



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

08.09.2025

м. Запоріжжя

№ 679

Про затвердження протоколу
місцевої комісії

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 7 березня 2025 р. № 284 «Деякі питання надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування» з метою визначення обсягу потреби у субвенції на придбання житла для розміщення дитячих будинків сімейного типу, виконавчий комітет Запорізької міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити протокол № 4 засідання місцевої комісії для формування пропозицій щодо потреби в субвенції за напрямками, передбаченими пунктом 4, з урахуванням умов, визначених пунктом 5 Порядку та умов надання у 2025 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпеченням житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа від 03.09.2025 року (додається).

2. Контроль за виконання рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Сергія БІЛОВА.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

міської ради

08.09.2025 № 679

Протокол № 4

засідання місцевої комісії для формування пропозицій щодо потреби в субвенції за напрямками, передбаченими пунктом 4, з урахуванням умов, визначених пунктом 5 Порядку та умов надання у 2025 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпеченням житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа

«03» вересня 2025 року

м. Запоріжжя

Присутні:

Голова комісії: Регіна ХАРЧЕНКО

Заступник голови комісії: Наталія СИВОРАКША

Секретар комісії: Артем БОГДАН

Присутні члени комісії:

1. Юлія БІРЮКОВА
2. Ігор ГРЕБЕНЮК
3. Роман ДОЛИННИЙ
4. Павло СЛЫЦОВ
5. Марія КОВАЛЬ
6. Дмитро МАТЮХІН
7. Олена ТКАЧЕНКО
8. Катерина НАЛИВАЙКО
9. Валентина ОРЛОВА
10. Людмила ТОКАРЄВА

Відсутні члени комісії:

1. Лариса ШКАРАН
2. Ірина КИРИЧЕК

Присутні:

1. ХОХЛОВА Наталія – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житлової площі департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради.

Порядок денний:

1. Розгляд листа служби у справах дітей Запорізької обласної державної адміністрації від 05.08.2025 року № 02-06/0880 та витяг з рішення Ради оборони Запорізької області від 29.07.2025 № 205 «Про запровадження та забезпечення заходів правового режиму воєнного стану в Запорізькій області».

2. Відпрацювання та перевірка, згідно Порядку та умов надання у 2025 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07.03.2025 № 284, поданих документів щодо спрямування субвенції на придбання житла у прийнятому в експлуатацію житловому будинку за адресою: *(інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*, разом із земельною ділянкою на якій він розташований для дитячого будинку сімейного типу *(інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*, в родині яких на даний час виховується 5 дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, який виявив бажання в подальшому проживати в місті Запоріжжі та приймати на виховання дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

3. Про перегляд на вторинному ринку нерухомості міста Запоріжжя житлових будинків для дитячого будинку сімейного типу *(інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*.

СЛУХАЛИ: Регіну ХАРЧЕНКО, яка запропонувала всім присутнім проголосувати за порядок денний, прийняти його в цілому та перейти до обговорення по кожному питанню.

ВИРІШИЛИ: визначитись з порядком денним та перейти до обговорення по кожному питанню.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 13, ПРОТИ – 0, УТРИМАЛИСЬ – 0

СЛУХАЛИ: Регіну ХАРЧЕНКО, яка повідомила, член комісії - Лариса ШКАРАН перебуває у щорічній основній відпустці. Від департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради присутня ХОХЛОВА Наталія – головний спеціаліст відділу обліку та розподілу житлової площі департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради. Комісії було запропоновано надати можливість ХОХЛОВІЙ Наталії, бути присутньою, доповідати, проте не мати права голосу.

ВИРІШИЛИ: допустити до участі в засіданні комісії Наталію ХОХЛОВУ – головного спеціаліста відділу обліку та розподілу житлової площі департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради без права голосу.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 13, ПРОТИ – 0, УТРИМАЛИСЬ – 0

По першому питанню порядку денного

СЛУХАЛИ: Регіну ХАРЧЕНКО, яка повідомила, на адресу Запорізької міської ради надійшов лист служби у справах дітей Запорізької обласної адміністрації від 05.08.2025 № 02-06/0880 та витяг з рішення Ради оборони Запорізької області від 29.07.2025 № 205 «Про запровадження та забезпечення заходів правового режиму воєнного стану в Запорізькій області».

