



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

тридцять третя сесія

Р І Ш Е Н Н Я

19.11.2025

м. Запоріжжя

№ 53

**Про передачу функцій замовника
будівництва та укладання договору
суперфіцію на користування
земельною ділянкою**

Керуючись Цивільним кодексом України, Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 № 466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт», враховуючи лист Комунального підприємства «Управління капітального будівництва» від 17.11.2025 № 879 Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати Комунальному підприємству «Управління капітального будівництва» функції замовника робіт з нового будівництва споруд підземних просторів на території міста Запоріжжя з метою використання як найпростіші укриття, за об'єктом:

«Нове будівництво споруди підземного простору на території Ландшафтного парку вздовж Прибережної автомагістралі, розташованого на земельній ділянці з кадастровим номером 2310100000:05:003:0030 з метою використання як найпростіше укриття».

2. Передачу виконати в установленому порядку на умовах договору доручення.

3. Надати згоду на укладення між Запорізькою міською радою, Комунальним підприємством «Управління капітального будівництва» та правокористувачем земельної ділянки (на період будівництва та введення в експлуатацію об'єкта) договору суперфіцію на земельну ділянку, що перебуває в комунальній власності Запорізької міської територіальної громади, а саме:

для об'єкта «Нове будівництво споруди підземного простору на території Ландшафтного парку вздовж Прибережної автомагістралі, розташованого на земельній ділянці з кадастровим номером 2310100000:05:003:0030, з метою використання як найпростіше укриття».

4. Доручити укласти договір суперфіцію на безоплатне користування земельними ділянками згідно п.3 цього рішення на період будівництва та введення в експлуатацію об'єкта Запорізькому міському голові (особі, що виконує його повноваження), в установленому законодавством порядку з Комунальним підприємством «Управління капітального будівництва» та правокористувачем земельних ділянок.

5. Сторонам договору (правочину), на підставі якого набуває речове право, здійснити всі дії, передбачені чинним законодавством, для державної реєстрації права забудови земельних ділянок (суперфіцій) на підставі укладеного договору, вказаного в п.3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Андрія П'ЯТНИЦЬКОГО, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Сергія БІЛОВА, на постійну комісію міської ради з питань екології (Надію СЕВАЛЬНЄВУ), постійну комісію міської ради з питань освіти, науки, культури, спорту, молоді та туризму (Геннадій ВАСИЛЬЧУК).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО