

Про передачу Комунальному некомерційному підприємству «Міська лікарня №4» Запорізької міської ради на праві узуфрукта комунального майна, майно комунальної власності по вул. Незалежної України, 27

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Порядком передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103, враховуючи звернення Комунального некомерційного підприємства «Міська лікарня №4» Запорізької міської ради та додані до нього документи, листи Комунального підприємства «ГРАДПРОЕКТ» та Департаменту з питань охорони здоров'я та медичного забезпечення Запорізької міської ради, з метою забезпечення ефективного використання майна комунальної власності Запорізької міської територіальної громади, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право господарського відання Комунального підприємства «ГРАДПРОЕКТ» (код ЄДРПОУ 20504731) на об'єкт нерухомого майна комунальної власності – нежитлове приміщення № 29 першого поверху (літ. А-4), розташований за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 27, реєстраційний номер об'єкта: 1568795023101.

2. Встановити безстроково право узуфрукта комунального майна на комунальне майно: нежитлове приміщення № 29, розташоване за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 27, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1568795023101.

3. Передати безоплатно, безстроково Комунальному некомерційному підприємству «Міська лікарня №4» Запорізької міської ради (код ЄДРПОУ 05498660) (далі – Узуфруктарій) на праві узуфрукта комунального майна нежитлове приміщення № 29 першого поверху (літ. А-4) площею 166,0 кв.м, розташоване за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, будинок 27, інвентарний номер 694, первісною вартістю 535 226,63 грн,

залишковою вартістю 31 159,63 грн, станом на 01.09.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1568795023101.

4. Зобов'язати Комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ» передати Комунальному некомерційному підприємству «Міська лікарня №4» Запорізької міської ради майно, зазначене у пункті 1 цього рішення, вартістю на момент передачі, за актом приймання-передачі, складеним у відповідності до норм чинного законодавства України.

5. Визначити цільове призначення для майна, зазначеного у пункті 3 цього рішення, для використання згідно з видами діяльності, передбаченими Статутом Узуфруктарія.

6. Встановити для Узуфруктарія такі умови володіння і користування майном, зазначеним у пункті 3 цього рішення:

6.1. Узуфруктарію належить право отримання плодів, продукції і доходів від користування майном.

6.2. Узуфруктарій за попередньою письмовою згодою Запорізької міської ради може покращувати майно, без права на вилучення таких покращень.

6.3. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати майно згідно з цільовим призначенням, зазначеним у пункті 5 цього рішення, утримувати майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою Запорізької міської ради – капітальний ремонт.

6.4. Узуфруктарій несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна.

6.5. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому чинним законодавством України.

6.6. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої майну власником або третьою особою.

7. Зобов'язати Узуфруктарія:

7.1. Облікувати майно, зазначене у пункті 3 цього рішення, на балансі відповідно до норм чинного законодавства України.

7.2. Протягом місяця з моменту прийняття цього рішення вжити в установленому порядку заходів щодо проведення державної реєстрації права узуфрукта на об'єкт нерухомого майна, зазначений у пункті 3 цього рішення.

7.3. Щороку подавати до Запорізької міської ради звіт про використання майна за встановленою формою до 31 січня року, наступного за звітним.

8. Зобов'язати орган управління майном Узуфруктарія здійснювати контроль за використанням Узуфруктарієм зазначеного у пункті 3 цього рішення майна шляхом проведення аналізу звіту про використання майна та, у разі необхідності, подавати до Запорізької міської ради пропозиції про припинення права узуфрукта.

