

Про надання дозволу КРБП «Зеленбуд» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.Шкільній для розташування скверу

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,5300 га по вул.Шкільній для розташування скверу та подальшого надання її в постійне користування.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання дозволу КРБП «Зеленбуд» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.Шкільній для розташування скверу»

Згідно з Планом зонування території м.Запоріжжя, затвердженим рішенням міської ради №75 від 28.02.2018 земельна ділянка по вул.Шкільній для розташування скверу знаходиться в зоні Г-6-I – торговельна зона. Вид використання земельної ділянки відповідає містобудівній документації. Згідно рішення виконавчого комітету міської ради від 16.05.2024 №303/17 майно комунальної власності, яке розташоване на даній території передано в господарське відання КРБП «Зеленбуд».

Керуючись Земельним кодексом України, ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення КРБП «Зеленбуд» підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Надати дозвіл комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,5300 га по вул.Шкільній для розташування скверу та подальшого надання її в постійне користування.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про надання дозволу КРБП «Зеленбуд» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Культурній/вул. Святоволодимирівській для розташування скверу

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» (і.к. 05398390) на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,7500 га по вул. Культурній/вул. Святоволодимирівській для розташування скверу та подальшого надання її в постійне користування.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про надання дозволу КРБП «Зеленбуд» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Культурній/вул. Святоволодимирівській для розташування скверу»

КРБП «Зеленбуд» звернулось до міської ради із заявою про надання у постійне користування земельної ділянки по вул. Культурній/вул. Святоволодимирівській для розташування скверу.

На земельній ділянці розташоване нерухоме майно комунальної власності, прийняте в господарське відання комунальним ремонтно-будівельним підприємством «Зеленбуд» рішенням виконавчого комітету міської ради від 02.03.2023 №133/9 «Про передачу в господарське відання комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» майна комунальної власності, розташованого на територіях парків та скверів у Комунарському районі м. Запоріжжя».

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», на підставі звернення КРБП «Зеленбуд», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- надати дозвіл комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» (і.к. 05398390) на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,7500 га по вул. Культурній/вул. Святоволодимирівській для розташування скверу та подальшого надання її в постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Чеботарьова

Про надання дозволу КРБП «Зеленбуд» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування озелененої території по вул.Верхній

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,2000 га для розташування озелененої території по вул.Верхній та подальшого надання її в постійне користування.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання дозволу КРБП «Зеленбуд» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування озелененої території по вул.Верхній»

Згідно з Планом зонування території м.Запоріжжя, затвердженим рішенням міської ради №75 від 28.02.2018 земельна ділянка по вул.Верхній для розташування озелененої території – в зоні ІН-1-1пл – зона інженерної інфраструктури (коридор проходження ЛЕП, санітарно-захисної та охоронної зони ЛЕП. Можливе використання земельної ділянки для розташування території рекреації. Згідно рішення виконавчого комітету міської ради від 26.12.2022 №540 майно комунальної власності, яке розташоване на даній території передано в господарське відання КРБП «Зеленбуд».

Керуючись Земельним кодексом України, ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення КРБП «Зеленбуд» підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Надати дозвіл комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,2000 га для розташування озелененої території по вул.Верхній та подальшого надання її в постійне користування.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про надання дозволу КРБП «Зеленбуд» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в Олександрівському районі міста для розташування скверу Ліквідаторів Чорнобильської катастрофи

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,2000 га в Олександрівському районі міста для розташування скверу Ліквідаторів Чорнобильської катастрофи та подальшого надання її в постійне користування.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПISKA

до проєкту рішення «Про надання дозволу КРБП «Зеленбуд» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в Олександрівському районі міста для розташування скверу Ліквідаторів Чорнобильської катастрофи»

Згідно з Планом зонування території м.Запоріжжя, затвердженим рішенням міської ради №75 від 28.02.2018 земельна ділянка парку Студентського більшою частиною знаходиться в зоні Г-1-І – громадсько-ділова зона загальноміського значення.

Вид використання земельної ділянки відповідає містобудівній документації.

Згідно рішення виконавчого комітету міської ради від 28.10.2020 №428/7 майно комунальної власності, яке розташоване на даній території передано в господарське відання КРБП «Зеленбуд».

Керуючись Земельним кодексом України, ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення КРБП «Зеленбуд» підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Надати дозвіл комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,9400 га в Олександрівському районі міста для розташування скверу на Майдані Волі та подальшого надання її в постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про надання дозволу КРБП «Зеленбуд» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу по вул. Стефанова

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною загальною площею 0,7000 га для розташування скверу по вул. Стефанова та подальшого надання її у постійне користування, в тому числі:

- земельну ділянку площею 0,4000 га;
- земельну ділянку площею 0,3000 га за рахунок земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:004:0017).

2. Розроблений у відповідності до чинного законодавства проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на погодження в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проєкт рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту «Про надання дозволу КРБП «Зеленбуд» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу по вул. Стефанова»

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій», на підставі звернення комунального ремонтно-будівельного підприємства «Зеленбуд» з приводу оформлення права постійного користування земельною ділянкою для розташування скверу по вул. Стефанова - підготовлене дане рішення, яким передбачено надання дозволу КРБП «Зеленбуд» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу по вул. Стефанова.

Згідно ст. 50 Закону України «Про землеустрій» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки виконується на підставі рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, рішенням передбачено:

- надати дозвіл Комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною загальною площею 0,7000 га для розташування скверу по вул. Стефанова та подальшого надання її у постійне користування, в тому числі:

- земельну ділянку площею 0,4000 га;
- земельну ділянку площею 0,3000 га за рахунок земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:004:0017).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог,
Залеська

Про надання у користування на умовах оренди АТ «ЗАПОРІЖГАЗ» земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ГРП № 29а

Розглянувши надані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати у користування на умовах оренди строком на 10 років АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ «ЗАПОРІЖГАЗ» (і.к. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,0061 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) - 11.04) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ГРП №29а, в межах раніше поновлених рішенням міської ради від 18.05.2011 № 51/53, за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ «ЗАПОРІЖГАЗ»:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати після державної реєстрації права користування копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

2.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.6. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ «ЗАПОРІЖГАЗ» або належності об'єктів, звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.7. Не допускати самовільного будівництва на наданій земельній ділянці.

2.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

3. Рішення міської ради від 18.05.2011 № 51/53 вважати таким, що є реалізованим.

4. Договір оренди землі за № 231010004000551 від 10.05.2012; вважати припиненим згідно пункту 36 даного договору.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання у користування на умовах оренди АТ «ЗАПОРІЖГАЗ» земельної ділянки по вул.(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ГРП № 29а»

Рішенням міської ради від 18.05.2011 № 51/53 було поновлено договір оренди АТ «ЗАПОРІЖГАЗ» (в минулому ПАТ «Запоріжгаз») на земельну ділянку по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ГРП № 29а строком на 5 років. Термін дій договору оренди землі закінчився. На земельну ділянку зареєстровано право комунальної власності.

АТ «ЗАПОРІЖГАЗ» звернулося до міської ради з приводу надання у користування даної земельної ділянки для розташування ГРП № 29а.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- надати у користування на умовах оренди строком на 10 років АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ «ЗАПОРІЖГАЗ» (і.к. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,0061 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) - 11.04) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ГРП №29а, в межах раніше поновлених рішенням міської ради від 18.05.2011 № 51/53, за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про переважне право орендаря Запорізької обласної організації УТМР на укладання договору оренди землі по вул. Оріхівська бухта, 10-б для розташування причалу № 7

Розглянувши матеріали щодо переважного права на укладання договору оренди землі по вул. Оріхівська бухта, 10-б, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти із Запорізькою обласною організацією Українського товариства мисливців і рибалок (ЄДРПОУ 03928323) строком на 10 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:03:038:0028) площею 2,5212 га (землі рекреаційного призначення; для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення – 07.01) по вул. Оріхівська бухта, 10-б для розташування причалу № 7 в межах, раніше поновлених рішенням сесії міської ради від 26.06.2019 № 56/41 «Про поновлення Запорізькій обласній організації Українського товариства мисливців і рибалок договору оренди землі по вул. Оріхівська бухта, 10-б для розташування причалу № 7» за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати Запорізьку обласну організацію Українського товариства мисливців і рибалок:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти із Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі, договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

2.4. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб міста, які раніше погодили відведення цієї земельної ділянки.

2.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.7. Не допускати самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про переважне право орендаря Запорізької обласної організації УТМР на укладання договору оренди землі по вул. Оріхівська бухта, 10-б для розташування причалу № 7»

Запорізька обласна організації УТМР звернулась до міської ради із заявою щодо продовження дії договору оренди землі вул. Оріхівська бухта, 10-б для розташування причалу № 7.

Раніше рішенням міської ради від 26.06.2019 № 56/41 земельна ділянка площею 2,5212 га по вул. Оріхівська бухта, 10-б була надана в оренду Запорізькій обласній організації Українського товариства мисливців і рибалок для розташування причалу № 7.

На підставі зазначеного рішення Запорізька обласна організації УТМР уклала із Запорізькою міською радою договір оренди землі.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України» та Законом України «Про оренду землі», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- укласти із Запорізькою обласною організацією Українського товариства мисливців і рибалок (ЄДРПОУ 03928323) строком на 10 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:03:038:0028) площею 2,5212 га (землі рекреаційного призначення; для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення – 07.01) по вул. Оріхівська бухта, 10-б для розташування причалу № 7 в межах, раніше поновлених рішенням сесії міської ради від 26.06.2019 № 56/41 «Про поновлення Запорізькій обласній організації Українського товариства мисливців і рибалок договору оренди землі по вул. Оріхівська бухта, 10-б для розташування причалу № 7» за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія СКОЛИБОГ
Дар'я ЧЕБОТАРЬОВА

Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 240

Розглянувши подані матеріали, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0080 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії - 14.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 240 та подальшого надання її в оренду.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 240»

На земельній ділянці розташовано ТП 240, яке перебуває у власності АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО».

Вид використання земельної ділянки відповідає містобудівній документації.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», звернення АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Надати дозвіл АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0080 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії - 14.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 240 та подальшого надання її в оренду.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 200

Розглянувши подані матеріали, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0170 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії - 14.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 200 та подальшого надання її в оренду.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 200»

На земельній ділянці розташовано ТП 200, яке перебуває у власності АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО».

Вид використання земельної ділянки відповідає містобудівній документації.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», звернення АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- Надати дозвіл АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0170 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії - 14.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 200 та подальшого надання її в оренду.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 364

Розглянувши подані матеріали, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0135 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії - 14.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 364 та подальшого надання її в оренду.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 364»

На земельній ділянці розташовано ТП 364, яке перебуває у власності АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО».

Вид використання земельної ділянки відповідає містобудівній документації.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», звернення АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- Надати дозвіл АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0135 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії - 14.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 364 та подальшого надання її в оренду.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 262

Розглянувши подані матеріали, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0200 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії - 14.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 262 та подальшого надання її в оренду.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 262»

На земельній ділянці розташовано ТП 262, яке перебуває у власності АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО».

Вид використання земельної ділянки відповідає містобудівній документації.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», звернення АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Надати дозвіл АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0200 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії - 14.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 262 та подальшого надання її в оренду.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 313

Розглянувши подані матеріали, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0195 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії - 14.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 313 та подальшого надання її в оренду.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 313»

На земельній ділянці розташовано ТП 313, яке перебуває у власності АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО».

Вид використання земельної ділянки відповідає містобудівній документації.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», звернення АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Надати дозвіл АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0195 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії - 14.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 313 та подальшого надання її в оренду.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будівлі ТП 2077

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» (і.к. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0130 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будівлі ТП 2077 та подальшого надання її в оренду.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будівлі ТП 2077»

АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» звернулось до міської ради із заявою про надання у користування на умовах оренди земельної ділянки по вул. Космічній, 101 для розташування будівлі ТП 2077.

На земельній ділянці розташоване нерухоме майно, власником якого є АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО», що підтверджено витягом з державного реєстру речових прав на нерухоме майно №172114193 від 01.07.2019.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», на підставі звернення АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- надати дозвіл АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» (і.к. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0130 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будівлі ТП 2077 та подальшого надання її в оренду.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Чеботарьова

Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 311

Розглянувши подані матеріали, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0195 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії - 14.02) по вул.(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 311 та подальшого надання її в оренду.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 311»

На земельній ділянці розташовано ТП 311, яке перебуває у власності АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО».

Вид використання земельної ділянки відповідає містобудівній документації.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», звернення АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Надати дозвіл АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0195 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії - 14.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 311 та подальшого надання її в оренду.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будівлі ТП 126

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» (і.к. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0150 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будівлі ТП 126 та подальшого надання її в оренду.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будівлі ТП 126»

АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» звернулось до міської ради із заявою про надання у користування на умовах оренди земельної ділянки по вул. Чумаченка, 16 для розташування будівлі ТП 126.

На земельній ділянці розташоване нерухоме майно, власником якого є АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО», що підтверджено витягом з державного реєстру речових прав на нерухоме майно №302890546 від 16.06.2022.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», на підставі звернення АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- надати дозвіл АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» (і.к. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0150 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будівлі ТП 126 та подальшого надання її в оренду.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будівлі ТП 188

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» (і.к. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0190 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будівлі ТП 188 та подальшого надання її в оренду.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будівлі ТП 188»

АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» звернулось до міської ради із заявою про надання у користування земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будівлі ТП 188.

На земельній ділянці розташоване нерухоме майно, власником якого є АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО», що підтверджено витягом з державного реєстру речових прав на нерухоме майно №304226233 від 05.07.2022.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», на підставі звернення АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- надати дозвіл АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» (і.к. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0190 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будівлі ТП 188 та подальшого надання її в оренду.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 219

Розглянувши подані матеріали, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії -1 4.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 219 та подальшого надання її в оренду.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 219»

На земельній ділянці розташовано ТП 219, яке перебуває у власності АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО».

Вид використання земельної ділянки відповідає містобудівній документації.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», звернення АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Надати дозвіл АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії - 14.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 219 та подальшого надання її в оренду.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про надання дозволу КП «Водоканал» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будівлі насосної станції

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству «Водоканал» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0136 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) – 11.04) по вул.(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будівлі насосної станції та подальшого надання її в постійне користування.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про надання дозволу КП «Водоканал» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будівлі насосної станції»

На земельній ділянці по вул. Лоцманській,1 розташовано нерухоме майно, правокористувачем якого є КП «Водоканал».

Згідно листа ДАтаМ від 15.07.2025 №03-08/2935 вид використання земельних ділянок відповідає містобудівній документації.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», на підставі звернення КП «Водоканал», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Надати дозвіл комунальному підприємству «Водоканал» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0136 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) – 11.04) по вул.(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будівлі насосної станції та подальшого надання її в постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

**Про переважне право орендаря
ПрАТ «Укрграфіт» на
укладання договору оренди землі
по вул. (містить інформацію з
обмеженим доступом відповідно
Закону України «Про доступ до
публічної інформації» та Закону
України «Про захист
персональних даних»), для
розташування залізничної гілки**

Розглянувши матеріали щодо переважного права орендаря на укладання договору оренди землі по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з приватним акціонерним товариством «Український графіт» (ЄДРПОУ 00196204) строком на 10 років договір оренди землі (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,4410 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – 11.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), для розташування залізничної гілки в межах, раніше затверджених рішенням виконавчого комітету міської ради від 23.09.2004 № 373/20 «Про передачу в оренду ВАТ «Укрграфіт» земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування залізничної гілки» за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати приватне акціонерне товариство «Український графіт»:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі договори оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

2.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимог, що викладені у висновках служб, які раніше погодили відведення земельної ділянки.

2.6. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про переважне право орендаря ПрАТ «Укрграфіт» на укладання договору оренди землі по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), для розташування залізничної гілки»

ПрАТ «Укрграфіт» звернулося з заявою (вхід. МВК від 27.02.2025 № 04776/033-32/03) до Запорізької міської ради про поновлення договору оренди землі, який укладений з міською радою до 26.08.2025 терміном на 10 років по вул.(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування залізничної гілки.

На земельній ділянці розташована залізнична колія № 20 довжиною 394 м інв. № 1164, яка належить ПрАТ «Укрграфіт» на підставі договору купівлі-продажу споруди № 15 «И»/204/12725/03 від 11.12.2001 року.

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні, Земельним кодексом України» та Законом України «Про оренду землі», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено укласти з приватним акціонерним товариством «Український графіт» строком на 10 років договір оренди землі (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,4410 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – 11.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування залізничної гілки в межах, раніше затверджених рішенням виконавчого комітету міської ради від 23.09.2004 № 373/20 за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів не потребує. Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про переважне право орендаря ОККА «ФЛОРА» на укладення договору оренди землі по Дніпровському шосе / вул. Щасливій для розташування торгівельного павільйону для продажу квітів

Розглянувши матеріали щодо переважного права на укладення договору оренди землі по Дніпровському шосе / вул. Щасливій, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Укласти з ОБСЛУГОВУЮЧИМ КООПЕРАТИВОМ КВІТНИКІВ-АМАТОРІВ «ФЛОРА» (ЄДРПОУ 20523645) строком на 10 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:04:015:0011) по Дніпровському шосе / вул. Щасливій площею 0,0374 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) для розташування торгівельного павільйону для продажу квітів в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 31.10.1996 № 465/25 «Про надання в тимчасове користування на умовах оренди, строком на 3 роки кооперативу об'єднання квітників аматорів «Флора» земельної ділянки на схрещенні Дніпропетровського шосе та вул. Щасливої для організації тимчасового ринку торгівлі квітами» за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землепорядної документації.

2. Зобов'язати ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ КВІТНИКІВ-АМАТОРІВ «ФЛОРА»:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м.Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений термін копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі укласти новий договір оренди в установленому законом порядку.

2.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96

Земельного кодексу України.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.6. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

2.7. У разі відчуження майна, зміни статусу, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

2.9. У випадку реалізації земельної ділянки у відповідності до генерального плану розвитку міста або на аукціоні, у місячний термін з моменту попередження міською радою, звільнити земельну ділянку в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради
ХАРЧЕНКО

Регіна

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про переважне право орендаря ОККА «ФЛОРА» на укладення договору оренди землі по Дніпровському шосе / вул. Щасливій для розташування торгівельного павільйону для продажу квітів»

Рішенням міської ради від 31.10.1996 №465/25 кооперативу об'єднання квітників аматорів «Флора» відведена земельна ділянка на схрещенні Дніпропетровського шосе та вул. Щасливої для організації тимчасового ринку торгівлі квітами».

Рішенням міської ради від 23.06.2010 № 70/27, від 10.06.2015 № 74/181 договір оренди поновлений строком до 06.10.2025.

На земельній ділянці розташований торгівельний павільйон.

ОККА «ФЛОРА» звернувся до міської ради з приводу переважного права на укладення договору оренди землі.

По закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Межі, розмір та цільове призначення земельної ділянки не змінені.

Враховуючи звернення ОККА «ФЛОРА», керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Укласти з ОБСЛУГОВУЮЧИМ КООПЕРАТИВОМ КВІТНИКІВ-АМАТОРІВ «ФЛОРА» (і.к. 20523645) строком на 10 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:04:015:0011) по Дніпровському шосе / вул. Щасливій площею 0,0374 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) для розташування торгівельного павільйону по продажу квітів в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 31.10.1996 № 465/25 «Про надання в тимчасове користування на умовах оренди, строком на 3 роки кооперативу об'єднання квітників аматорів «Флора» земельної ділянки на схрещенні Дніпропетровського шосе та вул. Щасливої для організації тимчасового ринку торгівлі квітами» за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог

Савченко

Про затвердження ГУНП в Запорізькій області проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування спортивно-кінологічного центру ГУНП в Запорізькій області

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), враховуючи рішення міської ради від 14.08.2024 № 97/53 «Про надання дозволу ГУНП в Запорізькій області на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування для розташування спортивно-кінологічного центру ГУНП в Запорізькій області», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,4978 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) (землі рекреаційного призначення; для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту – 07.02) Головному управлінню Національної поліції в Запорізькій області (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради
Проект підготовлено

Регіна ХАРЧЕНКО

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про затвердження ГУНП в Запорізькій області проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування спортивно-кінологічного центру ГУНП в Запорізькій області»

ГУНП в Запорізькій області звернулося до міської ради з приводу оформлення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування спортивно-кінологічного центру ГУНП в Запорізькій області.

На даній земельній ділянці розташовано нерухоме майно, яке є власністю держави в особі Національної поліції України, право оперативного управління зареєстровано за ГУНП в Запорізькій області.

Земельна ділянка сформована, їй присвоєний кадастровий номер.

Згідно Земельного кодексу України до державної власності відносяться земельні ділянки, на яких розташовано нерухоме майно державної власності.

Враховуючи вищенаведене, керуюсь Земельним кодексом України, підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,4978 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») (землі рекреаційного призначення; для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту – 07.02) Головному управлінню Національної поліції в Запорізькій області (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя.

Директор департаменту активами

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул.(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 492

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0080 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 492 та подальшої передачі її в оренду.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 492»

АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» звернулось до міської ради з приводу відведення земельних ділянок в оренду по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 492. На земельній ділянці знаходиться трансформаторна підстанція ТП 492, яка належать на праві приватної власності АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО».

Враховуючи, подані документи, звернення АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО», лист Департаменту архітектури та містобудування міської ради від 07.07.2025 № 03-08/2648 про відповідність чинній містобудівній документації виду використання земельної ділянки, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено надати дозвіл АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0080 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 492.

Витрат бюджетних коштів не потребує. Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог,
Чернавіна

Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 495

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») орієнтовною площею 0,0115 га для розташування ТП 495 для подальшої передачі її в оренду.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 495»

АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» звернулось до міської ради з приводу відведення земельних ділянок в оренду по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 495. На земельній ділянці знаходиться трансформаторна підстанція ТП 495, які належать на праві приватної власності АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО».

Враховуючи, подані документи, звернення АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО», лист Департаменту архітектури та містобудування міської ради (від 30.05.2025 № 03-08/2079) про відповідність чинній містобудівній документації виду використання земельної ділянки, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проект рішення, яким передбачено надати дозвіл АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») орієнтовною площею 0,0115 га для розташування ТП 495 для подальшої передачі її в оренду.

Витрат бюджетних коштів не потребує. Реалізація проекту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог,
Чернавіна

Про внесення змін до договору оренди землі (кадастровий номер 2310100000:01:006:0083) від 19.04.2024 № 202401000100045 ДП «ТРЕЙД ЛАЙН ЗАПОРІЖЖЯ»

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі № 202401000100045 від 19.04.2024 ДОЧІРНЬОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ТРЕЙД ЛАЙН ЗАПОРІЖЖЯ» на земельній ділянці (кадастровий номер 2310100000:01:006:0083) в частині адреси нерухомого майна, а саме:

- замість адреси «вул. Українська» читати адресу «вул. Українська, 113 а».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про внесення змін до договору оренди землі (кадастровий номер 2310100000:01:006:0083) від 19.04.2024 № 202401000100045 ДП «ТРЕЙД ЛАЙН ЗАПОРІЖЖЯ»

Рішенням міської ради від 29.05.2019 № 57/78 ДП «ТРЕЙД ЛАЙН ЗАПОРІЖЖЯ» поновлений договір оренди землі площею 0,2515 га по вул.Українській для розташування автоцентру з автозаправною станцією.

Землекористувачем укладений договір оренди землі за № 202401000100045 від 19.04.2024.

Згідно Витягу з державного реєстру речових прав на земельній ділянці (кадастровий номер 2310100000:01:006:0083) зареєстрований об'єкт нерухомості по вул. Українській, 113 а.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- Внести зміни до договору оренди землі № 202401000100045 від 19.04.2024 ДОЧІРНЬОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ТРЕЙД ЛАЙН ЗАПОРІЖЖЯ» на земельній ділянці (кадастровий номер 2310100000:01:006:0083) в частині адреси нерухомого майна, а саме:

- замість адреси «вул. Українська» читати адресу «вул. Українська, 113 а».

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор департаменту
управління активами

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про надання дозволу районній адміністрації Запорізької міської ради по Заводському району на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Мирослава Симчича, 56 для розташування адміністративної будівлі

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Рішення міської ради від 27.04.2012 № 78/22 та від 30.11.2016 № 106/52 скасувати.

2. Надати дозвіл районній адміністрації Запорізької міської ради по Заводському району на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,0000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування – 03.01) по вул. Мирослава Симчича, 56 для розташування адміністративної будівлі та подальшого надання її у постійне користування.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту «Про надання дозволу районній адміністрації Запорізької міської ради по Заводському району на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Мирослава Симчича, 56 для розташування адміністративної будівлі»

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій», на підставі звернення районної адміністрації Запорізької міської ради по Заводському району з приводу оформлення права постійного користування земельною ділянкою для розташування адміністративної будівлі по вул. Мирослава Симчича, 56 - підготовлене дане рішення, яким передбачено надання дозволу районній адміністрації Запорізької міської ради по Заводському району на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування адміністративної будівлі по вул. Мирослава Симчича, 56.

Згідно ст. 50 Закону України «Про землеустрій» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки виконується на підставі рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, рішенням передбачено:

- рішення міської ради від 27.04.2012 № 78/22 «Про надання дозволу районній адміністрації Запорізької міської ради по Заводському району на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Лізи Чайкіної, 56 для розташування адміністративної будівлі» та від 30.11.2016 № 106/52 «про внесення змін до рішення міської ради від 27.04.2012 № 78/22 «Про надання дозволу районній адміністрації Запорізької міської ради по Заводському району на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Лізи Чайкіної, 56 для розташування адміністративної будівлі» скасувати.

- надати дозвіл районній адміністрації Запорізької міської ради по Заводському району на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,0000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування - 03.01) по вул. Мирослава Симчича, 56 для розташування адміністративної будівлі та подальшого надання її у постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог,
Залеська

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу (об'єднання) та передачу в оренду АСК «УКРРІЧФЛОТ» земельних ділянок шляхом поділу по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») а для розташування річкового порту, першого вантажного району, верхнього б'єфу

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), враховуючи рішення міської ради від 24.11.2021 № 53/65 «Про надання згоди АСК «УКРРІЧФЛОТ» на поділ земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)), керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про землеустрій», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу (об'єднання) земельної ділянки по бульв. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СУДНОПЛАВНА КОМПАНІЯ «УКРРІЧФЛОТ» (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Припинити ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СУДНОПЛАВНА КОМПАНІЯ «УКРРІЧФЛОТ» право оренди земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 5,7249 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту – 12.03), наданої рішенням міської ради від 27.06.2018 № 54/27 «Про передачу в оренду земельних ділянок по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») шляхом поділу АСК «УКРРІЧФЛОТ» для розташування

річкового порту, першого вантажного району, верхнього б'єфу та ТОВ «МАКФОРТ» для розташування адміністративної будівлі».

3. Встановити та затвердити нові межі та розміри земельних ділянок загальною площею 5,7249 га по бульв. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), які утворились в результаті поділу земельної ділянки, в тому числі:

- земельної ділянки площею 0,4612 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»));

- земельної ділянки площею 1,9526 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»));

- земельної ділянки площею 0,1004 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»));

- земельної ділянки площею 0,3926 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»));

- земельної ділянки площею 2,8181 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

4. Передати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СУДНОПЛАВНА КОМПАНІЯ «УКРРІЧФЛОТ» в оренду строком на 19 років земельні ділянки загальною площею 2,9185 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту – 12.03) по бульв. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування річкового порту, першого вантажного району, верхнього б'єфу за рахунок земель, право оренди якими припиняється п. 2 цього рішення, в тому числі:

- земельну ділянку площею 2,8181 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»));

- земельну ділянку площею 0,1004 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

5. Земельні ділянки площею 0,4612 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)), площею 1,9526 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)), площею 0,3926 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»))

залишити в Запорізькій міській раді у стані, придатному для подальшого використання.

6. Зобов'язати ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СУДНОПЛАВНА КОМПАНІЯ «УКРРІЧФЛОТ»:

6.1. На підставі витягів з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти із Запорізькою міською радою договори оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

6.2. Надати у встановлений термін після державної реєстрації права користування земельною ділянкою копії договорів оренди землі відповідному податковому органу.

6.3. Після закінчення строку оренди землі договори оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

6.4. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.

6.5. У разі відчуження нерухомого майна, зміни статусу підприємств протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

6.6. Не проводити самовільного будівництва на переданих в оренду земельних ділянках.

6.7. Внести зміни до рішення міської ради від 27.06.2018 № 54/27, виключивши з нього земельну ділянку площею 5,7249 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

6.8. Договір оренди землі за № 201804000100313 від 20.12.2018 вважати таким, що є реалізований.

6.9. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96, Земельного кодексу України, а також врахувати містобудівні обмеження, викладені у листі департаменту архітектури та містобудування міської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу (об'єднання) та передачу в оренду АСК «УКРРІЧФЛОТ» земельних ділянок шляхом поділу по бульв. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування річкового порту, першого вантажного району, верхнього б'єфу»

Рішенням міської ради від 27.06.2018 № 54/27 земельна ділянка площею 5,7249 га по бульв. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») передана в оренду строком до 27.06.2037 АСК «УКРРІЧФЛОТ» для розташування річкового порту, першого вантажного району, верхнього б'єфу. На земельній ділянці розташовано нерухоме майно, яке перебуває у власності АСК «УКРРІЧФЛОТ».

Рішенням міської ради від 24.11.2021 № 53/65 АСК «УКРРІЧФЛОТ» надана згода на поділ земельної ділянки.

В результаті поділу було сформовано п'ять окремих земельних ділянок, а саме:

- земельну ділянку площею 2,8181 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»));
- земельну ділянку площею 0,4144 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»));
- земельну ділянку площею 0,0786 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»));
- земельну ділянку площею 0,4612 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»));
- земельну ділянку площею 1,9526 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

На земельних ділянках, які передаються в оренду шляхом поділу розташовано нерухоме майно, яке є власністю АСК «УКРРІЧФЛОТ», що підтверджено Витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, ЗУ «Про землеустрій» даним проектом рішенням передбачено:

- Припинити ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СУДНОПЛАВНА КОМПАНІЯ «УКРРІЧФЛОТ» право оренди земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 5,7249 га (землі промисловості, транспорту,

електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту – 12.03), наданої рішенням міської ради від 27.06.2018 № 54/27 «Про передачу в оренду земельних ділянок по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») шляхом поділу АСК «УКРРІЧФЛОТ» для розташування річкового порту, першого вантажного району, верхнього б'єфу та ТОВ «МАКФОРТ» для розташування адміністративної будівлі».

- Встановити та затвердити нові межі та розміри земельних ділянок загальною площею 5,7249 га по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), які утворились в результаті поділу земельної ділянки, в тому числі:

- земельної ділянки площею 0,4612 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»));

- земельної ділянки площею 1,9526 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»));

- земельної ділянки площею 0,0786 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»));

- земельної ділянки площею 0,4144 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»));

- земельної ділянки площею 2,8181 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

- Передати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СУДНОПЛАВНА КОМПАНІЯ «УКРРІЧФЛОТ» в оренду строком до 27.06.2037 земельні ділянки загальною площею 3,3111 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту – 12.03) по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування річкового порту, першого вантажного району, верхнього б'єфу за рахунок земель, право оренди якими припиняється п.2 даного рішення, в тому числі:

- земельну ділянку площею 2,8181 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»));

- земельну ділянку площею 0,4144 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»));

- земельну ділянку площею 0,0786 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

- Земельну ділянку площею 0,4612 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)); земельну ділянку площею 1,9526 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) залишити в Запорізькій міській раді у стані, придатному для подальшого використання.

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог

Савченко

ПРОЄКТ

Про надання дозволу КП «СК «Металург Запоріжжя» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок по вул. Краєвидній, 2 в для розташування цілісного майнового комплексу бази футболістів та спортивних тренувальних споруд

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СПОРТИВНИЙ КЛУБ «МЕТАЛУРГ ЗАПОРІЖЖЯ» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок (землі рекреаційного призначення; для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту – 07.02) орієнтовною загальною площею 10,4570 га по вул. Краєвидній, 2 в та подальшого надання їх в постійне користування, в тому числі:

- земельної ділянки площею 7,4591 га для розташування цілісного майнового комплексу бази футболістів;
- земельної ділянки площею 2,9979 га для розташування спортивних тренувальних споруд.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради
Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання дозволу КП «СК «Металург Запоріжжя» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок по вул. Краєвидній, 2 в для розташування цілісного майнового комплексу бази футболістів та спортивних тренувальних споруд»

Згідно з Планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням міської ради №75 від 28.02.2018:

- земельні ділянки по вул. Краєвидній, 2 в знаходяться в зоні КВТ –ІІІ – зона установ відпочинку та туризму, частково – в зоні ТР-3 – зона вулиць в червоних лініях.

На земельних ділянках розташовано майно, яке перебуває в оперативному управлінні КП «СК «Металург Запоріжжя».

Керуючись Земельним кодексом України, ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення КРБП «Зеленбуд» підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- Надати дозвіл КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СПОРТИВНИЙ КЛУБ «МЕТАЛУРГ ЗАПОРІЖЖЯ» на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок (землі рекреаційного призначення; для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту – 07.02) орієнтовною загальною площею 10,4570 га по вул. Краєвидній, 2 в та подальшого надання її в постійне користування, в тому числі:

- земельної ділянки площею 7,4591 га для розташування цілісного майнового комплексу бази футболістів;

- земельної ділянки площею 2,9979 га для розташування спортивних тренувальних споруд.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про надання дозволу КНП «Міська лікарня екстреної та швидкої медичної допомоги» ЗМР на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) по вул(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) для розташування медичного закладу

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Комунальному некомерційному підприємству «Міська лікарня екстреної та швидкої медичної допомоги» Запорізької міської ради на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною виду цільового призначення (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,0056 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) для розташування медичного закладу з земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07 на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги – 03.03 та подальшої передачі її в постійне користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проєкт підготовлено

Директор Департаменту управління активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання дозволу КНП «Міська лікарня екстреної та швидкої медичної допомоги» ЗМР на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) для розташування медичного закладу»

Земельна ділянка (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,0056 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) за договором оренди землі від 26.06.2015 № 201505000100190 була надана ФОП Невматому В.В. для розташування кіоску (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) терміном до 2017 року. Право оренди земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) припинено рішенням міської ради від 23.02.2022 № 129/30 (пункт 1.19.).

На теперішній час кіоск перебуває в оперативному управлінні та на балансі закладу. КНП «Міська лікарня екстреної та швидкої медичної допомоги» ЗМР звернулось до міської ради з приводу оформлення зазначеної земельної ділянки для розташування медичного закладу (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги).

Департамент архітектури та містобудування міської ради надав інформацію (лист від 31.07.2025 № 03-08/3141) стосовно відповідності виду використання земельної ділянки чинній містобудівній документації

Враховуючи зазначений лист Департамент архітектури та містобудування міської ради, керуючись Земельним Кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено надати дозвіл Комунальному некомерційному підприємству «Міська лікарня екстреної та швидкої медичної допомоги» Запорізької міської ради на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною виду цільового призначення (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,0056 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) для розташування медичного закладу з земель житлової та громадської забудови;

для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07 на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги – 03.03 та подальшої передачі її в постійне користування.

Витрат бюджетних коштів не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Чернавіна

Про надання у користування на умовах оренди ПрАТ «ПРОМАВТОІНВЕСТ» земельної ділянки по вул. Гоголя, 70 а для розташування виробничої будівлі

Розглянувши матеріали щодо надання у користування на умовах оренди земельної ділянки по вул. Гоголя, 70 а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати у користування на умовах оренди ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПРОМАВТОІНВЕСТ» (ЄДРПОУ 05808563) строком на 10 років земельну ділянку по вул. Гоголя, 70 а площею 0,1314 га (кадастровий номер 2310100000:01:010:0040) для розташування виробничої будівлі (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) в межах, раніше наданих рішенням міської ради від 24.04.2003 № 149/28 за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПРОМАВТОІНВЕСТ»:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством термін після державної реєстрації права користування копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі, договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

2.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96

Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб міста, які раніше погодили відведення даної земельної ділянки.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.6. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

2.7. У разі відчуження об'єктів нерухомого майна протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3. Рішення міської ради від 10.09.2014 № 74/18 вважати таким, що є реалізованим.

4. Договір оренди землі від 28.11.2014 № 201401000100582 вважати припиненим.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання у користування на умовах оренди ПрАТ «ПРОМАВТОІНВЕСТ» земельної ділянки по вул. Гоголя, 70 а для розташування виробничої будівлі»

До міської ради звернулося ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПРОМАВТОІНВЕСТ», з проханням надання у користування на умовах оренди земельної ділянки по вул. Гоголя, 70 а для розташування виробничої будівлі, яка раніше перебувала в оренді у ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАПОРІЗЬКИЙ АВТОМОБІЛЬНИЙ ЗАВОД», правонаступником якого є ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПРОМАВТОІНВЕСТ».

На земельній ділянці розташована виробнича будівля, яка належить ПрАТ «ПРОМАВТОІНВЕСТ», згідно свідоцтва на право власності від 25.07.2002 № 222/3 і який є правонаступником Відкритого акціонерного товариства «Запорізький автомобільний завод».

Форма власності земельної ділянки – комунальна.

Керуючись ст. 93 Земельного кодексу України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», даним проектом рішення передбачається:

- надати у користування на умовах оренди ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПРОМАВТОІНВЕСТ» (ЄДРПОУ 05808563) строком на 10 років земельну ділянку по вул. Гоголя, 70 а площею 0,1314 га (кадастровий номер 2310100000:01:010:0040) для розташування виробничої будівлі (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) в межах, раніше поновлених рішенням міської ради від 24.04.2003 № 149/28 за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про зміну виду цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:003:0104) Запорізькій торгово-промисловій палаті по вул. Перемоги, 70б

Розглянувши подані матеріали, враховуючи Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.03.2025 № НВ-7400433852025, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Залишити у користуванні на умовах оренди терміном до 12.12.2036 Запорізькій торгово-промисловій палаті (ЄДРПОУ 02944840) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:003:0104) площею 1,5752 га по вул. Перемоги, 70б для розташування виставкового комплексу, яка перебуває в оренді згідно договору оренди землі від 12.12.2006 № 040626101089 зі зміною виду цільового призначення земельної ділянки з землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – 03.15 на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування – 03.05.

2. Внести зміни до рішення міської ради від 05.03.2025 № 76/154 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:003:0104) для розташування виставкового комплексу та припинення права оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:003:0105) Запорізькій торгово-промисловій палаті по вул. Перемоги, 70б» виключивши з нього все, що стосується земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:003:0104).

3. Зобов'язати Запорізьку торгово-промислову палату:

3.1. Після прийняття цього рішення замовити нормативно-грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:003:0104);

3.2. На підставі актуальних відомостей з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:003:0104), витягу з

технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, внести зміни

до договору оренди землі від 12.12.2006 № 040626101089 шляхом укладання додаткової угоди;

3.3. Надати у встановлений законодавством строк копію додаткової угоди відповідному податковому органу;

3.4. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:05:003:0104) поновити в установленому законодавством порядку.

3.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимог, що викладені у висновках служб, які раніше погодили відведення земельної ділянки.

3.7. У разі зміни назви товариства, його юридичного статусу, відчуження майна протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:003:0104) в установленому законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про зміну виду цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:003:0104) Запорізькій торгово-промисловій палаті по вул. Перемоги, 70б»

Замовник звернувся на міську раду листом з приводу приведення у відповідність виду цільового призначення земельної ділянки для розташування виставкового комплексу (кадастровий номер 2310100000:05:003:0104) з (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови - 03.15) на (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування- 03.05) строком до 12.12.2036 року та надав Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:003:0104) від 06.03.2025 № НВ-7400433852025 в якому значиться вид цільового призначення – 03.05.

Департамент архітектури та містобудування міської ради надав інформацію (лист від 12.02.2025 № 03-08/0577) стосовно відповідності виду використання земельної ділянки чинній містобудівній документації.

Враховуючи викладену вище інформацію, на підставі поданих документів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», даним проєктом рішення передбачається:

- залишити у користуванні на умовах оренди терміном до 12.12.2036 року Запорізькій торгово-промисловій палаті земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:003:0104) площею 1,5752 га по вул. Перемоги, 70б для розташування виставкового комплексу яка перебуває в оренді згідно договору оренди землі від 12.12.2006 № 040626101089 з приведенням у відповідність виду цільового призначення земельної ділянки з землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – 03.15 на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування – 03.05.

Витрат бюджетних коштів не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор
Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «НОВА ПОШТА» земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку

Розглянувши матеріали щодо надання у користування на умовах оренди земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ «УНІВЕРЛЕНД» (ЄДРПОУ 43788526) право оренди земельної ділянки площею 1,0337 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) раніше наданої рішенням міської ради від 29.09.2021 № 52/7 та передати її до земель Запорізької міської ради.

2. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВА ПОШТА» (ЄДРПОУ 31316718) у користування на умовах оренди строком на 19 років земельну ділянку по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») площею 1,0337 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) для розташування будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку – 13.02) в межах раніше затверджених рішенням міської ради від 29.09.2021 № 52/7 за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВА ПОШТА»:

3.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

3.2. Надати після державної реєстрації права користування копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

3.3. Після закінчення строку оренди землі, договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

3.4. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВА ПОШТА» або належності об'єктів нерухомого майна, звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб міста, які раніше погодили відведення цієї земельної ділянки.

3.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3.7. Не допускати самовільного будівництва на наданій земельній ділянці.

3.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4. Рішення міської ради від 29.09.2021 № 52/7 вважати таким, що було реалізовано.

5. Договір оренди землі від 28.08.2022 № 202207000100040 розірвати.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради
Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «НОВА ПОШТА» земельної ділянки по вул.(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку»

ТОВ «НОВА ПОШТА» звернулося до міської ради із заявою щодо передачі в оренду земельної ділянки з подальшим укладанням договору оренди землі (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 1,0337 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) для розташування будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку у зв'язку із набуттям права власності на майно, що розташовано на ділянці.

Отримана згода попереднього землекористувача – ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ «УНІВЕРЛЕНД» на припинення права оренди земельною ділянкою.

Наказом департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 05.02.2023 № 1р(а) об'єкту нерухомого майна розташованому на земельній ділянці кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) присвоєно адресу: Україна, Запорізька область, місто Запоріжжя, (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні, ст.123 Земельного кодексу України» та Законом України «Про оренду землі», враховуючи, що цільове призначення земельної ділянки не змінюється та ділянка вважається сформованою, підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- припинити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ «УНІВЕРЛЕНД» (і.к. 43788526) право оренди земельної ділянки площею 1,0337 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) раніше наданої рішенням міської ради від 29.09.2021 № 52/7 та передати її до земель Запорізької міської ради.

- надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВА ПОШТА» (і.к. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону

України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) у користування на умовах оренди строком на 19 років земельну ділянку по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») площею 1,0337 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) для розташування будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку – 13.02) в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 29.09.2021 № 52/7, за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог,
Залеська

**Про передачу гр. Бондаревій Л.М.
у власність земельної ділянки по
вул. Сонатній, 36**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Сонатній, 36 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про землеустрій» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Сонатній, 36 гр. Бондаревій Ларисі Михайлівні (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Сонатній, 36 площею 0,0568 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Бондаревій Ларисі Михайлівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:055:0323) площею 0,0568 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Сонатній, 36 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Бондарєву Ларису Михайлівну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію право-встановлюючого документу відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Бондаревій Л.М. у власність земельної ділянки по вул. Сонатній, 36»

До міської ради звернулася гр. Бондарева Лариса Михайлівна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Сонатній, 36 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянці розташовані житловий будинок та споруди, які належать гр. Бондаревій Ларисі Михайлівні на праві власності, що підтверджується договором купівлі-продажу житлового будинку від 16.05.2023 №548, витягом з Державного реєстру речових прав № 332385637 від 16.05.2023, інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.07.2025.

На підставі заяви гр. Бондаревої Лариси Михайлівни, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Сонатній, 36 площею 0,0568 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Бондаревій Ларисі Михайлівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:055:0323) площею 0,0568 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Сонатній, 36 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Інна Залеська

**Про передачу гр. Клименко Г. М.
у власність земельної ділянки по
вул. Мечникова,5**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Мечникова,5, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Мечникова,5, гр. Клименко Галині Миколаївні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Мечникова,5, площею 0,0470 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Клименко Галині Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:034:0159) площею 0,0470 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Мечникова,5, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Клименко Галину Миколаївну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про передачу гр. Клименко Г.М. у власність земельної ділянки по вул. Мечникова,5»

До міської ради звернулася гр. Клименко Галина Миколаївна, з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Мечникова,5 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці знаходяться житловий будинок та господарські споруди, які використовуються за функціональним призначенням і належать гр. Клименко Галині Миколаївні на праві власності.

На підставі заяви гр. Клименко Галини Миколаївни, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Мечникова,5 площею 0,0470 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Клименко Галині Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:034:0159) площею 0,0470 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 02.01) по вул. Мечникова,5 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія СКОЛИБОГ

Інна ЗАЛЕССЬКА

**Про передачу гр. Єсауловій Т.В. у
власність земельної ділянки
по вул. Музичній, 129-А**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Музичній, 129-А, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Музичній, 129-А гр. Єсауловій Тетяні Валеріївні (і.п.н(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Музичній, 129-А площею 0,0710 га в межах згідно схеми, наданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Єсауловій Тетяні Валеріївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:059:0263) площею 0,0710 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Музичній, 129-А для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Єсаулову Тетяну Валеріївну:

4.1. Звільнити земельну ділянку площею 0,0022 га, яка знаходиться в межах «червоних» ліній вулиць, огорожу перенести на проектне положення.

4.2. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Єсауленко Т.В. у власність земельної ділянки по вул. Музичній, 129-А»

До міської ради звернулася гр. Єсауленко Тетяна Валеріївна по вул. Музичній, 129-А з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України..

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать гр. Єсауловій Тетяні Валеріївні.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проєкт рішення, яким передбачається:

1. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Музичній, 129-А площею 0,0710 га в межах згідно схеми, наданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Передати гр. Єсауловій Тетяні Валеріївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:059:0263) площею 0,0710 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Музичній, 129-А для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

**Про передачу гр. Реманюк Л. М.
у власність земельної ділянки
по вул. Учнівській, 39**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Учнівській, 39, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Учнівській, 39, гр. Реманюк Людмилі Миколаївні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Учнівській, 39 площею 0,0608 га в межах згідно схеми, наданої до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Реманюк Людмилі Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:023:0654) площею 0,0608 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Учнівській, 39, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Реманюк Людмилу Миколаївну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Реманюк Л. М. у власність земельної ділянки по вул. Учнівській, 39»

Дана технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Учнівській, 39, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Реманюк Людмили Миколаївни, розроблена на підставі звернення до міської ради.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті, використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Реманюк Людмилі Миколаївні що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав № 423396832 від 18.04.2025 .

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Учнівській, 39, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Учнівській, 39 площею 0,0608 га в межах згідно схеми, наданої до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Реманюк Людмилі Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:023:0654) площею 0,0608 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) вул. Учнівській, 39, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про передачу у власність гр. Третьак Н. О., Суворовій Н. О. земельної ділянки по вул. Семеренка, 47

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Семеренка, 47, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Семеренка, 47 гр. Третьак Наталі Олегівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)), Суворовій Надії Олегівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Семеренка, 47 площею 0,0962 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації.

3. Передати співвласникам жилого будинку у спільну часткову власність згідно часток на жилий будинок (без визначення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:004:0454) площею 0,0962 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Семеренка, 47 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Третьак Наталі Олегівні земельну ділянку площею 0,0481 га, що складає 1/2 частку від загальної площі земельної ділянки 0,0962 га;

- гр. Суворовій Надії Олегівні земельну ділянку площею 0,0481 га, що складає 1/2 частку від загальної площі земельної ділянки 0,0962 га.

4. Зобов'язати гр. Третьак Наталю Олегівну, Суворову Надію Олегівну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений термін після державної реєстрації права власності на нерухоме майно їх копії відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва та переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.7. Згідно ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір на володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою в установленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу у власність гр. Третяк Н.О.,
Суворовій Н.О. земельної ділянки по вул.Семеренка,47»

Земельна ділянка знаходиться в кварталі малоповерхової житлової забудови Дніпровського району міста Запоріжжя по вул.Семеренка,47.

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, які належать на праві приватної власності в рівних частках Третяк Н.О., Суворовій Н.О

За топографо-геодезичними замірами загальна площа земельної ділянки, яка визначена для передачі у власність згідно часток на жилий будинок та господарські будівлі становить 0,0961 га.

Розглянувши заяву гр. Третяк Н.О., Суворової Н.О., керуючись Земельним кодексом України, ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул.Семеренка,47 площею 0,0962 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

- Передати співвласникам жилого будинку у спільну часткову власність згідно часток на жилий будинок (без визначення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:004:0454) площею 0,0962 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)-02.01) по вул.Семеренка, 47 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Третяк Наталі Олегівні земельну ділянку площею 0,0481 га, що складає 1/2 частку від загальної площі земельної ділянки 0,0962 га;

- гр. Суворовій Надії Олегівні земельну ділянку площею 0,0481 га, що складає 1/2 частку від загальної площі земельної ділянки 0,0962 га.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 №Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

**Про передачу гр. Пижовій Т.В.
у власність земельної ділянки
по вул. Степовій, 55**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Степовій, 55, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Степовій, 55 гр. Пижовій Тетяні Вікторівні (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Степовій, 55 площею 0,0597 га в межах згідно схеми, наданої до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Пижовій Тетяні Вікторівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:016:0270) площею 0,0597 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) вул. Степовій, 55 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Пижову Тетяну Вікторівну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Пижовій Т.В.
у власність земельної ділянки по вул. Степовій, 55»

Дана технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Степовій, 55 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Пижовій Тетяні Вікторівні, розроблена на підставі звернення до міської ради.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Пижовій Тетяні Вікторівні згідно договору довічного утримання №4-156 від 08.02.2012.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Степовій, 55, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Степовій, 55 площею 0,0597 га в межах згідно схеми, наданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Пижовій Тетяні Вікторівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:016:0270) площею 0,0597 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) вул. Степовій, 55 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Чеботарьова

**Про передачу гр. Діброві А. В.
у власність земельної ділянки
по вул. Академічній, 72**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Академічній, 72, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Академічній, 72 гр. Діброві Анастасії Владиславівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Академічній, 72 площею 0,0997 га, в межах згідно схеми, доданої до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Діброві Анастасії Владиславівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:007:0259) площею 0,0997 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Академічній, 72 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Zobov'язати гр. Діброву Анастасію Владиславівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Діброві А.В.
у власність земельної ділянки по вул. Академічній, 72»

До міської ради звернулась гр. Діброва Анастасія Владиславівна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Академічній, 72 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Діброві Анастасії Владиславівні згідно договору купівлі-продажу від 02.08.2023 року № 403 та підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав №341287900.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Академічній, 72, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Академічній, 72 площею 0,0997 га, в межах згідно схеми, доданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Діброві Анастасії Владиславівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:007:0259) площею 0,0997 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Академічній, 72 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Інна Залеська

**Про передачу гр. Бут Д. О. у
власність земельної ділянки
по вул. Ливарній, 24**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Ливарній, 24, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Ливарній, 24 гр. Бут Дар'ї Олексіївні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Ливарній, 24 площею 0,0684 га, в межах згідно схеми, доданої до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Бут Дар'ї Олексіївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:017:0130) площею 0,0684 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Ливарній, 24 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Бут Дар'ю Олексіївну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Бут Д. О.
у власність земельної ділянки по вул. Ливарній, 24»

До міської ради звернулась гр. Бут Дар'я Олексіївна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Ливарній, 24 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Бут Дар'ї Олексіївні згідно договору купівлі-продажу житлового будинку від 21.05.2025 року № 760 та підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав № 425054845.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Ливарній, 24, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Ливарній, 24 площею 0,0684 га, в межах згідно схеми, доданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Бут Дар'ї Олексіївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:017:0130) площею 0,0684 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Ливарній, 24 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибод
Дар'я Чеботарьова

**Про передачу гр. Калдузову В. Р.
у власність земельної ділянки по
вул. Сковороди, 3**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Сковороди, 3, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Сковороди, 3 гр. Калдузову Вадиму Решатовичу (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Сковороди, 3 площею 0,0795 га в межах згідно схеми, наданої до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Калдузову Вадиму Решатовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:003:0344) площею 0,0795 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Сковороди, 3 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Калдузова Вадима Решатовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Калдузову В. Р. у власність земельної ділянки по вул. Сковороди, 3»

Гр. Калдузов Вадим Решатович є власником житлового будинку, розташованого на земельній ділянці по вул. Сковороди, 3 у Дніпровському районі м. Запоріжжя, який звернувся до міської ради з приводу передачі у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Сковороди, 3, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проектом рішення передбачається:

1. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Сковороди, 3 площею 0,0795 га в межах згідно схеми, наданої до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Передати гр. Калдузову Вадиму Решатовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:003:0344) площею 0,0795 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Сковороди, 3 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог

Савченко

Про передачу гр. Воскобойнику П. А. у власність земельної ділянки по вул. Володимира Ященка / вул. Олександра Вишнівського, 51/21

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Володимира Ященка / вул. Олександра Вишнівського, 51/21, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Володимира Ященка / вул. Олександра Вишнівського, 51/21 гр. Воскобойнику Павлу Анатолійовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Володимира Ященка / вул. Олександра Вишнівського, 51/21 площею 0,0838 га, в межах згідно схеми, доданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Воскобойнику Павлу Анатолійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:007:0230) площею 0,0838 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Володимира Ященка / вул. Олександра Вишнівського, 51/21 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Воскобойника Павла Анатолійовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Звільнити земельну ділянку площею 0,0154 га, яка розташована в межах «червоних ліній» вулиць, огорожу перенести на проєктне положення.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Воскобойнику П. А. у власність земельної ділянки по вул. Володимира Яценка / вул. Олександра Вишнівського, 51/21»

До міської ради звернувся гр. Воскобойник Павло Анатолійович з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Володимира Яценка / вул. Олександра Вишнівського, 51/21 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Воскобойнику Павлу Анатолійовичу згідно договору свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 26.05.2018 року № 4-560, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 430538527.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Володимира Яценка / вул. Олександра Вишнівського, 51/21, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Володимира Яценка / вул. Олександра Вишнівського, 51/21 площею 0,0838 га, в межах згідно схеми, доданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Воскобойнику Павлу Анатолійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:007:0230) площею 0,0838 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Володимира Яценка / вул. Олександра Вишнівського, 51/21 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

Про передачу гр. Кольнобрицькому О. Б. та гр. Кольнобрицькому Ю. Б у власність земельної ділянки по вул. Таврійській, 72

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Таврійській, 72, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Таврійській, 72 гр. Кольнобрицькому Олександрю Борисовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) та гр. Кольнобрицькому Юрію Борисовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Таврійській, 72 площею 0,0572 га, в межах згідно схеми, доданої до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність по фактичному користуванню земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:024:0137) загальною площею 0,0572 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Таврійській, 72 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно з нотаріально посвідченою заявою про розподіл земельної ділянки від 12.05.2025 № № 721, 722 та схеми фактичного користування таким чином:

- гр. Кольнобрицькому Олександрю Борисовичу земельну ділянку площею 0,0279 га, що складає 279/572 частки від загальної площі 0,0572 га;

- гр. Кольнобрицькому Юрію Борисовичу земельну ділянку площею 0,0293 га, що складає 293/572 частки від загальної площі 0,0572 га.

4. Зобов'язати гр. Кольнобрицького Олександра Борисовича та гр. Кольнобрицького Юрія Борисовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Кольнобрицькому О. Б. та гр. Кольнобрицькому Ю. Б у власність земельної ділянки по вул. Таврійській, 72»

До міської ради звернулись гр. Кольнобрицький Олександр Борисович та гр. Кольнобрицький Юрій Борисович з приводу передачі у спільну часткову власність земельної ділянки по вул. Таврійській, 72 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно фактичного користування.

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Кольнобрицькому Олександру Борисовичу та гр. Кольнобрицькому Юрію Борисовичу згідно рішення Шевченківського районного суду м. Запоріжжя від 04.12.2008 за №2-4112/2008 у розмірі 1/2 частки кожному.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Таврійській, 72, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Таврійській, 72 площею 0,0572 га, в межах згідно схеми, доданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність по фактичному користуванню земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:024:0137) загальною площею 0,0572 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Таврійській, 72 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно з нотаріально посвідченою заявою про розподіл земельної ділянки від 12.05.2025 № № 721, 722 та схеми фактичного користування таким чином:

- гр. Кольнобрицькому Олександру Борисовичу земельну ділянку площею 0,0279 га, що складає 279/572 частки від загальної площі 0,0572 га;

- гр. Кольнобрицькому Юрію Борисовичу земельну ділянку площею 0,0293 га, що складає 293/572 частки від загальної площі 0,0572 га.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Інна Залесська

ПРОЄКТ

Про передачу гр. Сиромятниковій В. М. у власність земельної ділянки по вул. Крайній, 23

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Крайній, 23, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Крайній, 23 гр. Сиромятниковій Валентині Миколаївні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Крайній, 23 площею 0,0583 га в межах згідно схеми, наданої до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Сиромятниковій Валентині Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:079:0184) площею 0,0583 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Крайній, 23 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Сиромятникову Валентину Миколаївну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Сиромятниковій В. М. у власність земельної ділянки по вул. Крайній, 23»

До міської ради звернулася гр. Сиромятникова Валентина Миколаївна по вул. Крайній, 23 з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Сиромятниковій Валентині Миколаївні.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проєкт рішення, яким передбачається:

1. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Крайній, 23, площею 0,0583 га в межах згідно схеми, наданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Передати гр. Сиромятниковій Валентині Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:079:0184) площею 0,0583 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Крайній, 23, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог

Про передачу гр. Тої О.В. у власність земельної ділянки по вул. Марганцевій, 24

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Марганцевій, 24, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Марганцевій, 24 гр. Тої Ользі Віталіївні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Марганцевій, 24 площею 0,0567 га в межах згідно схеми, наданої до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Тої Ользі Віталіївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:005:0226) площею 0,0567 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Марганцевій, 24 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Тою Ольгу Віталіївну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Тої О. В. у власність земельної ділянки по вул. Марганцевій, 24»

До міської ради звернулася гр. Тоя Ольга Віталіївна по вул. Марганцевій, 24 з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті та використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Тої Ользі Віталіївні.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Марганцевій, 24, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

1. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Марганцевій, 24 площею 0,0567 га в межах згідно схеми, наданої до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Передати гр. Тої Ользі Віталіївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:005:0226) площею 0,0567 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Марганцевій, 24 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибод

Залесська

**Про передачу гр. Черненко Ю. І.
у власність земельної ділянки
по вул. Скельній, 49**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Скельній, 49, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Скельній, 49 гр. Черненко Юлії Ігорівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Скельній, 49 площею 0,0740 га в межах згідно схеми, наданої до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Черненко Юлії Ігорівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:038:0234) площею 0,0740 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Скельній, 49 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Черненко Юлію Ігорівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Черненко Ю. І.
у власність земельної ділянки по вул. Скельній, 49»

Дана технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Скельній, 49 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Черненко Юлії Ігорівні, розроблена на підставі звернення до міської ради.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок, який відображений в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать гр. Черненко Юлії Ігорівні.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Скельній, 49, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Скельній, 49 площею 0,0740 га в межах згідно схеми, наданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- Передати гр. Черненко Юлії Ігорівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:038:0234) площею 0,0740 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Скельній, 49 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 №Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог Ю.О.
Савченко В.М.

**Про передачу гр. Павліді Н. М.
у власність земельної ділянки
по вул. Княжій, 11**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Княжій, 11, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Княжій, 11 гр. Павліді Ніні Миколаївні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Княжій, 11 площею 0,0596 га, в межах згідно схеми, наданої до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Павліді Ніні Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:002:0333) площею 0,0596 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Княжій, 11 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Zobов'язати гр. Павліді Ніну Миколаївну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Павліді Н.М.
у власність земельної ділянки по вул. Княжій, 11»

До міської ради звернулась гр. Павліді Ніна Миколаївна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Княжій, 11 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Павліді Ніні Миколаївні згідно договору купівлі-продажу житлового будинку від 24.04.2024 року № 1984 та підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав №375767254.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Княжій, 11, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проектом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Княжій, 11 площею 0,0596 га, в межах згідно схеми, наданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Павліді Ніні Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:002:0333) площею 0,0596 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Княжій, 11 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

**Про передачу гр. Огаренко Є. О.
у власність земельної ділянки
по вул. Хлібній, 142**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Хлібній, 142, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Хлібній, 142 гр. Огаренко Євгенії Олександрівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Хлібній, 142 площею 0,0628 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Огаренко Євгенії Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:062:0256) площею 0,0628 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Хлібній, 142 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Огаренко Євгенію Олександрівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про передачу гр. Огаренко Є. О. у власність земельної ділянки по вул. Хлібній,142»

До міської ради звернулася гр. Огаренко Євгенія Олександрівна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Хлібній,142, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці знаходяться житловий будинок та господарські споруди, які використовуються за функціональним призначенням і належать гр. Огаренко Євгенії Олександрівні на праві власності.

На підставі заяви гр. Огаренко Євгенії Олександрівни, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Хлібній,142, площею 0,0628 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Огаренко Євгенії Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:062:0256) площею 0,0628 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 02.01) по вул. Хлібній,142, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія СКОЛИБОГ

Інна ЗАЛЕССЬКА

Про передачу гр. Фальковському А. Л. у власність земельної ділянки по вул. Марка Безручка, 132

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Марка Безручка, 132, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Марка Безручка, 132 гр. Фальковському Андрію Львовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Марка Безручка, 132 площею 0,0292 га, в межах згідно схеми, доданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Фальковському Андрію Львовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:022:0091) площею 0,0292 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Марка Безручка, 132 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Zobов'язати гр. Фальковського Андрія Львовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Фальковському А. Л. у власність земельної ділянки по вул. Марка Безручка, 132»

До міської ради звернувся гр. Фальковський Андрій Львович з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Марка Безручка, 132 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Фальковському Андрію Львовичу згідно договору дарування від 03.01.2007 № 4-127 у розмірі 1/2 частки та свідоцтва про право на спадщину за законом від 05.01.2007 за № 4-11 у розмірі 1/2 частки, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 279528651.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Марка Безручка, 132, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Марка Безручка, 132 площею 0,0292 га, в межах згідно схеми, доданої до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Фальковському Андрію Львовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:022:0091) площею 0,0292 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Марка Безручка, 132 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Інна Залеська

**Про передачу у власність
гр. Романютенку К. О.
земельної ділянки по
вул. Каспійській, 79**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Каспійській, 79, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Каспійській, 79 гр. Романютенку Костянтину Олександровичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Каспійській, 79 площею 0,0871 га в межах згідно схеми, наданої до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Романютенку Костянтину Олександровичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:003:0368) площею 0,0871 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Каспійській, 79 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Романютенку Костянтина Олександровича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про передачу гр. Романютенку К. О. у власність земельної ділянки по вул. Каспійській, 79»

До міської ради звернувся гр. Романютенко Костянтин Олександрович з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Каспійській, 79 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці знаходяться житловий будинок та господарські споруди, які використовуються за функціональним призначенням і належать гр. Романютенку Костянтину Олександровичу на праві власності.

