

Про надання згоди на приватизацію житлових приміщень в гуртожитку по вул. Пархоменка, буд. 14, що є об'єктом права власності Запорізької міської територіальної громади

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», розглянувши листи Комунального підприємства «Запоріжремсервіс» Запорізької міської ради від 18.04.2025 № 1397/01-03, від 23.07.2025 № 3156/01-03 та додані документи, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Дати згоду на проведення приватизації житлових приміщень в гуртожитку по вул. Пархоменка, буд. 14, що є об'єктом права власності Запорізької міської територіальної громади.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Віктора ГОРДИНСЬКОГО та на постійну комісію міської ради з питань життєзабезпечення міста.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Рішення підготовлено
департаментом з управління
житлово-комунальним господарством
Запорізької міської ради

Директор департаменту

Петро ЧЕКЕР

Пояснювальна записка

до проекту рішення Запорізької міської ради «Про надання згоди на приватизацію житлових приміщень в гуртожитку по вул. Пархоменка, буд. 14, що є об'єктом права власності Запорізької міської територіальної громади»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проекту рішення

Згідно статті 5 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» після прийняття гуртожитків у власність територіальної громади місцева рада приймає рішення про подальше використання будівель та надання згоди на приватизацію житлових приміщень у гуртожитках.

Рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради від 21.12.2024 № 934 «Про затвердження акту приймання-передачі до комунальної власності Запорізької міської територіальної громади гуртожитку літ. А-5 по вул. Пархоменка, 14 у м. Запоріжжі» гуртожиток по вул. Пархоменка, буд. 14 з 01.02.2025 було прийнято в господарське відання Комунального підприємства «Запоріжжремсервіс» Запорізької міської ради від Публічного акціонерного товариства «Мотор Січ».

На адресу виконавчого комітету Запорізької міської ради надійшов лист Комунального підприємства «Запоріжжремсервіс» Запорізької міської ради від 18.04.2025 № 1397/01-03 з питання надання згоди на приватизацію всіх житлових приміщень в гуртожитку по вул. Пархоменка, буд. 14, що є об'єктом права власності Запорізької міської територіальної громади.

2. Мета прийняття проекту рішення

Метою прийняття даного проекту рішення міської ради є надання згоди на приватизацію житлових приміщень в гуртожитку по вул. Пархоменка, буд. 14, що є об'єктами права власності Запорізької міської територіальної громади для реалізації мешканцями свого права на приватизацію займаної житлової площі.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Гуртожиток по вул. Пархоменка, буд. 14, – п'ятиповерховий, одно під'їзний, 1968 року забудови, стіни цегляні, покрівля сумісна м'яка рулонна.

Гуртожиток обладнаний системами централізованого електро-, тепло-, газо-, водопостачання та водовідведення. Будинок не обладнаний ліфтом, та не обладнаний сміттєпроводом.

Загальна площа гуртожитку згідно інвентарної справи, виготовленої 23.04.2024, складає 5016,5 кв.м, загальна площа житлових приміщень – 3531,4 кв.м. Кількість житлових блоків – 56, кількість житлових кімнат – 86. Нежитлові приміщення в гуртожитку відсутні.

Кількість зареєстрованих мешканців в гуртожитку 312 осіб.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення міської ради не потребує витрат з міського бюджету.

Директор департаменту
з управління житлово-комунальним
господарством Запорізької міської ради

Петро ЧЕКЕР