

ПРОЄКТ

Про внесення змін до Програми проведення нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, затвердженої рішенням Запорізької міської ради від 07.12.2022 №121 у редакції від 28.05.2025

Керуючись пунктом 22 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 13, 18 Закону України «Про оцінку земель», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Програми проведення нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, затвердженої рішенням Запорізької міської ради від 07.12.2022 №121 у редакції від 28.05.2025, виклавши її в новій редакції, що додається.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА та постійну комісію міської ради з комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

Програма проведення нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя

Мета Програми

Програма проведення нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя (далі – Програма) розроблена для подальшого розвитку земельних відносин, забезпечення ефективного використання та підвищення економічної цінності земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, перетворення її у самостійний фактор економічного зростання.

Метою Програми є проведення нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя та розробка технічної документації з нормативної грошової оцінки земель даного населеного пункту. Нормативно-грошова оцінка земель проводиться з метою реалізації конституційних прав громадян при передачі земель у власність, постійне користування, оренду, у спадщину, під заставу, при даруванні, купівлі-продажу, ціноутворенні, обліку сукупної власності основних засобів виробництва, визначенні розміру внесків до статутних фондів господарюючих суб'єктів.

Склад проблеми, шляхи і способи її розв'язання

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок згідно із законом, визначення розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, вартості земельних ділянок площею понад 50 гектарів для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд, а також при розробці показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

Законом України «Про оцінку земель» встановлено, що нормативна грошова оцінка земельних ділянок розташованих у межах населених пунктів проводиться не рідше ніж один раз на 5–7 років. Діюча нормативна грошова оцінка земель міста Запоріжжя набрала чинності у 2016 році і на теперішній час термін дії її завершується.

Нормативну грошову оцінку земель міста та затвердження технічної документації необхідно виконати в 2023–2026 роках. Це надасть можливість в подальшому користуватись оновленою технічною документацією з нормативної грошової оцінки земель міста Запоріжжя.

Розробником технічної документації з нормативної грошової оцінки земель можуть бути юридичні особи – суб'єкти господарювання незалежно від

їх організаційно-правової форми та форми власності, які мають у своєму складі сертифікованих інженерів-землевпорядників.

Завдання і заходи з виконання Програми проведення нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя

Найменування завдання	Найменування заходу	Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці	Джерела фінансування (бюджет міста, державний, обласний бюджети, інші)	Прогнозні обсяги, тис. грн	
				Всього, тис. грн	2023 – 2026 роки
Виконання нормативної грошової оцінки земель міста Запоріжжя	Замовлення послуг з виконання нормативної грошової оцінки земель міста Запоріжжя	Департамент управління активами Запорізької міської ради	Бюджет Запорізької міської територіальної громади	2000,005	2000,005

Орієнтовні обсяги та джерела фінансування Програми проведення нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя

	Обсяг фінансування всього, тис. грн	За роками
		2023 - 2026
Бюджет Запорізької міської територіальної громади	2000,005	2000,005
Всього	2000,005	2000,005

На виконання Програми можуть спрямовуватись кошти, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісгосподарського виробництва, а також інші кошти не заборонені законодавством.

Очікувані результати, ефективність Програми проведення нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя

Результатом робіт з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту є технічна документація з нормативно-грошової оцінки земель міста Запоріжжя, подальше використання якої забезпечить надходження до бюджету Запорізької міської територіальної громади у вигляді земельного податку, орендної плати, коштів, що надходять у порядку відшкодування втрат

сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, а також державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок.

Координація та контроль за ходом виконання програми

Забезпечення координації та контролю за ходом виконання Програми, цільовим та ефективним використанням коштів покладається на Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Головний розпорядник коштів має забезпечити виконання запланованих Програмою завдань та заходів і досягнення очікуваних показників.

Головний розпорядник коштів проводить аналіз та комплексну оцінку результатів виконання завдань та заходів Програми, цільового використання коштів і готує щорічні, і у разі потреби, проміжні звіти про хід виконання Програми.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Додаток 1
до Програми проведення
нормативної грошової оцінки
земель м. Запоріжжя

Завдання і заходи
з виконання Програми проведення нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя

Найменування завдання	Найменування заходу	Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці	Джерела фінансування (бюджет міста, державний, обласний бюджети, інші)	Прогнозні обсяги, тис. грн				
				Всього	за роками			
					2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Інші заходи, пов'язані з економічною діяльністю								
Замовлення послуг з виконання нормативної грошової оцінки земель міста Запоріжжя		Департамент управління активами Запорізької міської ради	Бюджет Запорізької міської територіальної громади	2 000,005	0,000	1 400,003	0,000	600,002
	Проведення нормативної грошової оцінки земель міста Запоріжжя			2 000,005	0,000	1 400,003	0,000	600,002
Всього по програмі				2 000,005	0,000	1 400,003	0,000	600,002

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Додаток 2
до Програми проведення
нормативної грошової оцінки
земель м. Запоріжжя

Орієнтовні обсяги та джерела фінансування

Програми проведення нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя

	Обсяг фінансування, всього	За роками виконання, тис. грн			
		2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6
Бюджет міської територіальної громади	2 000,005		1 400,003		600,002
Державний бюджет	0,000				
Обласний бюджет	0,000				
Інші джерела	0,000				
Усього	2 000,005		1 400,003		600,002

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Додаток 3
до Програми проведення
нормативної грошової оцінки
земель м. Запоріжжя

Очікувані результати
виконання Програми проведення нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя

Найменування завдання	Найменування показників виконання завдання	Одиниця виміру	Значення показників				
			усього	у тому числі за роками			
				2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	8	8
Інші заходи, пов'язані з економічною діяльністю							
Головний розпорядник бюджетних коштів - Департамент управління активами Запорізької міської ради							
Замовлення послуг з виконання нормативної грошової оцінки земель міста Запоріжжя							
	Проведення нормативної грошової оцінки земель міста Запоріжжя	га	33 149,840		33 149,840		

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Запорізької міської ради
«Про внесення змін до Програми проведення нормативної грошової оцінки
земель м. Запоріжжя, затвердженої рішенням Запорізької міської ради від
07.12.2022 №121 у редакції від 28.05.2025»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення.

В межах Програми проведення нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, затвердженої рішенням Запорізької міської ради від 07.12.2022 №121 у редакції від 28.05.2025 передбачено замовлення послуг з виконання нормативної грошової оцінки 33 149,84 га земель міста Запоріжжя.

Відповідно до вимог Закону України "Про оцінку земель" у 2024 році, в межах планових асигнувань, Департаментом управління активами Запорізької міської ради, за результатами проведення процедури закупівлі, з переможцем відкритих торгів ДП «Центр державного земельного кадастру» від імені якого діє Запорізька регіональна філія Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» 24.01.2024 заключено договір №2401/1 на виконання нормативної грошової оцінки 33 149,840 га земель м. Запоріжжя на суму 2 000,005 тис. грн.

У 2024 році було виконано та оплачено першу частину робіт на суму 1 400,003 тис. грн. У 2025 році виконується заключна частина робіт з НГО, на що виділені асигнування 600,002 тис. грн.

У зв'язку з тим, що розгляд проєкту рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Запоріжжя» планується розглянути на сесії Запорізької міської ради у I кварталі 2026 року, треба погодити подовження терміну дії Програми проведення нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя на 2026 рік.

2. Мета прийняття проєкту рішення.

Метою прийняття даного проєкту рішення є корегування запланованих видатків на реалізацію Програми проведення нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, затвердженої рішенням Запорізької міської ради від 07.12.2022 №121 у редакції від 28.05.2025 на 2025 – 2026 роки.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Даним проєктом рішення проєктом рішення є внесення змін до Програми проведення нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, затвердженої рішенням Запорізької міської ради від 07.12.2022 №121 у редакції від 28.05.2025 шляхом викладення Програми в новій редакції (додається).

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Проєкт Програми розроблено відповідно до пункту 22 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 13, 18 Закону України «Про оцінку земель», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин Запорізької міської ради.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

По напрямках реалізації Програми проведення нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, затвердженої рішенням Запорізької міської ради від 07.12.2022 №121 у редакції від 28.05.2025 у 2025 році передбачається зменшення фінансування на 600,002 тис. грн, у 2026 році передбачається збільшення фінансування на 600,002 тис. грн.

6. Прогноз результатів

Результатом робіт з грошової оцінки земель населених пунктів є технічна документація з нормативно - грошової оцінки земель м. Запоріжжя, подальше використання якої забезпечить збільшення надходжень до бюджету Запорізької міської територіальної громади у вигляді земельного податку, орендної плати, коштів, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, а також державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок.

Директор Департаменту
управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

**Порівняльна таблиця щодо змін обсягів фінансування
Програми проведення нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, затвердженої рішенням Запорізької
міської ради від 07.12.2022 №121 у редакції від 28.05.2025 на 2025 – 2026 роки**

тис. грн

Головний розпорядник бюджетних коштів / напрямки та види робіт	2025 рік			2026 рік		
	Затверджено	Відхилення, разом	Після змін	Затверджено	Відхилення, разом	Після змін
Разом по Програмі	600,002	-600,002	-	-	600,002	600,002
Департамент управління активами Запорізької міської ради, в тому числі:	600,002	-600,002	-	-	600,002	600,002
Замовлення послуг з виконання нормативної грошової оцінки земель міста Запоріжжя	600,002	-600,002	-	-	600,002	600,002
Проведення нормативної грошової оцінки земель міста Запоріжжя	600,002	-600,002	-	-	600,002	600,002

Директор Департаменту
управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