованов Максим Сергійович з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Затишній, 11 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянці розташовані житловий будинок та споруди, які належать гр. Мілованову Максиму Сергійовичу на праві власності, що підтверджується свідоцтвом про право власності на нерухоме майно від 29.08.2014 № 26177399, витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.08.2014, № 26177797.

На підставі заяви гр. Мілованова Максима Сергійовича, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Затишній, 11 площею 0,1000 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Мілованову Максиму Сергійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:051:0430) площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Затишній, 11 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Інна Залесська

ПРОЄКТ

Про передачу гр. гр. Самонькіній М.В. та гр. Бражнику В.В. у власність земельної ділянки по вул. Шевченка/вул. Миколи Демочані, 156/46

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Шевченка/ вул. Миколи Демочані, 156/46, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Шевченка/ вул. Миколи Демочані, 156/46 гр. Самонькіній Марині Василівні (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) та гр. Бражнику Валерію Валерійовичу (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність по фактичному користуванню земельну ділянку загальною площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Шевченка/ вул. Миколи Демочані, 156/46 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах затверджених рішенням сесії міської ради від 06.10.2010 №104/9 «Про передачу гр. Максименко О.І. у власність земельної ділянки по вул. Шевченка/вул. Мічуріна, 156/46», таким чином:

- гр. Самонькіній Марині Василівні земельну ділянку площею 0,0329 га, що складає 329/1000 частки від загальної площі 0,1000 га;

- гр. Бражнику Валерію Валерійовичу земельну ділянку площею 0,0329 га, що складає 329/1000 частки від загальної площі 0,1000 га.

3. Зобов'язати гр. Самонькіну Марину Василівну та гр. Бражника Валерія Валерійовича:

3.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

3.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

2

3.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3.4. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

3.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

3.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. гр. Самонькіній М.В. та гр. Бражнику В.В. у власність земельної ділянки по вул. Шевченка/вул. Миколи Демочані, 156/46»

Дана технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. вул. Шевченка/вул. Миколи Демочані, 156/46 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Самонькіній Марині Василівні та гр. Бражнику Валерію Валерійовичу, розроблена на підставі звернення до міської ради.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті і використовуються за цільовим призначенням та належать гр. Самонькіній Марині Василівні (21/100), гр. Бражнику Валерію Валерійовичу(21/100), що підтверджено витягами з Державного реєстру речових прав.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Шевченка/вул. Миколи Демочані, 156/46, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

1. Передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність по фактичному користуванню земельну ділянку загальною площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Шевченка/ вул. Миколи Демочані, 156/46 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах затверджених рішенням сесії міської ради від 06.10.2010 №104/9 «Про передачу гр. Максименко О.І. у власність земельної ділянки по вул. Шевченка/вул. Мічуріна, 156/46», таким чином:

- гр. Самонькіній Марині Василівні земельну ділянку площею 0,0329 га, що складає 329/1000 частки від загальної площі 0,1000 га;

- гр. Бражнику Валерію Валерійовичу земельну ділянку площею 0,0329 га, що складає 329/1000 частки від загальної площі 0,1000 га.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПРОЄКТ

Про надання дозволу КП «Водоканал» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування Дніпровської водопровідної станції № 1 (ДВС-1)

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Комунальному підприємству «Водоканал» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 35,0000 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) - 11.04) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування Дніпровської водопровідної станції № 1 (ДВС-1) та подальшого надання її у постійне користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління

активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту «Про надання дозволу КП «Водоканал» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування Дніпровської водопровідної станції № 1 (ДВС-1)»

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій», на підставі звернення КП «Водоканал» з приводу оформлення права постійного користування земельною ділянкою для розташування Дніпровської водопровідної станції № 1 (ДВС-1) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») - підготовлене дане рішення, яким передбачено надання дозволу Комунальному підприємству «Водоканал» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») орієнтовною площею 35,0000 га для розташування Дніпровської водопровідної станції № 1 (ДВС-1) та подальшого надання її у постійне користування.

Згідно ст. 50 Закону України «Про землеустрій» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки виконується на підставі рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішенням передбачено:

- надати дозвіл Комунальному підприємству «Водоканал» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 35,0000 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) - 11.04) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування Дніпровської водопровідної станції № 1 (ДВС-1) та подальшого надання її у постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог,
Залеська

Про надання дозволу комунальному некомерційному підприємству «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення по Оріхівському шосе, 10, для розташування стоянки гостювого автомобільного транспорту

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл некомерційному підприємству «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради (ЄДРПОУ 02006716) на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, орієнтовною площею 1,0000 га по Оріхівському шосе, 10, для розташування стоянки гостювого автомобільного транспорту за рахунок земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 2310100000:03:030:0661, та подальшого надання її у постійне користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проєкт підготовлено:

Директор Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про надання дозволу комунальному некомерційному підприємству «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення по Оріхівському шосе, 10, для розташування стоянки гостьового автомобільного транспорту»

Комунальне некомерційне підприємство «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради звернулось із заявою про надання земельної ділянки по Оріхівському шосе, 10 для розташування стоянки гостьового автомобільного транспорту для подальшого її надання у постійне користування.

Згідно ст. 50 Закону України «Про землеустрій», проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки виконується на підставі рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», на підставі звернення комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради, підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- надати дозвіл Комунальному некомерційному підприємству «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради (ЄДРПОУ 02006716) на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, орієнтовною площею 1,0000 га по Оріхівському шосе, 10, для розташування стоянки гостьового автомобільного транспорту за рахунок земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 2310100000:03:030:0661, та подальшого надання її у постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Чеботарьова

Про надання дозволу комунальному некомерційному підприємству «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення по Оріхівському шосе, 10, для розташування адміністративної будівлі

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл некомерційному підприємству «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради (ЄДРПОУ 02006716) на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення орієнтовною площею 1,5000 га по Оріхівському шосе, 10, для розташування адміністративної будівлі за рахунок земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 2310100000:03:030:0661, та подальшого надання її у постійне користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено:

Директор Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про надання дозволу комунальному некомерційному підприємству «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по Оріхівському шосе, 10 для розташування адміністративної будівлі»

Комунальне некомерційне підприємство «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради звернулось із заявою про надання земельної ділянки по Оріхівському шосе, 10 для розташування адміністративної будівлі для подальшого її надання у постійне користування.

Згідно ст. 50 Закону України «Про землеустрій», проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки виконується на підставі рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», на підставі звернення комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради, підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- надати дозвіл Комунальному некомерційному підприємству «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради (ЄДРПОУ 02006716) на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення орієнтовною площею 1,5000 га по Оріхівському шосе, 10, для розташування адміністративної будівлі за рахунок земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 2310100000:03:030:0661, та подальшого надання її у постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про надання дозволу Департаменту освіти і науки Запорізької міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування закладу дошкільної освіти (центр розвитку дитини) «Веселка» Запорізької міської ради

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл Департаменту освіти і науки Запорізької міської ради (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,2000 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування закладу дошкільної освіти (центр розвитку дитини) «Веселка» Запорізької міської ради та подальшого надання її у постійне користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проєкт підготовлено:

Директор Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про надання дозволу Департаменту освіти і науки Запорізької міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування закладу дошкільної освіти (центр розвитку дитини) «Веселка» Запорізької міської ради»

Департаменту освіти і науки Запорізької міської ради звернувся до міської ради із заявою про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування закладу дошкільної освіти (центр розвитку дитини) «Веселка» Запорізької міської ради для подальшого її надання у постійне користування.

На земельній ділянці розташоване нерухоме майно комунальної власності, право оперативного управління зареєстроване за Департаментом освіти і науки Запорізької міської ради.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», на підставі звернення Департаменту освіти і науки Запорізької міської ради, підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- надати дозвіл Департаменту освіти і науки Запорізької міської ради (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,2000 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування закладу дошкільної освіти (центр розвитку дитини) «Веселка» Запорізької міської ради та подальшого надання її у постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Чеботарьова

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення та надання у постійне користування КП «Титан» земельної ділянки по вул. Петра Сагайдачного, 1 для розташування скверу

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Петра Сагайдачного, 1, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та враховуючи рішення міської ради від 30.04.2025 № 57/7 «Про надання дозволу КП «Титан» на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для розташування скверів по вул. Сергія Синенка (Вовча балка) та вул. Петра Сагайдачного, 1», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Петра Сагайдачного, 1 комунальному підприємству «Титан» (і.к. 19268685).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 1,3000 га по вул. Петра Сагайдачного, 1 згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Надати у постійне користування комунальному підприємству «Титан» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:029:0267) площею 1,3000 га (землі рекреаційного призначення; земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування – 07.08) по вул. Петра Сагайдачного, 1 для розташування скверу за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати комунальне підприємство «Титан»:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта звернутися для переоформлення

земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.8. Приступити до використання земельної ділянки після встановлення її меж в натурі (на місцевості) та одержання документів, що посвідчують право на неї.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення та надання у постійне користування КП «Титан» земельної ділянки по вул. Петра Сагайдачного, 1 для розташування скверу»

Рішенням Запорізької міської ради від 30.04.2025 №57/7 наданий дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Петра Сагайдачного, 1 для розташування скверу та подальшого надання її в постійне користування.

Пунктами 14-19 переліку додатка до рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 15.02.2023 № 75 «Про передачу в господарське віддання комунальному підприємству «Титан» майна комунальної власності, розташованого на територіях парків та скверів в Дніпровському районі м. Запоріжжя» КП «Титан» було передано в господарське відання майно комунальної власності скверу по вул. Петра Сагайдачного, 1 (в минулому – вул. Бородінська, 1).

На підставі заяви КП «Титан», поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 1,3000 га по вул. Петра Сагайдачного, 1 згідно з планом, що додається до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

- надати у постійне користування комунальному підприємству «Титан» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:029:0267) площею 1,3000 га (землі рекреаційного призначення; земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування – 07.08) по вул. Петра Сагайдачного, 1 для розташування скверу за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного подарку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

ПРОЄКТ

Про затвердження ПАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ» проєкту землеустрою щодо відведення у користування зі зміною цільового призначення земельної ділянки для розташування оборотного циклу водопостачання прокатних цехів по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення у користування зі зміною цільового призначення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), враховуючи рішення міської ради від 26.06.2025 № 45/3 «Про надання ПАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування оборотного циклу водопостачання прокатних цехів по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») зі зміною цільового призначення», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про землеустрій», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЗЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ» (і.к(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) проєкт землеустрою щодо відведення у користування зі зміною цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») площею 3,4543 га (перебуває в оренді у ПАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ» відповідно до договору оренди землі зареєстрованого у реєстрі речових прав на нерухоме майно) для розташування оборотного циклу водопостачання прокатних цехів по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») на 11.04 - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та

експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

2. Залишити в оренді ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЗЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ» (і.к. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) на строк визначений договором оренди землі № 041026102084 від 22.09.2010 земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 3,4543 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та

2

споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) - 11.04) для розташування оборотного циклу водопостачання прокатних цехів по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

3. Зобов'язати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАПОРІЗЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ»:

3.1. На підставі актуальних відомостей Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) внести зміни до договору оренди землі за № 041026102084 від 22.09.2010 шляхом укладання додаткової угоди.

3.2. Надати у встановлений законодавством строк копію додаткової угоди до договору оренди землі відповідному податковому органу.

3.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

3.4. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАПОРІЗЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ» або належності об'єктів, звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та з урахуванням обмежень містобудівного характеру викладених у листі департаменту архітектури та містобудування міської ради від 23.05.2025 №03-08/2074.

3.7. Не допускати самовільного будівництва на наданій земельній ділянці.

3.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну

комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено:

Директор Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про затвердження ПАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ» проєкту землеустрою щодо відведення у користування зі зміною цільового призначення земельної ділянки для розташування оборотного циклу водопостачання прокатних цехів по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»))»

Рішенням міської ради від 24.03.2010 № 79 ВАТ «Запоріжсталь» була передана в оренду земельна ділянка (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) для розташування оборотного циклу водопостачання прокатних цехів строком на 49 років. Товариством був укладений договір оренди землі за № 041026102084 від 22.09.2010.

Враховуючі клопотання ПАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ» про приведення у відповідність даних ДЗК до фактичного користування земельної ділянки, керуючись Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій» підготовлено проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЗЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ» (і.к. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) проєкт землеустрою щодо відведення у користування зі зміною цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 3,4543 га (перебуває в оренді у ПАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ» відповідно до договору оренди землі зареєстрованого у реєстрі речових прав на нерухоме майно) для розташування

оборотного циклу водопостачання прокатних цехів по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») на 11.04 - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

- залишити в оренді ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЗЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ» (і.к. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) на строк визначений договором оренди землі № 041026102084 від 22.09.2010 земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 3,4543 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) -11.04) для розташування оборотного циклу водопостачання прокатних цехів по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог,
Залесьська

Про затвердження ПАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ» проєкту землеустрою щодо відведення у користування зі зміною цільового призначення земельної ділянки для розташування комплексу споруд по збиранню та повторному використанню дренажних та стічних вод в балці «Маркусова»

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення у користування зі зміною цільового призначення земельної ділянки в балці «Маркусова», враховуючи рішення міської ради від 26.06.2025 № 45/55 «Про надання ПАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування комплексу споруд по збиранню та повторному використанню дренажних та стічних вод в балці «Маркусова» зі зміною цільового призначення», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про землеустрій», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЗЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ» (і.к.(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) проєкт землеустрою щодо відведення у користування зі зміною цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») площею 3,8289 га (перебуває в оренді у ПАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ» відповідно до договору оренди землі зареєстрованого у реєстрі речових прав на нерухоме майно) для розташування комплексу споруд по збиранню та повторному використанню дренажних та стічних вод в балці «Маркусова» на 11.04 - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

2. Залишити в оренді ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЗЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ» (і.к. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист

персональних даних»)) на строк визначений договором оренди землі № 040626100804 від 12.09.2006 земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 3,8289 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та

2

споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) - 11.04) для розташування комплексу споруд по збиранню та повторному використанню дренажних та стічних вод в балці «Маркусова».

3. Зобов'язати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАПОРІЗЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ»:

3.1. На підставі актуальних відомостей Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) внести зміни до договору оренди землі за № 040626100804 від 12.09.2006 шляхом укладання додаткової угоди.

3.2. Надати у встановлений законодавством строк копію додаткової угоди до договору оренди землі відповідному податковому органу.

3.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

3.4. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАПОРІЗЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ» або належності об'єктів, звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та з урахуванням обмежень містобудівного характеру викладених у листі департаменту архітектури та містобудування міської ради від 23.05.2025 №03-08/2073.

3.7. Не допускати самовільного будівництва на наданій земельній ділянці.

3.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

3.9. У разі необхідності укласти договір на встановлення земельного сервітуту зі сторонніми землекористувачами відповідно до ст. 99.100 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Проект підготовлено:

Директор Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

до проєкту рішення «Про затвердження ПАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ» проєкту землеустрою щодо відведення у користування зі зміною цільового призначення земельної ділянки для розташування комплексу споруд по збиранню та повторному використанню дренажних та стічних вод в балці «Маркусова»

Рішенням міської ради від 28.04.2006 № 13/112 ВАТ «Запоріжсталь» була передана в оренду земельна ділянка (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) в балці «Маркусова» для розташування комплексу споруд по збиранню та повторному використанню дренажних та стічних вод строком на 49 років. Товариством був укладений договір оренди землі за № 040626100804 від 12.09.2006.

Враховуючі клопотання ПАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ» про приведення у відповідність даних ДЗК до фактичного користування земельної ділянки, керуючись Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій» підготовлено проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЗЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ» (і.к. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) проєкт землеустрою щодо відведення у користування зі зміною цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 3,8289 га (перебуває в оренді у ПАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ» відповідно до договору оренди землі зареєстрованого у реєстрі речових прав на нерухоме майно) для розташування комплексу споруд по збиранню та повторному використанню дренажних та стічних вод в балці «Маркусова» на 11.04 - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

- залишити в оренді ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЗЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ «ЗАПОРІЖСТАЛЬ» (і.к. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) на строк визначений договором оренди землі № 040626100804 від 12.09.2006 земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 3,8289 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) -11.04) для розташування комплексу споруд по збиранню та повторному використанню дренажних та стічних вод в балці «Маркусова».

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради
Сколибог,
Залесьська

Дмитро САГАНОВИЧ

Про зміну гр. Джеріхову Б.В. цільового призначення земельних ділянок №162,165 по вул. Перемоги, СТ «Запоріжсталь-1» для розташування об'єктів повсякденного обслуговування (магазини, кафе)

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок №162,165 по вул. Перемоги, СТ «Запоріжсталь-1», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок №162,165 по вул. Перемоги, СТ «Запоріжсталь-1» загальною площею 0,1726 га для розташування об'єктів повсякденного обслуговування (магазини, кафе) гр. Джеріхову Богдану Вадимовичу (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Змінити категорію та цільове призначення земельних ділянок загальною площею 0,1726 га по вул. Перемоги, СТ «Запоріжсталь-1», яка є власністю гр. Джеріхова Богдана Вадимовича, згідно витягів з Державного реєстру речових прав від 17.11.2021 №45094130, від 09.09.2024 №56517962 для індивідуального садиництва та визначити її для розташування об'єктів повсякденного обслуговування (магазини, кафе) (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування - 03.08), в тому числі:

- земельної ділянки №162 (кадастровий номер 2310100000:05:011:0228) площею 0,0835 га;

- земельної ділянки №165 (кадастровий номер 2310100000:05:011:0230) площею 0,0891 га.

3. Зобов'язати гр. Джеріхова Богдана Вадимовича:

3.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельні ділянки та одержати витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

3.2. Надати у встановлений термін після державної реєстрації права власності на нерухоме майно їх копії відповідному податковому органу.

2

3.3. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням з урахуванням обмежень містобудівного характеру, викладених у листі департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 18.04.2025 №04.03.01-07/Д-0199.

3.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

3.5. Не допускати самовільного будівництва на земельній ділянці.

3.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено:

Директор Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про зміну гр. Джеріхова Б.В. цільового призначення земельних ділянок №162,165 по вул. Перемоги, СТ «Запоріжсталь-1» для розташування об'єктів повсякденного обслуговування (магазини, кафе)»

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок розроблений в установленому порядку, земельні ділянки зареєстровані у Державному земельному кадастрі.

Згідно листа департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради - земельні ділянки загальною площею 0,1726 га (кадастрові номери 2310100000:05:011:0228, 2310100000:05:011:0230) – згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, земельні ділянки знаходяться в зоні Ж-10 –зона садівничих товариств, що переводяться в садибну забудову. Вид використання земельних ділянок відповідає чинній містобудівній документації.

Враховуючи звернення гр. Джеріхова Б.В., керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- змінити категорію та цільове призначення земельних ділянок загальною площею 0,1726 га по вул. Перемоги, СТ «Запоріжсталь-1», яка є власністю гр. Джеріхова Богдана Вадимовича, згідно витягів з Державного реєстру речових прав від 17.11.2021 №45094130, від 09.09.2024 №56517962 для індивідуального садівництва та визначити її для розташування об'єктів повсякденного обслуговування (магазини, кафе) (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування - 03.08), в тому числі:

- земельної ділянки №162 (кадастровий номер 2310100000:05:011:0228) площею 0,0835 га;

- земельної ділянки №165 (кадастровий номер 2310100000:05:011:0230) площею 0,0891 га.

Директор
Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про зміну гр. Білову Ю.О. цільового призначення земельної ділянки №208 по вул. Перемоги, СТ «Запоріжсталь-1» для розташування об'єктів повсякденного обслуговування (магазини, кафе)

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки №208 по вул. Перемоги, СТ «Запоріжсталь-1», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки №208 по вул. Перемоги, СТ «Запоріжсталь-1» площею 0,1200 га для розташування об'єктів повсякденного обслуговування (магазини, кафе) гр. Білову Юрію Олександровичу (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Змінити гр. Білову Юрію Олександровичу цільове призначення земельної ділянки №208 (кадастровий номер 2310100000:05:011:0381) площею 0,1200 га (землі сільськогосподарського призначення; для індивідуального садівництва – 01.05) по вул. Перемоги, СТ «Запоріжсталь-1», яка є власністю гр. Білова Юрія Олександровича, згідно витягу з Державного реєстру речових прав від 22.01.2025 №58196781 для індивідуального садівництва та визначити її для розташування об'єктів повсякденного обслуговування (магазини, кафе) (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування - 03.08).