3 метою забезпечення максимальної оперативності і найбільшої ефективності при прийнятті управлінських рішень та забезпечення заходів правового режиму воєнного стану в Запорізькій області, Радою оборони Запорізької області, було погоджено пріоритетне використання державної субвенції на реалізацію публічного інвестиційного проєкту із забезпеченням житлом дитячих будинків сімейного типу, а саме на придбання житла для дитячих будинків сімейного типу в найбільш безпечних адміністративних районах міста Запоріжжя, а саме: Хортицькому та Дніпровському. Враховуючи витяг з рішення Ради оборони Запорізької області та з метою забезпечення максимальної оперативності і найбільшої ефективності при прийнятті управлінських рішень та забезпечення заходів правового режиму воєнного стану в Запорізькій області, місцевій комісії забезпечити виконання даного рішення та здійснювати підбір та перегляд житлових будинків для дитячих будинків сімейного типу лише на території Хортицького та Дніпровського районів.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію взяти до відома.

2. Забезпечити виконання рішення Ради оборони Запорізької області від 29.07.2025 № 205 «Про запровадження та забезпечення заходів правового режиму воєнного стану в Запорізькій області» та в подальшому здійснювати підбір та перегляд житлових будинків для дитячих будинків сімейного типу на території Дніпровського та Хортицького районів.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА - 13, ПРОТИ - 0, УТРИМАЛИСЬ – 0

По другому питанню порядку денного

СЛУХАЛИ: Наталію ХОХЛОВУ, яка повідомила, що департаментом з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради проведено перевірку правоустановчих документів на житловий будинок, який знаходиться за адресою: *(інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)* загальною площею 419,5 кв. м, житловою – 228, 7 кв. м, та земельної ділянки кадастровий номер *(інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)* на якій він розташований, площею 0,0669 га, загальна вартість яких становить – 5 880 000 гривень 00 коп. (п'ять мільйонів вісімсот вісімдесят тисяч гривень 00 копійок) та надано наступні документи:

акт обстеження стану будинку, складений місцевою комісією з метою визначення його придатності/непридатності для проживання за результатами огляду та встановлення наявності/відсутності необхідних приміщень, зокрема санітарно-гігієнічного призначення, газо-, електро-, водопостачання та водовідведення, системи опалення від 02 вересня 2025 року);

звіт про оцінку майна;

копія технічної документації на будинок, який прийнято в експлуатацію в установленому законодавством порядку;

рецензований звіт про оцінку майна, складений відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (зі змінами), який відповідно до висновку рецензента у цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але має незначні недоліки, що не впливають на достовірність оцінки.

Жила площа житлового будинку, що придбавається, відповідає середньому показнику забезпеченості громадян жилою площею у м. Запоріжжя.

Правоустановчі документи на житловий будинок відповідають вимогам норм чинного законодавства.

Запропонований будинок територіально знаходиться в Дніпровському районі міста Запоріжжя та не суперечить рішенням Ради оборони Запорізької області.

СЛУХАЛИ: Наталію СИВОРАКШУ, яка надала комісії письмову згоду дитячого будинку сімейного типу *(інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*, на проживання в житлі, яке для них придбавається, просила погодити його придбання.

ВИСТУПИЛИ: Батько вихователь *(інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)* та мати вихователька *(інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*, в присутності членів комісії висловили свою згоду на придбання житлового будинку для проживання їхнього дитячого будинку сімейного типу за адресою: *(інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*. Житловий будинок з гарним ремонтом, повністю придатний для проживання. Також повідомили, що ними виховуються 5 дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування та в подальшому готові до співпраці та поповнювати свою родину із числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію взяти до відома.

2. Погодити придбання житлового будинку за адресою: *(інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*, загальною площею 419,5 кв. м та житловою – 228,7 кв. м, земельної ділянки, на якій він розташований, площею 0,0669 га за кадастровим номером *(інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону*

України «Про доступ до публічної інформації»), загальною вартістю 5 880 000 гривень 00 коп. (п'ять мільйонів вісімсот вісімдесят тисяч гривень 00 копійок) для забезпечення житлом дитячого будинку сімейного типу *(інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*.

