

Про внесення змін до Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста Запоріжжя, затвердженої рішенням Запорізької міської ради від 31.01.2014 № 22, у редакції від 26.06.2025

Керуючись Бюджетним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності» та з метою реалізації повноважень виконавчих органів міської ради в галузі містобудування та архітектури на території міста, координації діяльності суб'єктів містобудування щодо раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста Запоріжжя затвердженою рішенням Запорізької міської ради від 31.01.2014 № 22, у редакції від 26.06.2025, виклавши її в новій редакції (додається).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Рішення підготовлено:
департаментом архітектури та
містобудування міської ради

Заступник директора департаменту
архітектури та містобудування
міської ради - начальник відділу
правового забезпечення,
організаційної та кадрової роботи
департаменту архітектури та
містобудування міської ради

Анна ГОШКО

ПРОГРАМА
раціонального використання території та комплексного
містобудівного розвитку міста Запоріжжя

1. Мета програми

Раціональне використання території та комплексний містобудівний розвиток міста Запоріжжя шляхом ефективної координації діяльності суб'єктів містобудування.

2. Склад проблеми, шляхи і способи її розв'язання

Програма розроблена згідно з Конституцією України, Бюджетним кодексом України, Земельним Кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державні цільові програми», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», постановами Кабінету Міністрів України від 25.11.1999 № 2137 «Про затвердження Порядку проведення архітектурних та містобудівних конкурсів», від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», від 22.09.2021 № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», від 04.08.2023 № 904 «Про затвердження Порядку розроблення, погодження, оприлюднення схеми розміщення тимчасових споруд для життєзабезпечення населення, її складу та змісту, вимог до тимчасових споруд для життєзабезпечення населення, їх зведення, перенесення та демонтажу».

Програма раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста розроблена з метою координації діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку і забудови міста, поліпшення його архітектурного стану та збереження історико-культурної спадщини міста Запоріжжя.

Найбільш оптимальними шляхами розв'язання містобудівних потреб міста є:

- оновлення картографо-геодезичної основи з метою забезпечення приведення у відповідність до чинного законодавства місцевої планувальної документації (внесення змін до генерального плану території міста), що дозволить значно спростити процедуру розміщення об'єктів містобудування, вилучення (викупу), надання у власність або користування (оренду) земельних ділянок для містобудівних потреб;

- забезпечення виготовлення документації із землеустрою з метою підготовки лотів для проведення земельних торгів;

- розроблення схеми розміщення тимчасових споруд для забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які знаходяться у м. Запоріжжі та потребують місця для проживання;

- фінансування преміального фонду на проведення архітектурних конкурсів.

I. З метою приведення існуючої містобудівної документації у відповідність до вимог чинного законодавства з 2021 року розпочався основний етап підготовки до внесення змін до генерального плану м. Запоріжжя, що включає в себе актуалізацію картографо-геодезичної основи.

Першочерговим етапом у проведенні заходів з оновлення картографо-геодезичної основи є актуалізація міської геодезичної мережі м. Запоріжжя з прив'язкою її до місцевої системи координат (МСК-23), утвореної від державної геодезичної системи координат УСК-2000.

Наступним етапом оновлення картографо-геодезичної основи є здійснення аерофотознімальних послуг та створення ортофотопланів М1:1000 на територію м. Запоріжжя необхідних для подальшого переведення у векторну цифрову форму картографічного плану міста М1:2000, що слугуватиме основою для містобудівної документації.

II. Земельним Кодексом України передбачено, що земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною 2 статті 134 цього кодексу.

Частиною 1 статті 136 Земельного Кодексу України визначено, що підготовку лотів до проведення земельних торгів забезпечує організатор земельних торгів - Запорізька міська рада.

Проведення закупівлі послуг з розробки землепорядної документації, здійснюється відповідно до порядку, визначеного Законом України «Про публічні закупівлі», яку виконують сертифіковані інженери-геодезисти, інженери – землепорядники, за бюджетні кошти.

Відповідно до частини 5 статті 135 Земельного кодексу України витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах (крім випадків продажу на земельних торгах земельних ділянок приватної власності), відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Своєчасне проведення земельних торгів сприяє зростанню темпів будівництва, інвестиційної привабливості міста, розвитку підприємницької діяльності та поповненню міського бюджету.

Програма забезпечує підготовку лотів для проведення земельних торгів, що надасть можливість організатору земельних торгів - Запорізькій міській раді, в особі департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради підготувати та провести земельні торги у порядку, визначеному Земельним Кодексом України.

III. З часу ведення бойових дій на території України виникла нагальна потреба забезпечення житлом осіб постраждалих від надзвичайних ситуацій, воєнних

дій або терористичних актів, евакуйованого населення, внутрішньо переміщених осіб.

Відповідно до п.9² розділу V Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 04.08.2023 №904 «Про затвердження Порядку розроблення, погодження, оприлюднення схеми розміщення тимчасових споруд для життєзабезпечення населення, її складу та змісту, вимог до тимчасових споруд для життєзабезпечення населення, їх зведення, перенесення та демонтажу» передбачено можливість встановлення тимчасових споруд для життєзабезпечення населення. Дані заходи у період дії воєнного стану на території України спрямовані на забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які знаходяться у м. Запоріжжі та потребують місця для проживання.

Встановлення тимчасових споруд здійснюється на підставі затвердженої схеми розміщення тимчасових споруд для життєзабезпечення населення, яка включає документацію з текстових та графічних матеріалів.

IV. Для впровадження системи муніципального кадастру, налаштування роботи віддалених користувачів системи, проведення презентацій та навчання, для базових суб'єктів інформаційних даних, а також для створення та впровадження системи електронного документообігу та автоматизації бізнес-процесів «Megapolis.Doc.Net», необхідно здійснити закупівлю комп'ютерного обладнання (робочі станції, комп'ютери). Придбання нової техніки суттєво підвищить ефективність роботи, скоротить часові витрати та забезпечить належну та сталу роботу працівників.

3. Завдання та заходи

з виконання Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста на 2024 – 2026 роки

Найменування завдання	Найменування заходу	Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці	Джерела фінансування (бюджет міста, державний, обласний бюджети, інші)	Прогнозні обсяги (тис.грн)			
				Всього	за роками		
					2024 рік	2025 рік	2026 рік
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Архітектурні, інженерні та планувальні послуги	Розробка схеми розміщення тимчасових споруд для забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	Бюджет Запорізької міської територіальної громади	99,963	-	99,963	-

	знаходиться у м. Запоріжжі						
Разом за завданням 1:				99,963	-	99,963	-
2. Архі-тектурні, інженерні та геодезичні послуги	Виготовлення документації із земле-устрою	Департамент архітектури та містобу-дування Запорізької міської ради	Бюджет Запорі-зької міської територі-альної громади	188,889	188,889	-	-
	Актуаліза-ція міської геодези-чної мере-жі м. Запоріжжя			-	-	-	-
Разом за завданням 2:				188,889	188,889	-	-
3. Науково-технічні послуги в галузі інже-нерії	Аерофото-зйомка та створення ортофо-топланів на територію міста Запоріжжя	Департамент архітектури та містобу-дування Запорізької міської ради	Бюджет Запорі-зької міської територі-альної громади	-	-	-	-
	Оновлення цифрових інженерно-топографі-чних пла-нів на те-риторію міста Запоріжжя			-	-	-	-
Разом за завданням 3:				-	-	-	-
4.Проведен-ня архі-тектурних конкурсів	Виплата премій перемож-цям та учасникам конкурсу	Департамент архітектури та містобу-дування Запорізької міської ради	Бюджет Запорі-зької міської територі-альної громади	150,000	150,000	-	-
Разом за завданням 4:				150,000	150,000	-	-
5. Комп'юте-рне обладнан-ня	Придбання комп'юте-рного обладнан-ня	Департамент архітектури та містобудува-ння Запорізької міської ради	Бюджет Запорі-зької міської територі-альної громади	344,719	-	344,719	-
Разом за завданням 5:				344,719	-	344,719	-
Разом за програмою:				783,571	338,889	444,682	-

4. Обсяги та джерела фінансування

Орієнтовні обсяги та джерела фінансування Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста на 2024 – 2026 роки.

	Обсяг фінансування, всього (тис.грн)	За роками виконання (тис.грн)		
		2024 рік	2025 рік	2026 рік
1	2	3	4	5
Бюджет Запорізької міської територіальної громади	783,571	338,889	444,682	-
Державний бюджет	-	-	-	-
Обласний бюджет	-	-	-	-
Інші джерела	-	-	-	-
Усього	783,571	338,889	444,682	-

5. Очікувані результати, ефективність

Виконання Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста на 2024-2026 роки

Найменування завдання	Найменування показників виконання завдання	Одиниця виміру	Головний розпорядник бюджетних коштів	Значення показників			
				усього	у тому числі за роками		
					2024	2025	2026
1. Архітектурні, інженерні та планувальні послуги	Розробка схеми розміщення тимчасових споруд для забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які знаходяться у м. Запоріжжі	га	Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	1,0	-	1,0	-
2. Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги	Кількість виготовленої документації із землеустрою	од		13	13	-	-
	Територія міста Запоріжжя, на яку оновлено мережу	га		-	-	-	-
3. Науково-технічні послуги в галузі інженерії	Територія міста Запоріжжя, на яку проводиться аерофотозйомка та створюються ортофотоплани	га		-	-	-	-
	Територія міста Запоріжжя, на яку оновлено цифрові інженерно-топографічні плани	га		-	-	-	-
4. Проведення архітектурних конкурсів	Кількість архітектурних конкурсів	од		1	1	-	-
5. Комп'ютерне обладнання	Кількість одиниць комп'ютерного обладнання	од		7	-	7	-

