

21.08.2025

Варіант 2

Про безоплатне прийняття у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади зовнішніх мереж водопостачання та теплопостачання, розташованих по вул. (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч. 2, ч. 8 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації») та вул. (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч. 2, ч. 8 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації») у м. Запоріжжя від (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч. 2, ч. 8 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Цивільним кодексом України, розглянувши звернення (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч. 2, ч. 8 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації») від 25.06.2025 №УГЕ/08-4963 та надані документи, враховуючи рішення Запорізької міської ради від 05.10.2023 № 6 (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч. 2, ч. 8 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації») від (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч. 2, ч. 8 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»), висновки департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради, Комунального підприємства «Водоканал» та Концерну «Міські теплові мережі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти безоплатно у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади від (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч. 2, ч. 8 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації») об'єкти інженерної інфраструктури до гуртожитків по вул. (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч. 2, ч. 8 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації») та вул. (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч. 2, ч. 8 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації») у м. Запоріжжя, а саме: зовнішні мережі водопостачання та теплопостачання, згідно з додатком, що додається, вартістю на момент передачі.

2. Департаменту управління активами Запорізької міської ради, департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради, Комунальному підприємству «Водоканал» та Концерну «Міські теплові мережі» здійснити передбачені чинним законодавством заходи щодо прийняття у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади та облікування майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Віктора ГОРДИНСЬКОГО, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин та постійну комісію міської ради з питань життєзабезпечення міста.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений
Департаментом управління активами
Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

Перелік

об'єктів інженерної інфраструктури до гуртожитків по вул. *(інформація з обмеженим доступом відповідно до ч. 2, ч. 8 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)* м. Запоріжжя, які приймаються у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади від *(інформація з обмеженим доступом відповідно до ч. 2, ч. 8 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)* та обліковуються у відповідності до вимог чинного законодавства на балансі Комунального підприємства «Водоканал» та Концерну «Міські теплові мережі»

№ з/п	Назва	Технічна характеристика
Комунальне підприємство «Водоканал»		
1	Зовнішні мережі водопостачання	труба ПЕ Ду 90 мм довжиною 83 пог. м; труба ПЕ Ду 75 мм довжиною 36,5 пог. м. Засувка Ду 125 мм у кількості 1 од.; запірний пристрій батерфляй Ду 80 мм у кількості 2 од.; колодязі залізобетонні у кількості 3 од.
Концерн «Міські теплові мережі»		
2	Зовнішні мережі теплопостачання	– ділянка тепломережі від ТК 107 – ТК 109: подавальний сталевий трубопровід опалення Т1 Ø133 мм довжиною 109 пог. м, зворотний сталевий трубопровід опалення Т2 Ø133 мм довжиною 109 пог. м, ізоляція – мінеральна вата; – ділянка тепломережі від ТК 109 до гуртожитку по вул. <i>(інформація з обмеженим доступом відповідно до ч. 2, ч. 8 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)</i> : подавальний сталевий трубопровід опалення Т1 Ø89 мм довжиною 10 пог. м, зворотний сталевий трубопровід опалення Т2 Ø89 мм довжиною 10 пог. м, ізоляція – мінеральна вата; – ділянка тепломережі від ТК 109 до гуртожитку по вул. <i>(інформація з обмеженим доступом відповідно до ч. 2, ч. 8 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)</i> : подавальний сталевий трубопровід опалення Т1 Ø89 мм довжиною 63,5 пог. м, зворотний сталевий трубопровід опалення Т2 Ø89 мм довжиною 63,5 пог. м, ізоляція – мінеральна вата.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до варіанту 2 проєкту рішення Запорізької міської ради «Про безоплатне прийняття у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади зовнішніх мереж водопостачання та теплопостачання, розташованих по вул. (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч. 2, ч. 8 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації») у м. Запоріжжя від (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч. 2, ч. 8 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення

До виконавчого комітету Запорізької міської ради надійшло звернення (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч. 2, ч. 8 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації») про безоплатну передачу у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади зовнішніх мереж водопостачання та теплопостачання до гуртожитків по вул. (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч. 2, ч. 8 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації») у м. Запоріжжя.

Департаментом з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради, Комунальним підприємством «Водоканал» та Концерном «Міські теплові мережі» надано згоду на прийняття цих мереж у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади.

