

**Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 26.08.2020 № 62
«Деякі питання оренди комунального майна» у редакції від 29.11.2023**

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 № 483 (зі змінами), Цивільним кодексом України, враховуючи рішення Запорізького окружного адміністративного суду від 02.08.2024 по справі № 280/3869/24, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Запорізької міської ради від 26.08.2020 № 62 «Деякі питання оренди комунального майна», а саме: виключити з рішення пункт 3, у зв'язку з цим пункти 4, 5, 6 вважати відповідно пунктами 3, 4, 5.

2. Викласти пункт 3 рішення в такій редакції:

«3. Повноваження орендодавця комунального майна надаються:

3.1. Департаменту управління активами Запорізької міської ради щодо: цілісних майнових комплексів комунальних підприємств;

нерухомого майна, яке перебуває в оперативному управлінні (на балансі) бюджетних установ, закладів, організацій, комунальних некомерційних підприємств сфери охорони здоров'я;

нерухомого майна, яке перебуває в господарському віданні (на балансі) комунальних підприємств, загальна площа якого перевищує 400 квадратних метрів на одного балансоутримувача.

3.2. Комунальним підприємствам щодо майна, яке перебуває в господарському віданні (на балансі) таких підприємств, а саме:

структурних підрозділів комунальних підприємств;

нерухомого майна, яке перебуває в господарському віданні (на балансі) таких комунальних підприємств, загальна площа якого не перевищує 400 квадратних метрів на одного балансоутримувача;

іншого окремого індивідуально визначеного майна.

3.3. Бюджетним установам, закладам, організаціям, комунальним некомерційним підприємствам сфери охорони здоров'я щодо іншого окремого індивідуально визначеного майна, яке перебуває в їх оперативному управлінні (на балансі)».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА та постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений
Департаментом управління активами
Запорізької міської ради
Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Запорізької міської ради
«Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від
26.08.2020 № 62 «Деякі питання оренди комунального майна» у редакції
від 29.11.2023»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення.

Рішенням Запорізького окружного адміністративного суду від 02.08.2024 по справі №280/3869/24 визнано протиправними та нечинними:

пункт 1.1. рішення Запорізької міської ради від 29.09.2023 №203 «Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 26.08.2020 №62 «Деякі питання оренди комунального майна»;

пункт 1.3 рішення Запорізької міської ради від 29.09.2023 №203 «Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 26.08.2020 №62 «Деякі питання оренди комунального майна» в частині надання повноважень орендодавця комунального майна комунальним підприємствам щодо майна, яке перебуває в господарському віданні (на балансі) даних підприємств, а саме: нерухомого майна незалежно від його площі.

На підставі вищевказаного судового рішення, яке набрало законної сили виникла необхідність приведення рішення Запорізької міської ради від 26.08.2020 №62 «Деякі питання оренди комунального майна» у відповідність до його вимог.

2. Мета прийняття проєкту рішення.

Проєкт рішення підготовлено з метою виконання резолютивної частини рішення Запорізького окружного адміністративного суду від 02.08.2024 по справі №280/3869/24, яке набрало законної сили.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Даним проєктом рішення передбачено розмежування повноважень орендодавця щодо нерухомого майна права комунальної власності, яке перебуває на балансі комунальних підприємств та площа якого є більшою за 400 кв.м.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Частиною 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, укладати договори в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійні договори, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та

фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

Правовідносини щодо оренди державного та комунального майна врегульовано Законом України «Про оренду державного та комунального майна» (надалі Закон), Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання державного та комунального майна» (зі змінами).

Статтею 4 Закону визначені суб'єкти орендних відносин.

Згідно частини 2 цієї статті орендодавцями комунального майна можуть бути, зокрема і балансоутримувачі – щодо нерухомого майна, загальна площа якого не перевищує 400 квадратних метрів на одного балансоутримувача, якщо менший розмір площі не встановлено рішенням представницького органу місцевого самоврядування - щодо об'єктів комунальної власності або галузевими особливостями оренди майна.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проєкту рішення Запорізької міської ради не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

Директор Департаменту
управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