



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання
тридцять третя сесія

Р І Ш Е Н Н Я

19.11.2025

м. Запоріжжя

№ 45

Про встановлення права узупругта комунального майна Комунальному некомерційному підприємству «Міська лікарня №4» Запорізької міської ради на нерухоме майно, розташоване по вул. Незалежної України, 27

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Порядком передачі державного та комунального майна на праві узупругта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженням постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103, враховуючи звернення Комунального некомерційного підприємства «Міська лікарня №4» Запорізької міської ради та додані до нього документи, листи Комунального підприємства «ГРАДПРОЕКТ» та Департаменту з питань охорони здоров'я та медичного забезпечення Запорізької міської ради, з метою забезпечення ефективного використання майна комунальної власності Запорізької міської територіальної громади, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право господарського відання Комунального підприємства «ГРАДПРОЕКТ» (код ЄДРПОУ 20504731) на об'єкт нерухомого майна комунальної власності – нежитлове приміщення № 29 першого поверху (літ. А-4), розташований за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 27, реєстраційний номер об'єкта: 1568795023101.

2. Встановити безстроково право узупругта комунального майна Комунальному некомерційному підприємству «Міська лікарня №4» Запорізької міської ради (код ЄДРПОУ 05498660) (далі – Узупругтарій) на нерухоме майно: нежитлове приміщення № 29 першого поверху (літ. А-4) площею 166,0 кв. м, розташоване за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 27, інвентарний номер 694, первісною вартістю 535 226,63 грн, залишковою вартістю 27 814,45 грн, станом на 01.11.2025, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1568795023101.

3. Зобов'язати Комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ» передати Комунальному некомерційному підприємству «Міська лікарня №4» Запорізької міської ради майно, зазначене у пункті 2 цього рішення, вартістю на момент

передачі, за актом приймання-передачі, складеним відповідно до норм чинного законодавства України.

4. Визначити цільове призначення для майна, зазначеного у пункті 2 цього рішення, для використання згідно з видами діяльності, передбаченими Статутом Узуфруктарія.

5. Встановити для Узуфруктарія такі умови володіння і користування майном, зазначеним у пункті 2 цього рішення:

5.1. Узуфруктарію належить право отримання плодів, продукції і доходів від користування майном.

5.2. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати майно згідно з цільовим призначенням, зазначеним у пункті 4 цього рішення, утримувати майно в належному стані.

5.3. Узуфруктарій має право здійснювати поточний та (або) капітальний ремонт, реконструкцію (реставрацію), термомодернізацію майна, будівельні роботи і виступати замовником на виготовлення проєктно-кошторисної документації на проведення ремонтних (будівельних) робіт, без права на вилучення таких покращень, з дотриманням вимог чинного законодавства України.

5.4. Узуфруктарій несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна.

5.5. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому чинним законодавством України.

5.6. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої майну власником або третьою особою.

6. Надати згоду Узуфруктарію на здійснення заходів, зазначених у пункті 5.3. цього рішення.

7. Зобов'язати Узуфруктарія:

7.1. Облікувати майно, зазначене у пункті 2 цього рішення, на балансі відповідно до норм чинного законодавства України.

7.2. Протягом місяця з моменту прийняття цього рішення вжити в установленому порядку заходів щодо проведення державної реєстрації права узуфрукта на об'єкт нерухомого майна, зазначений у пункті 2 цього рішення.

7.3. Щороку подавати до Запорізької міської ради звіт про використання майна за встановленою формою до 31 січня року, наступного за звітним.

8. Узуфрукт комунального майна припиняється за наявності підстав, встановлених законодавством України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту населення.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО