

Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 30.07.2025 № 44 «Про безоплатне прийняття у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади квартири № 32 по вул. Дмитра Вишневецького, 36а від ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРГІДРОЕНЕРГО»»

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Цивільним кодексом України, Запорізька міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Запорізької міської ради від 30.07.2025 № 44 «Про безоплатне прийняття у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади квартири № 32 по вул. Дмитра Вишневецького, 36а від ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРГІДРОЕНЕРГО»» такі зміни:

1.1. У преамбулі рішення виключити слова «Господарським кодексом України».

1.2. У пункті 1 рішення слова «з державної власності» замінити словами «з приватної власності».

1.3. Пункт 2 рішення викласти у такій редакції: «2. Департаменту управління активами Запорізької міської ради, департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради та Комунальному підприємству «Запоріжремсервіс» Запорізької міської ради здійснити передбачені чинним законодавством заходи щодо прийняття у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади та облікування зазначеного в пункті 1 цього рішення об'єкта».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Віктора ГОРДИНСЬКОГО, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин та постійну комісію міської ради з питань життєзабезпечення міста.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений
Департаментом управління активами
Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Запорізької міської ради «Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 30.07.2025 № 44 «Про безоплатне прийняття у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади квартири № 32 по вул. Дмитра Вишневецького, 36а від ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРГІДРОЕНЕРГО»»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення

Приведення у відповідність з новими нормами законодавства.

Внесення змін до рішення Запорізької міської ради зумовлено втратою чинності Господарського кодексу України з 28.08.2025 (ч. 3 ст. 17 Закону України № 4196-IX «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», а також необхідністю уточнення форми права власності на об'єкт передачі.

2. Мета прийняття проєкту рішення

Метою прийняття цього проєкту рішення Запорізької міської ради є внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 30.07.2025 № 44 «Про безоплатне прийняття у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади квартири № 32 по вул. Дмитра Вишневецького, 36а від ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРГІДРОЕНЕРГО»».

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Цим проєктом рішення вносяться зміни до рішення Запорізької міської ради від 30.07.2025 № 44 відповідно до нових норм законодавства. Також уточнюється форма права власності на об'єкт передачі.

Проєкт рішення не містить інформацію, яка може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Цивільний кодекс України.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Передбачені проєктом рішення заходи не потребують додаткових витрат з місцевого бюджету.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Порівняльна таблиця

до проєкту рішення Запорізької міської ради «Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 30.07.2025 № 44 «Про безоплатне прийняття у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади квартири № 32 по вул. Дмитра Вишневецького, 36а від ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРГІДРОЕНЕРГО»»

Зміни вносяться в преамбулу та в пункти 1, 2 проєкту рішення міської ради	
Було	Стало
«Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, враховуючи наказ ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРГІДРОЕНЕРГО» від 04.06.2025 № 192-Н та рішення Запорізької міської ради від 30.04.2025 № 50 «Про надання згоди на безоплатне прийняття у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади квартири № 32 по вул. Дмитра Вишневецького, 36а від ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРГІДРОЕНЕРГО», Запорізька міська рада ВИРІШИЛА: 1. Прийняти безоплатно з державної власності у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади від ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРГІДРОЕНЕРГО» об'єкт нерухомого майна – квартиру № 32, розташовану за адресою:	«Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Цивільним кодексом України, враховуючи наказ ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРГІДРОЕНЕРГО» від 04.06.2025 № 192-Н та рішення Запорізької міської ради від 30.04.2025 № 50 «Про надання згоди на безоплатне прийняття у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади квартири № 32 по вул. Дмитра Вишневецького, 36а від ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРГІДРОЕНЕРГО», Запорізька міська рада ВИРІШИЛА: 1. Прийняти безоплатно з приватної власності у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади від ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРГІДРОЕНЕРГО» об'єкт нерухомого майна – квартиру № 32, розташовану за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Дмитра

Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Дмитра Вишневецького, будинок 36а (реєстраційний номер 2207531923101), загальною площею 71,68 кв. м, житловою площею 43,0 кв. м, вартістю на момент передачі.

2. Департаменту управління активами Запорізької міської ради, департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради та Комунальному підприємству «Запоріжремсервіс» Запорізької міської ради здійснити передбачені чинним законодавством заходи щодо прийняття у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади **квартири № 32 по вул. Дмитра Вишневецького, 36а з закріпленням її на праві господарського відання за комунальним підприємством.**».

