

Про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку

Керуючись Конституцією України, Податковим кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з урахуванням Закону України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами), Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо функціонування державної служби та місцевого самоврядування у період дії воєнного стану», Запорізька міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території м. Запоріжжя:
 - 1.1. ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 1.2. пільги для фізичних і юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 ст. 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Встановити, що пункт 17 додатку 1 до даного рішення діє тимчасово до 31.12.2026.
3. Дане рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення та вводиться в дію з 01.01.2026.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Еллу СЛЕПЯН та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ), постійну комісію міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджетів і фінансів (Кирило НЕРЯНОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено:
Голова постійної комісії міської ради
з питань соціального та економічного
розвитку, бюджету і фінансів

Кирило НЕРЯНОВ

Голова постійної комісії міської ради
з питань комунальної власності, ресурсів,
приватизації, архітектури та земельних
відносин

Василь ПОЛЮСОВ

Ставки земельного податку

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
08		2310100000	м. Запоріжжя

Вид цільового призначення земель		Ставки земельного податку за користування земельними ділянками, певного цільового призначення або певного виду/певної групи ділянок (відсоток нормативної грошової оцінки)	
код/пункт	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення (земельні ділянки, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; земельні ділянки, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше)		
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,000	1,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,000	1,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,000	1,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,000	1,000
01.05	Для індивідуального садівництва	0,300	0,300
01.06	Для колективного садівництва	0,300	0,300
01.07	Для городництва	1,000	1,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,000	1,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000
		Ставки земельного податку за	

Вид цільового призначення земель		користування земельними ділянками, певного цільового призначення або певного виду/певної групи ділянок (відсоток нормативної грошової оцінки)	
код/пункт	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13, 01.15-01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	1,000	1,000
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	1,000	1,000
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	1,000	1,000
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	1,000	1,000
02	Землі житлової забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); земельні ділянки, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)		
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,030	0,030
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,030	0,030
02.03	Для будівництва багатоквартирного житлового будинку	0,030	0,030
	Для обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,030	0,030
02.04	Для будівництва будівель тимчасового проживання	0,030	0,030
	Для обслуговування будівель тимчасового проживання	0,030	0,030
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,030	0,030
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,030	0,030
02.07	Для іншої житлової забудови	0,030	0,030
		Ставки земельного податку за користування земельними ділянками,	

Вид цільового призначення земель		певного цільового призначення або певного виду/певної групи ділянок (відсоток нормативної грошової оцінки)	
код/пункт	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,030	0,030
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,000	1,000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1,000	1,000
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0,030	0,030
03	Землі громадської забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)		
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,000	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,000	1,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,000	1,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,000	1,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,500	0,500
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,000	1,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель		Ставки земельного податку за користування земельними ділянками, певного цільового призначення або певного виду/певної групи ділянок (відсоток нормативної грошової оцінки)	
код/пункт	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	1,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку ¹	1,000	1,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	1,000	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1,000	1,000
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	1,000	-
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0,030	0,030

Вид цільового призначення земель		Ставки земельного податку за користування земельними ділянками, певного цільового призначення або певного виду/певної групи ділянок (відсоток нормативної грошової оцінки)	
код/пункт	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04	Землі природно-заповідного фонду (природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об'єктів природно-заповідного фонду (крім земельних ділянок під об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без вилучення)		
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,000	1,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1,000	1,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1,000	1,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення		
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель		Ставки земельного податку за користування земельними ділянками, певного цільового призначення або певного виду/певної групи ділянок (відсоток нормативної грошової оцінки)	
код/пункт	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)		
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,000	1,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000
07	Землі рекреаційного призначення (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)		
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0,030	0,030
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,030	0,030
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,030	0,030
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,030	0,030
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,030	0,030
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	0,030	0,030
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	0,030	0,030
		Ставки земельного податку за користування земельними ділянками,	

Вид цільового призначення земель		певного цільового призначення або певного виду/певної групи ділянок (відсоток нормативної грошової оцінки)	
код/пункт	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	0,030	0,030
08	Землі історико-культурного призначення (земельні ділянки, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби)		
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000
09	Землі лісогосподарського призначення (земельні ділянки, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові земельні ділянки, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земельних ділянок, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земельних ділянок, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)		
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100
09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	0,100	0,100
Вид цільового призначення		Ставки земельного податку за користування земельними ділянками, певного цільового призначення або	

земель		певного виду/певної групи ділянок (відсоток нормативної грошової оцінки)	
код/ пункт	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10	Землі водного фонду (земельні ділянки, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також земельні ділянки, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)		
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11, 10-13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000
10.14	Водні об'єкти загального користування	1,000	1,000
10.15	Земельні ділянки під пляжами	1,000	1,000
Вид цільового призначення земель		Ставки земельного податку за користування земельними ділянками, певного цільового призначення або певного виду/певної групи ділянок	

		(відсоток нормативної грошової оцінки)	
код/ пункт	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	1,000	1,000
11	Землі промисловості (земельні ділянки, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничо-добувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)		
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,000	1,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,000	1,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	1,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,000	1,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	1,000	1,000
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель		Ставки земельного податку за користування земельними ділянками, певного цільового призначення або певного виду/певної групи ділянок (відсоток нормативної грошової оцінки)	
код/пункт	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12	Землі транспорту (земельні ділянки, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)		
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2,300	2,300
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,000	1,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,000	1,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,000	1,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0,100	0,100
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,000	1,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,000	1,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель		Ставки земельного податку за користування земельними ділянками, певного цільового призначення або певного виду/певної групи ділянок (відсоток нормативної грошової оцінки)	
код/пункт	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	1,000	1,000
13	Землі зв'язку (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)		
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,000	1,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000	1,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1,000	-
14	Землі енергетики (земельні ділянки, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакумуючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)		
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,000	1,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель		Ставки земельного податку за користування земельними ділянками, певного цільового призначення або певного виду/певної групи ділянок (відсоток нормативної грошової оцінки)	
код/пункт	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	1,000	1,000
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	1,000	1,000
15	Землі оборони (земельні ділянки, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства)		
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	1,000	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії	1,000	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби	1,000	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки	1,000	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	1,000	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	1,000	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань	1,000	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	-
Вид цільового призначення		Ставки земельного податку за користування земельними ділянками, певного цільового призначення або	

земель		певного виду/певної групи ділянок (відсоток нормативної грошової оцінки)	
код/ пункт	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1,000	-
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1,000	-
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	1,000	-
16	Інші земельні ділянки	1,000	1,000
17	Земельні ділянки, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, пошкоджені внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, дані про пошкодження яких та дані про земельні ділянки, на яких були розташовані зазначені об'єкти нерухомого майна, внесені до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України		
Вид цільового призначення земель		Ставки земельного податку за користування земельними ділянками, певного цільового призначення або певного виду/певної групи ділянок (відсоток нормативної грошової оцінки)	

код/ пункт	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
17.1	Земельні ділянки, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, пошкоджені внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією РФ проти України, дані про пошкодження яких та дані про земельні ділянки, на яких розташовані зазначені об'єкти нерухомого майна, внесені до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України та які віднесені до I категорії пошкоджень об'єкта, класифікаційні ознаки яких визначені Методикою проведення обстеження та оформлення його результатів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 №144	90% від встановленого для відповідних категорій земельних ділянок	90% від встановленого для відповідних категорій земельних ділянок
Вид цільового призначення земель		Ставки земельного податку за користування земельними ділянками, певного цільового призначення або певного виду/певної групи ділянок (відсоток нормативної грошової оцінки)	
код/ пункт	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
17.2	Земельні ділянки, на яких	75% від	75% від

	розташовані об'єкти нерухомого майна, пошкоджені внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією РФ проти України, дані про пошкодження яких та дані про земельні ділянки, на яких розташовані зазначені об'єкти нерухомого майна, внесені до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України та які віднесені до II категорії пошкоджень об'єкта, класифікаційні ознаки яких визначені Методикою проведення обстеження та оформлення його результатів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 №144, у разі якщо загальна площа пошкодженого об'єкта житлової або нежитлової нерухомості не перевищує одну третину загальної площі земельної ділянки, на якій був розташований такий пошкоджений об'єкт нерухомого майна	встановленого для відповідних категорій земельних ділянок	встановленого для відповідних категорій земельних ділянок
Вид цільового призначення земель		Ставки земельного податку за користування земельними ділянками, певного цільового призначення або певного виду/певної групи ділянок (відсоток нормативної грошової оцінки)	
код/ пункт	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
17.3	Земельні ділянки, на яких	50% від	50% від

	розташовані об'єкти нерухомого майна, пошкоджені внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією РФ проти України, дані про пошкодження яких та дані про земельні ділянки, на яких розташовані зазначені об'єкти нерухомого майна, внесені до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України та які віднесені до II категорії пошкоджень об'єкта, класифікаційні ознаки яких визначені Методикою проведення обстеження та оформлення його результатів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 №144, у разі якщо загальна площа пошкодженого об'єкта нерухомості дорівнює або перевищує одну третину загальної площі земельної ділянки, на якій був розташований такий пошкоджений об'єкт нерухомого майна	встановленого для відповідних категорій земельних ділянок	встановленого для відповідних категорій земельних ділянок
--	---	--	--

