

Про передачу функцій замовника будівництва та укладення договорів суперфіцію на користування земельними ділянками

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про освіту», Цивільним кодексом України, Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Департаменту освіти і науки Запорізької міської ради передати функції замовника робіт, з розроблення проєктної документації, послуг з виготовлення і видачі технічних умов на приєднання до централізованих систем водопостачання, водовідведення та подальшого будівництва з прийняттям робіт та введенням об'єкту в експлуатацію, також здійснювати інші повноваження для реалізації проєктів, надані бенефіціаром державному підприємству «Місцеві дороги Запорізької області» за об'єктами:

«Нове будівництво протирадіаційного укриття закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу № 167 «Каштан» Запорізької міської ради за адресою: м. Запоріжжя, вул. Радіаторна, 31»

«Нове будівництво протирадіаційного укриття закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 55 «Калиновий цвіт» Запорізької міської ради за адресою: м. Запоріжжя, вул. Фортечна, 3А»

«Нове будівництво протирадіаційного укриття закладу дошкільної освіти (центр розвитку дитини) «Надія» Запорізької міської ради за адресою: м. Запоріжжя, вул. Карпенка-Карого, 27А»

«Нове будівництво протирадіаційного укриття закладу дошкільної освіти (ясла - садок) № 219 «Сонячний зайчик» Запорізької міської ради за адресою: м. Запоріжжя вул. Закарпатського Легіону, 23а»

«Нове будівництво протирадіаційного укриття Запорізької гімназії № 97 за адресою: м. Запоріжжя, пр. Героїв Національної Гвардії України , 27»

«Нове будівництво протирадіаційного укриття Запорізької гімназії № 65 Запорізької міської ради за адресою: м. Запоріжжя, пр. Моторобудівників, 26»

«Нове будівництво протирадіаційного укриття Запорізької гімназії № 95 Запорізької міської ради за адресою: м. Запоріжжя, вул. Богдана Завади, 16»

«Нове будівництво протирадіаційного укриття Запорізької гімназії № 89 Запорізької міської ради за адресою: м. Запоріжжя, вул. Михайлова, 15»

«Нове будівництво протирадіаційного укриття закладу загальної середньої освіти за адресою: м. Запоріжжя, вул. Чумаченка, 13Б»

«Нове будівництво протирадіаційного укриття Запорізького академічного ліцею «Перспектива» Запорізької міської ради за адресою: м. Запоріжжя, вул. Героїв 55-ї бригади, 3Б»

«Нове будівництво протирадіаційного укриття Запорізького академічного ліцею № 23 Запорізької міської ради Запорізької області за адресою: м. Запоріжжя, вул. Парамонова, 10а Юридична адреса: вул. Парамонова, 6А».

2. Передачу виконати у встановленому законом порядку, на умовах договорів доручення.

3. Надати згоду на укладання безоплатних строкових договорів суперфіцію на земельні ділянки, що перебувають в комунальній власності Запорізької міської територіальної громади між Запорізькою міською радою, державним підприємством «Місцеві дороги Запорізької області» та правокористувачем земельної ділянки (на період будівництва та введення в експлуатацію об'єкта), а саме:

кадастровий номер: 2310100000:02:014:0224 для будівництва об'єкта «Нове будівництво протирадіаційного укриття закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу № 167 «Каштан» Запорізької міської ради за адресою: м. Запоріжжя, вул. Радіаторна, 31»

кадастровий номер: 2310100000:01:008:0196 для будівництва об'єкта «Нове будівництво протирадіаційного укриття закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 55 «Калиновий цвіт» Запорізької міської ради за адресою: м. Запоріжжя, вул. Фортечна, 3А»

кадастровий номер: 2310100000:07:033:0156 для будівництва об'єкта «Нове будівництво протирадіаційного укриття закладу дошкільної освіти (центр розвитку дитини) «Надія» Запорізької міської ради за адресою: м. Запоріжжя, вул. Карпенка-Карого, 27А»

кадастровий номер: 2310100000:03:028:0214 для будівництва об'єкта «Нове будівництво протирадіаційного укриття закладу дошкільної освіти (ясла - садок) № 219 «Сонячний зайчик» Запорізької міської ради за адресою: м. Запоріжжя вул. Закарпатського Легіону, 23а»

кадастровий номер: 2310100000:03:039:0105 для будівництва об'єкта «Нове будівництво протирадіаційного укриття Запорізької гімназії № 97 за адресою: м. Запоріжжя, пр. Героїв Національної Гвардії України , 27»

кадастровий номер: 2310100000:07:073:0074 для будівництва об'єкта «Нове будівництво протирадіаційного укриття Запорізької гімназії № 65 Запорізької міської ради за адресою: м. Запоріжжя, пр. Моторобудівників, 26»

кадастровий номер: 2310100000:07:044:0201 для будівництва об'єкта «Нове будівництво протирадіаційного укриття Запорізької гімназії № 95 Запорізької міської ради за адресою: м. Запоріжжя, вул. Богдана Завади, 16»

кадастровий номер: 2310100000:04:024:0130 для будівництва об'єкта «Нове будівництво протирадіаційного укриття Запорізької гімназії № 89 Запорізької міської ради за адресою: м. Запоріжжя, вул. Михайлова, 15»

кадастровий номер: 2310100000:03:031:0086 для будівництва об'єкта «Нове будівництво протирадіаційного укриття закладу загальної середньої освіти за адресою: м. Запоріжжя, вул. Чумаченка, 13Б»

кадастровий номер: 2310100000:07:016:0109 для будівництва об'єкта «Нове будівництво протирадіаційного укриття Запорізького академічного ліцею «Перспектива» Запорізької міської ради за адресою: м. Запоріжжя, вул. Героїв 55-ї бригади, 3Б»

кадастровий номер: 2310100000:03:023:0069 для будівництва об'єкта «Нове будівництво протирадіаційного укриття Запорізького академічного ліцею № 23 Запорізької міської ради Запорізької області за адресою: м. Запоріжжя, вул. Парамонова, 10а Юридична адреса: вул. Парамонова, 6А».

4. Доручити укласти договори суперфіцію на безоплатне користування земельними ділянками згідно з пунктом 3 цього рішення на період виконання будівельних робіт та введення в експлуатацію вказаного об'єкту Запорізькому міському голові (особі що виконує його повноваження) в установленому законодавством порядку з державним підприємством «Місцеві дороги Запорізької області» та правокористувачем земельних ділянок.

5. Сторонам договорів (правочину), на підставі якого набувається речове право здійснити всі дії, передбачені чинним законодавством, для державної реєстрації права забудови земельних ділянок (суперфіцій) на підставі укладених договорів, вказаних в пункті 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Сергія БІЛОВА та постійну комісію міської ради з питань освіти, науки, культури, спорту, молоді та туризму.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений
постійною комісією міської ради
з питань освіти, науки, культури,
спорту, молоді та туризму

Заступник постійної
комісії міської ради
з питань освіти, науки, культури,
спорту, молоді та туризму

Володимир ПОЛУХІН

Про передачу функцій замовника будівництва та укладення договорів суперфіцію на користування земельними ділянками

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про освіту», Цивільним кодексом України, Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Департаменту освіти і науки Запорізької міської ради передати функції замовника робіт, з розроблення проєктної документації, послуг з виготовлення і видачі технічних умов на приєднання до централізованих систем водопостачання, водовідведення та подальшого будівництва з прийняттям робіт та введенням об'єкту в експлуатацію, також здійснювати інші повноваження для реалізації проєктів, надані бенефіціаром державному підприємству «Місцеві дороги Запорізької області» за об'єктами:

«Нове будівництво протирадіаційного укриття закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу № 167 «Каштан» Запорізької міської ради за адресою: м. Запоріжжя, вул. Радіаторна, 31»

«Нове будівництво протирадіаційного укриття закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 55 «Калиновий цвіт» Запорізької міської ради за адресою: м. Запоріжжя, вул. Фортечна, 3А»

«Нове будівництво протирадіаційного укриття закладу дошкільної освіти (центр розвитку дитини) «Надія» Запорізької міської ради за адресою: м. Запоріжжя, вул. Карпенка-Карого, 27А»

«Нове будівництво протирадіаційного укриття закладу дошкільної освіти (ясла - садок) № 219 «Сонячний зайчик» Запорізької міської ради за адресою: м. Запоріжжя вул. Закарпатського Легіону, 23а»

«Нове будівництво протирадіаційного укриття Запорізької гімназії № 97 за адресою: м. Запоріжжя, пр. Героїв Національної Гвардії України , 27»

«Нове будівництво протирадіаційного укриття Запорізької гімназії № 65 Запорізької міської ради за адресою: м. Запоріжжя, пр. Моторобудівників, 26»

«Нове будівництво протирадіаційного укриття Запорізької гімназії № 95 Запорізької міської ради за адресою: м. Запоріжжя, вул. Богдана Завади, 16»

«Нове будівництво протирадіаційного укриття Запорізької гімназії № 89 Запорізької міської ради за адресою: м. Запоріжжя, вул. Михайлова, 15»

«Нове будівництво протирадіаційного укриття закладу загальної середньої освіти за адресою: м. Запоріжжя, вул. Чумаченка, 13Б»

«Нове будівництво протирадіаційного укриття Запорізького академічного ліцею «Перспектива» Запорізької міської ради за адресою: м. Запоріжжя, вул. Героїв 55-ї бригади, 3Б»

«Нове будівництво протирадіаційного укриття Запорізького академічного ліцею № 23 Запорізької міської ради Запорізької області за адресою: м. Запоріжжя, вул. Парамонова, 10а Юридична адреса: вул. Парамонова, 6А».

2. Передачу виконати у встановленому законом порядку, на умовах договорів доручення.

3. Надати згоду на укладання безоплатних строкових договорів суперфіцію на земельні ділянки, що перебувають в комунальній власності Запорізької міської територіальної громади між Запорізькою міською радою, державним підприємством «Місцеві дороги Запорізької області» та правокористувачем земельної ділянки (на період будівництва та введення в експлуатацію об'єкта), а саме:

кадастровий номер: 2310100000:02:014:0224 для будівництва об'єкта «Нове будівництво протирадіаційного укриття закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу № 167 «Каштан» Запорізької міської ради за адресою: м. Запоріжжя, вул. Радіаторна, 31»

кадастровий номер: 2310100000:01:008:0196 для будівництва об'єкта «Нове будівництво протирадіаційного укриття закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 55 «Калиновий цвіт» Запорізької міської ради за адресою: м. Запоріжжя, вул. Фортечна, 3А»

кадастровий номер: 2310100000:07:033:0156 для будівництва об'єкта «Нове будівництво протирадіаційного укриття закладу дошкільної освіти (центр розвитку дитини) «Надія» Запорізької міської ради за адресою: м. Запоріжжя, вул. Карпенка-Карого, 27А»

кадастровий номер: 2310100000:03:028:0214 для будівництва об'єкта «Нове будівництво протирадіаційного укриття закладу дошкільної освіти (ясла - садок) № 219 «Сонячний зайчик» Запорізької міської ради за адресою: м. Запоріжжя вул. Закарпатського Легіону, 23а»

кадастровий номер: 2310100000:03:039:0105 для будівництва об'єкта «Нове будівництво протирадіаційного укриття Запорізької гімназії № 97 за адресою: м. Запоріжжя, пр. Героїв Національної Гвардії України , 27»

кадастровий номер: 2310100000:07:073:0074 для будівництва об'єкта «Нове будівництво протирадіаційного укриття Запорізької гімназії № 65 Запорізької міської ради за адресою: м. Запоріжжя, пр. Моторобудівників, 26»

кадастровий номер: 2310100000:07:044:0201 для будівництва об'єкта «Нове будівництво протирадіаційного укриття Запорізької гімназії № 95 Запорізької міської ради за адресою: м. Запоріжжя, вул. Богдана Завади, 16»

кадастровий номер: 2310100000:04:024:0130 для будівництва об'єкта «Нове будівництво протирадіаційного укриття Запорізької гімназії № 89 Запорізької міської ради за адресою: м. Запоріжжя, вул. Михайлова, 15»

кадастровий номер: 2310100000:03:031:0086 для будівництва об'єкта «Нове будівництво протирадіаційного укриття закладу загальної середньої освіти за адресою: м. Запоріжжя, вул. Чумаченка, 13Б»

кадастровий номер: 2310100000:07:016:0109 для будівництва об'єкта «Нове будівництво протирадіаційного укриття Запорізького академічного ліцею «Перспектива» Запорізької міської ради за адресою: м. Запоріжжя, вул. Героїв 55-ї бригади, 3Б»

кадастровий номер: 2310100000:03:023:0069 для будівництва об'єкта «Нове будівництво протирадіаційного укриття Запорізького академічного ліцею № 23 Запорізької міської ради Запорізької області за адресою: м. Запоріжжя, вул. Парамонова, 10а Юридична адреса: вул. Парамонова, 6А».

4. Доручити укласти договори суперфіцію на безоплатне користування земельними ділянками згідно з пунктом 3 цього рішення на період виконання будівельних робіт та введення в експлуатацію вказаного об'єкту Запорізькому міському голові (особі що виконує його повноваження) в установленому законодавством порядку з державним підприємством «Місцеві дороги Запорізької області» та правокористувачем земельних ділянок.

5. Сторонам договорів (правочину), на підставі якого набувається речове право здійснити всі дії, передбачені чинним законодавством, для державної реєстрації права забудови земельних ділянок (суперфіцій) на підставі укладених договорів, вказаних в пункті 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Сергія БІЛОВА та постійну комісію міської ради з питань освіти, науки, культури, спорту, молоді та туризму.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

Сергій БІЛОВ

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

Елла СЛЕПЯН

Директор департаменту правового забезпечення міської ради

Дмитро ГРИГОРЕНКО

Завідувач сектору з питань запобігання та виявлення корупції виконавчого комітету міської ради