3. Зобов'язати гр. Білова Юрія Олександровича:

3.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та одержати витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

3.2. Надати у встановлений термін після державної реєстрації права власності на нерухоме майно його копію відповідному податковому органу.

3.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з урахуванням обмежень містобудівного характеру, викладених у листі департа-

менту архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 04.03.2025
№03-08/Б-0098.

3.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

3.5. Не допускати самовільного будівництва на земельній ділянці.

3.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено:

Директор Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про зміну гр. Білову Ю.О. цільового призначення земельної ділянки №208 по вул. Перемоги, СТ «Запоріжсталь-1» для розташування об'єктів повсякденного обслуговування (магазини, кафе)»

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розроблений в установленому порядку, земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі.

Згідно листа департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради - земельна ділянка площею 0,1200 га (кадастровий номер 2310100000:05:011:0380) – згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, земельна ділянка знаходиться в зоні Ж-10 –зона садівничих товариств, що переводяться в садибну забудову. Вид використання земельної ділянки відповідає чинній містобудівній документації.

Враховуючи звернення гр. Білова Ю.О., керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- змінити гр. Білову Юрію Олександровичу цільове призначення земельної ділянки №208 (кадастровий номер 2310100000:05:011:0381) площею 0,1200 га (землі сільськогосподарського призначення; для індивідуального садівництва – 01.05) по вул. Перемоги, СТ «Запоріжсталь-1», яка є власністю гр. Білова Юрія Олександровича, згідно витягу з Державного реєстру речових прав від 22.01.2025 №58196781 для індивідуального садівництва та визначити її для розташування об'єктів повсякденного обслуговування (магазини, кафе) (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування - 03.08).

Директор
Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про припинення КНП «Стоматологічна поліклініка №1» ЗМР права постійного користування земельною ділянкою по вул. Сєдова, 10

На підставі поданих матеріалів, враховуючи відмову комунального некомерційного підприємства «Стоматологічна поліклініка №1» Запорізької міської ради від користування земельною ділянкою по вул. Сєдова, 10, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити комунальному некомерційному підприємству «Стоматологічна поліклініка №1» Запорізької міської ради (і.п.н. 42952450) право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 2310100000:05:010:0034) площею 0,3514 га по вул. Сєдова, 10 раніше наданої рішенням міської ради від 27.05.2020 №66/98 «Про надання у постійне користування КНП «Стоматологічна поліклініка №1» ЗМР» земельної ділянки по вул. Сєдова, 10 для розташування стоматологічної поліклініки» та передати її до земель Запорізької міської ради.

2. Рішення міської ради від 27.05.2020 №66/98 вважати таким, що є реалізованим.

3. Zobov'язати комунальне некомерційне підприємство «Стоматологічна поліклініка №1» Запорізької міської ради:

3.1. Передати земельну ділянку до земель Запорізької міської ради у стані, придатному для подальшого використання за актом прийому передачі.

3.2. Надати акт прийому-передачі відповідному органу державної податкової служби.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про припинення КНП «Стоматологічна поліклініка №1» ЗМР права постійного користування земельною ділянкою по вул. Сєдова, 10»

Рішенням міської ради від 27.05.2020 №66/98 «Про надання у постійне користування КНП «Стоматологічна поліклініка №1» ЗМР» земельної ділянки по вул. Сєдова, 10 для розташування стоматологічної поліклініки» земельна ділянка (кадастровий номер 2310100000:05:010:0034) по вул. Сєдова, 10 була надана в постійне користування КНП «Стоматологічна поліклініка №1» ЗМР для розташування стоматологічної поліклініки. Відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.08.2020 № 221003714 постійне користування земельною ділянкою (кадастровий номер 2310100000:05:010:0034) зареєстровано за КНП «Стоматологічна поліклініка №1» ЗМР.

