

ПРОЄКТ

Про відмову від першочергового права купівлі частин квартири спільного заселення, розташованої за адресою: м. Запоріжжя, вул. Полякова, буд. 19, кв. 60

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Цивільним кодексом України та розглянувши звернення громадянки Верби Наталії Олександрівни, яка діє в інтересах Фоменка Анатолія Михайловича, про наступний продаж частин квартири спільного заселення, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовитись від першочергового права купівлі відчужуваних частин квартири спільного заселення, а саме:

- ½ частин квартири № 60 у будинку № 19 по вул. Полякова в Запоріжжі, які належать на праві приватної власності Фоменку Анатолію Михайловичу.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Віктора ГОРДИНСЬКОГО, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Рішення підготовлено
департаментом з управління
житлово-комунальним господарством
Запорізької міської ради

Директор департаменту

Петро ЧЕКЕР

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Запорізької міської ради «Про відмову від першочергового права купівлі частин квартири спільного заселення, розташованої за адресою: м. Запоріжжя, вул. Полякова, буд. 19, кв. 60»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення.

Цивільним кодексом України (ст.ст. 358, 362) встановлено, що продавець частки у праві приватної спільної сумісної та часткової власності зобов'язаний письмово повідомити інших співвласників про намір продати свою частку, вказавши ціну та інші умови, на яких він її продає. Передача співвласником свого переважного права купівлі частки у праві спільної часткової власності іншій особі не допускається.

До Запорізької міської ради звернулась з заявою громадянка Верба Наталія Олександрівна, яка діє в інтересах Фоменка Анатолія Михайловича на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу від 19.05.2023 № 349 з повідомленням про продаж ½ частин квартири № 60 у будинку № 19 по вул. Полякова у м. Запоріжжі, які належать на праві приватної власності Фоменку Анатолію Михайловичу, за 250 000 (двісті п'ятдесят тисяч) гривень 00 коп.

2. Мета прийняття проєкту рішення.

Метою прийняття даного проєкту рішення міської ради є відмова Запорізької міської ради від першочергового права купівлі часток квартири спільного заселення, для укладення громадянином Фоменком Анатолієм Михайловичем угоди про купівлю-продаж частин квартири, які належать йому на праві приватної власності.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Даним проєктом рішення Запорізька міська територіальна громада в особі Запорізької міської ради, яка відповідно до технічного паспорту на квартиру № 60 у будинку № 19 по вул. Полякова є суб'єктом права спільної часткової власності, відмовляється від першочергового права купівлі:

- ½ частин квартири № 60 у будинку № 19 по вул. Полякова в м. Запоріжжі, які належать на праві приватної власності Фоменку Анатолію Михайловичу.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Цивільний кодекс України.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проєкту рішення міської ради не потребує витрат з міського бюджету.

Директор департаменту
з управління житлово-комунальним
господарством Запорізької міської ради

Петро ЧЕКЕР