

Про делегування повноважень

Керуючись Цивільним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядком державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 23.08.2016 № 553), Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Уповноважити виконавчий комітет Запорізької міської ради підтверджувати факт перебування закінчених до 2013 року будівництвом об'єктів нерухомого майна у комунальній власності Запорізької міської територіальної громади.

2. Доручити Департаменту управління активами Запорізької міської ради готувати проєкти рішень виконавчого комітету Запорізької міської ради про підтвердження факту перебування закінчених будівництвом об'єктів нерухомого майна у комунальній власності Запорізької міської територіальної громади на підставі звернень та документів, наданих балансоутримувачами таких об'єктів.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступників міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради – керуючого справами виконавчого комітету Запорізької міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проєкт рішення підготовлений
Департаментом управління активами
Запорізької міської ради
Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Запорізької міської ради «Про делегування
повноважень»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення

Відповідно до Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб» 28.08.2025 втрачає чинність Господарський кодекс України. У зв'язку з цим виникла гостра необхідність завершити проведення державної реєстрації права комунальної власності Запорізької міської територіальної громади на усі об'єкти нерухомого майна, які перебувають у господарському віданні / оперативному управлінні юридичних осіб, засновником яких є Запорізька міська рада.

Порядком державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 23.08.2016 № 553) для державної реєстрації права власності на закінчений будівництвом об'єкт комунальної власності, будівництво якого завершено та право власності на який не зареєстровано до 1 січня 2013 р., за відсутності документа, що посвідчує набуття права комунальної власності на такий об'єкт, передбачено подання документа, що підтверджує факт перебування закінченого будівництвом об'єкта у комунальній власності, виданого відповідним органом місцевого самоврядування.

2. Мета прийняття проєкту рішення

Метою прийняття цього проєкту рішення є делегування виконавчому комітету Запорізької міської ради повноважень щодо підтвердження факту перебування об'єктів нерухомого майна у комунальній власності для забезпечення здійснення заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності на об'єкти нерухомого майна.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Даним проєктом рішення Запорізька міська рада уповноважує виконавчий комітет Запорізької міської ради підтверджувати факт перебування закінчених до 2013 року будівництвом об'єктів нерухомого майна у комунальній власності Запорізької міської територіальної громади та доручає Департаменту управління активами Запорізької міської ради готувати відповідні проєкти рішень виконавчого комітету Запорізької міської ради.

Проєкт рішення не містить інформацію, яка може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання

Цивільний кодекс України, закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 23.08.2016 № 553).

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проєкту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

Директор Департаменту
управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