На теперішній час майно на зазначеній земельній ділянці передано за актами прийому–передачі від 21.04.2025 №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 іншій юридичній особі.

Враховуючи подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 141 Земельного кодексу України, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено комунальному некомерційному підприємству «Стоматологічна поліклініка №1» Запорізької міської ради право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 2310100000:05:010:0034) площею 0,3514 га по вул. Сєдова, 10 раніше наданої рішенням міської ради від 27.05.2020 №66/98 «Про надання у постійне користування КНП «Стоматологічна поліклініка №1» ЗМР» земельної ділянки по вул. Сєдова, 10 для розташування стоматологічної поліклініки» та передати її до земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів не потребує. Реалізація проекту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор
Департаменту управління активами
Запорізької міської

Дмитро САГАНОВИЧ

Про відведення та передачу в оренду ТОВ «ЗАПОРІЖЕКОБАЛАНС» земельної ділянки по вул. Південноукраїнській, 12 для розташування прокату спортивного інвентарю та закладу громадського харчування

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Південноукраїнській, 12, враховуючи рішення міської ради від 28.11.2018 № 38/63 «Про надання дозволу ТОВ «ЗАПОРІЖЕКОБАЛАНС» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Південноукраїнській, 12 для розташування прокату спортивного інвентарю та закладу громадського харчування», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Південноукраїнській, 12 для розташування прокату спортивного інвентарю та закладу громадського харчування товариству з обмеженою відповідальністю «ЗАПОРІЖЕКОБАЛАНС».

2. Встановити та затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «ЗАПОРІЖЕКОБАЛАНС» зовнішні межі та розмір земельної ділянки площею 0,0845 га по вул. Південноукраїнській, 12 згідно з планом, що додається до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Передати в оренду строком на 19 років товариству з обмеженою відповідальністю «ЗАПОРІЖЕКОБАЛАНС» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:005:0282) площею 0,0845 га (землі житлової та громадської забудови; для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення - 03.17) по вул. Південноукраїнській, 12 для розташування прокату спортивного інвентарю та закладу громадського харчування, за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «ЗАПОРІЖЕКОБАЛАНС»:

4.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативно-грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір

оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

4.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з урахуванням листів департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради.

4.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони інженерних мереж.

4.7. Не допускати самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

4.8. У разі зміни назви, юридичного статусу юридичної особи, відчуження товариством з обмеженою відповідальністю «ЗАПОРІЖЕКОБАЛАНС» нерухомого майна, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено:

Директор Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про відведення та передачу в оренду ТОВ «ЗАПОРІЖЕКОБАЛАНС» земельної ділянки по вул. Південноукраїнській, 12 для розташування прокату спортивного інвентарю та закладу громадського харчування»

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗАПОРІЖЕКОБАЛАНС» звернулося до міської ради з заявою щодо відведення та оформлення в оренду земельної ділянки по вул. Південноукраїнській, 12 площею 0,0845 га для розташування прокату спортивного інвентарю та закладу громадського харчування.

На звернення замовника міською радою було прийняте рішення міської ради від 28.11.2018 № 38/63 «Про надання дозволу ТОВ «ЗАПОРІЖЕКОБАЛАНС» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Південноукраїнській, 12 для розташування прокату спортивного інвентарю та закладу громадського харчування».

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розроблений та погоджений в установленому порядку. Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі.

На земельній ділянці розташоване нерухоме майно, що належить ТОВ «ЗАПОРІЖЕКОБАЛАНС» на праві власності.

Враховуючи поданий проект, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. 120, 123 Земельного кодексу України підготовлений даний проект рішення, яким передбачено передачу в оренду строком на 19 років товариству з обмеженою відповідальністю «ЗАПОРІЖЕКОБАЛАНС» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:005:0282) площею 0,0845 га (для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення - 03.17) по вул. Південноукраїнській, 12 для розташування прокату спортивного інвентарю та закладу громадського харчування, за рахунок земель Запорізької міської ради.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