



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

17.11.2025

м. Запоріжжя

№ 842

Про встановлення Товариству з обмеженою відповідальністю «Енергоспеціаліст Комфорт» тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про теплопостачання», «Про житлово-комунальні послуги», «Про особливості регулювання відносин на ринку природного газу та у сфері теплопостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування», постановами Кабінету Міністрів України від 29.04.2022 № 502 «Деякі питання регулювання діяльності у сфері комунальних послуг у зв'язку із введенням в Україні воєнного стану», від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на комунальні послуги», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.09.2018 № 239 «Про затвердження Порядку розгляду органами місцевого самоврядування розрахунків тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, а також розрахунків тарифів на комунальні послуги, поданих для їх встановлення», враховуючи лист Товариства з обмеженою відповідальністю «Енергоспеціаліст Комфорт» про встановлення тарифів на теплову енергію від 02.10.2025 № 98-Е, виконавчий комітет Запорізької міської ради

ВИРІШИВ:

1. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «Енергоспеціаліст Комфорт» на період з 01.10.2025 по 30.09.2026 тарифи на теплову енергію, вироблену на установках з використанням альтернативних джерел енергії, у розмірі:

1.1. Для потреб бюджетних установ:

одноставковий тариф на теплову енергію – 3512,19 грн/Гкал (без ПДВ) за такими складовими:

тариф на виробництво теплової енергії – 2800,15 грн/Гкал (без ПДВ);

тариф на транспортування теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів – 698,09 грн/Гкал (без ПДВ);

тариф на постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів – 13,95 грн/Гкал (без ПДВ).

2

1.2. Для потреб інших споживачів:

одноставковий тариф на теплову енергію – 2665,51 грн/Гкал (без ПДВ) за такими складовими:

тариф на виробництво теплової енергії – 2521,05 грн/Гкал (без ПДВ);

тариф на транспортування теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів – 130,51 грн/Гкал (без ПДВ);

тариф на постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів – 13,95 грн/Гкал (без ПДВ).

2. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «Енергоспеціаліст Комфорт» структуру тарифу на теплову енергію для потреб інших споживачів, виробництво теплової енергії для потреб інших споживачів, транспортування теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів згідно з додатками 1–4 до цього рішення (додаються).

3. Вважати такими, що втратили чинність рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 18.10.2024 № 666 «Про встановлення товариству з обмеженою відповідальністю «Енергоспеціаліст Комфорт» тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання», від 03.02.2025 № 52 «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету міської ради від 18.10.2024 № 666 «Про встановлення товариству з обмеженою відповідальністю «Енергоспеціаліст Комфорт» тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Еллу СЛЕПЯН.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Додаток 1
до рішення виконавчого
комітету міської ради
17.11.2025 № 842

Структура тарифу
на теплову енергію для потреб інших споживачів
Товариства з обмеженою відповідальністю
«Енергоспеціаліст Комфорт»

Без ПДВ

№ з/п	Найменування показників	Тариф на теплову енергію	
		тис. грн на рік	грн/Гкал
1	2	3	4
1	Виробнича собівартість, у тому числі:	2767,5	2579,12
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	2545,5	2372,29
1.1.1	паливо	2304,7	2147,85
1.1.2	електроенергія	240,6	224,22
1.1.3	вода для технологічних потреб та водовідведення	0,2	0,23
1.1.4	транспортування теплової енергії іншими суб'єктами господарювання	0,0	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	138,7	129,27
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	30,5	28,44
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	30,5	28,44
1.3.2	амортизаційні відрахування	0,0	0,00
1.4	Загальновиробничі витрати	52,7	49,12
2	Адміністративні витрати	92,7	86,39
3	Інші операційні витрати	0,0	0,00
4	Фінансові витрати	0,0	0,00
5	Повна собівартість	2860,2	2665,51
6	Витрати на відшкодування втрат	0,0	0,00
7	Розрахунковий прибуток	0,0	0,00
8	Вартість теплової енергії	2860,2	x
9	Тариф на теплову енергію, у тому числі:	x	2665,51

1	2	3	4
9.1	тариф на виробництво теплової енергії	x	2521,05
9.2	тариф на транспортування теплової енергії власним споживачам	x	130,51
9.3	тариф на постачання теплової енергії	x	13,95

Примітка: Тарифи встановлено на підставі розрахункових матеріалів, наданих Товариством з обмеженою відповідальністю «Енергоспеціаліст Комфорт».

Директор департаменту
фінансової та бюджетної
політики міської ради



Вікторія ЛОГВИНЕНКО

Додаток 2
до рішення виконавчого
комітету міської ради
17.11.2025 № 842

Структура тарифу
на виробництво теплової енергії для потреб інших споживачів
Товариства з обмеженою відповідальністю
«Енергоспецінвест Комфорт»

