



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять перша сесія

Р І Ш Е Н Н Я

30.07.2025

м. Запоріжжя

№ 47

Про приватизацію об'єктів права комунальної власності, які відповідними рішеннями Запорізької міської ради затверджені у переліках об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, що підлягають приватизації шляхом викупу

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891 (зі змінами), на виконання пункту 3.2 рішення Запорізької міської ради від 20.05.2024 №43 «Про затвердження переліку об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, що підлягають приватизації», рішенням Запорізької міської ради від 29.09.2023 №197 «Деякі питання визначення вартості об'єктів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади», з урахуванням наданих до Департаменту управління активами Запорізької міської ради звітів про незалежну оцінку майна, висновків про вартість майна, рецензій експертних рад, що спеціально створені саморегулювними організаціями оцінювачів з метою контролю за якістю оцінки майна, яка проводилась оцінювачами - членами саморегулювної організації, на зазначені звіти про оцінку майна з позитивним висновком рецензентів, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити:

1.1. Висновки про вартість майна об'єктів приватизації, які відповідними рішеннями Запорізької міської ради затверджені у переліках об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, що підлягають приватизації шляхом викупу, згідно з додатком.

1.2. Ціни продажу об'єктів приватизації, які відповідними рішеннями Запорізької міської ради затверджені у переліках об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, що підлягають приватизації шляхом викупу, згідно з додатком.

2. Доручити Департаменту управління активами Запорізької міської ради:

2.1. Забезпечити укладання попередніх договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, зазначених у додатку до цього рішення, з покупцями цих об'єктів за ціною продажу, визначеною цим рішенням.

2.2. Завершити заходи щодо приватизації шляхом викупу об'єктів права комунальної власності, зазначених у додатку цього рішення, у строк до 07.06.2026.

3. У разі, якщо покупець об'єкта приватизації з будь яких підстав не уклав з Департаментом управління активами Запорізької міської ради у встановлений строк попередній договір купівлі-продажу та договір купівлі-продажу об'єкта приватизації не з вини органу приватизації, орган приватизації може запропонувати міській раді розглянути питання щодо виключення зазначеного об'єкта з переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу.

4. Контроль за виконанням рішення міської ради покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА та на постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ)

Секретар міської ради

/Регіна ХАРЧЕНКО

Додаток
до рішення міської ради
30.07.2025 № 47

Перелік об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя,
які рішеннями Запорізької міської ради затверджені у переліках об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу

№ з/п	Назва та адреса об'єкта приватизації	Рішення Запорізької міської ради	Покупець (орендар)	Висновки про вартість майна, грн. без ПДВ	Ціна продажу об'єкта приватизації, грн. без ПДВ	Ціна продажу об'єкта приватизації, грн. з ПДВ
1	2	3	4	5	6	7
1.	Нежитлове приміщення XI підвального поверху (літ. А-5) площею 72,2 кв.м по вул. В'ячеслава Зайцева (стара назва Лермонтова), буд.2	№ 72 від 24.02.2021	Фізична особа Карпенко Андрій Анатолійович	533 200,00	533 200,00	639 840,00, у тому числі ПДВ 106 640,00
2.	Нежитлове приміщення № 180 першого поверху (літ. А-9) площею 49,1 кв.м по вул. Героїв 93-ї бригади, буд.38	№ 72 від 24.02.2021	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «Культурна спадщина Запоріжжя»	368 500,00	368 500,00	442 200,00, у тому числі ПДВ 73 700,00
3.	Нежитлове приміщення № 80 першого поверху (літ. А ¹) площею 37,2 кв.м по вул. Рубана, буд.22	№ 88 від 11.06.2021	Фізична особа Рябенко Вікторія Вікторівна	293 291,00	293 291,00	351 949,20, у тому числі ПДВ 58 658,20

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7
4.	Нежитлове приміщення І першого поверху (літ. А-3) площею 84,4 кв.м по вул. Святого Миколая, буд.57	№ 88 від 11.06.2021	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРСЕНАЛІ 2019»	706 750,00	706 750,00	848 100,00, у тому числі ПДВ 141 350,00
5	Частина нежитлового приміщення ІV першого поверху (літ. А¹, А-17) у складі: гаражу № 2-1 площею 52,1 кв.м та допоміжного приміщення № 2-2 площею 6,2 кв.м, що складає 3/25 частки нежитлового приміщення ІV по вул. Світлій, буд.2/ просп. Інженера Преображенського, буд.1	№ 88 від 11.06.2021	Фізична особа Маланич Вікторія Олександрівна	244 121,00	244 121,00	292 945,20, у тому числі ПДВ 48 824,20
6.	Нежитлове приміщення №3 (літ. А-5) площею 56,1 кв.м по вул. Патріотичній, буд.50б	№ 88 від 11.06.2021	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕЗПЕКА»	333 300,00	333 300,00	399 960,00, у тому числі ПДВ 66 660,00
7.	Комплекс виробничих будівель: будівля ремонтної майстерні (літ. В) площею 205,8 кв.м; контрольно-пропускний пункт (літ. Г-2) площею 38,1 кв.м, будівля котельної (літ. Д) площею	№ 88 від 11.06.2021	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАПОРІЗЬКА ТРАНСПОРТНА КОМПАНІЯ-2015»	1 442 971,00	1 442 971,00	1 731 565,20, у тому числі ПДВ 288 594,20

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7
	20,4 кв.м; будівля вбиральні (літ. Ж) площею 3,0 кв.м; паркани №№ 1, 3, 5, ворота № 2, водовідвідний колодязь № 4, замощення I, II за адресою: Запорізька обл., Запорізький район, с/рада Долинська, Комплекс будівель та споруд № 2, будинок б/н					
8.	Нежитлове приміщення ХХVІ першого поверху (літ. А-9) площею 408,4 кв.м по просп. Ювілейному, буд.30	№ 88 від 11.06.2021	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕГАТЕК-ГРАНД»	2 058 703,00	2 058 703,00	2 470 443,60, у тому числі ПДВ 411 740,60
9.	Нежитлове приміщення № 41 підвального поверху (літ. А-5) площею 86,1 кв.м по вул. Жаботинського Леоніда, буд.41	№ 51 від 10.09.2021	Фізична особа Глазунова Олена Іванівна	651 600,00	651 600,00	781 920,00, у тому числі ПДВ 130 320,00
10.	Нежитлове приміщення № 109 першого поверху (літ. А-9) площею 49,7 кв.м по вул. Героїв 93-ї бригади, буд.34	№ 51 від 10.09.2021	Фізична особа Абрамова Марина В'ячеславівна	392 400,00	392 400,00	470 880,00, у тому числі ПДВ 78 480,00

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7
11.	Нежитлове приміщення № 50 першого поверху (літ. А-5) площею 137,4 кв.м по бульв. Вінтера, буд.18	№ 51 від 10.09.2021	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «КУЛЬТУРНА СПАДЩИНА ЗАПОРІЖЖЯ»	842 800,00	842 800,00	1 011 360,00, у тому числі ПДВ 168 560,00
12.	Нежитлове приміщення № 145 цокольного поверху (літ. А-9) площею 209,3 кв.м по вул. Фортєчній, буд.88	№ 80 від 22.12.2021	Приватне підприємство «Компанія Роксен»	1 196 500,00	1 196 500,00	1 435 800,00, у тому числі ПДВ 239 300,00
13.	Будівля (літ. А) площею 618,4 кв.м, паркани №№ 2, 5, хвіртка № 6, ворота № 7, замощення І по бульв. Центральному, буд.12г	№ 122 від 23.02.2022	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА УПРАВЛІНСЬКА КОМПАНІЯ «ОСЕЛЯ»	2 236 200,00	2 236 200,00	2 683 440,00, у тому числі ПДВ 447 240,00

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО