

Про включення об'єкта права комунальної власності – нежитлового приміщення загальною площею 66,3 кв.м за адресою: 69098, Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Магістральна, будинок 86а, приміщення 350 до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами), рішенням Запорізької міської ради від 29.09.2023 №197 «Деякі питання визначення вартості об'єктів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади», та з метою забезпечення надходження коштів до міського бюджету від приватизації комунального майна, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити об'єкт права комунальної власності - нежитлове приміщення загальною площею 66,3 кв.м за адресою: 69098, Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Магістральна, будинок 86а, приміщення 350 (реєстраційний номер: 2681716023060) (далі – об'єкт малої приватизації) до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами.

2. Департаменту управління активами Запорізької міської ради здійснити заходи, які передбачені чинним законодавством щодо підготовки до приватизації та продажу об'єкта малої приватизації на аукціоні з умовами, з застосуванням електронної торгової системи «ProZorro.Продажі» та з урахуванням положень Запорізької міської ради від 29.09.2023 №197 «Деякі питання визначення вартості об'єктів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади».

3. У разі якщо об'єкт малої приватизації, який пропонувався для продажу на аукціоні з умовами, не продано (крім випадку, коли наявний один учасник аукціону), проводити повторний аукціон з умовами із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

3.1. У випадку, коли наявний один учасник аукціону, уповноважити орган приватизації протягом п'яти робочих днів з дня формування такого протоколу прийняти та оприлюднити рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо таким покупцем за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

4. У разі якщо об'єкт малої приватизації не продано на повторному аукціоні з умовами із зниженням стартової ціни, в порядку, визначеному пунктами 3, 3.1 цього рішення, проводити аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

4.1. Встановити загальну кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта малої приватизації - 50 (п'ятдесят) кроків.

5. У разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, та у разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону або від укладення договору купівлі-продажу, або у разі несплати ним ціни продажу об'єкта приватизації у строк, встановлений законодавством, що підтверджується відповідним актом, проводити повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

5.1. Встановити загальну кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта малої приватизації - 50 (п'ятдесят) кроків.

6. Доручити Департаменту управління активами Запорізької міської ради забезпечити укладання договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації, з покупцем (переможцем аукціону) після підписання протоколу про результати електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації та сплати покупцем (переможцем аукціону) ціни продажу об'єкта в порядку та строки, встановлені чинним законодавством.

7. Контроль за виконанням рішення міської ради покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА та на постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений
Департаментом управління активами
Запорізької міської ради
директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Запорізької міської ради «Про включення об'єкта права комунальної власності – нежитлового приміщення першого поверху загальною площею 66,3 кв.м за адресою: 69098, Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Магістральна, будинок 86а, приміщення 350 до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення.

Проєкт рішення Запорізької міської ради підготовлений за ініціативою Департаменту управління активами міської ради, за погодженням з КП «ГРАДПРОЕКТ», в господарському віданні якого перебуває об'єкт права комунальної власності – нежитлове приміщення першого поверху (літ. А-5) площею 66,3 кв.м по вул. Магістральній, буд. 86, приміщення 350 з метою включення його до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами та забезпечення ефективного використання комунального майна. КП «ГРАДПРОЕКТ» (балансоутримувач) не планує використовувати об'єкт у своїй виробничій діяльності, об'єкт перебуває в орендному користуванні у ФОП БЛАЩИКА Романа Анатолійовича за договором оренди від 21.03.2023 №632/3.

2. Мета прийняття проєкту рішення:

здійснення приватизації об'єкта права комунальної власності шляхом продажу на аукціоні з застосуванням електронної торгової системи ProZorro.Продажі;

забезпечення надходження коштів до міського бюджету від відчуження комунального майна.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Даним проєктом рішення передбачено включення об'єкта права комунальної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами, з урахуванням рішення Запорізької міської ради від 29.09.2023 №197 «Деякі питання визначення вартості об'єктів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади».

Проєкт рішення не містить інформацію, яка може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядок проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов

продажу, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проєкту рішення міської ради не потребує витрат з міського бюджету.

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