На підставі заяви гр. Романютенка Костянтина Олександровича, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Каспійській, 79 площею 0,0871 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Романютенку Костянтину Олександровичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:003:0368) площею 0,0871 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 02.01) по вул. Каспійській, 79 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія СКОЛИБОГ
Інна ЗАЛЕССЬКА

**Про передачу гр. Власенку О. Л.
у власність земельної ділянки
по вул. Івана Виговського/
вул. Леоніда Бикова, 1/22**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Івана Виговського / вул. Леоніда Бикова, 1/22, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Івана Виговського / вул. Леоніда Бикова, 1/22 гр. Власенку Олексію Леонідовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Івана Виговського / вул. Леоніда Бикова, 1/22 площею 0,0528 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Власенку Олексію Леонідовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:063:0306) площею 0,0528 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Івана Виговського / вул. Леоніда Бикова, 1/22 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Власенку Олексія Леонідовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати в установлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу на землю відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Власенку О. Л. у власність земельної ділянки по вул. Івана Виговського/ вул. Леоніда Бикова, 1/22»

Гр. Власенко Олексій Леонідович звернувся до Запорізької міської ради із заявою про передачу у власність земельної ділянки площею 0,0528 га по вул. Івана Виговського/ вул. Леоніда Бикова, 1/22 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди, які використовуються за їх функціональним призначенням і належать гр. Власенку Олексію Леонідовичу, що підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

На підставі заяви гр. Власенка О. Л., поданих документів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Івана Виговського/ вул. Леоніда Бикова, 1/22, площею 0,0528 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради;

- передати гр. Власенку Олексію Леонідовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:063:0306) площею 0,0528 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Івана Виговського/вул. Леоніда Бикова, 1/22, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради
САГАНОВИЧ

Дмитро

Юлія Сколибог
Інна Залеська

**Про передачу гр. Сушко Н. Ф.
у власність земельної ділянки
по вул. Електричній, 198**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Електричній, 198, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Електричній, 198 гр. Сушко Надії Федорівні (ПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Електричній, 198 площею 0,0596 га в межах згідно схеми, наданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Сушко Надії Федорівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:025:0567) площею 0,0596 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Електричній, 198 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Сушко Надію Федорівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Сушко Н. Ф. у власність земельної ділянки по вул. Електричній, 198»

До міської ради звернулася гр. . Сушко Надії Федорівна по вул. Електричній, 198 з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті та використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Сушко Надії Федорівні.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Електричній, 198, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проектом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Електричній, 198 площею 0,0596 га в межах згідно схеми, наданої до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Сушко Надії Федорівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:025:0567) площею 0,0596 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Електричній, 198 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

**Про передачу гр. Артельщик Г. А.
у власність земельної ділянки
по вул. Санітарній, 57**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Санітарній, 57, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Санітарній, 57 гр. Артельщик Ганні Андріївні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Санітарній, 57 площею 0,0406 га, в межах згідно схеми, доданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Артельщик Ганні Андріївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:019:0697) площею 0,0406 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Санітарній, 57 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Zobов'язати гр. Артельщик Ганну Андріївну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Артельщик Г. А.
у власність земельної ділянки по вул. Санітарній, 57»

До міської ради звернулась гр. Артельщик Ганна Андріївна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Санітарній, 57 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності Артельщик Ганні Андріївні згідно свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 21.06.2014 № 4-570, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 23315205.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Санітарній, 57, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Санітарній, 57 площею 0,0406 га, в межах згідно схеми, доданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Артельщик Ганні Андріївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:019:0697) площею 0,0406 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Арктичній, 50 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

**Про передачу гр. Трошко Т. І.
у власність земельної ділянки по
вул. Юності, 119**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Юності, 119, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Юності, 119 гр. Трошко Тамарі Іванівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Юності, 119 площею 0,0558 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Трошко Тамарі Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:059:0266) площею 0,0558 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Юності, 119 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Трошко Тamarу Іванівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати в установлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Трошко Т. І. у власність земельної ділянки по вул. Юності, 119»

Гр. Трошко Тамара Іванівна звернулася до Запорізької міської ради із заявою про передачу у власність земельної ділянки площею 0,0558 га по вул. Юності, 119 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці розташовані житловий будинок, господарські будівлі та споруди, які використовуються за їх функціональним призначенням і належать замовниці, що підтверджено матеріалами технічного паспорту на житловий будинок. Право власності на житловий будинок підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав.

На підставі заяви гр. Трошко Т. І., поданих документів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Юності, 119 площею 0,0558 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради;

- передати гр. Трошко Тамарі Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:059:0266) площею 0,0558 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Юності, 119 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного подарку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

**Про передачу гр. Малихіну О. В.
у власність земельної ділянки по
вул. Анатолія Солов'яненка, 89**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Анатолія Солов'яненка, 89, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Анатолія Солов'яненка, 89 гр. Малихіну Олександрю Васильовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Анатолія Солов'яненка, 89 площею 0,0646 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Малихіну Олександрю Васильовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:004:0256) площею 0,0646 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Анатолія Солов'яненка, 89 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Малихіна Олександра Васильовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати в установлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу на землю відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Малихіну О. В. у власність земельної ділянки по вул. Анатолія Солов'яненка, 89»

Гр. Малихін Олександр Васильович звернувся до Запорізької міської ради із заявою про передачу у власність земельної ділянки площею 0,0646 га по вул. Анатолія Солов'яненка, 89 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди, які використовуються за їх функціональним призначенням і належать гр. Малихіну Олександру Васильовичу, що підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

На підставі заяви гр. Малихіна О. В., поданих документів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Анатолія Солов'яненка, 89 площею 0,0646 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради;

- передати гр. Малихіну Олександру Васильовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:004:0256) площею 0,0646 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Анатолія Солов'яненка, 89 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Інна Залеська

**Про передачу гр. Коцілу С. О.
у власність земельної ділянки по
вул. Миколи Ласточкина, 244**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Миколи Ласточкина, 244, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Миколи Ласточкина, 244 гр. Коцілу Сергію Олександровичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Миколи Ласточкина, 244 площею 0,0630 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Коцілу Сергію Олександровичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:019:0346) площею 0,0630 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Миколи Ласточкина, 244 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Коціла Сергія Олександровича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати в установлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу на землю відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Коцілу С. О. у власність земельної ділянки по вул. Миколи Ласточкина, 244»

Гр. Коціло Сергій Олександрович звернувся до Запорізької міської ради із заявою про передачу у власність земельної ділянки площею 0,0630 га по вул. Миколи Ласточкина, 244 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди, які використовуються за їх функціональним призначенням і належать на праві приватної власності гр. Коцілу Сергію Олександровичу згідно договору купівлі-продажу житлового будинку від 26.09.2015 р. №1138, що підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №44580416.

На підставі заяви гр. Коціла С.О., поданих документів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Миколи Ласточкина, 244 площею 0,0630 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради;

- передати гр. Коцілу Сергію Олександровичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:019:0346) площею 0,0630 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Миколи Ласточкина, 244 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

**Про передачу гр. Амброжій В. А.
у власність земельної ділянки по
вул. Арктичній, 55а**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Арктичній, 55а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Арктичній, 55а гр. Амброжій Валентині Анатоліївні (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Арктичній, 55а площею 0,0600 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Амброжій Валентині Анатоліївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:020:0147) площею 0,0600 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Арктичній, 55а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Амброжій Валентину Анатоліївну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати в установлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Амброжій В. А. у власність земельної ділянки по вул. Арктичній, 55а»

Гр. Амброжій Валентина Анатоліївна звернулася до Запорізької міської ради із заявою про передачу у власність земельної ділянки площею 0,0600 га по вул. Арктичній, 55а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці розташовані житловий будинок, господарські будівлі та споруди, які використовуються за їх функціональним призначенням і належать замовниці, що підтверджено матеріалами технічного паспорту на житловий будинок. Право власності на житловий будинок підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав.

На підставі заяви гр. Амброжій В. А., поданих документів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Арктичній, 55а площею 0,0600 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради;

- передати гр. Амброжій Валентині Анатоліївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:020:0147) площею 0,0600 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Арктичній, 55а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного подарку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

Про передачу гр. Чиж О. І., гр. Чиж В. І. у власність земельної ділянки по вул. Славутича, 133

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Славутича, 133 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Славутича, 133 гр. Чиж Олені Іванівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)), гр. Чиж Валентині Іванівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Славутича, 133 площею 0,0642 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність згідно часток власності на житловий будинок, без визначення меж ділянок в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:013:0546) загальною площею 0,0642 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Славутича, 133 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Чиж Олені Іванівні земельну ділянку площею 0,0321 га, що складає 1/2 частку від загальної площі присадибної ділянки 0,0642 га;

- гр. Чиж Валентині Іванівні земельну ділянку площею 0,0321 га, що складає 1/2 частку від загальної площі присадибної ділянки 0,0642 га.

4. Зобов'язати гр. Чиж Олену Іванівну, гр. Чиж Валентину Іванівну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.7. Згідно зі ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір на володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою в установленому законодавством порядку.

4.8 Звільнити земельну ділянку площею 0,0006 га, яка знаходиться в межах «червоних» ліній вулиці, огорожу перенести на проектне положення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Чиж О. І., гр. Чиж В. І. у власність земельної ділянки по вул. Славутича, 133»

До міської ради звернулися гр. Чиж Олена Іванівна та гр. Чиж Валентина Іванівна з приводу передачі їм у спільну часткову власність згідно часток власності на житловий будинок, без визначення меж ділянок в натурі (на місцевості) земельної ділянки по вул. Славутича, 133 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянці розташовані житловий будинок та споруди, які належать гр. Чиж Олені Іванівні та гр. Чиж Валентині Іванівні на праві спільної часткової власності, що підтверджується договором купівлі-продажу жилого будинку від 12.11.2011 № 11292, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 439556063 від 14.08.2025. Під'їзд до земельної ділянки здійснюється в боку вул. Славутича.

На підставі заяви гр. Чиж Олени Іванівни та гр. Чиж Валентини Іванівни, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Славутича, 133 площею 0,0642 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- Передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність згідно часток власності на житловий будинок, без визначення меж ділянок в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:013:0546) загальною площею 0,0642 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Славутича, 133 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Чиж Олені Іванівні земельну ділянку площею 0,0321 га, що складає 1/2 частку від загальної площі присадибної ділянки 0,0642 га;

- гр. Чиж Валентині Іванівні земельну ділянку площею 0,0321 га, що складає 1/2 частку від загальної площі присадибної ділянки 0,0642 га.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024

№ 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

**Про передачу гр. Клименку С. М.
у власність земельної ділянки
по вул. Мирній, 50**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Мирній, 50, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Мирній, 50 гр. Клименку Сергію Миколайовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Мирній, 50 площею 0,0513 га, в межах згідно схеми, наданої до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Клименку Сергію Миколайовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:055:0343) площею 0,0513 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Мирній, 50 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Zobov'язати гр. Клименка Сергія Миколайовича:

4.1. Звільнити земельну ділянку площею 0,0029 га, яка розташована в межах «червоних ліній» вулиць, огорожу перенести на проєктне положення.

4.2. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Клименку С. М.
у власність земельної ділянки по вул. Мирній, 50»

До міської ради звернувся гр. Клименко Сергій Миколайович з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Мирній, 50 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Клименку Сергію Миколайовичу згідно свідоцтво про право на спадщину, серія та номер: 1982, виданий 23.11.2023, видавник: Масловець Л. С., приватний нотаріус Запорізького міського нотаріального округу, за законом; свідоцтво про право на спадщину, серія та номер: 1983, виданий 23.11.2023, видавник: Масловець Л. С., приватний нотаріус Запорізького міського нотаріального округу, за законом.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Мирній, 50, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Мирній, 50 площею 0,0513 га, в межах згідно схеми, наданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Клименку Сергію Миколайовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:055:0343) площею 0,0513 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Мирній, 50 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Інна Залеська

**Про передачу гр. Лановому О. Є.
у власність земельної ділянки по
вул. Санітарній, 15**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Санітарній, 15, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Санітарній, 15 гр. Лановому Олександрові Євгенійовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір та встановити зовнішні межі земельної ділянки по вул. Санітарній, 15 площею 0,0537 га згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Лановому Олександрові Євгенійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:019:0726) площею 0,0537 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Санітарній, 15 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Zobov'язати гр. Ланового Олександра Євгенійовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про передачу гр. Лановому О. Є. у власність земельної ділянки по вул. Санітарній, 15»

До міської ради звернувся гр. Лановий О.Є. з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Санітарній, 15 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, які належать на праві приватної власності гр. Лановому Олександровичу, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

За топографо-геодезичними замірами загальна площа земельної ділянки, яка визначена для передачі у власність, становить 0,0537 га. З встановленими межами земельної ділянки в натурі ознайомлені суміжні землевласники (землекористувачі).

Заперечень та зауважень від представників по погодженим межах не надходило, про що складено акт погодження меж земельної ділянки із суміжними землекористувачами (власниками).

Дані про земельну ділянку, що розглядається даною технічною документацією, сформовані в електронному форматі та внесені до Державного земельного кадастру.

Розглянувши заяву гр. Ланового О. Є., керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено :

- затвердити розмір та встановити зовнішні межі земельної ділянки по вул. Санітарній, 15 площею 0,0537 га згідно з планом, що додається до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Лановому Олександровичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:019:0726) площею 0,0537 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Санітарній, 15 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибод
Дар'я Чеботарьова

**Про передачу гр. Вілєсову В. С.
у власність земельної ділянки
по вул. Азовській, 36а**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Азовській, 36а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Азовській, 36а гр. Вілєсову Віталію Сергійовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Азовській, 36а площею 0,0543 га, в межах згідно схеми, доданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Вілєсову Віталію Сергійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:006:0187) площею 0,0543 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Азовській, 36а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Вілєсова Віталія Сергійовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Вілєсову В. С.
у власність земельної ділянки по вул. Азовській, 36а»

До міської ради звернулась гр. Вілєсов Віталій Сергійович з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Азовській, 36а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Вілєсову Віталію Сергійовичу згідно договору дарування житлового будинку від 27.03.2025 року № 817, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 419868500.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Азовській, 36а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Азовській, 36а площею 0,0543 га, в межах згідно схеми, доданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Вілєсову Віталію Сергійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:006:0187) площею 0,0543 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Азовській, 36а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

Про передачу гр. Трефєлову Ю. Г. та гр. Сафоновій Т. Г. у власність земельної ділянки по вул. Івана Виговського, 136

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Івана Виговського, 136, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Івана Виговського, 136 гр. Трефєлову Юрію Геннадійовичу (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) та гр. Сафоновій Тетяні Геннадіївні (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Івана Виговського, 136 площею 0,0537 га та встановити зовнішні межі в межах згідно схеми, наданої до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність згідно часток на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:066:0205) площею 0,0537 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Івана Виговського, 136 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), таким чином:

- гр. Трефєлову Юрію Геннадійовичу земельну ділянку площею 0,0090 га, що складає 1/6 частки від загальної площі 0,0537 га;

- гр. Сафоновій Тетяні Геннадіївні земельну ділянку площею 0,0447 га, що складає 5/6 частки від загальної площі 0,0537 га.

4. Зобов'язати гр. Трефєлова Юрія Геннадійовича та гр. Сафонову Тетяну Геннадіївну:

4.1. Згідно ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою в установленому законодавством порядку.

4.2. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Трефелову Ю. Г. та гр. Сафоновій Т. Г. у власність земельної ділянки по вул. Івана Виговського, 136»

До міської ради звернулися гр. Трефелов Юрій Геннадійович та гр. Сафонова Тетяна Геннадіївна по вул. Івана Виговського, 136 з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Трефелову Юрію Геннадійовичу та гр. Сафоновій Тетяні Геннадіївні.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проєкт рішення, яким передбачається:

1. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Івана Виговського, 136 площею 0,0537 га та встановити зовнішні межі в межах згідно схеми, наданої до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність згідно часток на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:066:0205) площею 0,0537 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Івана Виговського, 136 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), таким чином:

- гр. Трефелову Юрію Геннадійовичу земельну ділянку площею 0,0090 га, що складає 1/6 частки від загальної площі 0,0537 га;

- гр. Сафоновій Тетяні Геннадіївні земельну ділянку площею 0,0447 га, що складає 5/6 частки від загальної площі 0,0537 га. Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

**Про передачу гр. Григор'єву В. В.
у власність земельної ділянки
по вул. Артилеристів, 28**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Артилеристів, 28, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Артилеристів, 28 гр. Григор'єву Володимирі Вікторовичу (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Артилеристів, 28 площею 0,0472 га в межах згідно схеми, наданої до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Григор'єву Володимирі Вікторовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:022:0807) площею 0,0472 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Артилеристів, 28 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Григор'єва Володимира Вікторовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Григор'єву В.В.
у власність земельної ділянки по вул. Артилеристів, 28»

Дана технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Артилеристів, 28 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Григор'єву Володимиру Вікторовичу, розроблена на підставі звернення до міської ради.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать гр. Григор'єву Володимиру Вікторовичу, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Артилеристів, 28, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Артилеристів, 28 площею 0,0472 га в межах згідно схеми, наданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- Передати гр. Григор'єву Володимиру Вікторовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:022:0807) площею 0,0472 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Артилеристів, 28 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

**Про передачу гр. Ганзіній О. О.
у власність земельної ділянки
по вул. Трембітній, 25**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Трембітній, 25, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Трембітній, 25 гр. Ганзіній Олені Олексіївні (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Трембітній, 25 площею 0,0578 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Ганзіній Олені Олексіївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:046:0439) площею 0,0578 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)- 02.01) по вул. Трембітній, 25 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Ганзіну Олену Олексіївну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про передачу гр. Ганзіній О. О. у власність земельної ділянки по вул. Трембітній, 25»

До міської ради звернулася гр. Ганзіна Олена Олексіївна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Трембітній, 25 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці знаходяться житловий будинок та господарські споруди, які використовуються за функціональним призначенням і належать гр. Ганзіні Олені Олексіївні на праві власності.

На підставі заяви гр. Ганзіни Олени Олексіївни, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Трембітній, 25 площею 0,0578 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Ганзіній Олені Олексіївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:046:0439) площею 0,0578га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 02.01) по вул. Трембітній, 25 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія СКОЛИБОГ

Інна ЗАЛЕССЬКА

Про припинення гр. Грекову Д.В. права оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:004:0197) по вул. Героїв Крут, 2

На підставі поданих матеріалів, враховуючи добровільну відмову гр. Грекова Дмитра Валерійовича від користування земельною ділянкою по вул. Героїв Крут, 2, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 141 Земельного кодексу України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити гр. Грекову Дмитру Валерійовичу (і.п.н. 3305010739) право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:004:0197) площею 0,0126 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови) по вул. Героїв Крут, 2 для розташування спортивного комплексу, раніше наданої рішенням міської ради від 18.12.2019 № 74/35 «Про передачу в оренду гр. Грекову Д.В. та гр. Пархоменко Л.О. земельних ділянок по вул. 12 квітня, 2, які сформовані шляхом поділу для розташування спортивного комплексу» та передати її до земель Запорізької міської ради.

2. Внести зміни до рішення міської ради від 18.12.2019 № 74/35 виключивши з нього все, що стосується земельної ділянки за кадастровим номером 2310100000:05:004:0197.

3. Договір оренди землі від 17.06.2020 № 202005000100204 розірвати.

4. Зобов'язати гр. Грекова Дмитра Валерійовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити передбачені законодавством дії для державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки.

4.2. Передати земельну ділянку до земель Запорізької міської ради у стані, придатному для подальшого використання.

4.3. Надати акт прийому-передачі відповідному органу державної податкової служби.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено:

Директор Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про припинення гр. Грекову Д.В. права оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:004:0197) по вул. Героїв Крут, 2»

За договором оренди землі від 17.06.2020 № 202005000100204 земельна ділянка по вул. 12 квітня (на теперішній час Героїв Крут, 2 площею 0,0126 га передана в оренду гр. Грекову Дмитру Валерійовичу для розташування спортивного комплексу строком до 18.12.2038 року.

На теперішній час майно, яке знаходиться на даній земельній ділянці замовником продано іншій юридичній особі.

Враховуючи добровільну відмову гр. Грекова Дмитра Валерійовича від користування земельною ділянкою по вул. Героїв Крут, 2, керуючись ст. 141 Земельного кодексу України, підготовлено дане рішення яким передбачено:

- припинити гр. Грекову Дмитру Валерійовичу право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:004:0197) площею 0,0126 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови) по вул. Героїв Крут, 2 для розташування спортивного комплексу, раніше наданої рішенням міської ради від 18.12.2019 № 74/35 та передати її до земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів не потребує. Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор Департаменту
управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

**Про передачу у гр. Жернову Г.Є,
гр. Жерновій Н.О., гр. Сантана
Рамос І.В. у власність земельної
ділянки по вул. Вишневій, 59**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Вишневій, 59 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Вишневій, 59 гр. Жернову Геннадію Євгеновичу (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)), гр. Жерновій Наталії Олегівні (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)), гр. Сантана Рамос Ірині Володимирівні (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Вишневій, 59 площею 0,1000 га та встановити порядок фактичного користування земельною ділянкою та зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Жернову Геннадію Євгеновичу, гр. Жерновій Наталії Олегівні, гр. Сантана Рамос Ірині Володимирівні у спільну часткову власність по фактичному користуванню земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:01:001:0365) площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Вишневій, 59 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Сантана Рамос Ірині Володимирівні площею 0,0498 га, що складає 498/1000 часток від загальної площі присадибної ділянки 0,1000 га;

- гр. Жернову Геннадію Євгеновичу, гр. Жерновій Наталії Олегівні площею 0,0502 га, що складає 502/1000 частки від загальної площі присадибної

ділянки 0,1000 га без виділення меж в натурі таким чином:

- гр. Жернову Геннадію Євгеновичу площею 0,0251 га, що складає $\frac{1}{2}$ частки від площі 0,0502 га;

- гр. Жерновій Наталії Олегівні площею 0,0251 га, що складає $\frac{1}{2}$ частки від площі 0,0502 га згідно нотаріально посвідченої заяви про порядок користування земельною ділянкою від 13.05.2024 року №183, 184,185.