Витрати на придбання будинку розподілити наступним чином:

1) за рахунок коштів бюджету Запорізької міської територіальної громади та інших джерел, не заборонених законодавством – 2 795 628,00 грн, у т.ч.:

2 207 628,00 грн – витрати, пов'язані з перевищенням норм щодо площі житла, що придбається (157,5 кв. м, пункт 9 Порядку);

588 000,00 грн – витрати, пов'язані з виконанням норм 10 % співфінансування придбання житла (підпункт 18 пункт 5 Порядку).

2) за рахунок коштів субвенції з державного бюджету – 3 084 372,00 грн, як різниця між загальною вартістю житлового будинку та часткою співфінансування з бюджету Запорізької міської територіальної громади та інших джерел, не заборонених законодавством.

3. Доручити департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради:

1) підготувати пропозиції фінансовому органу щодо виділення з бюджету Запорізької міської територіальної громади на 2025 рік коштів на співфінансування придбання житла та внести відповідні зміни до Програми розвитку та утримання житлово-комунального господарства м. Запоріжжя на 2023-2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 07.12.2022 № 106 (зі змінами та доповненнями).

2) вжити заходи, передбачені діючим законодавством, щодо придбання та укладення договору-купівлі продажу житлового будинку за адресою: *(інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*, загальною площею 419,5 кв. м та житловою – 228,7 кв. м, земельної ділянки, на якій він розташований, площею 0,0669 га за кадастровим номером *(інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*, загальною вартістю 5 880 000 гривень 00 коп. (п'ять мільйонів вісімсот вісімдесят тисяч гривень 00 копійок).

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА - 13, ПРОТИ - 0, УТРИМАЛИСЬ – 0

По третьому питанню порядку денного

СЛУХАЛИ: Наталію СИВОРАКШУ, яка повідомила, що службою (управлінням) у справах дітей Запорізької міської ради спільно департаментом з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради та дитячим будинком сімейного типу було здійснено перегляд та підбір на вторинному ринку нерухомості міста Запоріжжя житлових будинків для дитячого будинку сімейного типу *(інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)* народження за наступними адресами:

- (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»);

- (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)2Б;

- (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»);

- (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»);

- (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»).

Після перегляду зазначених житлових будинків на адресу Запорізької міської ради надійшла заява дитячого будинку сімейного (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»), про надання згоди на придбання та проживання в житловому будинку, який знаходиться в Комунарському районі, а саме: місто Запоріжжя, (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»), що суперечить рішенням Ради оборони Запорізької області від 29.07.2025 № 205 «Про запровадження та забезпечення заходів правового режиму воєнного стану в Запорізькій області». Враховуючи вищевикладене, комісії було запропоновано, здійснювати підбір та перегляд житлових будинків для зазначеного дитячого будинку сімейного типу на території Хортицького та Дніпровського районів міста Запоріжжя.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію взяти до відома;

2. Доручити департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради спільно зі службою (управлінням) у справах дітей Запорізької міської ради та дитячим будинком сімейного типу типу (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»), переглянути на вторинному ринку нерухомості міста Запоріжжя житлові об'єкти, які можливо придбати за бюджетні кошти на території Хортицького та Дніпровського районів міста Запоріжжя. Після отримання письмової згоди на придбання житла від дитячого будинку сімейного типу, винести зазначене питання на наступне засідання місцевої комісії.

3. Службі (управлінню) у справах дітей Запорізької міської ради подати протокол засідання місцевої комісії до виконавчого комітету Запорізької міської ради на його затвердження. Після затвердження рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради направити на адресу Запорізької обласної військової адміністрації.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА - 13, ПРОТИ - 0 , УТРИМАЛИСЬ – 0

Голова комісії

Регіна ХАРЧЕНКО

Заступник голови комісії

Наталія СИВОРАКША

Секретар комісії

Артем БОГДАН

Члени комісії:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

7. _____

8. _____

9. _____

10. _____

11. _____