2. Мета прийняття проєкту рішення

Прийняття у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади зовнішніх мереж водопостачання та теплопостачання надає можливість здійснювати якісне та своєчасне обслуговування цих мереж профільними комунальними підприємствами.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Цим проєктом рішення об'єкти інженерної інфраструктури – зовнішні мережі водопостачання та теплопостачання до гуртожитків по вул. (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч. 2, ч. 8 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»), приймаються у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади від (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч. 2, ч. 8 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації») та обліковуються у відповідності до вимог чинного законодавства на балансі Комунального підприємства «Водоканал» та Концерну «Міські теплові мережі».

Проект рішення містить інформацію, яка може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Цивільний кодекс України.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

За інформацією Концерну «Міські теплові мережі» експлуатаційні витрати на утримання 365 м трубопроводів теплопостачання складатимуть 9,06 тис. грн. на рік. Ці витрати будуть враховані при наступному розгляді тарифу на теплову енергію, відповідного до чинного законодавства.

За інформацією, наданою Комунальним підприємством «Водоканал» утримання зовнішніх мереж водопостачання по вул. *(інформація з обмеженим доступом відповідно до ч. 2, ч. 8 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)* не потребує експлуатаційних витрат у поточному році.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Порівняльна таблиця

проекту рішення Запорізької міської ради № 4 від 21.08.2025 «Про безоплатне прийняття у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади зовнішніх мереж водопостачання та теплопостачання, розташованих по вул. (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч. 2, ч. 8 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації») та вул. (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч. 2, ч. 8 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації») у м. Запоріжжя від (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч. 2, ч. 8 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)) з варіантом 2 цього проекту рішення міської ради

Зміст проекту рішення Запорізької міської ради № 4 від 21.08.2025	Зміст варіанта 2 відповідного проекту рішення
Про безоплатне прийняття у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади зовнішніх мереж водопостачання та теплопостачання, розташованих по вул. (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч. 2, ч. 8 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації») та вул. (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч. 2, ч. 8 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації») у м. Запоріжжя від (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч. 2, ч. 8 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)) Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, розглянувши звернення (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч. 2, ч. 8 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної	Про безоплатне прийняття у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади зовнішніх мереж водопостачання та теплопостачання, розташованих по вул. (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч. 2, ч. 8 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації») та вул. (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч. 2, ч. 8 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації») у м. Запоріжжя від (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч. 2, ч. 8 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)) Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Цивільним кодексом України, розглянувши звернення (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч. 2, ч. 8 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації») від 25.06.2025 №УГЕ/08-

інформації») від 25.06.2025 №УГЕ/08-4963 та надані документи, враховуючи рішення Запорізької міської ради від 05.10.2023 № 6 (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч. 2, ч. 8 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»*), висновки департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради, комунального підприємства «Водоканал» та Концерну «Міські теплові мережі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти безоплатно у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади від (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч. 2, ч. 8 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»*) об'єкти інженерної інфраструктури до гуртожитків по вул. (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч. 2, ч. 8 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»*) та вул. (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч. 2, ч. 8 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»*) у м. Запоріжжя, а саме: зовнішні мережі водопостачання та теплопостачання, згідно з додатком до даного рішення, вартістю на момент передачі.

2. Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Водоканал» (код ЄДРПОУ 03327121) та Концерном «Міські теплові мережі» (код ЄДРПОУ 32121458) майно, згідно з додатком до рішення.

4963 та надані документи, враховуючи рішення Запорізької міської ради від 05.10.2023 № 6 (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч. 2, ч. 8 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»*), висновки департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради, Комунального підприємства «Водоканал» та Концерну «Міські теплові мережі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти безоплатно у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади від (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч. 2, ч. 8 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»*) об'єкти інженерної інфраструктури до гуртожитків по вул. (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч. 2, ч. 8 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»*) та вул. (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч. 2, ч. 8 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»*) у м. Запоріжжя, а саме: зовнішні мережі водопостачання та теплопостачання, згідно з додатком, що додається, вартістю на момент передачі.

