

Про передачу функцій замовника будівництва по об'єкту «Нове будівництво зовнішнього освітлення по пров. Немирівський у м. Запоріжжя» та укладення договору доручення з Комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення «Запоріжміськсвітло»

Керуючись Цивільним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», враховуючи рішення Запорізької міської ради від 17.03.2023 № 76 «Про затвердження Міської цільової програми організації безпеки дорожнього руху та освітлення територій міста Запоріжжя на 2023-2025 роки» (зі змінами), Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати Комунальному підприємству електромереж зовнішнього освітлення «Запоріжміськсвітло» функції замовника будівництва по об'єкту «Нове будівництво зовнішнього освітлення по пров. Немирівський у м. Запоріжжя».
2. Укласти договір доручення на виконання функцій замовника будівництва між Запорізькою міською радою та Комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення «Запоріжміськсвітло».
3. Уповноважити секретаря Запорізької міської ради ХАРЧЕНКО Регіну Владиславівну підписати між Запорізькою міською радою та Комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення «Запоріжміськсвітло» договір доручення.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків та на постійну комісію міської ради з питань життєзабезпечення міста.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Рішення підготовлено
департаментом муніципального управління
Запорізької міської ради

Директор департаменту муніципального
управління Запорізької міської ради

Геннадій ТІМЧЕНКО

ДОГОВІР ДОРУЧЕННЯ на виконання функцій замовника будівництва

м. Запоріжжя

«___»_____2025 р.

Запорізька міська рада в особі тимчасово виконуючого повноваження Запорізького міського голови, секретаря Запорізької міської ради ХАРЧЕНКО Регіни Владиславівни, яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Рішення Запорізької міської ради від 24.04.2024 №5, (надалі - Довіритель), з однієї сторони, і

Комунальне підприємство електромереж зовнішнього освітлення «Запоріжміськесвітло», в особі директора АВДІЄНКА Олександра Петровича, який діє на підставі Статуту, (надалі - Повірений), з іншої сторони, разом іменовані Сторони, уклали цей договір про наступне.

1. Предмет договору

1.1. Цей Договір укладено відповідно до Цивільного кодексу України, Законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", «Про архітектурну діяльність», з метою передачі функцій замовника будівництва (нове будівництво) об'єкту, який перебуває у власності Довірителя.

1.2. За цим договором Довіритель доручає, а Повірений зобов'язується здійснювати функції замовника будівництва об'єкта «Нове будівництво лінії живлення від мереж ПАТ Запоріжжяобленерго" блокпосту на перехресті вул. Ігоря Сікорського та траси Харків-Сімферополь» (далі – об'єкт будівництва) відповідно до чинного законодавства України.

1.3. До функцій замовника з будівництва об'єкта належать, в тому числі, але не виключно:

- Укладення договорів щодо проєктування, будівництва та виконання інших робіт і послуг, пов'язаних та/або необхідних для проєктування та будівництва об'єкта (нове будівництво), зазначеного в п. 1.2 цього Договору.

- Організація та проведення відповідної процедури закупівлі щодо об'єкта будівництва відповідно до чинного законодавства України.

- Огляд земельної ділянки, на якій розташований об'єкт будівництва.

- Участь у виробничих нарадах, пов'язаних з прийняттям основних конструктивних та об'ємно-планувальних рішень у проєктній документації.

- Передача проєктним організаціям завдання на проєктування, вихідних даних та інших документів, необхідних для виконання проєктних та вишукувальних робіт і виготовлення проєктної документації.

- Прийняття та перевірка комплектності та якості одержаної від проєктних організацій проєктної та іншої документації, погодження і затвердження її у встановленому порядку та передача будівельним організаціям.

- Забезпечення проведення експертизи проєктної документації та отримання позитивного експертного звіту.

- Оформлення дозвільних та інших документів, необхідних для проєктування та будівництва та виконання робіт, а також у разі необхідності подання та отримання в установленому порядку документів, які надають право на виконання будівельних та підготовчих робіт.

- Передача підрядній організації будівельного майданчика, об'єкта будівництва, устаткування, що підлягає монтажу, матеріалів, якщо забезпечення ними покладено на замовника.

- Здійснення технічного нагляду за об'єктом будівництва, а також контроль за відповідністю обсягу, якості та вартості виконаних робіт згідно з проєктами, технічними умовами, стандартами, договорами та іншими нормативними актами, що діють на території України або залучення для здійснення технічного нагляду третіх осіб.

- Залучення третіх осіб для здійснення авторського нагляду за виконанням робіт, пов'язаних із предметом цього договору.
- Прийняття у встановленому порядку робіт по об'єкту будівництва та їх оплата.
- Оформлення в установленому порядку документів на прийняття об'єкта в експлуатацію та документів, пов'язаних із прийняттям об'єкта в експлуатацію.
- Виконання інших функцій замовника будівництва, що передбачені чинним законодавством України, в тому числі Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності", Загальними умовами укладання та виконання договорів підряду в капітальному будівництві», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2005 № 668, необхідних для виконання функцій Замовника будівництва об'єкту будівництва: «Нове будівництво лінії живлення від мереж ПАТ Запоріжжяобленерго" блокпосту на перехресті вул. Ігоря Сікорського та траси Харків-Сімферополь».

2. Ціна договору

2.1. Сторони домовилися, що цей договір є безоплатним, і жодна зі сторін не має наміру щодо отримання винагороди за виконання доручення за цим Договором.

3. Строки виконання доручення

3.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до прийняття в експлуатацію об'єкта, але в будь-якому випадку до повного виконання сторонами взятих на себе зобов'язань.

3.2. Договір може бути розірваний за взаємною згодою Сторін.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Обов'язки Повіреного:

4.1.1. Належним чином виконувати доручені Довірителем функції замовника будівництва, зазначені в п. 1.3. цього Договору.

4.1.2. Вчиняти дії відповідно до змісту даного йому доручення на умовах, найбільш вигідних для Довірителя.

4.1.3. Повідомляти Довірителеві на його вимогу всі відомості про хід виконання його доручення.

4.1.4. Виконувати всі інші обов'язки, передбачені цим договором, а також виконувати всі інші дії відповідно до законодавства, як замовник будівництва.

4.1.5. Після приймання завершеного об'єкта будівництва в експлуатацію, в місячний термін передати Довірителю документи, які передбачені чинним законодавством України.

4.2. Обов'язки Довірителя:

4.2.1. Передати Повіреному всі функції замовника будівництва в обсязі, необхідному згідно із вимогами законодавства України для реалізації будівництва по об'єкту будівництва «Нове будівництво лінії живлення від мереж ПАТ Запоріжжяобленерго" блокпосту на перехресті вул. Ігоря Сікорського та траси Харків-Сімферополь».

4.2.2. Забезпечити за необхідності участь своїх уповноважених представників у виконанні Повіреним його зобов'язань згідно з цим договором.

4.3. Права Повіреного:

4.3.1. Залучати третіх осіб для проектування, будівництва та виконання інших робіт і послуг, пов'язаних з виконанням функцій замовника будівництва об'єкта «Нове будівництво лінії живлення від мереж ПАТ Запоріжжяобленерго" блокпосту на перехресті вул. Ігоря Сікорського та траси Харків-Сімферополь», зазначених в п. 1.3. цього Договору.

4.3.2. Отримувати та зберігати всі вихідні дані та дозвільні документи, передбачені законодавством, які є необхідними для будівництва (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) по об'єкту будівництва (включаючи, але не обмежуючись - вихідні дані, технічні умови, виконавчу документацію, дозвіл на порушення об'єкту благоустрою, у разі необхідності - на виконання підготовчих робіт, дозвіл на виконання будівельних робіт тощо).

4.3.3. Вчиняти будь-які інші дії, необхідні для виконання доручення за даним

договором, в інтересах Довірителя.

4.4. Права Довірителя:

4.4.1. Здійснювати нагляд за виконанням цього договору, не втручаючись у діяльність Повіреного.

4.4.2. Залучати, за необхідності, уповноважених представників Довірителя до виконання доручення.

4.4.3. Вимагати від Повіреного виконання всіх своїх зобов'язань згідно з цим договором.

5. Відповідальність Сторін

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим договором та законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

5.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

5.3. Повірений не відповідає за зобов'язаннями Довірителя, які стосуються об'єкта будівництва, перед третіми особами, які виникли до підписання цього Договору.

6. Обставини непереборної сили

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань по даному договору, якщо повне або часткове невиконання своїх зобов'язань являється наслідком обставин непереборної сили (землетрусу, пожежі, повені, епідемії тощо), а також інших видів форс-мажорних обставин, які можуть мати місце на території України, таких як: непередбачені політичні дії, екологічні катастрофи, воєнні дії, у тому числі бойові (навчальні), страйки, рішення органів влади, зміни національного законодавства, злочинні дії третіх осіб по відношенню до Сторін, що виникли після укладення даного договору.

6.2. Сторона, яка потрапила під дію обставин непереборної сили, має негайно повідомити іншу сторону про характер та вірогідну тривалість обставин, що перешкоджають виконанню зобов'язань за даним договором. Не повідомлення про такі обставини позбавляє сторону права посилаючись на обставини непереборної сили як підставу неналежного виконання зобов'язань за даним договором.

6.3. Якщо форс-мажорні обставини та (або) їх наслідки тимчасово перешкоджають виконанню цього Договору, то виконання цього Договору зупиняється на строк, протягом якого воно є неможливим.

