



**ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я

17.10.2025

м. Запоріжжя

№ 774

**Про затвердження протоколу
місцевої комісії**

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 7 березня 2025 р. № 284 «Деякі питання надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», з метою визначення обсягу потреби у субвенції на придбання житла для розміщення дитячих будинків сімейного типу, виконавчий комітет Запорізької міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити протокол № 5 засідання місцевої комісії для формування пропозицій щодо потреби в субвенції за напрямками, передбаченими пунктом 4, з урахуванням умов, визначених пунктом 5 Порядку та умов надання у 2025 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпеченням житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа від 14.10.2025 року (додається).

2. Контроль за виконання рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Сергія БІЛОВА.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету
міської ради

17.10.2025 № 774

Протокол № 5

засідання місцевої комісії для формування пропозицій щодо потреби в субвенції за напрямками, передбаченими пунктом 4, з урахуванням умов, визначених пунктом 5 Порядку та умов надання у 2025 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпеченням житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа

«14» жовтня 2025 року

м. Запоріжжя

Присутні:

Голова комісії: Регіна ХАРЧЕНКО

Заступник голови комісії: Наталія СИВОРАКША

Секретар комісії: Артем БОГДАН

Присутні члени комісії:

1. Юлія БІРЮКОВА
2. Ігор ГРЕБЕНЮК
3. Павло ЄЛЬЦОВ
4. Марія КОВАЛЬ
5. Дмитро МАТЮХІН
6. Олена ТКАЧЕНКО
7. Катерина НАЛИВАЙКО
8. Валентина ОРЛОВА
9. Людмила ТОКАРЄВА
10. Лариса ШКАРАН
11. Ірина КИРИЧЕК

Відсутні члени комісії:

1. Роман ДОЛИННИЙ

Порядок денний:

1. Про проведену роботу, щодо підбору житлового будинку на вторинному ринку нерухомості міста Запоріжжя, який можливо придбати за кошти державної субвенції на території Хортицького та Дніпровського районів міста Запоріжжя, для забезпечення житлом дитячий будинок сімейного типу *(інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до*

публічної інформації»), в родині якого на даний час виховується 5 дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, який знаходиться за межами України та виявив бажання повернутися, проживати в місті Запоріжжі та приймати на виховання дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

2. Відпрацювання та перевірка, згідно Порядком та умов надання у 2025 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07.03.2025 № 284, поданих документів щодо спрямування субвенції на придбання житла у прийнятому в експлуатацію житлового будинку за адресою: місто Запоріжжя, (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»), загальною площею 363,6 кв. м, житловою – 161,6 кв. м, разом із земельною ділянкою на якій він розташований, для дитячого будинку сімейного типу (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»), в родині якого на даний час виховується 5 дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, який знаходиться за межами України та виявив бажання повернутися, проживати в місті Запоріжжі та приймати на виховання дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

3. Аналіз залишків субвенції з державного бюджету та розгляд питання щодо повернення коштів до обласного бюджету.

СЛУХАЛИ: Регіну ХАРЧЕНКО, яка запропонувала всім присутнім проголосувати за порядок денний, прийняти його в цілому та перейти до обговорення по кожному питанню.

ВИРІШИЛИ: визначитись з порядком денним та перейти до обговорення по кожному питанню.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 14, ПРОТИ – 0, УТРИМАЛИСЬ – 0

По першому питанню порядку денного

СЛУХАЛИ: Наталію СИВОРАКШУ, яка повідомила, що представниками служби (управління) у справах дітей Запорізької міської ради та департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради на п.2 протокольного доручення місцевої комісії для формування пропозицій щодо потреби в субвенції за напрямками, передбаченими пунктом 4, з урахуванням умов, визначених пунктом 5 Порядку та умов надання у 2025 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпеченням житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, з протоколом від 03 вересня 2025 року № 4, було проведено роботу щодо підбору та перегляду житлових будинків для забезпечення житлом дитячий будинок сімейного типу (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6

Закону України «Про доступ до публічної інформації»). В ході проведення роботи, було з'ясовано, що на вторинному ринку нерухомості міста Запоріжжя, житловий будинок який можливо придбати за кошти субвенції та місце його знаходження буде відповідати витягу з рішення Ради оборони Запорізької області від 29.07.2025 № 205 «Про запровадження та забезпечення заходів правового режиму воєнного стану в Запорізькій області», а саме на території Хортицького та Дніпровського районів міста Запоріжжя, відсутній.

29.09.2025 року на адресу Запорізької міської ради надійшла комерційна пропозиція від АН «Ареал-контракт» та було запропоновано житловий будинок за адресою: *(інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*, загальна вартість якого становить – 8 110 000 гривень 00 коп. (вісім мільйонів сто десять тисяч гривень 00 копійок).