9. Узуфрукт комунального майна припиняється за наявності підстав, встановлених законодавством України.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, постійну комісію міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту населення.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради «Про передачу Комунальному некомерційному підприємству «Міська лікарня №4» Запорізької міської ради на праві узуфрукта комунального майна, майно комунальної власності по вул. Незалежної України, 27»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення

До Запорізької міської ради надійшло звернення Комунального некомерційного підприємства «Міська лікарня №4» Запорізької міської ради (код ЄДРПОУ 05498660) щодо передачі йому на праві узуфрукта майна, яке належить на праві комунальної власності Запорізькій міській територіальній громаді та перебуває в господарському віданні Комунального підприємства «ГРАДПРОЕКТ» (код ЄДРПОУ 20504731), а саме: нежитлове приміщення № 29 першого поверху (літ. А-4) площею 166,0 кв.м, розташоване за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 27, реєстраційний номер нерухомого майна: 1568795023101.

Необхідність передачі нежитлового приміщення обумовлена потребами Комунального некомерційного підприємства «Міська лікарня № 4» Запорізької міської ради: поточна завантаженість структурних підрозділів лікарні з початку року та, запланована реставрація (пристосування пам'ятки) частини будівель лікарні (літ. А2-3, П1-5) з улаштування захисної споруди цивільного захисту на території КНП «Міська лікарня №4» ЗМР за адресою: м. Запоріжжя, просп. Металургів, 9.

З метою підвищення ефективності роботи та оптимізації матеріально-технічного забезпечення, підвищення якості та доступності надання медичної допомоги населенню, у КНП «Міська лікарня № 4» ЗМР виникає необхідність передачі на праві узуфрукта комунального майна, нежитлового приміщення № 29, першого поверху (літ. А-4), загальною площею 166,00 кв.м, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 27 для розташування та організації роботи адміністративного персоналу лікарні.

2. Мета прийняття проєкту рішення:

Метою прийняття проєкту рішення є передача Комунальному некомерційному підприємству «Міська лікарня № 4» Запорізької міської ради на праві узуфрукта майна, що належить на праві комунальної власності Запорізькій міській територіальній громаді, розташованого по вул. Незалежної України, 27 та, яке перебуває в господарському віданні Комунального підприємства «ГРАДПРОЕКТ».

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення:

Цим проєктом рішення передбачено:

припинити право господарського відання Комунального підприємства «ГРАДПРОЕКТ» на об'єкт нерухомого майна комунальної власності - нежитлове приміщення № 29 першого поверху (літ. А-4), розташований за

адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 27, реєстраційний номер об'єкта 1568795023101;

визначити узуфруктарієм Комунальне некомерційне підприємство «Міська лікарня № 4» Запорізької міської ради; встановити безстроково право узуфрукта комунального майна та безоплатну передачу його узуфруктарію;

визначення цільового призначення для використання майна згідно з видами діяльності, передбаченими Статутом узуфруктарія зі встановленням для узуфруктарія умов володіння і користування майном.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання:

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Порядок передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного та комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103.

5. Фінансово-економічне обґрунтування:

Фінансування для утримання та використання зазначеного нерухомого майна будівлі здійснюватиметься за рахунок коштів КНП «Міська лікарня №4» ЗМР.

Для оплати витрат на комунальні послуги та енергоносії планується витрачати на рік близько 160,0 тис. гривень (опалення приміщення - 70,0 тис. гривень; водопостачання та водовідведення - 20,0 тис. гривень; електроенергія -- 55,0 тис. гривень; інші видатки на утримання складатимуть 15,0 тис. гривень (вивезення та захоронення ТПВ, охорона, оплата експлуатаційних послуг, пов'язаних з утриманням будинку тощо).

У разі передачі нерухомого майна будуть здійснені заходи щодо підвищення ефективності його використання, які передбачають проведення ремонтних робіт.

Витрати на проведення ремонтних робіт складатимуть: 5500,00 тис. гривень, а саме: ремонт фасаду будівлі - 300,00 тис. гривень., внутрішніх приміщень - 5100,00 тис. гривень, благоустрій прилеглої території - 100,00 тис. гривень.

Таким чином, реалізація проекту рішення Запорізької міської ради не потребує витрат з місцевого бюджету.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Директор Департаменту з питань охорони
здоров'я та медичного забезпечення
Запорізької міської ради

Анна ДУБ