6.4. Якщо ці обставини будуть продовжуватися більше 30 (тридцяти) днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір в односторонньому порядку без укладання додаткової угоди, повідомивши (письмово) про це іншу Сторону за 15 (п'ятнадцять) календарних днів до його розірвання, зазначивши дату розірвання у повідомленні.

6.5. Настання обставин непереборної сили, що призвели до неможливості виконання зобов'язань за даним Договором, має бути підтверджено та засвідчено довідкою Торгово-промислової палати України або іншого компетентного органу, що визначений чинним законодавством України.

6.6. Повірений обізнаний, що Договір укладено під час дії воєнного стану в Україні введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», та продовження його дії відповідно до Указу Президента України, при цьому Повірений підтверджує можливість виконання своїх зобов'язань відповідно до умов Договору.

7. Інші умови

7.1. Умови даного договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим укладанням письмової додаткової угоди до даного договору.

7.2. У випадках, не передбачених даним договором, Сторони керуються нормами чинного законодавства України.

7.3. Повірений не може передавати третім особам функції замовника будівництва.

7.4. У разі правонаступництва Повіреного умови даного договору залишаються без змін і є обов'язковими для правонаступника Повіреного.

7.5. Даний договір укладено у двох оригінальних примірниках, українською мовою, по одному для кожної із Сторін.

8. Місцезнаходження, реквізити, засоби зв'язку та підписи Сторін

Довіритель:

Запорізька міська рада

69105, м. Запоріжжя, пр. Соборний, буд. 206

Код ЄДРПОУ 04053915

р/р UA _____

тел.: _____

Довіритель

_____ Регіна ХАРЧЕНКО

М.П.

Повірений:

**Комунальне підприємство електромереж
зовнішнього освітлення «Запоріжміськвітло»**

69032, м. Запоріжжя, вул. Південне шосе, 7

Код ЄДРПОУ 03345076

п/р № UA943133990000026001055715900

у Запорізькому РУ АТ КБ «Приватбанк»

тел: (061) 717-18-41, e-mail: gorsvet-zp@ukr.net

Повірений

_____ Олександр АВДІСНКО

М.П.

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Запорізької міської ради «Про передачу функцій замовника будівництва по об'єкту «Нове будівництво зовнішнього освітлення по пров. Немирівський у м. Запоріжжя» та укладення договору доручення з Комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення «Запоріжміськсвітло»»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення

Рішенням Запорізької міської ради від 30.07.2025 № 21 «Про внесення змін до Міської цільової програми організації безпеки дорожнього руху та освітлення території міста Запоріжжя на 2023-2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 17.03.2023 №76 (зі змінами)» було передбачено видатки на будівництво об'єкта «Нове будівництво зовнішнього освітлення по пров. Немирівський у м. Запоріжжя».

Головним розпорядником коштів визначено департамент муніципального управління Запорізької міської ради, виконавцем заходів - Комунальне підприємство електромереж зовнішнього освітлення «Запоріжміськсвітло».

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» замовник будівництва (далі - замовник) - фізична чи юридична особа, яка має у власності чи користуванні одну чи декілька земельних ділянок або у власності чи управлінні будівлю/споруду і має намір щодо виконання підготовчих та/або будівельних робіт. Дії, спрямовані на виконання функцій замовника будівництва, може виконувати особа, якій доручено вчинення дій з виконання підготовчих та/або будівельних робіт на підставі та у межах, встановлених договором доручення.

З метою виконання функцій замовника будівництва по об'єкту: «Нове будівництво зовнішнього освітлення по пров. Немирівський у м. Запоріжжя», для забезпечення належного оформлення дозвільної документації, проведення закупівельних процедур, укладення договорів, здійснення технічного нагляду, а також подальшого введення об'єкта в експлуатацію відповідно до вимог чинного законодавства України, виникла необхідність в передачі функцій замовника будівництва Комунальному підприємству електромереж зовнішнього освітлення «Запоріжміськсвітло» та укладенні договору доручення.

2. Мета прийняття проєкту рішення

Метою прийняття даного проєкту рішення є передача функцій замовника будівництва Комунальному підприємству електромереж зовнішнього освітлення «Запоріжміськсвітло» та укладення договору доручення.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

У проєкті рішення запропоновано передача функцій замовника будівництва Комунальному підприємству електромереж зовнішнього освітлення «Запоріжміськсвітло» та укладення договору доручення.

Проєкт рішення не містить інформацію, яка може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Проект рішення розроблено відповідно до Цивільного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», рішення Запорізької міської ради від 17.03.2023 № 76 «Про затвердження Міської цільової програми організації безпеки дорожнього руху та освітлення територій міста Запоріжжя на 2023-2025 роки» (зі змінами).

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття цього проекту рішення не передбачає необхідності додаткового фінансування з міського бюджету.

Директор департаменту
муніципального управління
Запорізької міської ради

Геннадій ТІМЧЕНКО