Представниками служби (управління) у справах дітей Запорізької міської ради та департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради, було оглянуто будинок за адресою: *(інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*, загальною площею 363,6 кв. м, житловою – 161,6 кв. м. Зазначений будинок територіально знаходиться на території Дніпровського району міста Запоріжжя та відповідає вимогам рішення Ради оборони Запорізької області від 29.07.2025 № 205 «Про запровадження та забезпечення заходів правового режиму воєнного стану в Запорізькій області», а саме, знаходиться на території Дніпровського району м. Запоріжжя і може бути придбаний за бюджетні кошти. Комісії було запропоновано здійснити перевірку правовстановлюючих документів на житловий будинок, у разі відповідності до норм чинного законодавства, вирішити питання щодо його придбання.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію взяти до відома.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА - 14, ПРОТИ - 0, УТРИМАЛИСЬ – 0

По другому питанню порядку денного

СЛУХАЛИ: Ларису ШКАРАН, яка повідомила, що департаментом з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради в межах наданих повноважень, проведено перевірку правовстановлюючих документів на житловий будинок, який знаходиться за адресою: місто Запоріжжя, *(інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*, загальною площею 363,6 кв. м, житловою – 161,6 кв. м, та земельної ділянки кадастровий номер *(інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*, на якій він розташований, площею 0,1938 га, загальна вартість якого становить – 8 110 000 гривень 00 коп. (вісім мільйонів сто десять тисяч гривень 00 копійок) та перевірено такі документи:

акт обстеження стану будинку, складений місцевою комісією з метою визначення його придатності/непридатності для проживання за результатами

огляду та встановлення наявності/відсутності необхідних приміщень, зокрема санітарно-гігієнічного призначення, газо-, електро-, водопостачання та водовідведення, системи опалення від 09 жовтня 2025 року;

звіт про оцінку майна (житлового будинку та земельної ділянки, на якій він розташований) Ринкова вартість вказаного житлового будинку разом з земельною ділянкою складає 12 551 321,00 грн (дванадцять мільйонів п'ятсот п'ятдесят одна тисяча триста двадцять одна гривня 00 коп.). Вартість житлового будинку складає 11 661 023,00 грн, вартість земельної ділянки – 890 298,00 грн;

копія технічної документації на будинок, який прийнято в експлуатацію в установленому законодавством порядку. На вказаній земельній ділянці розташовані: житловий будинок К, літня кухня В, сарай Е, Навіси Ж, З, водопровід № 3, зливна яма № 5, паркани № 6,7;

рецензований звіт про оцінку майна (житлового будинку та земельної ділянки, на якій він розташований), складений відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (зі змінами), який відповідно до висновку рецензента у цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Жила площа житлового будинку, що придбавається, відповідає середньому показнику забезпеченості громадян жилою площею у м. Запоріжжя.

Правовстановлюючі документи на житловий будинок відповідають вимогам норм чинного законодавства.

Запропонований будинок територіально знаходиться в Дніпровському районі міста Запоріжжя та відповідає рішенням Ради оборони Запорізької області.

СЛУХАЛИ: Наталію СИВОРАКШУ, яка надала комісії письмову згоду дитячого будинку сімейного типу (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»*), на проживання в житловому будинку, який для них планується придбавати, було запропоновано погодити його придбання. Додатково з батьками-вихователями було проведено телефонну розмову, в ході якої повідомили, що на теперішній час, вони разом з дітьми знаходяться в Болгарії та хочуть повернутися на територію України, а саме в місто Запоріжжя для подальшого функціонування.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію взяти до відома.

2. Погодити придбання житлового будинку за адресою: місто Запоріжжя, (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»*), загальною площею 363,6 кв. м та житловою – 161,6 кв. м, земельної ділянки, на якій він розташований, площею 0,1938 га за кадастровим номером (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»*), загальною вартістю 8 110 000 гривень 00 коп. (вісім мільйонів сто десять тисяч гривень 00 копійок) для забезпечення житлом дитячий будинок сімейного типу (*інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»*), за рахунок коштів субвенції з державного бюджету.

3. Доручити департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради вжити заходи, передбачені діючим законодавством, щодо придбання та укладення договору-купівлі продажу майна, що складається з земельної ділянки кадастровий номер: *(інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*, площею 0,1938 га, та житлового будинку, з відповідними господарськими будівлями та спорудами, загальною площею 363,6 кв. м, житловою площею 161,6 кв. м, розташованих за адресою: місто Запоріжжя, *(інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)*, загальною вартістю 8 110 000 гривень 00 коп. (вісім мільйонів сто десять тисяч гривень 00 копійок), для забезпечення житлом дитячий будинок сімейного типу *(інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»)* за рахунок коштів субвенції з державного бюджету.

4. Службі (управлінню) у справах дітей Запорізької міської ради подати протокол засідання місцевої комісії до виконавчого комітету Запорізької міської ради на його затвердження. Після затвердження рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради направити на адресу Запорізької обласної військової адміністрації.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА - 14, ПРОТИ - 0 , УТРИМАЛИСЬ – 0

По третьому питанню порядку денного

СЛУХАЛИ: Катерину НАЛИВАЙКО, яка повідомила, що з урахуванням фактичної та очікуваної (погодженої) вартості придбання житлових будинків для трьох дитячих будинків сімейного типу очікується економія коштів субвенції з державного бюджету у розмірі 1 285 451 грн, яку можна повернути до обласного бюджету для подальшого перерозподілу.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію взяти до відома.
2. Доручити департаменту фінансової та бюджетної політики Запорізької міської ради, після фактичного придбання всіх трьох житлових будинків, підготувати звернення до Запорізької обласної державної адміністрації щодо наявності невикористаних коштів субвенції з державного бюджету та можливості їх перерозподілу за потреби.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА - 14, ПРОТИ - 0, УТРИМАЛИСЬ – 0

Голова комісії

Регіна ХАРЧЕНКО

Заступник голови комісії

Наталія СИВОРАКША

Секретар комісії

Артем БОГДАН