Роман ДОЛИННИЙ

Директор департаменту фінансової та бюджетної політики міської ради

Вікторія ЛОГВИНЕНКО

Заступник директора департаменту освіти і науки Запорізької міської ради

Андрій ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ

Заступник постійної комісії міської ради з питань освіти, науки, культури, спорту, молоді та туризму

Володимир ПОЛУХІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Запорізької міської ради «Про передачу функцій замовника будівництва та укладення договорів суперфіцію на користування земельними ділянками»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття рішення Запорізької міської ради «Про передачу функцій замовника будівництва та укладення договорів суперфіцію на користування земельними ділянками» полягає в необхідності реалізації проєктів нового будівництва споруд подвійного призначення (СПП) з захисними властивостями протирадіаційних укриттів (ПРУ) з метою створення сучасного безпечного середовища для здобувачів освіти.

2. Мета і шляхи її досягнення

Основна мета даного проєкту рішення – забезпечити створення сучасного безпечного середовища для потреб дошкільного та шкільного віку задля організації фізичних просторів закладів освіти м. Запоріжжя.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Головне в освітньому процесі — це життя та здоров'я всіх його учасників. В умовах воєнних дій проблема безпеки здобувачів освіти набуває особливої гостроти, а створення безпечних умов навчання стає ключовим пріоритетом для кожного.

У підвалі, який не був підготовлений відповідно до вимог законодавства, переховуватися небезпечно, тому в закладі має бути належно облаштоване укриття - захисна споруда окремо розташована, підземна, що забезпечить фізичну безпеку здобувачів освіти та педагогічного персоналу від зовнішніх загроз (шляхом нового будівництва протирадіаційні укриття).

Передача функцій замовника державному підприємству «Місцеві дороги Запоріжжя» надасть можливість вирішити питання щодо розроблення проєктної документації, послуг з виготовлення і видачі технічних умов на приєднання до централізованих систем водопостачання, водовідведення та подальшого будівництва з прийняттям робіт та введенням в експлуатацію об'єктів:

«Нове будівництво протирадіаційного укриття закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу № 167 «Каштан» Запорізької міської ради за адресою: м. Запоріжжя, вул. Радіаторна, 31»

«Нове будівництво протирадіаційного укриття закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 55 «Калиновий цвіт» Запорізької міської ради за адресою: м. Запоріжжя, вул. Фортечна, 3А»

«Нове будівництво протирадіаційного укриття закладу дошкільної освіти (центр розвитку дитини) «Надія» Запорізької міської ради за адресою: м. Запоріжжя, вул. Карпенка-Карого, 27А»

«Нове будівництво протирадіаційного укриття закладу дошкільної освіти (ясла - садок) № 219 «Сонячний зайчик» Запорізької міської ради за адресою: м. Запоріжжя вул. Закарпатського Легіону, 23а»

«Нове будівництво протирадіаційного укриття Запорізької гімназії № 97 за адресою: м. Запоріжжя, пр. Героїв Національної Гвардії України , 27»

«Нове будівництво протирадіаційного укриття Запорізької гімназії № 65 Запорізької міської ради за адресою: м. Запоріжжя, пр. Моторобудівників, 26»

«Нове будівництво протирадіаційного укриття Запорізької гімназії № 95 Запорізької міської ради за адресою: м. Запоріжжя, вул. Богдана Завади, 16»

«Нове будівництво протирадіаційного укриття Запорізької гімназії № 89 Запорізької міської ради за адресою: м. Запоріжжя, вул. Михайлова, 15»

«Нове будівництво протирадіаційного укриття закладу загальної середньої освіти за адресою: м. Запоріжжя, вул. Чумаченка, 13Б»

«Нове будівництво протирадіаційного укриття Запорізького академічного ліцею «Перспектива» Запорізької міської ради за адресою: м. Запоріжжя, вул. Героїв 55-ї бригади, 3Б»

«Нове будівництво протирадіаційного укриття Запорізького академічного ліцею № 23 Запорізької міської ради Запорізької області за адресою: м. Запоріжжя, вул. Парамонова, 10а Юридична адреса: вул. Парамонова, 6А».

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про освіту», Цивільний кодекс України, Земельний кодекс України.

5. Прийняття проекту рішення Запорізької міської ради «Про передачу функцій замовника будівництва та укладення договорів суперфіцію на користування земельними ділянками» надасть можливість для реалізації проекту за рахунок коштів субвенції з державного бюджету, коштів бюджету Запорізької міської територіальної громади та інших джерел, не заборонених законодавством.

6. Прогноз результатів

Прийняття проекту рішення дасть можливість забезпечити створення сучасного безпечного середовища для потреб дошкільного та шкільного віку задля організації фізичних просторів закладів дошкільної освіти.

Заступник постійної
комісії міської ради
з питань освіти, науки, культури,
спорту, молоді та туризму

Володимир ПОЛУХІН