2. Департаменту управління активами Запорізької міської ради, департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради, Комунальному підприємству «Водоканал» та Концерну «Міські теплові мережі» здійснити передбачені чинним законодавством заходи щодо прийняття у комунальну

Секретар міської ради

власність Запорізької міської територіальної громади та облікування майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Віктора ГОРДИНСЬКОГО, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин та постійну комісію міської ради з питань життєзабезпечення міста.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

09.09.25

**Зауваження до проєкту рішення Запорізької міської ради «Про
безоплатне прийняття у комунальну власність Запорізької міської
територіальної громади зовнішніх мереж водопостачання та
теплопостачання, розташованих по вул. * * *
вул. * * * у м. Запоріжжя від * * ***

Департаментом правового забезпечення Запорізької міської ради
проведено правову експертизу проєкту рішення Запорізької міської ради «Про
безоплатне прийняття у комунальну власність Запорізької міської
територіальної громади зовнішніх мереж водопостачання та теплопостачання,
розташованих по * * * та вул. * * * м. Запоріжжя від
* * * (далі – проєкт рішення), з приводу чого
повідомляємо таке.

У пункті 2 проєкту рішення зазначено, департаменту управління
активами Запорізької міської ради, департаменту з управління житлово-
комунальним господарством Запорізької міської ради, Комунальному
підприємству «Водоканал» та Концерну «Міські теплові мережі» здійснити
передбачені чинним законодавством заходи щодо прийняття у комунальну
власність Запорізької міської територіальної громади та облікування майна,
зазначеного в пункті 1 цього рішення.

28 серпня 2025 року введено в дію положення Закону України від
09.01.2025 №4196-IX «Про особливості регулювання діяльності юридичних
осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань
юридичних осіб» (далі – Закон №4196-IX), який набрав чинності 28 лютого
2025 року.

Нормами Закону №4196-IX скасовано Господарський кодекс України,
заборонено закріплення (передача) майна за юридичними особами на праві
господарського відання або на праві оперативного управління та введено нове
речове право — право узуфрукта державного та комунального майна.

Відповідно до частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве
самоврядування в Україні» підставою для набуття права комунальної
власності є передача майна територіальним громадам безоплатно державою,
іншими суб'єктами права власності, а також майнових прав, створення,
придбання майна органами місцевого самоврядування в порядку,
встановленому законом.

Частиною 1 статті 60-1 Закону України «Про місцеве самоврядування в
Україні» встановлено, що право особистого безоплатного володіння і
користування комунальним майном (узуфрукт комунального майна) є

*** * * - інформація з обмеженим доступом відповідно до ч. 2, ч. 8 ст. 6 Закону України
«Про доступ до публічної інформації»**

речовим правом на комунальне майно для узупфруктаріїв - органів місцевого самоврядування, комунальних організацій (установ, закладів), комунальних некомерційних товариств та інших юридичних осіб, які не мають на меті одержання прибутку та єдиним учасником (засновником) яких є територіальна громада.

Об'єкти права комунальної власності, що не підлягають приватизації, передаються у володіння та користування юридичній особі, єдиним учасником (засновником) якої є територіальна громада, господарському товариству, у статутному капіталі якого більше 50 відсотків акцій (часток) належать територіальній громаді або іншій юридичній особі, єдиним учасником (засновником) якої є територіальна громада, на праві узупфрукта комунального майна.

Частиною 2 статті 60-1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що узупфрукт комунального майна встановлюється уповноваженим органом місцевого самоврядування на будь-які види рухомого або нерухомого майна (крім земельних ділянок), що перебуває у власності територіальної громади, строком на п'ять років або безстроково.

Рішенням уповноваженого органу місцевого самоврядування, яким встановлений узупфрукт комунального майна, можуть бути передбачені додаткові умови володіння і користування комунальним майном.

Отже, проєкт рішення Запорізької міської ради «Про безоплатне прийняття у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади зовнішніх мереж водопостачання та теплостачання, розташованих по вул. * * * та вул. * * * у м. Запоріжжя від * * *

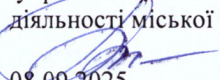
* * *

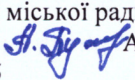
потребує доопрацювання та приведення його у відповідність до норм Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Директор департаменту



Дмитро ГРИГОРЕНКО

заступник директора департаменту-начальник
управління з питань правового забезпечення
діяльності міської ради та її виконавчих органів департаменту

Ірина МАМІЧ
08.09.2025

заступник начальника управління – начальник
відділу правової експертизи розпорядчих актів
управління з питань правового забезпечення
діяльності міської ради та її виконавчих органів департаменту

Анна ПУСТОВА
08.09.2025

* * * - інформація з обмеженим доступом відповідно до ч. 2, ч. 8 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»