6. Координація та контроль за ходом виконання програми

Управління та контроль за ходом виконання програми здійснює Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради у відповідності до календарних планів та договірних обов'язків виконавців іншого рівня.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Запорізької міської ради «Про внесення змін до Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста Запоріжжя, затвердженої рішенням Запорізької міської ради від 31.01.2014 № 22, у редакції від 26.06.2025»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення

Програма раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста (надалі – Програма) забезпечує реалізацію повноважень виконавчого органу міської ради - Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської, у галузі містобудування та архітектури з метою координації діяльності суб'єктів містобудування щодо їх ефективного функціонування на території міста.

Дана Програма є довготривалою. Програма охоплює 2024 – 2026 роки. Розробляється для реалізації політики органів місцевого самоврядування у сфері містобудування та архітектури, координації діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку і забудови міста, поліпшення його архітектурного стану, здійснення контролю за їх реалізацією на території міста.

Відповідно до даної Програми головним розпорядником коштів та відповідальним її виконавцем є Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради.

Програма визначає основні завдання та заходи щодо її реалізації, які корегуються з урахуванням чинного законодавства та реального бюджетного фінансування.

Враховуючи дію на території України воєнного стану, реалізація низки заходів, передбачених на 2025 – 2026 роки є неможливим. У зв'язку з цим, Програма потребує корегування.

2. Мета прийняття проєкту рішення

Внесення змін до Програми, передбачає:

- виключення фінансування заходу: «Виготовлення документації із землеустрою», що було передбачено на 2025 рік, в сумі 774,000 тис.грн;
- виключення фінансування усіх, передбачених на 2026 рік, заходів, що становило 19027,755 тис.грн, у зв'язку із неможливістю їх реалізації враховуючи обмеження спричиненні дією воєнного стану на території України.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Даним проєктом рішення пропонується:

- виключити фінансування заходу: «Виготовлення документації із землеустрою», що було передбачено на 2025 рік, в сумі 774,000 тис.грн;
- виключення фінансування усіх, передбачених на 2026 рік, заходів, на суму 19027,755 тис. грн.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання

1. Бюджетний кодекс України.
2. Закон України «Про державні цільові програми».
3. Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Обсяг фінансування Програми на 2024 – 2026 роки становить 783,571 тис.грн, в тому числі у 2024 році – 338,889 тис.грн, у 2025 році – 444,682 тис.грн, у 2026 році – 0,000 тис.грн.

6. Прогноз результатів

Реалізація цього проекту рішення Запорізької міської ради забезпечить приведення Програми у відповідність до реального бюджетного фінансування.

Заступник директора департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради – начальник
відділу правового забезпечення,
організаційної та кадрової роботи
департаменту архітектури та місто-
будування Запорізької міської ради

Анна ГОШКО

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста Запоріжжя затвердженою рішенням Запорізької міської ради від 31.01.2014 №22 «Про затвердження Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку міста Запоріжжя», зі змінами

Головний розпорядник: департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради

Найменування завдання	Найменування заходу	Прогнозні обсяги (тис.грн.)						
		за роками						
		2024 рік	2025 рік (було)	2025 рік (факт)	Примітки	2026 рік (було)	2026 рік (факт)	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Архітектурні, інженерні та планувальні послуги	Розробка схеми розміщення тимчасових споруд для забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які знаходяться у м. Запоріжжі	-	99,963	99,963	У зв'язку з тим, що 25 тимчасових споруд згідно розпорядження міського голови від 01.05.2025 №101р пропонується розміщувати на 1 (замість 2) ділянці площею приблизно 1,0 га.			Неможливість реалізації заходів враховуючи обмеження спричинені введенням на території України воєнного стану
2. Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги	Виготовлення документації із землеустрою	188,889	774,000	-	Проведення аукціонів передано до компетенції департаменту управління активами Запорізької міської ради	851,400	-	
	Актуалізація міської геодезичної мережі м. Запоріжжя	-	-	-		1440,000	-	
3. Науково-технічні послуги в галузі інженерії	Аерофотозйомка та створення ортофотопланів на території міста Запоріжжя	-	-	-		6401,840	-	

	Оновлення цифрових інженерно-топографічних планів на територію міста Запоріжжя	-	-	-		10334,515	-	Неможливість реалізації заходів враховуючи обмеження спричинені введенням на території України воєнного стану
4.Проведення архітектурних конкурсів	Виплата премій переможцям та учасникам конкурсу	150,000	-	-	-	-	-	
5. Комп'ютерне обладнання	Придбання комп'ютерного обладнання	-	344,719	344,719	-	-	-	
Разом за програмою:		338,889	1218,682	444,682	-	19027,755	-	