

Про укладення договору суперфіцію на користування земельною ділянкою

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про освіту», Цивільним кодексом України, Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на укладання договору суперфіцію на земельну ділянку, що перебуває в комунальній власності Запорізької міської територіальної громади між Запорізькою міською радою, департаментом освіти і науки Запорізької міської ради та правокористувачем земельної ділянки (на період будівництва та введення в експлуатацію об'єкта), а саме:

кадастровий номер: 2310100000:02:030:0104 для будівництва об'єкта «Нове будівництво споруди підземного простору на території Запорізької гімназії № 13 Запорізької міської ради, з метою використання як найпростіше укриття за адресою: м. Запоріжжя, вул. Селищна, 50».

2. Доручити укласти договори суперфіцію на користування земельною ділянкою згідно з пунктом 1 цього рішення на період виконання будівельних робіт та введення в експлуатацію вказаного об'єкту Запорізькому міському голові (особі що виконує його повноваження) в установленому законодавством порядку з департаментом освіти і науки Запорізької міської ради та правокористувачем земельних ділянок.

3. Сторонам договору (правочину), на підставі якого набувається речове право здійснити всі дії, передбачені чинним законодавством, для державної реєстрації права забудови земельних ділянок (суперфіцій) на підставі укладених договорів, вказаних в пункті 2 цього рішення.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Сергія БІЛОВА та постійну комісію міської ради з питань освіти, науки, культури, спорту, молоді та туризму.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений
депутатом Запорізької міської ради

Депутат Запорізької міської ради

Денис СИМАКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Запорізької міської ради «Про укладення договору
суперфіцію на користування земельною ділянкою»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

У зв'язку із необхідністю забезпечення належних та безпечних умов перебування учасників освітнього процесу, відповідно до вимог чинного законодавства у сфері цивільного захисту, виникла потреба у будівництві на території Запорізької гімназії № 13 Запорізької міської ради споруди підземного простору (укриття), яка відповідатиме нормам захисних споруд цивільного захисту.

Для здійснення підготовчих заходів, проведення проєктних робіт та подальшого нового будівництва департаменту освіти і науки Запорізької міської ради необхідно надати право користування відповідною земельною ділянкою. Надання такого права дозволить забезпечити можливість оформлення необхідної дозвільної документації, проведення експертизи проєктної документації та подальше виконання будівельно-монтажних робіт.

Реалізація проєкту сприятиме підвищенню рівня безпеки дітей та працівників закладу освіти, створенню умов безперервності освітнього процесу в умовах можливих надзвичайних ситуацій, а також забезпечить відповідність вимогам законодавства у сфері організації укриттів.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення можливості здійснення нового будівництва споруди підземного простору на території Запорізької гімназії № 13 шляхом надання департаменту освіти і науки Запорізької міської ради права користування земельною ділянкою.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Цим рішенням встановлюються правові та організаційні засади надання департаменту освіти і науки Запорізької міської ради права користування земельною ділянкою, яка перебуває в постійному користуванні Запорізької гімназії № 13 Запорізької міської ради, для здійснення нового будівництва споруди підземного простору з метою використання як найпростіше укриття, а саме:

«Нове будівництво споруди підземного простору на території Запорізької гімназії № 13 Запорізької міської ради, з метою використання як найпростіше укриття за адресою: м. Запоріжжя, вул. Селищна, 50».

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про освіту», Цивільний кодекс України, Земельний кодекс України.

5. Прийняття проєкту рішення Запорізької міської ради «Про укладення договору суперфіцію на користування земельною ділянкою» надасть можливість для реалізації проєкту за рахунок коштів бюджету Запорізької міської територіальної громади.

6. Прогноз результатів

Прийняття проєкту рішення дасть можливість забезпечити створення сучасного безпечного середовища для потреб дошкільного та шкільного віку задля організації освітнього простору закладу освіти.

Депутат Запорізької міської ради

ДЕНИС СИМАКОВ