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Перелік
пільг для фізичних та юридичних осіб,
наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
08		2310100000	м. Запоріжжя

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки, сквери та озеленені території загального користування державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	100
Дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ	100
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100

Дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій	100
Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аероклуби та авіаційно-спортивні клуби Товариства сприяння обороні України, – за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення всеукраїнських, міжнародних змагань та навчально-тренувального процесу збірних команд України з видів спорту та підготовки спортивного резерву	100
Комунальні і державні заклади та підприємства, які здійснюють театральну та концертну діяльність, забезпечують функціонування театральних та концертних залів, діяльність із підтримки театральних і концертних заходів, функціонування спортивних споруд	100
Лікарняні заклади, які здійснюють діяльність із догляду за хворими із забезпеченням проживання	100
Комунальні некомерційні підприємства, які здійснюють діяльність у сфері охорони здоров'я	100

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проекту рішення.

Згідно з п. 284.1 ст. 284 Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

До повноважень сільських, селищних, міських рад та рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, щодо податків та зборів належить встановлення ставок місцевих податків та зборів в межах ставок, визначених Податковим кодексом України, які є складовою податкового законодавства (п. 3.1 ст. 3, п.12.4 ст.12 Податкового кодексу України).

Податковим кодексом України та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено повноваження органів місцевого самоврядування в частині місцевих податків і зборів, а саме сільські, селищні, міські ради мають можливість своїми рішеннями регулювати ставки місцевих податків і зборів у межах визначеного граничного розміру (у діапазоні від «0» до максимально встановлених ПКУ) та встановлювати пільги із їх сплати з огляду на зовнішні і внутрішні фактори, що впливають на розвиток відповідних територій.

Плата за землю використовується як один із важелів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

Грунтуючись на положеннях п. 12.3.7 ПК України, п. 69.34 підрозділу 10 розділу XX Податкового кодексу України, які ухвалені Законом України від 11.04.2023 №3050-ІХ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо звільнення від сплати екологічного податку, плати за землю та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за знищене чи пошкоджене нерухоме майно» необхідно зазначити наступне.

Нормами підпункту 69.34 пункту 69 підрозділу 10 розділу XX Податкового кодексу України визначено, що тимчасово, на період дії воєнного стану на території України по 31 грудня року, в якому припинено або скасовано воєнний стан, до рішень сільських, селищних, міських рад, військових адміністрацій або військово-цивільних адміністрацій щодо встановлення ставок та пільг з місцевих податків та/або зборів та/або рішень про внесення змін до таких рішень не застосовуються вимоги підпункту 4.1.9 пункту 4.1 та пункту 4.5 статті 4, підпунктів 12.3.3, 12.3.4 і 12.3.7 пункту 12.3, підпункту 12.4.3 пункту 12.4 та пункту 12.5 статті 12 цього Кодексу та Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", частини 4 статті 15 Закону України "Про доступ до публічної інформації", Закону України "Про державну допомогу суб'єктам господарювання".

Також, відповідно до ч. 10 ст. 9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану» У період дії воєнного стану на акти органів місцевого самоврядування, військово-цивільних адміністрацій та військових адміністрацій, а також їх посадових осіб не поширюються вимоги п. 3 ч. 1 (у частині оприлюднення проектів актів), ч. 4 ст. 15 Закону України "Про доступ до

публічної інформації", Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" та Закону України "Про державну допомогу суб'єктам господарювання".

На території міста Запоріжжя наявні суб'єкти речових прав на земельні ділянки, майно яких було пошкоджено в зв'язку із збройною агресією Російської Федерації, внаслідок чого використання земельної ділянки для обслуговування об'єктів нерухомого майна та/або здійснення господарської діяльності зупинилось.

Враховуючи вищезазначене, наявна необхідність встановити відповідні ставки та пільги щодо земельного податку з урахуванням особливостей (статусу) земельних ділянок та адаптування рішень міської ради до умов воєнного стану шляхом встановлення справедливих ставок плати за землю, на яких розташоване майно, що було пошкоджене.

2. Мета прийняття проєкту рішення.

Встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Проєктом рішення передбачається встановлення ставок, пільг та визначення елементів земельного податку.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Податковий кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо функціонування державної служби та місцевого самоврядування у період дії воєнного стану», Закон України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні», Закон України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

Голова постійної комісії міської ради
з питань соціального та економічного
розвитку, бюджету і фінансів

Кирило НЕРЯНОВ

Голова постійної комісії міської ради
з питань комунальної власності, ресурсів,
приватизації, архітектури та земельних
відносин

Василь ПОЛЮСОВ