

Про безоплатне прийняття з державної власності у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади об'єкта нерухомого майна по пр. Соборному, 152в

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Порядком передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103, враховуючи лист Запорізької обласної військової адміністрації від 22.10.2025 № 08-21/3734, Розпорядження Кабінету Міністрів України від 08.10.2025 № 1119-р «Про передачу захисної споруди цивільного захисту у власність Запорізької міської територіальної громади», рішення Запорізької міської ради від 05.03.2025 № 61 «Про надання згоди на безоплатне прийняття з державної у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади об'єкта нерухомого майна», звернення Комунального підприємства «ГРАДПРОЕКТ» та додані до нього документи, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти безоплатно з державної власності у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади об'єкт нерухомого майна, розташований за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, проспект Соборний, будинок 152в, приміщення 3, а саме захисну споруду цивільного захисту, обліковий № 29324, інв. № 10310001, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2944944523060, загальною площею 331,0 кв. м, вартістю на момент передачі, із зобов'язанням використовувати його за цільовим призначенням і не відчужувати у приватну власність.

2. Департаменту управління активами Запорізької міської ради та управлінню з питань попередження надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення Запорізької міської ради здійснити заходи щодо прийняття у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади об'єкта нерухомого майна, зазначений у пункті 1 цього рішення.

3. Доручити Департаменту управління активами Запорізької міської ради здійснити заходи щодо державної реєстрації права комунальної власності на об'єкт нерухомого майна, зазначений у пункті 1 цього рішення, за Запорізькою міською територіальною громадою в особі Запорізької міської ради.

4. Передати безоплатно Комунальному підприємству «ГРАДПРОЕКТ» (код ЄДРПОУ 20504731) (далі – Узуфруктарій) на праві узуфрукта комунального майна захисну споруду цивільного захисту, обліковий № 29324, інв. № 10310001, загальною площею 331,0 кв. м, розташовану за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, проспект Соборний, будинок 152в, вартістю на момент передачі, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2944944523060.

5. Встановити безстроково право узуфрукта комунального майна на комунальне майно, зазначене у пункті 4 цього рішення.

6. Встановити для Узуфруктарія такі умови володіння і користування майном, зазначеним у пункті 4 цього рішення:

6.1. Узуфруктарію належить право отримання плодів, продукції і доходів від користування майном.

6.2. Узуфруктарій за попередньою письмовою згодою Запорізької міської ради може покращувати майно, без права на вилучення таких покращень.

6.3. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати майно згідно з цільовим призначенням, зазначеним у пункті 5 цього рішення, утримувати майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою Запорізької міської ради – капітальний ремонт.

6.4. Узуфруктарій несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна.

6.5. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому чинним законодавством України.

6.6. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої майну власником або третьою особою.

7. Зобов'язати Узуфруктарія:

7.1. Облікувати майно, зазначене у пункті 4 цього рішення, на балансі відповідно до норм чинного законодавства України.

7.2. Протягом місяця з моменту прийняття цього рішення вжити в установленому порядку заходів щодо проведення державної реєстрації права узуфрукта на об'єкт нерухомого майна, зазначений у пункті 4 цього рішення.

7.3. Щороку подавати до Запорізької міської ради звіт про використання майна за встановленою формою до 31 січня року, наступного за звітним.

8. Зобов'язати орган управління майном Узуфруктарія здійснювати контроль за використанням Узуфруктарієм зазначеного у пункті 4 цього

рішення майна шляхом проведення аналізу звіту про використання майна та, у разі необхідності, подавати до Запорізької міської ради пропозиції про припинення права узуфрукта.

9. Узуфрукт комунального майна припиняється за наявності підстав, встановлених законодавством України.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, постійну комісію Запорізької міської ради з питань життєзабезпечення міста.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений
Департаментом управління активами
Запорізької міської ради
Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Запорізької міської ради «Про безоплатне прийняття з державної власності у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади об'єкта нерухомого майна по пр. Соборному, 152в»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення

Керуючись принципом пріоритетних завдань, спрямованих на рятування життя, натеper постало питання про термінове розгортання в Україні, зокрема у місті Запоріжжя мережі захисних споруд цивільного захисту, спроможних забезпечити, або принаймні суттєво підвищити рівень безпеки громадян від воєнних злочинів

До Запорізької міської ради надійшов лист Запорізької обласної військової адміністрації з пропозицією прискорити прийняття у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади об'єкта державної власності – захисної споруди цивільного захисту по пр. Соборному, 152в. Враховуючи Розпорядження Кабінету Міністрів України від 08.10.2025 № 1119-р «Про передачу захисної споруди цивільного захисту у власність Запорізької міської територіальної громади», рішення Запорізької обласної ради від 05.03.2025 № 61 «Про надання згоди на безоплатне прийняття з державної власності у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади об'єкта нерухомого майна».

2. Мета прийняття проєкту рішення

Метою прийняття цього проєкту рішення Запорізької міської ради є забезпечення громадян міста мережею захисних споруд цивільного захисту, спроможних забезпечити, або принаймні суттєво підвищити рівень безпеки громадян від воєнних злочинів.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Цим проєктом рішення передбачено безоплатне прийняття з державної власності у комунальну власність Запорізької міської територіальної громади об'єкта нерухомого майна, розташованого за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, проспект Соборний, будинок 152в, приміщення 3, а саме захисної споруди цивільного захисту, обліковий № 29324, інв. № 10310001, реєстраційний номер 2944944523060, загальною площею 331,0 кв. м. та передача його на праві узуфрукта комунального майна КП «ГРАДПРОЕКТ».

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Порядком передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103 та Цивільний кодекс України.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

У разі передачі захисної споруди будуть здійснені заходи щодо підвищення ефективності її використання, які передбачають проведення ремонтних робіт. За орієнтовним розрахунком витрати міського бюджету на проведення ремонтних робіт складатимуть близько 10,0 млн. грн. (ремонт приміщень, системи вентиляції, водопостачання та водовідведення, електропостачання тощо).

Фінансування для утримання та використання захисної споруди здійснюватиметься за рахунок коштів міського бюджету. За попередніми розрахунками для оплати витрат на комунальні послуги планується витратити на рік близько 64000 грн. (електроенергія 52000 грн., водопостачання та водовідведення 12000 грн.)

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