Вишневецького, будинок 36а (реєстраційний номер 2207531923101), загальною площею 71,68 кв. м, житловою площею 43,0 кв. м, вартістю на момент передачі.

2. Департаменту управління активами Запорізької міської ради, департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради та Комунальному підприємству «Запоріжремсервіс» Запорізької міської ради здійснити передбачені чинним законодавством заходи щодо прийняття у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади **та облікування зазначеного в пункті 1 цього рішення об'єкта**».

09.09.25

Зауваження до проєкту рішення Запорізької міської ради «Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 30.07.2025 № 44 «Про безоплатне прийняття у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади квартири № 32 по вул. Дмитра Вишневського, 36а від ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРГІДРОЕНЕРГО»»

Департаментом правового забезпечення Запорізької міської ради проведено правову експертизу проєкту рішення Запорізької міської ради «Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 30.07.2025 № 44 «Про безоплатне прийняття у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади квартири № 32 по вул. Дмитра Вишневського, 36а від ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРГІДРОЕНЕРГО»» (далі – проєкт рішення), з приводу чого повідомляємо таке.

Відповідно до пункту 1 проєкту рішення вносяться зміни до рішення Запорізької міської ради від 30.07.2025 № 44 «Про безоплатне прийняття у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади квартири № 32 по вул. Дмитра Вишневського, 36а від ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРГІДРОЕНЕРГО»», зокрема, пропонується пункт 2 рішення викласти у такій редакції «2. Департаменту управління активами Запорізької міської ради, департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради та Комунальному підприємству «Запоріжжесервіс» Запорізької міської ради здійснити передбачені чинним законодавством заходи щодо прийняття у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади та облікування майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення об'єкта».

28 серпня 2025 року введено в дію положення Закону України від 09.01.2025 №4196-IX «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб» (далі – Закон №4196-IX), який набрав чинності 28 лютого 2025 року.

Нормами Закону №4196-IX скасовано Господарський кодекс України, заборонено закріплення (передача) майна за юридичними особами на праві господарського відання або на праві оперативного управління та введено нове речове право — право узуфрукта державного та комунального майна.

Відповідно до частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» підставою для набуття права комунальної власності є передача майна територіальним громадам безоплатно державою, іншими суб'єктами права власності, а також майнових прав, створення,

придбання майна органами місцевого самоврядування в порядку, встановленому законом.

Частиною 1 статті 60-1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що право особистого безоплатного володіння і користування комунальним майном (узуфрукт комунального майна) є речовим правом на комунальне майно для узуфруктаріїв - органів місцевого самоврядування, комунальних організацій (установ, закладів), комунальних некомерційних товариств та інших юридичних осіб, які не мають на меті одержання прибутку та єдиним учасником (засновником) яких є територіальна громада.

Об'єкти права комунальної власності, що не підлягають приватизації, передаються у володіння та користування юридичній особі, єдиним учасником (засновником) якої є територіальна громада, господарському товариству, у статутному капіталі якого більше 50 відсотків акцій (часток) належать територіальній громаді або іншій юридичній особі, єдиним учасником (засновником) якої є територіальна громада, на праві узуфрукта комунального майна.

Частиною 2 статті 60-1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що узуфрукт комунального майна встановлюється уповноваженим органом місцевого самоврядування на будь-які види рухомого або нерухомого майна (крім земельних ділянок), що перебуває у власності територіальної громади, строком на п'ять років або безстроково.

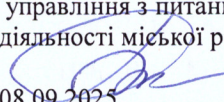
Рішенням уповноваженого органу місцевого самоврядування, яким встановлений узуфрукт комунального майна, можуть бути передбачені додаткові умови володіння і користування комунальним майном.

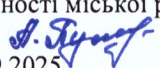
Отже, проект рішення Запорізької міської ради «Про внесення змін до рішення Запорізької міської ради від 30.07.2025 № 44 «Про безоплатне прийняття у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади квартири № 32 по вул. Дмитра Вишневського, 36а від ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРГІДРОЕНЕРГО»» потребує доопрацювання та приведення його у відповідність до норм Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Директор департаменту



Дмитро ГРИГОРЕНКО

заступник директора департаменту-начальник
управління з питань правового забезпечення
діяльності міської ради та її виконавчих органів департаменту

Ірина МАМІЧ
08.09.2025

заступник начальника управління – начальник
відділу правової експертизи розпорядчих актів
управління з питань правового забезпечення
діяльності міської ради та її виконавчих органів департаменту

Анна ПУСТОВА
08.09.2025