4. Zobov'yazati гр. Жернова Геннадія Євгеновича, гр. Жернову Наталію Олегівну, гр. Сантана Рамос Ірину Володимирівну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати в установленій законодавством строк копію правовстановлюючого документу на землю відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.7. Звільнити земельну ділянку площею 0,0019 га, яка знаходиться в межах червоних ліній вул. Вишневої.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу у гр. Жернову Г.Є, гр. Жерновій Н.О., гр. Сантана Рамос І.В. у власність земельної ділянки по вул. Вишневій, 59»

Гр. Жернов Геннадій Євгенович,, гр. Жернова Наталія Олегівна та гр. Сантана Рамос Ірина Володимирівна які є співвласниками житлового будинку по вул. Вишневій, 59 звернулися до Запорізької міської ради із заявою про передачу у спільну часткову власність по фактичному користуванню земельну ділянку по вул. Вишневій, 59 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Вишневій, 59 площею 0,1000 га та встановити порядок фактичного користування земельною ділянкою та зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Жернову Геннадію Євгеновичу, гр. Жерновій Наталії Олегівні, гр. Сантана Рамос Ірині Володимирівні у спільну часткову власність по фактичному користуванню земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:01:001:0365) площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Вишневій, 59 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Сантана Рамос Ірині Володимирівні площею 0,0498 га, що складає 498/1000 часток від загальної площі присадибної ділянки 0,1000 га;

- гр. Жернову Геннадію Євгеновичу, гр. Жерновій Наталії Олегівні площею 0,0502 га, що складає 502/1000 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,1000 га без виділення меж в натурі таким чином:

- гр. Жернову Геннадію Євгеновичу площею 0,0251 га, що складає 1/2 частки від площі 0,0502 га;

- гр. Жерновій Наталії Олегівні площею 0,0251 га, що складає 1/2 частки від площі 0,0502 га згідно нотаріально посвідченої заяви про порядок користування земельною ділянкою від 13.05.2024 року №183, 184,185.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог Юлія
Савченко Вікторія

**Про передачу гр. Горголі В.О. у
власність земельної ділянки по
вул. Вітряній, 5**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Вітряній, 5 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Вітряній, 5 гр. Горголі Володимиру Олександровичу (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Вітряній, 5 площею 0,1000 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Горголі Володимиру Олександровичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:003:0461) площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Вітряній, 5 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Горголу Володимира Олександровича:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу на земельну ділянку відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.7. Звільнити земельну ділянку площею 0,0025 га, яка знаходиться в межах «червоних» ліній вулиць, огорожу перенести на проектне положення.

4.8. Оформити лишки земельної ділянки, які перевищують норму безоплатної приватизації у встановленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до рішення «Про передачу гр. Горголі В.О. у власність земельної ділянки по вул. Вітряній, 5»

До міської ради звернувся гр. Горгола Володимир Олександрович з проханням передачі у власність земельної ділянки по вул. Вітряній, 5 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянці розташовані житловий будинок та споруди, які належать гр. Горголі Володимиру Олександровичу на праві власності, що підтверджується договором міні від 01.07.2024 № 5288, витягом з Державного реєстру речових прав № 384957185 від 01.07.2024.

На підставі заяви гр. Горголи Володимира Олександровича, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Вітряній, 5 площею 0,1000 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Горголі Володимиру Олександровичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:003:0461) площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Вітряній, 5 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія СКОЛИБОГ
Вікторія САВЧЕНКО

Про надання дозволу департаменту культури і туризму Запорізької міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування філії Запорізької дитячої музичної школи № 1

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати рішення міської ради від 27.12.2011 № 95/83 «Про надання дозволу комунальному закладу охорони здоров'я «Студентська поліклініка» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування студентської поліклініки».

2. Надати дозвіл департаменту культури і туризму Запорізької міської ради на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти – 03.02) орієнтовною площею 0,0916 га по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування філії Запорізької дитячої музичної школи № 1 та подальшого надання її в постійне користування.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проєкт підготовлено

Директор Департаменту управління активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання дозволу департаменту культури і туризму Запорізької міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування філії Запорізької дитячої музичної школи № 1»

Згідно з Планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням міської ради №75 від 28.02.2018 земельна ділянка по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») знаходяться в зоні Г-1-І – громадсько-ділова зона загальноміського значення.

На земельній ділянці розташовано майно, яке перебуває в оперативному управлінні Департаменту культури і туризму Запорізької міської ради.

Раніше, рішенням міської ради від 27.12.2011 № 95/83 наданий дозвіл комунальному закладу охорони здоров'я «Студентська поліклініка» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування студентської поліклініки. Право постійного користування на земельну ділянку не оформлено.

Керуючись Земельним кодексом України, ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення департаменту культури і туризму Запорізької міської ради підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- скасувати рішення міської ради від 27.12.2011 № 95/83 «Про надання дозволу комунальному закладу охорони здоров'я «Студентська поліклініка» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування студентської поліклініки».

- надати дозвіл департаменту культури і туризму Запорізької міської ради на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти – 03.02) орієнтовною площею 0,0916 га по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування філії Запорізької дитячої музичної школи № 1 та подальшого надання її в постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради
Сколибог
Савченко

Дмитро САГАНОВИЧ

Про надання дозволу департаменту культури і туризму Запорізької міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування Запорізької дитячої музичної школи № 4

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл департаменту культури і туризму Запорізької міської ради на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти – 03.02) орієнтовною площею 0,2070 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування Запорізької дитячої музичної школи № 4 та подальшого надання її в постійне користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту
САГАНОВИЧ

Дмитро

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання дозволу департаменту культури і туризму Запорізької міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування Запорізької дитячої музичної школи № 4»

Згідно з Планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням міської ради №75 від 28.02.2018 земельна ділянка по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») знаходиться в зоні Ж-6 – зона мішаної середньоповерхової житлової забудови (більша частина) – переважний вид використання, та в зоні С-6-П – зона зелених насаджень в санітарно-захисних та охоронних зонах (менша частина).

На земельній ділянці розташовано майно, яке перебуває в оперативному управлінні Департаменту культури і туризму Запорізької міської ради.

Керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення департаменту культури і туризму Запорізької міської ради підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- надати дозвіл департаменту культури і туризму Запорізької міської ради на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування – 03.05) орієнтовною площею 0,2070 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування Запорізької дитячої музичної школи № 4 та подальшого надання її в постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про відведення та надання у постійне користування КРБП «Зеленбуд» земельної ділянки для розташування скверу по вул. Бочарова

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу по вул. Бочарова, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та враховуючи рішення міської ради від 14.08.2024 № 97/24 «Про надання дозволу КРБП «Зеленбуд» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу по вул. Бочарова», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу по вул. Бочарова Комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» (ЄДРПОУ 05398390).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 1,7869 га для розташування скверу по вул. Бочарова згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Надати у постійне користування Комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:039:0193) площею 1,7869 га (землі рекреаційного призначення; земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування - 07.08) для розташування скверу по вул. Бочарова за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати Комунальне ремонтно-будівельне підприємство «Зеленбуд»:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження

юридичної особи або належності об'єкта звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про відведення та надання у постійне користування КРБП «Зеленбуд» земельної ділянки для розташування скверу по вул.Бочарова»

Рішенням сесії Запорізької міської ради від 14.08.2024 № 97/24 «Про надання дозволу КРБП «Зеленбуд» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу по вул. Бочарова» наданий дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,1000 га для розташування скверу по вул. Бочарова та подальшого надання її у постійне користування.

Земельна ділянка розташована в Шевченківському районі міста Запоріжжя. Проїзд та підхід до земельної ділянки здійснюється з вул. Бочарова.

В межах земельної ділянки, що розглядається, розташовано майно комунальної власності, яке було передано в господарське відання комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» рішеннями виконавчого комітету Запорізької міської ради від 05.10.2022 № 359 та від 05.08.2025 № 613.

Дані про земельну ділянку занесені до Державного земельного кадастру.

На підставі заяви КРБП «Зеленбуд», поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 1,7869 га для розташування скверу по вул. Бочарова згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

- надати у постійне користування комунальному ремонтно-будівельному підприємству «Зеленбуд» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:039:0193) площею 1,7869 га (землі рекреаційного призначення; земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування - 07.08) для розташування скверу по вул. Бочарова за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із плати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Інна Залеська

Про надання у користування на умовах оренди ПП «СОНАР» земельної ділянки по вул. Святого Миколая, 4 для розташування адміністративного комплексу

Розглянувши надані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Товариству з обмеженою відповідальністю «Запорізький Експоцентр» (ЄДРПОУ 30791084) право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:01:017:0125) площею 0,0361 га по вул. Святого Миколая, 4, раніше наданої рішенням міської ради від 24.09.2008 № 60/215 «Про передачу в оренду ТОВ «Запорізький Експоцентр» земельної ділянки по вул. Артема, 4 для розташування адміністративного комплексу» та передати її до земель Запорізької міської ради.

2. Надати у користування на умовах оренди строком на 19 років Приватному підприємству «СОНАР» (ЄДРПОУ 30447548) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:01:017:0125) площею 0,0361 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку - 03.10) по вул. Святого Миколая, 4 для розташування адміністративного комплексу в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 24.09.2008 № 60/215 згідно схеми, наданої до землевлпорядних матеріалів, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Зобов'язати Приватне підприємство «СОНАР»:

3.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

3.2. Надати у місячний термін після державної реєстрації права користування земельною ділянкою копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

3.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

3.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3.6. У разі зміни статусу, відчуження нерухомого майна, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4. Рішення міської ради від 24.09.2008 № 55/169 вважати таким, що реалізовано.

5. Договір оренди землі за № 040926100248 від 11.02.2009 розірвати.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання у користування на умовах оренди ПП «СОНАР» земельної ділянки по вул. Святого Миколая, 4 для розташування адміністративного комплексу»

Рішенням міської ради від 24.09.2008 № 60/215 земельна ділянка площею 0,0361 га передана в оренду ТОВ «Запорізький Експоцентр» строком на 19 років до 11.02.2028. Отриманий договір оренди землі від 11.02.2009 року № 040926100248.

ТОВ «Запорізький Експоцентр» надало згоду на припинення договору оренди землі.

На земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:01:017:0125) зареєстровано право комунальної власності.

На теперішній час на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна, який є власністю ПП «СОНАР».

Враховуючи вищенаведене, керуючись земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- припинити Товариству з обмеженою відповідальністю «Запорізький Експоцентр» (ЄДРПОУ 30791084) право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:01:017:0125) площею 0,0361 га по вул. Святого Миколая, 4, раніше наданої рішенням міської ради від 24.09.2008 №60/215 «Про передачу в оренду ТОВ «Запорізький Експоцентр» земельної ділянки по вул. Артема, 4 для розташування адміністративного комплексу» та передати її до земель Запорізької міської ради.

- надати у користування на умовах оренди строком на 19 років Приватному підприємству «СОНАР» (ЄДРПОУ 30447548) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:01:017:0125) площею 0,0361 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку - 03.10) по вул. Святого Миколая, 4 для розташування адміністративного комплексу в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 24.09.2008 № 60/215 згідно схеми, наданої до землевпорядних матеріалів, за рахунок земель Запорізької міської ради..

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про надання згоди ТОВ «КРОК Г. Т.» на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок територіальної громади м. Запоріжжя в особі Запорізької міської ради по вул. Абрагама Коопа, 106 г для розташування центру ландшафтного дизайну та малих архітектурних форм

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 56 Закону України «Про землеустрій» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «КРОК Г. Т.» на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастровий номер 2310100000:04:008:0019) площею 0,6298 га по вул. Абрагама Коопа, 106 г на дві окремі ділянки та подальшої передачі в оренду частки земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «КРОК Г. Т.» для розташування центру ландшафтного дизайну та малих архітектурних форм.

2. Технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок подати на погодження в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

проект рішення підготовлений
Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання згоди ТОВ «КРОК Г. Т.» на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок територіальної громади м. Запоріжжя в особі Запорізької міської ради по вул. Абрагама Коопа, 106 г для розташування центру ландшафтного дизайну та малих архітектурних форм»

Товариство з обмеженою відповідальністю «КРОК Г. Т.» звернулося до міської ради з проханням поділу земельної ділянки по вул. Абрагама Коопа, 106 г кадастровий номер (2310100000:04:008:0019) на дві окремі земельні ділянки та передачі ТОВ «КРОК Г. Т.» в оренду частини земельної ділянки площею 0,3300 га, другу частину земельної ділянки площею 0,2998 га на якій знаходиться майно РЕЛГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТОС Є ВІДПОВІДЬ» передати до земель Запорізької міської ради.

Земельна ділянка розташована у Дніпровському районі м. Запоріжжя.

Рішенням міської ради від 26.08.2015 № 63/134 Товариству з обмеженою відповідальністю «КРОК Г. Т.» була продовжена оренда земельної ділянки кадастровий номер (2310100000:04:008:0019) площею 0,6298 га по вул. Істоміна, 106 г строком на 10 років для розташування центру ландшафтного дизайну та малих архітектурних форм, термін дії договору оренди землі закінчується 26.08.2025 року.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій» та Земельним кодексом України, підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «КРОК Г. Т.» на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастровий номер 2310100000:04:008:0019) площею 0,6298 га по вул. Абрагама Коопа, 106 г на дві окремі ділянки та подальшої передачі в оренду частки земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «КРОК Г. Т.» для розташування центру ландшафтного дизайну та малих архітектурних форм.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Вікторія Савченко

Про внесення змін до рішення міської ради від 30.04.2025 № 57/109 «Про надання в постійне користування КП «ГРАДПРОЕКТ» земельної ділянки по вул. Професора Толока / вул. Товариській для розташування автостоянки»

Розглянувши надані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення міської ради від 30.04.2025 № 57/109 «Про надання в постійне користування КП «ГРАДПРОЕКТ» земельної ділянки по вул. Професора Толока / вул. Товариській для розташування автостоянки» шляхом доповнення, а саме:

- пунктом 3: «Припинити КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВИРОБНИЧЕ РЕМОНТНО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ЖИТЛОВЕ ОБ'ЄДНАННЯ № 7» право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 2322181600:05:001:0423) площею 1,6991 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства – 12.04) по вул. Професора Толока / вул. Товариській, наданої рішенням виконавчого комітету Запорізької міської Ради народних депутатів від 28.04.1994 № 163/63»;

- пунктом 4: «Державний акт на право постійного користування землею за № 865 від 10.08.1994 вважати таким, що втратив чинність».

2. Пункт 3 рішення міської ради від 30.04.2025 № 57/109 читати як пункт 5.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про внесення змін до рішення міської ради від 30.04.2025 № 57/109 «Про надання в постійне користування КП «ГРАДПРОЕКТ» земельної ділянки по вул. Професора Толока / вул. Товариській для розташування автостоянки»

Рішенням міської ради від 30.04.2025 № 57/109 земельна ділянка площею 0,6991 га по вул. Професора Толока / вул. Товариській надана в постійне користування КП «ГРАДПРОЕКТ» для розташування автостоянки.

В даному рішенні відсутній пункт щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою землекористувача КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВИРОБНИЧЕ РЕМОНТНО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ЖИТЛОВЕ ОБ'ЄДНАННЯ № 7».

Землекористувачем надана нотаріально посвідчена згода на припинення права постійного користування землею.

Враховуючи звернення КП «ГРАДПРОЕКТ», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Внести зміни до рішення міської ради від 30.04.2025 № 57/109 «Про надання в постійне користування КП «ГРАДПРОЕКТ» земельної ділянки по вул. Професора Толока / вул. Товариській для розташування автостоянки» шляхом доповнення, а саме:

- пунктом 3: «Припинити КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВИРОБНИЧЕ РЕМОНТНО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ЖИТЛОВЕ ОБ'ЄДНАННЯ № 7» право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 2322181600:05:001:0423) площею 1,6991 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства – 12.04) по вул. Професора Толока / вул. Товариській, наданої рішенням виконавчого комітету Запорізької міської Ради народних депутатів від 28.04.1994 № 163/63»;

- пунктом 4: «Державний акт на право постійного користування землею за № 865 від 10.08.1994 вважати таким, що втратив чинність».

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про надання дозволу КНП «Лівобережний ЦПМСД № 2» ЗМР на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування поліклініки

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Комунальному некомерційному підприємству «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Запорізької міської ради на розроблення в установленому порядку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 0,4963 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги – 03.03) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування поліклініки та подальшого надання її в постійне користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання дозволу КНП «Лівобережний ЦПМСД № 2» ЗМР на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування поліклініки»

Раніше земельна ділянка площею 0,4963 га була надана в постійне користування Центральній районній поліклініці Шевченківського району згідно Державного акта від 12.02.2007 № 030726100006.

На земельній ділянці розташовано майно, яке перебуває на праві оперативного управління Комунального некомерційного підприємства «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Запорізької міської ради.

Керуючись Земельним кодексом України, ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення КНП «Лівобережний ЦПМСД № 2» ЗМР - підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Надати дозвіл Комунальному некомерційному підприємству «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Запорізької міської ради на розроблення в установленому порядку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 0,4963 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги – 03.03) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування поліклініки та подальшого надання її в постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 555

Розглянувши подані матеріали, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0150 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії – 14.02) по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будівлі ТП 555 та подальшого надання її в оренду.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 555»

На земельній ділянці розташовано ТП 555, яке перебуває у власності АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО».

Вид використання земельної ділянки відповідає містобудівній документації.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», звернення АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- Надати дозвіл АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0150 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії – 14.02) по пр.(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 555 та подальшого надання її в оренду.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 556

Розглянувши подані матеріали, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0160 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії – 14.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 556 та подальшого надання її в оренду.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проєкт підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 556»

На земельній ділянці розташовано ТП 556, яке перебуває у власності АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО».

Вид використання земельної ділянки відповідає містобудівній документації.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», зверненням АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- надати дозвіл АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0160 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії – 14.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 556 та подальшого надання її в оренду.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 557

Розглянувши подані матеріали, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0170 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії – 14.02) по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 557 та подальшого надання її в оренду.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проєкт підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 557»

На земельній ділянці розташовано ТП 557, яке перебуває у власності АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО».

Вид використання земельної ділянки відповідає містобудівній документації.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», зверненням АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- надати дозвіл АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0170 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії – 14.02) по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 557 та подальшого надання її в оренду.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 567

Розглянувши подані матеріали, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0150 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії – 14.02) по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будівлі ТП 567 та подальшого надання її в оренду.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про надання дозволу АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 567»

На земельній ділянці розташовано ТП 567, яке перебуває у власності АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО».

Вид використання земельної ділянки відповідає містобудівній документації.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», звернення АТ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Надати дозвіл АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0150 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії – 14.02) по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування ТП 567 та подальшого надання її в оренду.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про надання дозволу КП «ГРАДПРОЕКТ» на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:010:0034) по вул. Сєдова, 10 для розташування адміністративної будівлі

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Комунальному підприємству «ГРАДПРОЕКТ» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною виду цільового призначення (кадастровий номер 2310100000:05:010:0034) площею 0,3514 га по вул. Сєдова, 10 для розташування адміністративної будівлі з земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги – 03.03 на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – 03.10 та подальшої передачі її в постійне користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання дозволу КП «ГРАДПРОЕКТ» на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:010:0034) по вул. Седова, 10 для розташування адміністративної будівлі»

Земельна ділянка (кадастровий номер 2310100000:05:010:0034) площею 0,3514 га по вул. Седова, 10 рішенням від 30.07.2025 № 55/77 передана до земель Запорізької міської ради.

КП «Градпроект» звернулось на міську раду з приводу передачі в постійне користування земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:010:0034) по вул. Седова, 10 для розташування адміністративної будівлі подало документи, які посвідчують належність майна на земельній ділянці та інформацію Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку кадастровий номер 2310100000:05:010:0034) в якій значиться – землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги - 03.03.

Департамент архітектури та містобудування міської ради надав наступну інформацію (лист від 09.09.2025 № 03-08/3732): «відповідно до плану зонування території м. Запоріжжя, затвердженого рішення Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, земельна ділянка знаходиться в зоні Г-1-11- ділова зона центрів районного значення. Вид використання території, а саме – для розташування адміністративної будівлі, в даній зоні є дозволеним».

Враховуючи зазначений лист Департамент архітектури та містобудування міської ради, керуючись Земельним Кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено надати дозвіл Комунальному підприємству «ГРАДПРОЕКТ» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною виду цільового призначення (кадастровий номер 2310100000:05:010:0034) площею 0,3514 га по вул. Седова, 10 для розташування адміністративної будівлі з земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги – 03.03 на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – 03.10 та подальшої передачі її в постійне користування.

