

**Про передачу функцій замовника
будівництва та укладання договору
суперфіцію на користування
земельними ділянками**

Керуючись Цивільним кодексом України, Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 № 466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт», враховуючи лист Комунального підприємства «Управління капітального будівництва» від 17.11.2025 № 879 Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати Комунальному підприємству «Управління капітального будівництва» функції замовника робіт з нового будівництва споруд підземних просторів на території міста Запоріжжя з метою використання як найпростіше укриття, за об'єктом:

«Нове будівництво споруди підземного простору на території парку Трудової Слави», розташованого на земельних ділянках з кадастровими номерами 2310100000:05:005:0285, 2310100000:05:005:0284, з метою використання як найпростіше укриття».

2. Передачу виконати в установленому порядку на умовах договору доручення.

3. Надати згоду на укладення між Запорізькою міською радою, Комунальним підприємством «Управління капітального будівництва» та правокористувачем земельних ділянок (на період будівництва та введення в експлуатацію об'єкта) договору суперфіцію на земельні ділянки, що перебувають в комунальній власності Запорізької міської територіальної громади, а саме:

для об'єкта «Нове будівництво споруди підземного простору на території парку Трудової Слави, розташованого на земельних ділянках з кадастровими номерами 2310100000:05:005:0285, 2310100000:05:005:0284 з метою використання як найпростіше укриття».

4. Доручити укласти договір суперфіцію на безоплатне користування земельними ділянками згідно п.3 цього рішення на період будівництва та введення в експлуатацію об'єкта Запорізькому міському голові (особі, що виконує його повноваження), в установленому законодавством порядку з Комунальним підприємством «Управління капітального будівництва» та правокористувачем земельних ділянок.

5. Сторонам договору (правочину), на підставі якого набуває речове право, здійснити всі дії, передбачені чинним законодавством, для державної реєстрації права забудови земельних ділянок (суперфіцій) на підставі укладеного договору, вказаного в п.3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Андрія П'ЯТНИЦЬКОГО, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Сергія БІЛОВА, на постійну комісію міської ради з питань екології (Надію СЕВАЛЬНЄВУ), постійну комісію міської ради з питань освіти, науки, культури, спорту, молоді та туризму (Геннадій ВАСИЛЬЧУК).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Рішення підготовлено головою
депутатської фракції «Партія
Володимира Буряка «Єднання»

Геннадій НАУМОВ

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Запорізької міської ради «Про передачу функцій
замовника будівництва та укладання договору суперфіцію на
користування земельними ділянками»

1. Обґрунтування

Прийняття рішення Запорізької міської ради «Про передачу функцій замовника будівництва та укладання договору суперфіцію на користування земельними ділянками» для об'єкту «Нове будівництво споруди підземного простору на території парку Трудової Слави, розташованого на земельних ділянках з кадастровими номерами 2310100000:05:005:0285, 2310100000:05:005:0284, з метою використання як найпростіше укриття».

2. Мета і шляхи її досягнення

Основна мета даного проєкту рішення – забезпечити створення сучасного безпечного середовища для мешканців міста на території парку Трудової Слави.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Цим проєктом рішення передано функції замовника робіт з нового будівництва споруд підземних просторів на території міста Запоріжжя з метою використання як найпростіші укриття, а також надається право на укладання договору суперфіцію на земельні ділянки, що перебувають в комунальній власності Запорізької міської територіальної громади між Запорізькою міською радою, комунальним підприємством «Управління капітального будівництва» та правокористувачем земельної ділянки безоплатного строкового (на період будівництва та введення в експлуатацію об'єкта).

4. Нормативно – правова база в даній сфері правового регулювання

Цивільний кодекс України, Земельний кодекс України, Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», Про архітектурну діяльність», Порядок виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 № 466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення додаткових коштів з бюджету міста не потребує.

Голова депутатської фракції «Партія
Володимира Буряка «Єднання»

Геннадій НАУМОВ