без ПДВ

№ з/п	Найменування показників	Тариф на виробництво теплової енергії	
		тис. грн на рік	грн/Гкал
1	2	3	4
1	Виробнича собівартість, у тому числі:	2632,0	2452,88
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	2485,4	2316,24
1.1.1	паливо	2304,7	2147,85
1.1.2	електроенергія	180,4	168,17
1.1.3	вода для технологічних потреб та водовідведення	0,2	0,23
1.2	Прямі витрати на оплату праці	86,1	80,23
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	18,9	17,65
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	18,9	17,65
1.3.2	амортизаційні відрахування	0,0	0,00
1.4	Загальновиробничі витрати	41,6	38,76
2	Адміністративні витрати	73,1	68,17
3	Інші операційні витрати	0	0,00
4	Фінансові витрати	0	0,00
5	Повна собівартість	2705,1	2521,05
6	Витрати на відшкодування втрат	0	0
7	Розрахунковий прибуток	0	0

1	2	3	4
8	Вартість виробництва теплової енергії	2705,1	х
9	Тариф	х	2521,05
10	Обсяг відпуску теплової енергії з колекторів власних котельень, Гкал	1073,03	х

Примітка: Тариф встановлено на підставі розрахункових матеріалів, наданих
Товариством з обмеженою відповідальністю «Енергоспецінвест Комфорт».

Директор департаменту
фінансової та бюджетної
політики міської ради



Вікторія ЛОГВИНЕНКО

Додаток 3
до рішення виконавчого
комітету міської ради
17.11.2025 № 842

Структура тарифів
на транспортування теплової енергії без урахування витрат
на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів
Товариства з обмеженою відповідальністю
«Енергоспецінвест Комфорт»

Без ПДВ

№ з/п	Найменування показників	Тарифи на транспортування теплової енергії			
		для потреб бюджетних установ		для потреб інших споживачів	
		тис. грн на рік	грн/ Гкал	тис. грн на рік	грн / Гкал
1	2	3	4	5	6
1	Виробнича собівартість, у тому числі:	10203,6	680,24	120,9	112,66
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	9354,4	623,63	60,1	56,06
1.1.1	електроенергія	937,6	62,51	60,1	56,06
1.1.2	транспортування теплової енергії іншими суб'єктами господарювання	8416,8	561,12	0,0	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	571,2	38,08	40,9	38,08
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	125,7	8,38	9,0	8,38
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	125,7	8,38	9,0	8,38
1.3.2	амортизаційні відрахування	0,0	0,00	0,0	0,00
1.4	Загальновиробничі витрати	152,2	10,15	10,9	10,15
2	Адміністративні витрати	267,8	17,85	19,2	17,85
3	Інші операційні витрати	0,0	0,00	0,0	0,00

1	2	3	4	5	6
4	Фінансові витрати	0,0	0,00	0,0	0,00
5	Повна собівартість	10471,3	698,09	140,0	130,51
6	Витрати на відшкодування втрат	0,0	0,00	0,0	0,00
7	Розрахунковий прибуток	0,0	0,00	0,0	0,00
8	Вартість транспортування теплової енергії	10471,3	x	140,0	x
9	Тариф	x	698,09	x	130,51
10	Реалізація теплової енергії власним споживачам, Гкал	15000,0	x	1073,03	x

Примітка: Тарифи встановлено на підставі розрахункових матеріалів, наданих Товариством з обмеженою відповідальністю «Енергоспецінвест Комфорт».

Директор департаменту
фінансової та бюджетної
політики міської ради



Вікторія ЛОГВИНЕНКО

Додаток 4
до рішення виконавчого
комітету міської ради
17.11.2025 № 842

Структура тарифів
на постачання теплової енергії без урахування витрат
на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів
Товариства з обмеженою відповідальністю
«Енергоспеціаліст Комфорт»

Без ПДВ

№ з/п	Найменування показників	Тарифи на постачання теплової енергії			
		для потреб бюджетних установ		для потреб інших споживачів	
		тис. грн на рік	грн/Гкал	тис. грн на рік	грн/Гкал
1	2	3	4	5	6
1	Виробнича собівартість, у тому числі:	203,6	13,57	14,6	13,57
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	0,0	0,00	0,0	0,00
1.1.1	електроенергія	0,0	0,00	0,0	0,00
1.1.2	транспортування теплової енергії іншими суб'єктами господарювання	0,0	0,00	0,0	0,00
1.2	Прямі витрати на оплату праці	164,2	10,95	11,7	10,95
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	36,1	2,41	2,6	2,41
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	36,1	2,41	2,6	2,41
1.3.2	амортизаційні відрахування	0,0	0,00	0,0	0,00
1.4	Загальновиробничі витрати	3,2	0,21	0,2	0,21
2	Адміністративні витрати	5,7	0,38	0,4	0,38
3	Інші операційні витрати	0,0	0,00	0,0	0,00
4	Фінансові витрати	0,0	0,00	0,0	0,00

1	2	3	4	5	6
5	Повна собівартість	209,3	13,95	15,0	13,95
6	Витрати на відшкодування втрат	0,0	0,00	0,0	0,00
7	Розрахунковий прибуток	0,0	0,00	0,0	0,00
8	Вартість постачання теплової енергії	209,3	х	15,0	х
9	Тариф	х	13,95	х	13,95
10	Реалізація теплової енергії власним споживачам, Гкал	15000,0	х	1073,03	х

Примітка: Тарифи встановлено на підставі розрахункових матеріалів, наданих Товариством з обмеженою відповідальністю «Енергоспеціаліст Комфорт».

Директор департаменту
фінансової та бюджетної
політики міської ради



Вікторія ЛОГВИНЕНКО