

Про використання Запорізькою міською радою, як співвласника майна у праві спільної часткової власності, переважного права на купівлю 23/25 частки нежилого приміщення підвалу та першого поверху (літ. А-9) за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Кругова, будинок 156, приміщення 55

Керуючись Цивільним кодексом України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, розглянувши заяву Ігоря САВЕНКА, директора ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «НІЗАМ» до Запорізької міської ради, про використання Запорізькою міською територіальною громадою в особі Запорізької міської ради, як співвласником майна у праві спільної часткової власності, переважного права на купівлю 23/25 частки нежилого приміщення підвалу та першого поверху (літ. А-9) площею 307,5 кв.м за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Кругова, будинок 156, приміщення 55, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Використати переважне право купівлі частки у праві спільної часткової власності, що відчужується, а саме:

23/25 частки нежилого приміщення підвалу та першого поверху (літ. А-9) площею 307,5 кв.м за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Кругова, будинок 156, приміщення 55 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 14426631), що належать на праві власності ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «НІЗАМ» (код за ЄДРПОУ 25484849), за ціною 228 120,00 грн. (двісті двадцять вісім тисяч сто двадцять гривень 00 копійок).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений
Департаментом управління активами
Запорізької міської ради
директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**до проєкту рішення Запорізької міської ради
«Про використання Запорізькою міською радою, як співвласника майна у
праві спільної часткової власності, переважного права на купівлю 23/25
частки нежилого приміщення підвалу та першого поверху (літ. А-9) за
адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Кругова, будинок 156,
приміщення 55»**

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення.

Статтею 362 Цивільного кодексу України встановлено, що у разі продажу частки у праві спільної часткової власності співвласник має переважне право перед іншими особами на її купівлю за ціною, оголошеною для продажу, та на інших рівних умовах. Продавець частки у праві спільної часткової власності зобов'язаний письмово повідомити інших співвласників про намір продати свою частку, вказавши ціну та інші умови, на яких він її продає.

До Запорізької міської ради надійшла заява Ігоря САВЕНКА, директора ПП «НІЗАМ» (вх. МВК від 03.10.2025 № 25076/03.3-29/02), про використання Запорізькою міською територіальною громадою в особі Запорізької міської ради, як співвласником майна у праві спільної часткової власності, переважного права на купівлю:

23/25 частки нежилого приміщення підвалу та першого поверху (літ. А-9) за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Кругова, будинок 156, приміщення 55 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 14426631), що належать на праві власності Приватному підприємству «НІЗАМ» (код за ЄДРПОУ 25484849), за ціною 228 120,00 грн. (двісті двадцять вісім тисяч сто двадцять гривень 00 копійок).

Листом від 28.10.2025 №2211/05-02 управління з питань попередження надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення Запорізької міської ради повідомило про те, що за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Кругова, 156 наявне підвальне приміщення, частина якого, а саме площа 200,0 кв.м в ході комісійної перевірки визнана, як рекомендована для укриття населення та включена до Фонду захисних споруд та найпростіших укриттів Запорізької міської територіальної громади, затвердженого рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради від 20.12.2024 №922 (у редакції від 29.07.2025).

Виконавчі органи міської ради та комунальні підприємства повідомили про відсутність потреби у використанні цього об'єкта.

2. Мета прийняття проєкту рішення.

Суб'єктивне право на продаж частки сторонній особі виникає у співвласника з моменту одержання відмови усіх інших співвласників від здійснення переважного права на купівлю або нездійснення ними цього права протягом одного місяця від дня отримання ними повідомлення про продаж, якщо предметом договору купівлі-продажу є нерухоме майно.

Метою прийняття даного проєкту рішення міської ради є забезпечення реалізації прав співвласника на розпорядження своєю часткою у праві спільної часткової власності, з урахуванням вимог ст. 362 Цивільного кодексу України.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Даним проєктом рішення Запорізька міська рада використовує переважне право купівлі частки у праві спільної часткової власності, що відчужується співвласником ПП «НІЗАМ».

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Цивільний кодекс України, Закон України “Про місцеве самоврядування в Україні”.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проєкту рішення міської ради потребує витрат з міського бюджету у сумі 228 120,00 грн. (двісті двадцять вісім тисяч сто двадцять гривень 00 копійок).

Директор Департаменту
управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