

Про об'єкт права комунальної власності - приміщення (група приміщень) першого поверху (літ. А-5) площею 131,8 кв.м за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Лахтінська, будинок 13-а, нежитлове приміщення 27, що підлягає приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», рішення Запорізької міської ради від 20.05.2024 №43 «Про затвердження переліку об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, що підлягають приватизації» (зі змінами, внесеними згідно з рішенням міської ради від 30.04.2025 №51), рішення Запорізької міської ради від 29.09.2023 №197 «Деякі питання визначення вартості об'єктів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади» та з урахуванням наданого до Департаменту управління активами Запорізької міської ради звіту про незалежну оцінку майна, позитивного висновку рецензентів, що міститься в рецензії Представництва Експертної Ради УТО в Запорізькій області на звіт про оцінку майна по вулиці Лахтінській, будинок 13-а, приміщення 27, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити висновки про вартість майна об'єкта приватизації – приміщення (група приміщень) першого поверху (літ. А-5) площею 131,8 кв.м за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Лахтінська, будинок 13-а, нежитлове приміщення 27, що підлягає приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами, у розмірі:

1 032 500,00 грн. без ПДВ (один мільйон тридцять дві тисячі п'ятсот гривень 00 копійок);

1 239 000,00 грн. (один мільйон двісті тридцять дев'ять тисяч гривень 00 копійок) з урахуванням ПДВ. Сума ПДВ (при ставці ПДВ 20%) складає 206 500,00 грн. (двісті шість тисяч п'ятсот гривень 00 копійок).

2. Департаменту управління активами Запорізької міської ради здійснити заходи, які передбачені чинним законодавством щодо підготовки до приватизації та продажу об'єкта малої приватизації на аукціоні з умовами, з застосуванням електронної торгової системи «ProZorro.Продажі» та з урахуванням рішення Запорізької міської ради від 29.09.2023 №197 «Деякі питання визначення вартості об'єктів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади».

3. У разі якщо об'єкт малої приватизації, який пропонувався для продажу на аукціоні з умовами, не продано (крім випадку, коли наявний один учасник аукціону), проводити повторний аукціон з умовами із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

3.1. У випадку, коли наявний один учасник аукціону, уповноважити орган приватизації протягом п'яти робочих днів з дня формування такого протоколу прийняти та оприлюднити рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо таким покупцем за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

4. У разі якщо об'єкт малої приватизації не продано на повторному аукціоні з умовами із зниженням стартової ціни, в порядку, визначеному пунктами 3, 3.1 цього рішення, проводити аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

4.1. Встановити загальну кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта малої приватизації - 50 (п'ятдесят) кроків.

5. У разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, та у разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону або від укладення договору купівлі-продажу, або у разі несплати ним ціни продажу об'єкта приватизації у строк, встановлений законодавством, що підтверджується відповідним актом, проводити повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

5.1. Встановити загальну кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта малої приватизації - 50 (п'ятдесят) кроків.

6. Доручити Департаменту управління активами Запорізької міської ради забезпечити укладання договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації, з покупцем (переможцем аукціону) після підписання протоколу про результати електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації та сплати покупцем (переможцем аукціону) ціни продажу об'єкта в порядку та строки, встановлені чинним законодавством.

7. Контроль за виконанням рішення міської ради покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА та на постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений
Департаментом управління активами
Запорізької міської ради
директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Запорізької міської ради «Про об'єкт права комунальної власності - приміщення (група приміщень) першого поверху (літ. А-5) площею 131,8 кв.м за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Лахтінська, будинок 13-а, нежитлове приміщення 27, що підлягає приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення.

Правовою базою для прийняття даного рішення є чинне законодавство з питань приватизації, зокрема, Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», Програма приватизації об'єктів комунальної власності м. Запоріжжя, яка затверджена рішенням міської ради від 05.10.2011 № 83 (зі змінами та доповненнями).

На виконання рішення Запорізької міської ради від 20.05.2024 №43 (зі змінами внесеними рішенням міської ради від 30.04.2025 №51), з урахуванням рішення Запорізької міської ради від 29.09.2023 №197 «Деякі питання визначення вартості об'єктів комунальної власності Запорізької міської територіальної громади» Департаментом управління активами міської ради здійснені заходи щодо проведення незалежної оцінки майна об'єкта приватизації - приміщення (групи приміщень) першого поверху (літ. А-5) площею 131,8 кв.м за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Лахтінська, будинок 13-а, нежитлове приміщення 27 проведено конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації, отримано звіт про незалежну оцінку майна, позитивний висновок рецензентів, що міститься в рецензії Представництва Експертної Ради УТО в Запорізькій області на зазначений звіт про оцінку майна.

2. Мета прийняття проєкту рішення.

Метою прийняття даного проєкту рішення є:

виконання органом приватизації рішення міської ради про затвердження переліку об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами;

забезпечення надходження коштів до міського бюджету від відчуження комунального майна.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Даним проєктом рішення міської ради пропонується затвердити висновки про вартість майна об'єкта малої приватизації та визначити порядок продажу на аукціоні з умовами, з застосуванням електронної торгової системи ProZorro.Продажі.

Проект рішення не містить інформацію, яка може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна»

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проєкту рішення міської ради не потребує витрат з міського бюджету.

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