Витрат бюджетних коштів не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про надання у постійне користування КП «Запоріжринок» земельних ділянок на перехрещенні пр. Металургів та вул. Сержанта Медведєва для розташування тимчасового павільйону по продажу квітів та відкритих квіткових рядів

Розглянувши матеріали щодо надання у постійне користування земельних ділянок на перехрещенні пр. Металургів та вул. Сержанта Медведєва, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про автомобільні дороги», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Комунальному підприємству «Запоріжринок» право оренди земельних ділянок загальною площею 0,0607 га на перехрещенні пр. Металургів та вул. Сержанта Медведєва, раніше наданих рішенням міської ради від 28.04.2006 № 13/95 «Про передачу в оренду КП «Запоріжринок» земельних ділянок на перехрещенні проспекту Металургів та вул. Медведєва для розташування тимчасового павільйону по продажу квітів, відкритих квіткових рядів та гостьової автостоянки», від 27.04.2016 № 49/12 «Про продовження КП «Запоріжринок» договору оренди землі на перехрещенні пр. Металургів та вул. Сержанта Медведєва для розташування тимчасового павільйону по продажу квітів та відкритих квіткових рядів, зокрема:

- земельної ділянки № 1 (кадастровий номер 2310100000:04:036:0193) площею 0,0245 га для розташування відкритих квіткових рядів;
- земельної ділянки № 2 (кадастровий номер 2310100000:04:037:0181) площею 0,0017 га для розташування відкритих квіткових рядів;
- земельної ділянки № 3 (кадастровий номер 2310100000:04:036:0194) площею 0,0267 га для розташування тимчасового павільйону по продажу квітів;
- земельної ділянки № 4 (кадастровий номер 2310100000:04:037:0182) площею 0,0098 га для розташування тимчасового павільйону по продажу квітів.

2. Надати у постійне користування Комунальному підприємству

«Запоріжринок» (ЄДРПОУ 01559577) земельні ділянки загальною площею 0,0607 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) пр. Металургів та вул. Сержанта Медведєва для розташування тимчасового павільйону по продажу квітів та відкритих квіткових рядів згідно зі схемами, наданих до землепорядних матеріалів, за рахунок земель Запорізької міської ради, зокрема:

- земельну ділянку № 1 (кадастровий номер 2310100000:04:036:0193) площею 0,0245 га для розташування відкритих квіткових рядів;
- земельну ділянку № 2 (кадастровий номер 2310100000:04:037:0181) площею 0,0017 га для розташування відкритих квіткових рядів;
- земельну ділянку № 3 (кадастровий номер 2310100000:04:036:0194) площею 0,0267 га для розташування тимчасового павільйону по продажу квітів;
- земельну ділянку № 4 (кадастровий номер 2310100000:04:037:0182) площею 0,0098 га для розташування тимчасового павільйону по продажу квітів.

3. Рішення міської від 28.04.2006 № 13/95, від 27.04.2016 № 49/12 вважати такими, що втратили чинність.

4. Договір оренди землі за № 040626100915 від 12.10.2006 вважати таким, що є реалізований.

5. Зобов'язати Комунальне підприємство «Запоріжринок»:

5.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельні ділянки в установленому законодавством порядку.

5.2. У разі будь-яких змін щодо статусу, назви, або належності суб'єкта господарювання, протягом місяця звернутися для переоформлення земельних ділянок в установленому законодавством порядку.

5.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.4. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.

5.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про надання у постійне користування КП «Запоріжринок» земельних ділянок на перехрещенні пр.Металургів та вул.Сержанта Медведєва для розташування тимчасового павільйону по продажу квітів та відкритих квіткових рядів»

На підставі рішення міської ради від 28.04.2006 №13/95, від 27.04.2016 №49/12, земельні ділянки загальною площею 0,0607 га на перехрещенні пр.Металургів та вул.Сержанта Медведєва перебувають в оренді КП «Запоріжринок», в тому числі:

- земельна ділянка №1 (кадастровий номер 2310100000:04:036:0193) площею 0,0245 га для розташування відкритих квіткових рядів;
- земельна ділянка №2 (кадастровий номер 2310100000:04:037:0181) площею 0,0017 га для розташування відкритих квіткових рядів;
- земельна ділянка №3 (кадастровий номер 2310100000:04:036:0194) площею 0,0267 га для розташування тимчасового павільйону по продажу квітів;
- земельна ділянка №4 (кадастровий номер 2310100000:04:037:0182) площею 0,0098 га для розташування тимчасового павільйону по продажу квітів.

Землекористувачем укладений договір оренди землі №040626100915 від 12.10.2006 з додатковою угодою від 02.07.2016 строком до 27.04.2026.

На земельній ділянці розташовані квіткові павільйони.

КП «Запоріжринок» звернулося до міської ради з приводу надання в постійне користування даних земельних ділянок для розташування тимчасового павільйону по продажу квітів та відкритих квіткових рядів.

Враховуючи звернення КП «Запоріжринок», керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про автомобільні дороги» підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Припинити комунальному підприємству «Запоріжринок» право оренди земельних ділянок загальною площею 0,0607 га на перехрещенні пр.Металургів та вул.Сержанта Медведєва, раніше наданих рішенням міської ради від 28.04.2006 №13/95 «Про передачу в оренду КП «Запоріжринок» земельних ділянок на перехрещенні проспекту Металургів та вул. Медведєва для розташування тимчасового павільйону по продажу квітів, відкритих квіткових рядів та гостьової автостоянки», від 27.04.2016 №49/12 «Про продовження КП «Запоріжринок» договору оренди землі на перехрещенні пр.Металургів та вул.Сержанта Медведєва для розташування тимчасового павільйону по продажу квітів та відкритих квіткових рядів, зокрема:

- земельної ділянки №1 (кадастровий номер 2310100000:04:036:0193) площею 0,0245 га для розташування відкритих квіткових рядів;
- земельної ділянки №2 (кадастровий номер 2310100000:04:037:0181) площею 0,0017 га для розташування відкритих квіткових рядів;
- земельної ділянки №3 (кадастровий номер 2310100000:04:036:0194) площею 0,0267 га для розташування тимчасового павільйону по продажу квітів;

- земельної ділянки №4 (кадастровий номер 2310100000:04:037:0182) площею 0,0098 га для розташування тимчасового павільйону по продажу квітів.

- Надати у постійне користування комунальному підприємству «Запоріжринок» (і.к.01559577) земельні ділянки загальною площею 0,0607 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) пр.Металургів та вул.Сержанта Медведєва для розташування тимчасового павільйону по продажу квітів та відкритих квіткових рядів згідно схем, наданих до землепорядних матеріалів, за рахунок земель Запорізької міської ради, в тому числі:

- земельну ділянку №1 (кадастровий номер 2310100000:04:036:0193) площею 0,0245 га для розташування відкритих квіткових рядів;

- земельну ділянку №2 (кадастровий номер 2310100000:04:037:0181) площею 0,0017 га для розташування відкритих квіткових рядів;

- земельну ділянку №3 (кадастровий номер 2310100000:04:036:0194) площею 0,0267 га для розташування тимчасового павільйону по продажу квітів;

- земельну ділянку №4 (кадастровий номер 2310100000:04:037:0182) площею 0,0098 га для розташування тимчасового павільйону по продажу квітів.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог

Савченко

Про надання у постійне користування КП «Запоріжринок» земельних ділянок по пров. Торговому для виконання благоустрою поруч із ринком, з розташуванням тимчасових торгових палаток для дрібної торгівлі та будівництва і подальшої експлуатації проїжджої частини провулку

Розглянувши матеріали щодо надання у постійне користування земельних ділянок по пров. Торговому, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про автомобільні дороги», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Комунальному підприємству «Запоріжринок» право оренди земельних ділянок загальною площею 0,1676 га по пров. Торговому, раніше наданих рішенням міської ради від 28.07.2006 № 32/103 «Про передачу в оренду КП «Запоріжринок» земельних ділянок по провул. Млиновому для виконання благоустрою поруч з ринком, з розташуванням тимчасових торгових палаток для дрібної торгівлі та будівництва і подальшої експлуатації проїжджої частини провулку», від 27.04.2016 № 49/11 «Про продовження КП «Запоріжринок» права оренди землі по провул. Млиновому для виконання благоустрою поруч з ринком, з розташуванням тимчасових торгових палаток для дрібної торгівлі та будівництва і подальшої експлуатації проїжджої частини провулку», зокрема:

- земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:01:016:0160) площею 0,0628 га для виконання благоустрою поруч із ринком, з розташуванням тимчасових торгових палаток для дрібної торгівлі;

- земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:01:016:0162) площею 0,1048 га для будівництва і подальшої експлуатації проїжджої частини провулку.

2. Надати у постійне користування Комунальному підприємству «Запоріжринок» (ЄДРПОУ 01559577) земельні ділянки загальною площею 0,1676 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування

будівель торгівлі – 03.07) по пров. Торговому для виконання благоустрою поруч із ринком, з розташуванням тимчасових торгових палаток для дрібної торгівлі та будівництва і подальшої експлуатації проїжджої частини провулку, за рахунок земель Запорізької міської ради, зокрема:

- земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:01:016:0160) площею 0,0628 га для виконання благоустрою поруч із ринком, з розташуванням тимчасових торгових палаток для дрібної торгівлі;

- земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:01:016:0162) площею 0,1048 га для будівництва і подальшої експлуатації проїжджої частини провулку.

3. Рішення міської від 28.07.2006 № 32/103, від 27.04.2016 № 49/11 вважати такими, що втратили чинність.

4. Договір оренди землі за № 040626100798 від 11.09.2006 вважати таким, що є реалізований.

5. Зобов'язати Комунальне підприємство «Запоріжринок»:

5.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельні ділянки в установленому законодавством порядку.

5.2. У разі будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження суб'єкта господарювання, протягом місяця звернутися для переоформлення земельних ділянок в установленому законодавством порядку.

5.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.4. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.

5.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про надання у постійне користування КП «Запоріжринок» земельних ділянок по пров. Торговому для виконання благоустрою поруч із ринком, з розташуванням тимчасових торгових палаток для дрібної торгівлі та будівництва і подальшої експлуатації проїжджої частини провулку»

На підставі рішення міської ради від 28.07.2006 № 32/103, від 27.04.2016 № 49/11, земельні ділянки загальною площею 0,1676 га по пров. Торговому перебувають в оренді КП «Запоріжринок», в тому числі:

- земельна ділянка (кадастровий номер 2310100000:01:016:0160) площею 0,0628 га для виконання благоустрою поруч з ринком, з розташуванням тимчасових торгових палаток для дрібної торгівлі;

- земельна ділянка (кадастровий номер 2310100000:01:016:0162) площею 0,1048 га для будівництва і подальшої експлуатації проїжджої частини провулку.

Землекористувачем укладений договір оренди землі № 040826101610 від 23.10.2008 з додатковою угодою від 02.07.2016 строком до 11.09.2026.

КП «Запоріжринок» звернулося до міської ради з приводу надання в постійне користування земельних ділянок для виконання благоустрою поруч з ринком, з розташуванням тимчасових торгових палаток для дрібної торгівлі та будівництва і подальшої експлуатації проїжджої частини провулку.

Враховуючи звернення КП «Запоріжринок», керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про автомобільні дороги», Земельним кодексом України, підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Припинити Комунальному підприємству «Запоріжринок» право оренди земельних ділянок загальною площею 0,1676 га по пров. Торговому, раніше наданих рішенням міської ради від 28.07.2006 № 32/103 «Про передачу в оренду КП «Запоріжринок» земельних ділянок по провул. Млиновому для виконання благоустрою поруч з ринком, з розташуванням тимчасових торгових палаток для дрібної торгівлі та будівництва і подальшої експлуатації проїжджої частини провулку», від 27.04.2016 № 49/11 «Про продовження КП «Запоріжринок» права оренди землі по пров. Млиновому для виконання благоустрою поруч з ринком, з розташуванням тимчасових торгових палаток для дрібної торгівлі та будівництва і подальшої експлуатації проїжджої частини провулку», в тому числі:

- земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:01:016:0160) площею 0,0628 га для виконання благоустрою поруч з ринком, з розташуванням тимчасових торгових палаток для дрібної торгівлі;

- земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:01:016:0162) площею 0,1048 га для будівництва і подальшої експлуатації проїжджої частини провулку.

- Надати у постійне користування Комунальному підприємству «Запоріжринок» (ЄДРПОУ 01559577) земельні ділянки загальною площею 0,1676 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по пров. Торговому для виконання благоустрою поруч з ринком, з розташуванням тимчасових торгових палаток для дрібної торгівлі та будівництва і подальшої експлуатації проїжджої частини провулку, за рахунок земель Запорізької міської ради, в тому числі:

- земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:01:016:0160) площею 0,0628 га для виконання благоустрою поруч з ринком, з розташуванням тимчасових торгових палаток для дрібної торгівлі;

- земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:01:016:0162) площею 0,1048 га для будівництва і подальшої експлуатації проїжджої частини провулку.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог

Савченко

Про надання дозволу СКП «Запорізька ритуальна служба» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Тиражній для розташування кладовища, меморіальної зони та адміністративно-господарських об'єктів

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл СПЕЦІАЛІЗОВАНОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЗАПОРІЗЬКА РИТУАЛЬНА СЛУЖБА» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 3,5000 га (землі рекреаційного призначення; земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання – 07.09) по вул. Тиражній для розташування кладовища, меморіальної зони та адміністративно-господарських об'єктів та подальшого надання її в постійне користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про надання дозволу СКП «Запорізька ритуальна служба» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Тиражній для розташування кладовища, меморіальної зони та адміністративно-господарських об'єктів»

Земельна ділянка розташована по ряд з існуючим Осипенківським кладовищем. Земельна ділянка вільна від забудови.

СКП «Запорізька ритуальна служба» звернулося до міської ради з приводу надання в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 3,5000 га для розташування кладовища, меморіальної зони та адміністративно-господарських об'єктів

Згідно листа ДАтаМ від 29.09.2025 №03-08/4079 вид використання земельної ділянки відповідає містобудівній документації.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- Надати дозвіл СПЕЦІАЛІЗОВАНОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЗАПОРІЗЬКА РИТУАЛЬНА СЛУЖБА» на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 3,5000 га (землі рекреаційного призначення; земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання – 07.09) по вул. Тиражній для розташування кладовища, меморіальної зони та адміністративно-господарських об'єктів та подальшого надання її в постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про надання дозволу СКП «Запорізька ритуальна служба» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Тиражній для розташування зелених насаджень спецпризначення, меморіального бульвару та малих архітектурних форм

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл СПЕЦІАЛІЗОВАНОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЗАПОРІЗЬКА РИТУАЛЬНА СЛУЖБА» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,5000 га, зокрема за рахунок сформованої земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:020:0156) (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення – 11.07) по вул. Тиражній для розташування зелених насаджень спецпризначення, меморіального бульвару та малих архітектурних форм та подальшого надання її в постійне користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проєкт підготовлено

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про надання дозволу СКП «Запорізька ритуальна служба» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Тиражній для розташування зелених насаджень спецпризначення, меморіального бульвару та малих архітектурних форм»

Земельна ділянка розташована поряд із Осипенківським кладовищем.

Земельна ділянка вільна від будь-яких будівель та споруд.

СКП «Запорізька ритуальна служба» звернулося до міської ради з приводу надання в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 2,5000 га для розташування зелених насаджень спецпризначення, меморіального бульвару та малих архітектурних форм.

Згідно листа ДАтаМ від 29.09.2025 №03-08/4080 вид використання земельної ділянки відповідає містобудівній документації.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Надати дозвіл СПЕЦІАЛІЗОВАНОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЗАПОРІЗЬКА РИТУАЛЬНА СЛУЖБА» на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,5000 га, зокрема за рахунок сформованої земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:020:0156) (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення – 11.07) по вул. Тиражній для розташування зелених насаджень спецпризначення, меморіального бульвару та малих архітектурних форм та подальшого надання її в постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

**Про передачу гр. Глазуновій І. О.
у власність земельної ділянки по
вул. Андрія Гайдая, 5**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Андрія Гайдая, 5, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Андрія Гайдая, 5 гр. Глазуновій Ірині Олесіївні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Андрія Гайдая, 5 площею 0,0581 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

3. Передати гр. Глазуновій Ірині Олесіївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:036:0310) площею 0,0581 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Андрія Гайдая, 5 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Zobov'язати гр. Глазунову Ірину Олесіївну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про передачу гр. Глазуновій І. О. у власність земельної ділянки по вул. Андрія Гайдая, 5»

До міської ради звернулась гр. Глазунова І.О. з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Андрія Гайдая, 5 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, які належать на праві приватної власності гр. Глазуновій Ірині Олесіївні згідно договору дарування житлового будинку від 19.04.1997р. №3-1008.

За топографо-геодезичними замірами загальна площа земельної ділянки, яка визначена для передачі у власність, становить 0,0581 га. З встановленими межами земельної ділянки в натурі ознайомлені суміжні землевласники (землекористувачі).

Заперечень та зауважень від представників по погодженим межах не надходило, про що складено акт погодження меж земельної ділянки із суміжними землекористувачами (власниками).

Дані про земельну ділянку, що розглядається даною технічною документацією, сформовані в електронному форматі та внесені до Державного земельного кадастру.

Розглянувши заяву гр. Глазунової І.О., керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено :

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Андрія Гайдая, 5 площею 0,0581 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації.

- передати гр. Глазуновій Ірині Олесіївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:036:0310) площею 0,0581 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Андрія Гайдая, 5 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

**Про передачу гр. Васильченку А. М.
у власність земельної ділянки по
вул. Леоніда Каденюка, 154**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Леоніда Каденюка, 154, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Леоніда Каденюка, 154 гр. Васильченку Анатолію Михайловичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки повул. Леоніда Каденюка, 154 площею 0,0405 га, в межах згідно схеми, доданої до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Васильченку Анатолію Михайловичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:029:0244) площею 0,0405 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Леоніда Каденюка, 154 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Васильченка Анатолія Михайловича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Васильченку А. М.
у власність земельної ділянки по вул. Леоніда Каденюка, 154»

До міської ради звернувся гр. Васильченко Анатолій Михайлович з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Леоніда Каденюка, 154 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Васильченку Анатолію Михайловичу згідно свідоцтва про право на спадщину за законом від 12.10.2006 № 2-1948, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав № 428971448.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Леоніда Каденюка, 154, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Леоніда Каденюка, 154 площею 0,0405 га, в межах згідно схеми, доданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Васильченку Анатолію Михайловичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:029:0244) площею 0,0405 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Леоніда Каденюка, 154 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

**Про передачу гр. Гриню М. М.
у власність земельної ділянки
по вул. Олександра Говорухи, 45**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Олександра Говорухи, 45, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Олександра Говорухи, 45 гр. Гриню Миколі Миколайовичу (ПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Олександра Говорухи, 45 площею 0,0443 га, в межах згідно схеми, доданої до землеупорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Гриню Миколі Миколайовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:018:0243) площею 0,0443 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Олександра Говорухи, 45 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Гриня Миколу Миколайовича:

4.1. Звільнити земельну ділянку площею 0,0086 га, яка розташована в межах «червоних ліній» вулиць, огорожу перенести на проектне положення.

4.2. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Гриню М. М.
у власність земельної ділянки по вул. Олександра Говорухи, 45»

До міської ради звернувся гр. Гринь Микола Миколайович з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Олександра Говорухи, 45 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Гриню Миколі Миколайовичу згідно договору купівлі-продажу від 01.08.1985 № 1-3623, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав № 420164908.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Олександра Говорухи, 45, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Олександра Говорухи, 45 площею 0,0443 га, в межах згідно схеми, доданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Гриню Миколі Миколайовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:018:0243) площею 0,0443 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Олександра Говорухи, 45 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

**Про передачу гр. Чиж О. О. у
власність земельної ділянки по
вул. Садовій / вул. Васильєва, 58/11а**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Садовій / вул. Васильєва, 58/11а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Садовій / вул. Васильєва, 58/11а гр. Чиж Олені Олександрівні (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Садовій / вул. Васильєва, 58/11а площею 0,0301 га, в межах згідно схеми, доданої до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Чиж Олені Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:017:0143) площею 0,0301 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Садовій / вул. Васильєва, 58/11а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Чиж Олену Олександрівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Чиж О. О.
у власність земельної ділянки по вул. Садовій / вул. Васильєва, 58/11а»

До міської ради звернулась гр. Чиж Олена Олександрівна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Садовій / вул. Васильєва, 58/11а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Чиж Олені Олександрівні згідно договору купівлі-продажу житлового будинку від 14.07.2025 № 1911, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав № 435357904.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Садовій / вул. Васильєва, 58/11а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Садовій / вул. Васильєва, 58/11а площею 0,0301 га, в межах згідно схеми, доданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Чиж Олені Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:017:0143) площею 0,0301 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Садовій / вул. Васильєва, 58/11а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

**Про передачу гр. Гнедьку Я. Д. у
власність земельної ділянки по
вул. Асканії-Нової, 22**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Асканії-Нової, 22, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Асканії-Нової, 22 гр. Гнедьку Ярославу Дмитровичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Асканії-Нової, 22 площею 0,0995 га, в межах згідно схеми, доданої до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Гнедьку Ярославу Дмитровичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:029:0195) площею 0,0995 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Асканії-Нової, 22 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Гнедька Ярослава Дмитровича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Гнедьку Я. Д.
у власність земельної ділянки по вул. Асканії-Нової, 22»

До міської ради звернувся гр. Гнедько Ярослав Дмитрович з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Асканії-Нової, 22 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Гнедьку Ярославу Дмитровичу згідно договору дарування від 23.11.2018 № 9084, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав № 147247121.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Асканії-Нової, 22, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Асканії-Нової, 22 площею 0,0995 га, в межах згідно схеми, доданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Гнедьку Ярославу Дмитровичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:029:0195) площею 0,0995 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Асканії-Нової, 22 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

**Про передачу гр. Олексієнко В. І.
у власність земельної ділянки
по вул. Леоніда Каденюка, 154Б**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Леоніда Каденюка, 154Б, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Леоніда Каденюка, 154Б гр. Олексієнко Валентині Іванівні (ПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Леоніда Каденюка, 154Б площею 0,0248 га, в межах згідно схеми, доданої до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Олексієнко Валентині Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:029:0245) площею 0,0248 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Леоніда Каденюка, 154Б для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Олексієнко Валентину Іванівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Олексієнко В. І.
у власність земельної ділянки по вул. Леоніда Каденюка, 154Б»

До міської ради звернулась гр. Олексієнко Валентина Іванівна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Леоніда Каденюка, 154Б для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Олексієнко Валентині Іванівні згідно свідоцтва про право на спадщину за законом від 03.12.2004 № 2-1834, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав № 428962180.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Леоніда Каденюка, 154Б, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Леоніда Каденюка, 154Б площею 0,0248 га, в межах згідно схеми, доданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Олексієнко Валентині Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:029:0245) площею 0,0248 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Леоніда Каденюка, 154Б для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

**Про передачу гр. Мордику В. А.,
гр. Слободянику І. Б. у власність
земельної ділянки по вул. Балка
«Попівка», 96а**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Балка «Попівка», 96а, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Рішення міської ради від 30.07.2025 № 55/35 скасувати.
2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Балка «Попівка», 96а гр. Мордику Валерію Анатолійовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)), гр. Слободянику Ігорю Борисовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).
3. Затвердити розмір та встановити зовнішні межі земельної ділянки по вул. Балка «Попівка», 96а площею 0,0715 га згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.
4. Передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність по фактичному користуванню земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:014:0096) загальною площею 0,0715 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Балка «Попівка», 96а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:
 - гр. Мордику Валерію Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,0288 га, що складає 288/715 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0715 га;
 - гр. Слободянику Ігорю Борисовичу земельну ділянку площею 0,0427 га, що складає 427/715 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0715 га.

5. Зобов'язати гр. Мордика Валерія Анатолійовича, гр. Слободяника Ігоря Борисовича:

5.1. Звільнити земельну ділянку, яка розташована в межах прибережно-захисної смуги, огорожу перенести на проєктне положення

5.2. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

5.3. Надати в установлений законодавством строк копії правовстановлюючих документів на землю відповідному податковому органу.

5.4. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

5.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

5.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5.7. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Мордку В.А., Слободянику І.Б. у власність земельної ділянки по вул. Балка «Попівка», 96а»

Громадяни Мордик В.А., Слободяник І.Б. звернулись до Запорізької міської ради із заявою про передачу у спільну часткову власність земельної ділянки згідно фактичного користування по вул. Балка «Попівка», 96а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Мордику Валерію Анатолійовичу у розмірі 23/100 частки на підставі договору дарування частини житлового будинку від 02.12.2004 № 3356 та гр. Слободянику Ігорю Борисовичу у розмірі 77/100 частки договору дарування часток житлового будинку від 21.09.2023 № 944.

На підставі заяви гр. Мордика Валерія Анатолійовича та гр. Слободяника Ігоря Борисовича, поданих документів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- рішення міської ради від 30.07.2025 № 55/35 вважати таким, що втратило чинність.

- затвердити розмір та встановити зовнішні межі земельної ділянки по вул. Балка «Попівка», 96а площею 0,0715 га згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність по фактичному користуванню земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:014:0096) загальною площею 0,0715 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Балка «Попівка», 96а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Мордику Валерію Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,0288 га, що складає 288/715 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0715 га;

- гр. Слободянику Ігорю Борисовичу земельну ділянку площею 0,0427 га, що складає 427/715 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0715 га.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

**Про передачу гр. Ісаєвій О. В. у
власність земельної ділянки по
вул. Танкістів, 12**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Танкістів, 12, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Танкістів, 12 гр. Ісаєвій Ользі Василівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Танкістів, 12 площею 0,0602 га, в межах згідно схеми, доданої до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Ісаєвій Ользі Василівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:002:0345) площею 0,0602 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Танкістів, 12 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Ісаєву Ольгу Василівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Ісаєвій О. В.
у власність земельної ділянки по вул. Танкістів, 12»

До міської ради звернулась гр. Ісаєва Ольга Василівна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Танкістів, 12 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Ісаєвій Ользі Василівні згідно свідоцтва про право на спадщину за законом від 13.06.2008 № 5-1324, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав № 399044582.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Танкістів, 12, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Танкістів, 12 площею 0,0602 га, в межах згідно схеми, доданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Ісаєвій Ользі Василівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:002:0345) площею 0,0602 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Танкістів, 12 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

Про передачу гр. Кладовщикову Д. Є. у власність земельної ділянки по вул. Тесленка, 12

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Тесленка, 12 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Тесленка, 12 гр. Кладовщикову Дмитру Євгеновичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Тесленка, 12 площею 0,0489 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Кладовщикову Дмитру Євгеновичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:034:0154) площею 0,0489 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Тесленка, 12 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Кладовщикова Дмитра Євгеновича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про передачу гр. Кладовщикова Д. Є. у власність земельної ділянки по вул. Тесленка, 12»

До міської ради звернувся гр. Кладовщиков Дмитро Євгенович. з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Тесленка, 12 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці знаходяться житловий будинок та господарські споруди, які використовуються за функціональним призначенням і належать гр. Кладовщикова Дмитру Євгеновичу на праві власності.

На підставі заяви гр. Кладовщикова Дмитра Євгеновича, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Тесленка, 12 площею 0,0489 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Кладовщикова Дмитру Євгеновичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:034:0154) площею 0,0489 га (землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 02.01) по вул. Тесленка, 12 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія СКОЛИБОГ

Інна ЗАЛЕССЬКА

**Про передачу гр. Цуруфан Т. С.
у власність земельної ділянки
по вул. Гайдамацькій, 24**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Гайдамацькій, 24, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Гайдамацькій, 24 гр. Цуруфан Тетяні Сергіївні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Гайдамацькій, 24 площею 0,0507 га, в межах згідно схеми, наданої до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Цуруфан Тетяні Сергіївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:011:0188) площею 0,0507 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Гайдамацькій, 24 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Zobов'язати гр. Цуруфан Тетяну Сергіївну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Цуруфан Т. С.
у власність земельної ділянки по вул. Гайдамацькій, 24»

До міської ради звернулась гр. Цуруфан Тетяна Сергіївна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Гайдамацькій, 24 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Цуруфан Тетяні Сергіївні згідно свідоцтво про право на спадщину, серія та номер: 5-918, виданий 31.05.2010, видавник: П'ята Запорізька державна нотаріальна контора; договір дарування, частки житлового будинку, серія та номер: 3058, виданий 09.09.2021, видавник: Бугрім О.В., приватний нотаріус Запорізького міського нотаріального округу.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Гайдамацькій, 24, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Гайдамацькій, 24 площею 0,0507 га, в межах згідно схеми, наданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Цуруфан Тетяні Сергіївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:011:0188) площею 0,0507 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Гайдамацькій, 24 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Інна Залеська

**Про передачу гр. Щекловець О. М.
у власність земельної ділянки по
вул. Героїв Дніпра, 36**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Героїв Дніпра, 36, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Героїв Дніпра, 36 гр. Щекловець Оксані Миколаївні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Героїв Дніпра, 36 площею 0,0477 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Щекловець Оксані Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:070:0325) площею 0,0477 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Героїв Дніпра, 36 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Щекловець Оксану Миколаївну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Щекловець О. М. у власність земельної ділянки по вул. Героїв Дніпра, 36»

До міської ради звернулася гр. Щекловець Оксана Миколаївна по вул. Героїв Дніпра, 36 з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Щекловець Оксані Миколаївні .

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Героїв Дніпра, 36, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Героїв Дніпра, 36 площею 0,0477 га в межах згідно схеми, наданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Щекловець Оксані Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:070:0325) площею 0,0477 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Героїв Дніпра, 36 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

**Про передачу гр. Чеснокову О. П.
у власність земельної ділянки по
вул. Фізкультурній, 13**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Фізкультурній, 13, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Фізкультурній, 13 гр. Чеснокову Олексію Петровичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Фізкультурній, 13 площею 0,0611 га, в межах згідно схеми, доданої до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Чеснокову Олексію Петровичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:018:0240) площею 0,0611 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Фізкультурній, 13 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Чеснокова Олексія Петровича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Чеснокову О. П.
у власність земельної ділянки по вул. Фізкультурній, 13»

До міської ради звернувся гр. Чесноков Олексій Петрович з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Фізкультурній, 13 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Чеснокову Олексію Петровичу згідно договору дарування від 05.01.2002 № 2-124, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав № 431288496.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Фізкультурній, 13, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Фізкультурній, 13 площею 0,0611 га, в межах згідно схеми, доданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Чеснокову Олексію Петровичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:018:0240) площею 0,0611 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Фізкультурній, 13 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

**Про передачу гр. Стреліну І. Ю.
у власність земельної ділянки по
вул. Асканії-Нової, 12**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Асканії-Нової, 12, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Асканії-Нової, 12 гр. Стреліну Ігорю Юрійовичу (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Асканії-Нової, 12 площею 0,0522 га, в межах згідно схеми, доданої до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Стреліну Ігорю Юрійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:029:0237) площею 0,0522 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Асканії-Нової, 12 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Стреліна Ігоря Юрійовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Стреліну І. Ю.
у власність земельної ділянки по вул. Асканії-Нової, 12»

До міської ради звернувся гр. Стрелін Ігор Юрійович з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Дмитра Миргородського, 83 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Стреліну Ігорю Юрійовичу згідно договору дарування від 16.04.2025 № 357, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав № 422941031.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Асканії-Нової, 12, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Асканії-Нової, 12 площею 0,0522 га, в межах згідно схеми, доданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Стреліну Ігорю Юрійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:029:0237) площею 0,0522 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Асканії-Нової, 12 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

**Про передачу гр. Кабацькій Т. В.
у власність земельної ділянки
по вул. Зачиняєва, 142**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Зачиняєва, 142, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Зачиняєва, 142 гр. Кабацькій Тетяні Володимирівні (ПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Зачиняєва, 142 площею 0,0865 га, в межах згідно схеми, наданої до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Кабацькій Тетяні Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:002:0371) площею 0,0865 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Зачиняєва, 142 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Zobov'язати гр. Кабацьку Тетяну Володимирівну:

4.1. Звільнити земельну ділянку площею 0,0015 га, яка розташована в межах «червоних ліній» вулиць, огорожу перенести на проєктне положення.

4.2. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Кабацькій Т. В.
у власність земельної ділянки по вул. Зачиняєва, 142»

До міської ради звернулась гр. Кабацька Тетяна Володимирівна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Зачиняєва, 142 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Кабацькій Тетяні Володимирівні згідно свідоцтво про право на спадщину, серія та номер: 177, виданий 08.05.2023, видавник: Сіпков О.С., приватний нотаріус Запорізького міського нотаріального округу.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Зачиняєва, 142, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Зачиняєва, 142 площею 0,0865 га, в межах згідно схеми, наданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Кабацькій Тетяні Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:002:0371) площею 0,0865 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Зачиняєва, 142 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Вікторія Савченко

Про передачу гр. Горбатенку Д. Ю. у власність земельної ділянки № 293 в СТ «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги для ведення садівництва

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Перехідними положеннями Земельного кодексу України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги земельної ділянки № 293 гр. Горбатенку Денису Юрійовичу (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки № 293 в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги площею 0,1200 га в межах згідно з планом, що додається, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Горбатенку Денису Юрійовичу у власність земельну ділянку № 293 (кадастровий номер 2310100000:05:011:0386) площею 0,1200 га (землі сільськогосподарського призначення; для індивідуального садівництва – 01.05) в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги для ведення садівництва.

4. Зобов'язати гр Горбатенка Дениса Юрійовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.7. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з урахуванням обмежень містобудівного характеру, викладених у листі департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 18.02.2025 № 03-08/Г-0034.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Горбатенку Д. Ю. у власність земельної ділянки № 293 в СТ «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги для ведення садівництва»

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги для індивідуального садівництва гр. Горбатенку Денису Юрійовичу, розроблена на підставі звернення до міської ради.

На земельній ділянці розташований садовий будинок, який є власністю гр. Горбатенка Дениса Юрійовича.

Вид використання земельної ділянки відповідає чинній містобудівній документації.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги, враховуючи лист Департаменту архітектури та містобудування міської ради від 18.02.2025 № 03-08/Д-0016, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Перехідними положеннями Земельного кодексу України, підготовлений проєкт рішення, яким передбачається:

1. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки № 293 в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги площею 0,1200 га в межах згідно з планом, що додається, за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Передати гр. Горбатенку Денису Юрійовичу у власність земельну ділянку № 293 (кадастровий номер 2310100000:05:011:0386) площею 0,1200 га (землі сільськогосподарського призначення; для індивідуального садівництва – 01.05) в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги для ведення садівництва.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує. Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про передачу гр. Сусліву Д. А. у власність земельної ділянки № 184 в СТ «Запоріжсталь - 1» по вул. Перемоги для ведення садівництва

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Перехідними положеннями Земельного кодексу України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги земельної ділянки № 184 гр. Сусліву Дмитру Андрійовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки № 184 в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги площею 0,0968 га в межах згідно з планом, що додається, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Сусліву Дмитру Андрійовичу у власність земельну ділянку № 184 (кадастровий номер 2310100000:05:011:0390) площею 0,0968 га (землі сільськогосподарського призначення; для індивідуального садівництва – 01.05) в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги для ведення садівництва.

4. Зобов'язати гр. Сусліву Дмитра Андрійовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.7. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з урахуванням обмежень містобудівного характеру, викладених у листі департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 18.02.2025 № 03-08/П-0014.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради
Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Суслову Д. А. у власність земельної ділянки № 184 в СТ «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги для ведення садівництва»

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги для індивідуального садівництва гр. Суслову Дмитру Андрійовичу, розроблена на підставі звернення до міської ради.

На земельній ділянці розташований садовий будинок, який є власністю гр. Суслова Дмитра Андрійовича.

Вид використання земельної ділянки відповідає чинній містобудівній документації.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги, враховуючи лист Департаменту архітектури та містобудування міської ради від 18.02.2025 № 03-08/П-0014, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Перехідними положеннями Земельного кодексу України, підготовлений проєкт рішення, яким передбачається:

1. Встановити межі межі та затвердити розмір земельної ділянки № 184 в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги площею 0,0968 га в межах згідно з планом, що додається, за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Передати гр. Суслову Дмитру Андрійовичу у власність земельну ділянку № 184 (кадастровий номер 2310100000:05:011:0390) площею 0,0968 га (землі сільськогосподарського призначення; для індивідуального садівництва – 01.05) в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги для ведення садівництва.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про передачу гр. Сердюку Є. О. у власність земельної ділянки № 209 в СТ «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги для ведення садівництва

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Перехідними положеннями Земельного кодексу України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги земельної ділянки № 209 гр. Сердюку Євгену Олеговичу (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки № 209 в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги площею 0,1200 га в межах згідно з планом, що додається, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Сердюку Євгену Олеговичу у власність земельну ділянку № 209 (кадастровий номер 2310100000:05:011:0397) площею 0,1200 га (землі сільськогосподарського призначення; для індивідуального садівництва – 01.05) в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги для ведення садівництва.

4. Зобов'язати гр Сердюка Євгена Олеговича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.7. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з урахуванням обмежень містобудівного характеру, викладених у листі департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 19.03.2025 № 03-08/Д-0120.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Сердюку Є. О. у власність земельної ділянки № 209 в СТ «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги для ведення садівництва»

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги для індивідуального садівництва гр. Сердюку Євгену Олеговичу, розроблена на підставі звернення до міської ради.

На земельній ділянці розташований садовий будинок, який є власністю гр. Сердюка Євгена Олеговича.

Вид використання земельної ділянки відповідає чинній містобудівній документації.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги, враховуючи лист Департаменту архітектури та містобудування міської ради від 19.03.2025 №03-08/Д-0120, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Перехідними положеннями Земельного кодексу України, підготовлений проект рішення, яким передбачається:

1. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки № 209 в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги площею 0,1200 га в межах згідно з планом, що додається, за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Передати гр. Сердюку Євгену Олеговичу у власність земельну ділянку № 209 (кадастровий номер 2310100000:05:011:0397) площею 0,1200 га (землі сільськогосподарського призначення; для індивідуального садівництва – 01.05) в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги для ведення садівництва.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує. Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про передачу гр. Джеріхову Б. В. у власність земельної ділянки № 207 в СТ «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги для ведення садівництва

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Перехідними положеннями Земельного кодексу України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги земельної ділянки № 207 гр. Джеріхову Богдану Вадимовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки № 207 в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги площею 0,1200 га в межах згідно з планом, що додається, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Джеріхову Богдану Вадимовичу у власність земельну ділянку № 207 (кадастровий номер 2310100000:05:011:0389) площею 0,1200 га (землі сільськогосподарського призначення; для індивідуального садівництва – 01.05) в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги для ведення садівництва.

4. Зобов'язати гр. Джеріхова Богдана Вадимовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.7. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з урахуванням обмежень містобудівного характеру, викладених у листі департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 18.02.2025 № 03-08/Д-0016.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Джеріхову Б. В. у власність земельної ділянки № 207 в СТ «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги для ведення садівництва»

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги для індивідуального садівництва гр. Джеріхову Богдану Вадимовичу, розроблена на підставі звернення до міської ради.

На земельній ділянці розташований садовий будинок, який є власністю гр. Джеріхова Богдана Вадимовича.

Вид використання земельної ділянки відповідає чинній містобудівній документації.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги, враховуючи лист Департаменту архітектури та містобудування міської ради від 18.02.2025 №03-08/Д-0016, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Перехідними положеннями Земельного кодексу України, підготовлений проєкт рішення, яким передбачається:

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в СТ «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Перехідними положеннями Земельного кодексу України, даним рішенням передбачається:

1. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки № 207 в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги площею 0,1200 га в межах згідно з планом, що додається, за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Передати гр. Джеріхову Богдану Вадимовичу у власність земельну ділянку № 207 (кадастровий номер 2310100000:05:011:0389) площею 0,1200 га (землі сільськогосподарського призначення; для індивідуального садівництва – 01.05) в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги для ведення садівництва.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує. Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про передачу гр. Каширіній О. А. у власність земельної ділянки № 225 в СТ «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги для ведення садівництва

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Перехідними положеннями Земельного кодексу України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги земельної ділянки № 225 гр. Каширіній Олені Анатоліївні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки № 225 в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги площею 0,1200 га в межах згідно з планом, що додається, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Каширіній Олені Анатоліївні у власність земельну ділянку №225 (кадастровий номер 2310100000:05:011:0392) площею 0,1200 га (землі сільськогосподарського призначення; для індивідуального садівництва – 01.05) в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги для ведення садівництва.

4. Зобов'язати гр. Каширіну Олену Анатоліївну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.7. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з урахуванням обмежень містобудівного характеру, викладених у листі департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 20.02.2025 № 03-08/К-0072.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Каширіній О. А. у власність земельної ділянки № 225 в СТ «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги для ведення садівництва»

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги для індивідуального садівництва гр. Каширіній Олені Анатоліївні, розроблена на підставі звернення до міської ради.

На земельній ділянці розташований садовий будинок, який є власністю гр. Каширіній Олені Анатоліївні.

Вид використання земельної ділянки відповідає чинній містобудівній документації.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги, враховуючи лист Департаменту архітектури та містобудування міської ради від 20.02.2025 №03-08/К-0072, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Перехідними положеннями Земельного кодексу України, підготовлений проєкт рішення, яким передбачається:

1. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки № 225 в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги площею 0,1200 га в межах згідно з планом, що додається, за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Передати гр. Каширіній Олені Анатоліївні у власність земельну ділянку № 225 (кадастровий номер 2310100000:05:011:0392) площею 0,1200 га (землі сільськогосподарського призначення; для індивідуального садівництва – 01.05) в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги для ведення садівництва.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує. Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про передачу гр. Горбатенко Ю. В. у власність земельної ділянки № 290 в СТ «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги для ведення садівництва

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Перехідними положеннями Земельного кодексу України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги земельної ділянки № 290 гр. Горбатенко Юлії В'ячеславівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки № 290 в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги площею 0,1200 га в межах згідно з планом, що додається, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Горбатенко Юлії В'ячеславівні у власність земельну ділянку № 290 (кадастровий номер 2310100000:05:011:0387) площею 0,1200 га (землі сільськогосподарського призначення; для індивідуального садівництва – 01.05) в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги для ведення садівництва.

4. Зобов'язати гр. Горбатенко Юлію В'ячеславівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.7. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з урахуванням обмежень містобудівного характеру, викладених у листі департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 18.02.2025 № 03-08/Г-0033.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Горбатенко Ю. В. у власність земельної ділянки № 290 в СТ «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги для ведення садівництва»

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги для індивідуального садівництва гр. Горбатенко Юлії В'ячеславівні, розроблена на підставі звернення до міської ради.

На земельній ділянці розташований садовий будинок, який є власністю гр. Горбатенко Юлії В'ячеславівни.

Вид використання земельної ділянки відповідає чинній містобудівній документації.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги, враховуючи лист Департаменту архітектури та містобудування міської ради від 18.02.2025 № 03-08/Г-0033, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Перехідними положеннями Земельного кодексу України, підготовлений проєкт рішення, яким передбачається:

1. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки № 290 в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги площею 0,1200 га в межах згідно з планом, що додається, за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Передати гр. Горбатенко Юлії В'ячеславівні у власність земельну ділянку № 290 (кадастровий номер 2310100000:05:011:0387) площею 0,1200 га (землі сільськогосподарського призначення; для індивідуального садівництва – 01.05) в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги для ведення садівництва.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує. Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про передачу гр. Зінов'євій Т. Г. у власність земельної ділянки № 207а в СТ «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги для ведення садівництва

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в СТ «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Перехідними положеннями Земельного кодексу України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги земельної ділянки № 207а гр. Зінов'євій Таїсії Геліївні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки №207а в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги площею 0,1200 га в межах згідно з планом, що додається, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Зінов'євій Таїсії Геліївні у власність земельну ділянку №207а (кадастровий номер 2310100000:05:011:0393) площею 0,1200 га (землі сільськогосподарського призначення; для індивідуального садівництва – 01.05) в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги для ведення садівництва.

4. Зобов'язати гр. Зінов'єву Таїсію Геліївну:

4.1. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.7. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з урахуванням обмежень містобудівного характеру, викладених у листі департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 20.02.2025 № 03-08 / Б-0071.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Зінов'євій Т. Г. у власність земельної ділянки №207а в СТ «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги для ведення садівництва»

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги для індивідуального садівництва гр. Зінов'євій Таїсії Геліївні, розроблена на підставі звернення до міської ради.

На земельній ділянці розташований садовий будинок який є власністю гр. Зінов'євої Таїсії Геліївни.

Вид використання земельної ділянки відповідає чинній містобудівній документації.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги, враховуючи лист Департаменту архітектури та містобудування міської ради від 20.02.2025 №03-08/Б-0071, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Перехідними положеннями Земельного кодексу України, підготовлений проєкт рішення, яким передбачається:

1. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки №207а в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги площею 0,1200 га в межах згідно з планом, що додається, за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Передати гр. Зінов'євій Таїсії Геліївні у власність земельну ділянку №207а (кадастровий номер 2310100000:05:011:0393) площею 0,1200 га (землі сільськогосподарського призначення; для індивідуального садівництва – 01.05) в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги для ведення садівництва.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує. Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про передачу гр. Білову О. Ю. у власність земельної ділянки № 206 в СТ «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги для ведення садівництва

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним одексом України, Перехідними положеннями Земельного кодексу України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги земельної ділянки № 206 гр. Білову Олександрю Юрійовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки № 206 в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги площею 0,1200 га в межах згідно з планом, що додається, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Білову Олександрю Юрійовичу у власність земельну ділянку №206 (кадастровий номер 2310100000:05:011:0385) площею 0,1200 га (землі сільськогосподарського призначення; для індивідуального садівництва – 01.05) в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги для ведення садівництва.

4. Зобов'язати гр. Білова Олександра Юрійовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.7. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з урахуванням обмежень містобудівного характеру, викладених у листі департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 18.02.2025 № 03-08/3-0015.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Білову О. Ю. у власність земельної ділянки № 206 в СТ «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги для ведення садівництва»

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги для індивідуального садівництва гр Білову Олександрю Юрійовичу розроблена на підставі звернення до міської ради.

На земельній ділянці розташований садовий будинок, який є власністю гр. Білова Олександра Юрійовича.

Вид використання земельної ділянки відповідає чинній містобудівній документації.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги, враховуючи лист Департаменту архітектури та містобудування міської ради від 18.02.2025 №03-08/3-0015, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Перехідними положеннями Земельного кодексу України, підготовлений проєкт рішення, яким передбачається:

1. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки № 206 в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги площею 0,1200 га в межах згідно з планом, що додається, за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Передати гр. Білову Олександрю Юрійовичу у власність земельну ділянку № 206 (кадастровий номер 2310100000:05:011:0385) площею 0,1200 га (землі сільськогосподарського призначення; для індивідуального садівництва – 01.05) в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги для ведення садівництва.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує. Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про передачу гр. Пирогу Є. А. у власність земельної ділянки № 255 в СТ «Запоріжсталь - 1» по вул. Перемоги для ведення садівництва

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Перехідними положеннями Земельного кодексу України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги земельної ділянки № 255 гр. Пирогу Євгенію Андрійовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки № 255 в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги площею 0,1200 га в межах згідно з планом, що додається, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Пирогу Євгенію Андрійовичу у власність земельну ділянку № 255 (кадастровий номер 2310100000:05:011:0394) площею 0,1200 га (землі сільськогосподарського призначення; для індивідуального садівництва – 01.05) в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги для ведення садівництва.

4. Зобов'язати гр. Пирого Євгенія Андрійовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.7. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з урахуванням обмежень містобудівного характеру, викладених у листі департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 19.03.2025 № 03-08/Д-0121.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради
Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Пирогу Є.А. у власність земельної ділянки № 255 в СТ «Запоріжсталь - 1» по вул. Перемоги для ведення садівництва»

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в садівничому товаристві «Запоріжсталь - 1» по вул. Перемоги для індивідуального садівництва гр. Пирогу Євгенію Андрійовичу, розроблена на підставі звернення до міської ради.

На земельній ділянці розташований садовий будинок, який є власністю гр. Пирого Євгенія Андрійовича.

Вид використання земельної ділянки відповідає чинній містобудівній документації.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в садівничому товаристві «Запоріжсталь - 1» по вул. Перемоги, враховуючи лист Департаменту архітектури та містобудування міської ради від 19.03.2025 №03-08/Д-0121, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Перехідними положеннями Земельного кодексу України, підготовлений проєкт рішення, яким передбачається:

1. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки № 255 в садівничому товаристві «Запоріжсталь - 1» по вул. Перемоги площею 0,1200 га в межах згідно з планом, що додається, за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Передати гр. Пирогу Євгенію Андрійовичу у власність земельну ділянку № 255 (кадастровий номер 2310100000:05:011:0394) площею 0,1200 га (землі сільськогосподарського призначення; для індивідуального садівництва – 01.05) в садівничому товаристві «Запоріжсталь - 1» по вул. Перемоги для ведення садівництва.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує. Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про передачу гр. Писареву С. В. у власність земельної ділянки № 225а в СТ «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги для ведення садівництва

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в СТ «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Перехідними положеннями Земельного кодексу України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги земельної ділянки № 225а гр. Писареву Станіславу Володимировичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки № 225а в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги площею 0,1200 га в межах згідно з планом, що додається, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Писареву Станіславу Володимировичу у власність земельну ділянку № 225а (кадастровий номер 2310100000:05:011:0396) площею 0,1200 га (землі сільськогосподарського призначення; для індивідуального садівництва – 01.05) в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги для ведення садівництва.

4. Зобов'язати гр. Писарева Станіслава Володимировича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.7. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з урахуванням обмежень містобудівного характеру, викладених у листі департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 18.02.2025 № 03-08/С-0035.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Писареву С. В. у власність земельної ділянки № 225а в СТ «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги для ведення садівництва»

Гр. Писарев Станіслав Володимирович є власником садового будинку, розташованого на земельній ділянці № 225а в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги, який звернувся до міської ради з приводу передачі у власність земельної ділянки для ведення садівництва.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги, враховуючи лист Департаменту архітектури та містобудування міської ради від 18.02.2025 № 03-08/С-0035, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Перехідними положеннями Земельного кодексу України, підготовлений проєкт рішення, яким передбачається:

1. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки № 225а в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги площею 0,1200 га в межах згідно з планом, що додається, за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Передати гр. Писареву Станіславу Володимировичу у власність земельну ділянку № 225а (кадастровий номер 2310100000:05:011:0396) площею 0,1200 га (землі сільськогосподарського призначення; для індивідуального садівництва – 01.05) в садівничому товаристві «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги для ведення садівництва.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує. Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про передачу гр. Добровольській І. С., гр. Добровольському С. М. у власність земельної ділянки по вул. Юності, 102

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Юності, 102, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Юності, 102 гр. Добровольській Ірині Сергіївні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)), гр. Добровольському Сергію Михайловичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір та встановити зовнішні межі земельної ділянки по вул. Юності, 102 площею 0,0494 га згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку по вул. Юності, 102 у спільну часткову власність, згідно з часток на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:059:0218) площею 0,0494 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Добровольській Ірині Сергіївні земельну ділянку площею 0,0247 га, що складає 1/2 частку від загальної площі присадибної ділянки 0,0494 га;

- гр. Добровольському Сергію Михайловичу земельну ділянку площею 0,0247 га, що складає 1/2 частку від загальної площі присадибної ділянки 0,0494 га.

4. Зобов'язати гр. Добровольську Ірину Сергіївну, гр. Добровольського Серія Михайловича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права

власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати в установлений законодавством строк копії правовстановлюючих документів на землю відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Згідно зі ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір на володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою в установленому порядку.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.7. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Добровольській І. С.,
гр. Добровольському С. М. у власність земельної ділянки по вул. Юності, 102»

Гр. Добровольська І.С. та гр. Добровольський С.М. звернулися до Запорізької міської ради із заявою про передачу у власність земельної ділянки по вул. Юності, 102 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті, використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Добровольському Сергію Михайловичу що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав № 433886792 від 03.07.2025 та гр. Добровольській Ірині Сергіївні що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав № 433886663 від 03.07.2025.

На підставі заяви гр. Добровольської І.С. та гр. Добровольського С.М., поданих документів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір та встановити зовнішні межі земельної ділянки по вул. Юності, 102 площею 0,0494 га згідно з планом, що додається до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати співвласникам житлового будинку по вул. Юності, 102 у спільну часткову власність, згідно часток на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:059:0218) площею 0,0494 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Добровольській Ірині Сергіївні земельну ділянку площею 0,0247 га, що складає 1/2 частку від загальної площі присадибної ділянки 0,0494 га;

- гр. Добровольському Сергію Михайловичу земельну ділянку площею 0,0247 га, що складає 1/2 частку від загальної площі присадибної ділянки 0,0494 га.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади міста Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку»

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

Про передачу гр. Коломейчук В. І. у власність земельної ділянки по вул. Естонській / Слов'янській, 17/158

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Естонській / Слов'янській, 17/158, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Естонській / Слов'янській, 17/158 гр. Коломейчук Валентині Іванівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Естонській / Слов'янській, 17/158 площею 0,0580 га в межах згідно зі схемою, наданою до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Коломейчук Валентині Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:022:0098) площею 0,0580 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 02.01) по вул. Естонській / Слов'янській, 17/158 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Коломейчук Валентину Іванівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Коломейчук В. І. у власність земельної ділянки по вул. Естонській/Слов'янській, 17/158»

До міської ради звернулася гр. Коломейчук Валентина Іванівна по вул. Естонській/Слов'янській, 17/158 з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Коломейчук Валентині Іванівні.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проєкт рішення, яким передбачається:

- затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Естонській / Слов'янській, 17/158 гр. Коломейчук Валентині Іванівні (ІПН 1975405087).

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Естонській / Слов'янській, 17/158 площею 0,0580 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Коломейчук Валентині Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:022:0098) площею 0,0580 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 02.01) по вул. Естонській / Слов'янській, 17/158 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

**Про передачу гр. Донченко Ю. А.
у власність земельної ділянки
по вул. Анатолія Солов'яненка, 69**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Анатолія Солов'яненка, 69, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Анатолія Солов'яненка, 69 гр. Донченко Юлії Андріївні (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Анатолія Солов'яненка, 69 площею 0,0659 га в межах згідно зі схемою, наданою до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Донченко Юлії Андріївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:004:0257) площею 0,0659 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Анатолія Солов'яненка, 69 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. гр. Донченко Юлію Андріївну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Донченко Ю.А. у власність земельної ділянки по вул. Анатолія Солов'яненка, 69 »

До міської ради звернулася гр. Донченко Юлія Андріївна по вул. Анатолія Солов'яненка, 69 з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті та використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Донченко Юлії Андріївні.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Анатолія Солов'яненка, 69, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проектом рішення передбачається:

- затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Анатолія Солов'яненка, 69 гр. Донченко Юлії Андріївні (ІПН 2143411048).

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Анатолія Солов'яненка, 69 площею 0,0659 га в межах згідно схеми, наданої до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Донченко Юлії Андріївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:004:0257) площею 0,0659 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Анатолія Солов'яненка, 69 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Про відведення та передачу в оренду ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ІМПЕРІЯ РА» земельної ділянки по вул. Базовій, 6 для розташування виробничо-складського комплексу

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Базовій, 6, враховуючи рішення міської ради від 28.05.2025 № 42/19 «Про надання дозволу ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ІМПЕРІЯ РА» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Базовій, 6 для розташування виробничо-складського комплексу», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Базовій, 6 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ІМПЕРІЯ РА» (ЄДРПОУ 40884473).

2. Встановити та затвердити зовнішні межі та розмір земельних ділянок площами: 2,1472 га та 0,3582 га по вул. Базовій, 6 згідно з планами, що додаються до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Передати в оренду строком на 19 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ІМПЕРІЯ РА» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:052:0385) площею 2,1472 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком - 11.02) по вул. Базовій, 6 для розташування виробничо-складського комплексу за рахунок земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 2310100000:07:052:0002).

4. Земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:052:0386) площею 0,3582 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі - 03.07) залишити в Запорізькій міській раді.

5. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ІМПЕРІЯ РА»:

5.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

5.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

5.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

5.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

5.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій земельній ділянці.

5.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5.8. У разі зміни назви товариства, юридичного статусу, або відчуження ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ІМПЕРІЯ РА» нерухомого майна звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

6. Рішення міської ради від 29.08.2007 № 77/268 вважати таким, що було реалізовано.

7. Договір оренди землі від 11.12.2007 № 04072610247 (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 02.09.2021 № 43805555) розірвати.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про відведення та передачу в оренду ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ІМПЕРІЯ РА» земельної ділянки по вул. Базовій, 6 для розташування виробничо-складського комплексу

Рішенням сесії Запорізької міської ради від 28.05.2025 № 42/19 «Про надання дозволу ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ІМПЕРІЯ РА» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Базовій, 6 для розташування виробничо-складського комплексу» наданий дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,1472 га по вул. Базовій, 6 для розташування виробничо-складського комплексу за рахунок земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 2310100000:07:052:0002) та подальшого надання її в оренду.

Земельна ділянка розташована в Шевченківському районі міста Запоріжжя по вул. Базовій, 6.

На земельній ділянці знаходиться нерухоме майно, яке належить ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ІМПЕРІЯ РА» на праві власності.

Дані про земельну ділянку занесені до Державного земельного кадастру.

На підставі заяви ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ІМПЕРІЯ РА», поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Базовій, 6 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ІМПЕРІЯ РА» (ЄДРПОУ 40884473).

- встановити та затвердити зовнішні межі та розмір земельних ділянок площами: 2,1472 га та 0,3582 га по вул. Базовій, 6 згідно з планами, що додаються до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

- передати в оренду строком на 19 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ІМПЕРІЯ РА» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:052:0385) площею 2,1472 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком -11.02) по вул. Базовій, 6 для розташування виробничо-складського комплексу за рахунок земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 2310100000:07:052:0002).

- земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:052:0386) площею 0,3582 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) залишити в Запорізькій міській раді.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

Про надання дозволу ТОВ «КФ «Стелсі» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Професора Толока, 29 а для розташування торговельного комплексу

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про Державний земельний кадастр» та Законом України «Про землеустрій», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю «Кондитерська фабрика «Стелсі» (ЄДРПОУ 44287524) на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0070 га по вул. Професора Толока, 29 а для розташування торговельного комплексу для подальшої передачі її в оренду.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання дозволу ТОВ «Кондитерська фабрика «Стелсі» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Професора Толока, 29а для розташування торговельного комплексу»

На земельній ділянці розташований торговельний комплекс літ. Б, яка належить ТОВ «Кондитерська фабрика «Стелсі».

ТОВ «Кондитерська фабрика «Стелсі» звернулося до міської ради з приводу надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Професора Толока, 29а для розташування торговельного комплексу з врахуванням листа Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради.

Враховуючи вищенаведене, керуючись земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Кондитерська фабрика «Стелсі» (і.к 44287524) на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0070 га по вул. Професора Толока, 29а для розташування торговельного комплексу для подальшої передачі її в оренду.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя.

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про передачу гр. Павловському О. В. у власність земельної ділянки № 484 в СТ «Гранит» для ведення садівництва

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в СТ «Гранит», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Перехідними положеннями Земельного кодексу України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в садівничому товаристві «Гранит» земельної ділянки №484 гр. Павловському Олексію Вікторовичу (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки № 484 в Садівничому товаристві «Гранит» площею 0,1124 га в межах згідно з планом, що додається, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Павловському Олексію Вікторовичу у власність земельну ділянку № 484 (кадастровий номер 2310100000:04:016:0613) площею 0,1124 га (землі сільськогосподарського призначення; для індивідуального садівництва – 01.05) в Садівничому товаристві «Гранит» для ведення садівництва.

4. Зобов'язати гр. Павловського Олексія Вікторовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Павловському О.В. у власність земельної ділянки №484 в СТ «ГРАНИТ» для ведення садівництва»

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в садівничому товаристві «ГРАНИТ 1» для індивідуального садівництва гр. Павловському Олексію Вікторовичу, розроблена на підставі звернення до міської ради.

На земельній ділянці розташований садовий будинок, який є власністю гр. Павловського Олексія Вікторовича.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в СТ «ГРАНИТ», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Перехідними положеннями Земельного кодексу України, даним проєктом рішення передбачається:

1. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки №484 в садівничому товаристві «ГРАНИТ» площею 0,1124 га в межах згідно з планом, що додається, за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Передати гр. Павловському Олексію Вікторовичу у власність земельну ділянку №484 (кадастровий номер 2310100000:04:016:0613) площею 0,1124 га (землі сільськогосподарського призначення; для індивідуального садівництва – 01.05) в садівничому товаристві «ГРАНИТ» для ведення садівництва.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог Ю.О.
Савченко В.М.

Про передачу гр. Павловській А. А. у власність земельної ділянки № 482 в СТ «Гранит» для ведення садівництва

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в СТ «Гранит», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Перехідними положеннями Земельного кодексу України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в Садівничому товаристві «Гранит» земельної ділянки № 482 гр. Павловській Анастасії Анатоліївні (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки № 482 в Садівничому товаристві «Гранит» площею 0,1200 га в межах згідно з планом, що додається, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Павловській Анастасії Анатоліївні у власність земельну ділянку № 482 (кадастровий номер 2310100000:04:016:0614) площею 0,1200 га (землі сільськогосподарського призначення; для індивідуального садівництва – 01.05) в Садівничому товаристві «Гранит» для ведення садівництва.

4. Зобов'язати гр. Павловську Анастасію Анатоліївну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради
САГАНОВИЧ

Дмитро

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Павловській А.А. у власність земельної ділянки №482 в СТ «Гранит» для ведення садівництва»

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в Садівничому товаристві «Гранит» для індивідуального садівництва гр. Павловській Анастасії Анатоліївни, розроблена на підставі звернення до міської ради.

На земельній ділянці розташований садовий будинок, який є власністю гр. Павловської Анастасії Анатоліївни.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в СТ «Гранит», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Перехідними положеннями Земельного кодексу України, даним проєктом рішення передбачається:

1. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки №482 в Садівничому товаристві «Гранит» площею 0,1200 га в межах згідно з планом, що додається, за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Передати гр. Павловській Анастасії Анатоліївни у власність земельну ділянку №482 (кадастровий номер 2310100000:04:016:0614) площею 0,1200 га (землі сільськогосподарського призначення; для індивідуального садівництва – 01.05) в Садівничому товаристві «Гранит» для ведення садівництва.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог Ю.О.
Савченко В.М.

Про зміну гр. Гальченко О. Ю. цільового призначення земельної ділянки по пров. Газетному / вул. Тиражній, 1/44 для розташування адміністративної будівлі

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пров. Газетному / вул. Тиражній, 1/44, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пров. Газетному / вул. Тиражній, 1/44 гр. Гальченко Олені Юріївні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Змінити гр. Гальченко Олені Юріївні цільове призначення земельної ділянки по пров. Газетному / вул. Тиражній, 1/44 (кадастровий номер 2310100000:04:028:0564) площею 0,0831 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01), яка перебуває у власності згідно з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.06.2024, зазначивши її для розташування адміністративної будівлі (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – 03.10).

3. Зобов'язати гр. Гальченко Олену Юріївну:

3.1 Після прийняття цього рішення у двомісячний строк замовити витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та одержати в установленому законодавством порядку.

3.2. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та з урахуванням обмежень містобудівного характеру.

3.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

3.4. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про зміну гр. Гальченко О. Ю. цільового призначення земельної ділянки по пров. Газетному / вул. Тиражній, 1/44 для розташування адміністративної будівлі»

Згідно Витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно гр.Гальченко О. Ю. є власницею земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:028:0564) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)-02.01.

Згідно листа департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради - земельна ділянка площею 0,0831 га (кадастровий номер 2310100000:04:028:0564) – згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, земельна ділянка знаходиться в зоні Ж-1 – зона садибної забудови (супутній вид використання).

Вид використання земельної ділянки відповідає чинній містобудівній документації.

Гр.Гальченко О.Ю. звернулася до міської ради щодо зміни цільового призначення земельної ділянки – для розташування адміністративної будівлі.

Враховуючи вищенаведене, керуючись ЗУ «Про місцеве самоврядування, Земельним кодексом України, підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- змінити гр. Гальченко Олені Юріївні цільове призначення земельної ділянки по пров. Газетному / вул. Тиражній, 1/44 (кадастровий номер 2310100000:04:028:0564) площею 0,0831 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01), яка перебуває у власності згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.06.2024, зазначивши її для розташування адміністративної будівлі (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – 03.10).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко