



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять третя сесія

Р І Ш Е Н Н Я

19.11.2025

м. Запоріжжя

№ 48

Про встановлення розміру орендної плати за землю

Керуючись Конституцією України, Податковим кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», з урахуванням законів України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами), «Про внесення змін до деяких законів України щодо функціонування державної служби та місцевого самоврядування у період дії воєнного стану», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території м. Запоріжжя розміри орендної плати згідно з додатком.

1.1. Встановити, що пункти 18-20 додатку до цього рішення діють тимчасово до 31.12.2026.

2. Це рішення є підставою для укладання додаткових угод про внесення змін (в частині розміру орендної плати) до договорів оренди землі.

3. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення та вводиться в дію з 01.01.2026.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Еллу СЛЕПЯН, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ), постійну комісію міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджетів і фінансів (Кирило НЕРЯНОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Розміри орендної плати за використання земельних ділянок, які перебувають у державній або комунальній власності (у відсотках від їх нормативної грошової оцінки)

№ з/п	Річний розмір орендної плати у відсотках від їх нормативної грошової оцінки	На які землі розповсюджується
1		Земельні ділянки, які розташовані на о. Хортиця:
1.1	5	Земельні ділянки рекреаційного призначення, крім земельних ділянок вказаних у пунктах 1.2, 1.3
1.2	3	Земельні ділянки, зайняті навчальними закладами, фізкультурно-оздоровчими та спортивними закладами, закладами культури, науково-дослідними, проектними установами, санаторіями-профілакторіями
1.3	3	Земельні ділянки, надані для розташування діючих, незалежно від підпорядкування, типів і форм власності: дитячих оздоровчих закладів (центри, комплекси і т.і.), дитячих санаторнокурортних, реабілітаційних закладів, дитячих закладів відпочинку, таборів (комплексів), дошкільних, позашкільних, середніх навчальних закладів, навчальних закладів для громадян, які потребують соціальної допомоги та реабілітації, дитячих спортивно-розважальних комплексів, закладів по організації дитячого виховання, дозвілля, розваг (центри, гуртки, секції, і т.і.), дитячих ігрових майданчиків, дитячо-юнацьких фізкультурно-оздоровчих закладів
1.4	10	Земельні ділянки, які використовуються для обслуговування будівель торгівлі, об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, будівель ринкової інфраструктури (будівель, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)
1.5	Визначається згідно з пунктами 7-17	Інші земельні ділянки на о. Хортиця

2	6	Земельні ділянки, надані для розташування автозаправних станцій, газових автозаправних станцій
3	8	Земельні ділянки, зайняті фінансовими установами, їх підрозділам
4	4	Земельні ділянки, надані для розташування об'єктів по торгівлі авто-мототехнікою (магазини, автосалони)
5	8	Земельні ділянки, надані для розташування об'єктів по торгівлі ювелірними виробами
6	8	Земельні ділянки, надані для розташування майна або комплексу майна (підприємства), призначеного для використання його в підприємницькій діяльності суб'єктів господарювання з виробництва підакцизних алкогольних товарів, які підлягають ліцензуванню, та тютюнових виробів, а також земельні ділянки, на яких фактично розміщені основні, підсобні і допоміжні будівлі та споруди з виробництва або призначені (придатні) для виробництва підакцизних алкогольних товарів, які підлягають ліцензуванню, та тютюнових виробів
7	0,03	Земельні ділянки зайняті житловим фондом, в тому числі надані об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків
8	0,03	Земельні ділянки надані для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибних ділянок) та гаражного будівництва, гаражним та гаражно-будівельним кооперативам, підприємствам, установам, організаціям, основною метою діяльності яких не є одержання прибутку для розташування автостоянок для зберігання особистих транспортних засобів громадян, під індивідуальні гаражі громадянам України
9	0,3	Земельні ділянки надані для ведення індивідуального або колективного садівництва
10	0,03	Земельні ділянки надані для розташування човнових причалів та човнових станцій
11	0,1	Земельні ділянки надані закладам фізичної культури і спорту, яким надано статус бази олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки
12	1	Земельні ділянки зайняті будівлями музеїв
13	1	Земельні ділянки зайняті підприємствами, що здійснюють збирання безпечних та побутових відходів, вивезення або захоронення побутових відходів, відновлення відсортованих відходів
14	1	Земельні ділянки надані для розміщення, будівництва та експлуатації об'єктів альтернативної енергетики

		(електростанцій з використанням енергії вітру, сонця, біогазу та геотермальної енергії)
15	11	Земельні ділянки з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок - 03.03)
16	12	Земельні ділянки з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок - 03.15)
17	3	Інші земельні ділянки м. Запоріжжя
18	90% від встановленого у пунктах 1-17 розміру орендної плати відповідних категорій земельних ділянок	Земельні ділянки, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, пошкоджені внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією РФ проти України, дані про пошкодження яких та дані про земельні ділянки, на яких розташовані зазначені об'єкти нерухомого майна, внесені до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України та які віднесені до І категорії пошкоджень об'єкта, класифікаційні ознаки яких визначені Методикою проведення обстеження та оформлення його результатів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 №144
19	75% від встановленого у пунктах 1-17 розміру орендної плати відповідних категорій земельних ділянок	Земельні ділянки, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, пошкоджені внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією РФ проти України, дані про пошкодження яких та дані про земельні ділянки, на яких розташовані зазначені об'єкти нерухомого майна, внесені до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України та які віднесені до II категорії пошкоджень об'єкта, класифікаційні ознаки яких визначені Методикою проведення обстеження та оформлення його результатів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 №144, у разі якщо загальна площа пошкодженого об'єкта нерухомості не перевищує одну третину загальної площі земельної

		ділянки, на якій був розташований такий пошкоджений об'єкт нерухомого майна
20	50% від встановленого у пунктах 1-17 розміру орендної плати відповідних категорій земельних ділянок	Земельні ділянки, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, пошкоджені внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією РФ проти України, дані про пошкодження яких та дані про земельні ділянки, на яких розташовані зазначені об'єкти нерухомого майна, внесені до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України та які віднесені до II категорії пошкоджень об'єкта, класифікаційні ознаки яких визначені Методикою проведення обстеження та оформлення його результатів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 №144, у разі якщо загальна площа пошкодженого об'єкта нерухомості дорівнює або перевищує одну третину загальної площі земельної ділянки, на якій був розташований такий пошкоджений об'єкт нерухомого майна

У разі передачі земельних ділянок в оренду для розміщення кількох видів об'єктів, зазначених в даному рішенні, при визначенні розміру орендної плати за основу береться більший відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що встановлений даним рішенням.

У разі розташування на земельній ділянці кількох об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією РФ проти України з I та II категоріями пошкоджень об'єкта, класифікаційні ознаки яких визначені Методикою проведення обстеження та оформлення його результатів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 №144, при визначенні розміру орендної плати за основу береться розмір орендної плати, визначений для земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна з II категорією пошкоджень.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО