

Про використання Запорізькою міською радою, як співвласника майна у праві спільної часткової власності, переважного права на купівлю частин квартири спільного заселення, розташованої за адресою: м. Запоріжжя, вул. Полякова, буд. 19, кв. 60

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Цивільним кодексом України та розглянувши звернення громадянки Верби Наталії Олександрівни, яка діє в інтересах Фоменка Анатолія Михайловича, про наступний продаж частин квартири спільного заселення, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Використати переважне право купівлі частин у праві спільної часткової власності, що відчужується, а саме: $\frac{1}{2}$ частин квартири № 60 у будинку № 19 по вул. Полякова в м. Запоріжжі, які належать на праві приватної власності Фоменку Анатолію Михайловичу, за ціною 250 000 (двісті п'ятдесят тисяч) гривень 00 копійок.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Віктора ГОРДИНСЬКОГО, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Рішення підготовлено
департаментом з управління
житлово-комунальним господарством
Запорізької міської ради

Директор департаменту

Петро ЧЕКЕР

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Запорізької міської ради «Про використання Запорізькою міською радою, як співвласника майна у праві спільної часткової власності, переважного права на купівлю частин квартири спільного заселення, розташованої за адресою: м. Запоріжжя, вул. Полякова, буд. 19, кв. 60»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення.

Цивільним кодексом України (ст.ст. 358, 362) встановлено, що продавець частки у праві приватної спільної сумісної та часткової власності зобов'язаний письмово повідомити інших співвласників про намір продати свою частку, вказавши ціну та інші умови, на яких він її продає. Передача співвласником свого переважного права купівлі частки у праві спільної часткової власності іншій особі не допускається.

До Запорізької міської ради звернулась з заявою громадянка Верба Наталія Олександрівна, яка діє в інтересах Фоменка Анатолія Михайловича на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу від 19.05.2023 № 349, з повідомленням про продаж ½ частки квартири № 60 у будинку № 19 по вул. Полякова у м. Запоріжжі, які належать на праві приватної власності Фоменку Анатолію Михайловичу, за 250 000 (двісті п'ятдесят тисяч) гривень 00 коп.

2. Мета прийняття проєкту рішення.

Суб'єктивне право на продаж часток сторонній особі виникає у співвласника з моменту одержання відмови усіх інших співвласників від здійснення переважного права на купівлю або нездійснення ними цього права протягом одного місяця від дня отримання повідомлення про продаж, якщо предметом договору купівлі-продажу є нерухоме майно.

Метою прийняття даного проєкту рішення міської ради є забезпечення реалізації прав співвласника на розпорядження своїми частками у праві спільної часткової власності, з урахуванням вимог ст. 362 Цивільного кодексу України.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Даним проєктом рішення Запорізька міська рада використовує переважне право купівлі часток у праві спільної часткової власності, що відчужується співвласником Фоменком Анатолієм Михайловичем.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Цивільний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проєкту рішення міської ради потребує витрат з міського бюджету.

Директор департаменту
з управління житлово-комунальним
господарством Запорізької міської ради

Петро ЧЕКЕР