

Про використання Запорізькою міською радою, як співвласника майна у праві спільної часткової власності, переважного права на купівлю частки квартири спільного заселення, розташованої за адресою: м. Запоріжжя, вул. Перемоги, буд. № 1176, кв. № 13

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Цивільним кодексом України та розглянувши звернення благодійної організації «Запорізький благодійний фонд «Хесед Міхаель» про наступний продаж частки квартири спільного заселення, Запорізька міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Використати переважне право купівлі частки у праві спільної часткової власності, що відчужується, а саме: 21/100 частки квартири № 13 у будинку № 1176 по вул. Перемоги в м. Запоріжжі, яка належать на праві приватної власності благодійній організації «Запорізький благодійний фонд «Хесед Міхаель», за ціною 186 750 (сто вісімдесят шість тисяч сімсот п'ятдесят) гривень 00 копійок.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Віктора ГОРДИНСЬКОГО, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Рішення підготовлено
департаментом з управління
житлово-комунальним господарством
Запорізької міської ради

Директор департаменту

Петро ЧЕКЕР

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Запорізької міської ради «Про використання Запорізькою міською радою, як співвласника майна у праві спільної часткової власності, переважного права на купівлю частки квартири спільного заселення, розташованої за адресою: м. Запоріжжя, вул. Перемоги, буд. № 1176, кв. № 13»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення.

Цивільним кодексом України (ст.ст. 358, 362) встановлено, що продавець частки у праві приватної спільної сумісної та часткової власності зобов'язаний письмово повідомити інших співвласників про намір продати свою частку, вказавши ціну та інші умови, на яких він її продає. Передача співвласником свого переважного права купівлі частки у праві спільної часткової власності іншій особі не допускається.

До Запорізької міської ради листом від 28.08.2025 № 84 звернулась благодійна організація «Запорізький благодійний фонд «Хесед Міхаель» з повідомленням про продаж належної їй 21/100 частки квартири № 13 у будинку № 1176 по вул. Перемоги у м. Запоріжжі за 186 750 (сто вісімдесят шість тисяч сімсот п'ятдесят) гривень 00 коп.

2. Мета прийняття проєкту рішення.

Суб'єктивне право на продаж частки сторонній особі виникає у співвласника з моменту одержання відмови усіх інших співвласників від здійснення переважного права на купівлю або нездійснення ними цього права протягом одного місяця від дня отримання повідомлення про продаж, якщо предметом договору купівлі-продажу є нерухоме майно.

Метою прийняття даного проєкту рішення міської ради є забезпечення реалізації прав співвласника на розпорядження своїми частками у праві спільної часткової власності, з урахуванням вимог ст. 362 Цивільного кодексу України.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Даним проєктом рішення Запорізька міська рада використовує переважне право купівлі частки у праві спільної часткової власності, що відчужується співвласником благодійною організацією «Запорізький благодійний фонд «Хесед Міхаель».

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Цивільний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проєкту рішення міської ради потребує витрат з міського бюджету.

Директор департаменту
з управління житлово-комунальним
господарством Запорізької міської ради

Петро ЧЕКЕР