



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

тридцять третя сесія

Р І Ш Е Н Н Я

19.11.2025

м. Запоріжжя

№ 21

Про внесення змін до Програми проведення нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, затвердженої рішенням Запорізької міської ради від 07.12.2022 №121 у редакції від 28.05.2025

Керуючись пунктом 22 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 13, 18 Закону України «Про оцінку земель», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Програми проведення нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, затвердженої рішенням Запорізької міської ради від 07.12.2022 №121 у редакції від 28.05.2025, виклавши її в новій редакції, що додається.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА та постійну комісію міської ради з комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Програма проведення нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя

Мета Програми

Програма проведення нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя (далі – Програма) розроблена для подальшого розвитку земельних відносин, забезпечення ефективного використання та підвищення економічної цінності земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, перетворення її у самостійний фактор економічного зростання.

Метою Програми є проведення нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя та розробка технічної документації з нормативної грошової оцінки земель даного населеного пункту. Нормативно-грошова оцінка земель проводиться з метою реалізації конституційних прав громадян при передачі земель у власність, постійне користування, оренду, у спадщину, під заставу, при даруванні, купівлі-продажу, ціноутворенні, обліку сукупної власності основних засобів виробництва, визначенні розміру внесків до статутних фондів господарюючих суб'єктів.

Склад проблеми, шляхи і способи її розв'язання

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок згідно із законом, визначення розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, втрат сільськогосподарського і лісгосподарського виробництва, вартості земельних ділянок площею понад 50 гектарів для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд, а також при розробці показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

Законом України «Про оцінку земель» встановлено, що нормативна грошова оцінка земельних ділянок розташованих у межах населених пунктів проводиться не рідше ніж один раз на 5–7 років. Діюча нормативна грошова оцінка земель міста Запоріжжя набрала чинності у 2016 році і на теперішній час термін дії її завершується.

Нормативну грошову оцінку земель міста та затвердження технічної документації необхідно виконати в 2023–2026 роках. Це надасть можливість в подальшому користуватись оновленою технічною документацією з нормативної грошової оцінки земель міста Запоріжжя.

Розробником технічної документації з нормативної грошової оцінки земель можуть бути юридичні особи – суб'єкти господарювання незалежно від

їх організаційно-правової форми та форми власності, які мають у своєму складі сертифікованих інженерів-землевпорядників.

Завдання і заходи з виконання Програми проведення нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя

Найменування завдання	Найменування заходу	Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці	Джерела фінансування (бюджет міста, державний, обласний бюджети, інші)	Прогнозні обсяги, тис. грн	
				Всього, тис. грн	2023 – 2026 роки
Виконання нормативної грошової оцінки земель міста Запоріжжя	Замовлення послуг з виконання нормативної грошової оцінки земель міста Запоріжжя	Департамент управління активами Запорізької міської ради	Бюджет Запорізької міської територіальної громади	2000,005	2000,005

Орієнтовні обсяги та джерела фінансування Програми проведення нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя

	Обсяг фінансування всього, тис. грн	За роками
		2023 - 2026
Бюджет Запорізької міської територіальної громади	2000,005	2000,005
Всього	2000,005	2000,005

На виконання Програми можуть спрямовуватись кошти, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, а також інші кошти не заборонені законодавством.

Очікувані результати, ефективність Програми проведення нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя

Результатом робіт з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту є технічна документація з нормативно-грошової оцінки земель міста Запоріжжя, подальше використання якої забезпечить надходження до бюджету Запорізької міської територіальної громади у вигляді земельного податку, орендної плати, коштів, що надходять у порядку відшкодування втрат

сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, а також державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок.

Координація та контроль за ходом виконання програми

Забезпечення координації та контролю за ходом виконання Програми, цільовим та ефективним використанням коштів покладається на Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Головний розпорядник коштів має забезпечити виконання запланованих Програмою завдань та заходів і досягнення очікуваних показників.

Головний розпорядник коштів проводить аналіз та комплексну оцінку результатів виконання завдань та заходів Програми, цільового використання коштів і готує щорічні, і у разі потреби, проміжні звіти про хід виконання Програми.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Додаток 1
до Програми проведення
нормативної грошової оцінки
земель м. Запоріжжя

Завдання і заходи
з виконання Програми проведення нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя

Найменування завдання	Найменування заходу	Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці	Джерела фінансування (бюджет міста, державний, обласний бюджети, інші)	Прогнозні обсяги, тис. грн за роками				
				Всього	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Інші заходи, пов'язані з економічною діяльністю								
Замовлення послуг з виконання нормативної грошової оцінки земель міста Запоріжжя	Проведення нормативної грошової оцінки земель міста Запоріжжя	Департамент управління активами Запорізької міської ради	Бюджет Запорізької міської територіальної громади	2 000,005	0,000	1 400,003	0,000	600,002
				2 000,005	0,000	1 400,003	0,000	600,002
	Всього по програмі				2 000,005	0,000	1 400,003	0,000

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Додаток 2
до Програми проведення
нормативної грошової оцінки
земель м. Запоріжжя

Орієнтовні обсяги та джерела фінансування

Програми проведення нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя

	Обсяг фінансування, всього	За роками виконання, тис. грн			
		2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6
Бюджет міської територіальної громади	2 000,005		1 400,003		600,002
Державний бюджет	0,000				
Обласний бюджет	0,000				
Інші джерела	0,000				
Усього	2 000,005		1 400,003		600,002

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Додаток 3
до Програми проведення
нормативної грошової оцінки
земель м. Запоріжжя

Очікувані результати
виконання Програми проведення нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя

Найменування завдання	Найменування показників виконання завдання	Одиниця виміру	Значення показників у тому числі за роками										
			усього	2023				2024		2025		2026	
				4	5	6	8	8	8	8	8		
1	2	3	4	5	6	8	8						
Інші заходи, пов'язані з економічною діяльністю													
Головний розпорядник бюджетних коштів - Департамент управління активами Запорізької міської ради													
Замовлення послуг з виконання нормативної грошової оцінки земель міста Запоріжжя													
	Проведення нормативної грошової оцінки земель міста Запоріжжя	га	33 149,840									33 149,840	

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО