

Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування Запорізької гімназії № 108 Запорізької міської ради

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), враховуючи рішення міської ради від 29.11.2023 № 85/83 «Про надання дозволу департаменту освіти і науки Запорізької міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування Запорізької гімназії № 108 Запорізької міської ради», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») департаменту освіти і науки Запорізької міської ради (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 2,6839 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Надати у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею

2,6839 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти – 03.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування Запорізької гімназії № 108 Запорізької міської ради за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати департамент освіти і науки Запорізької міської ради:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з урахуванням обмежень містобудівного характеру, викладених у листі департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 05.07.2018 № 2858.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування Запорізької гімназії № 108 Запорізької міської ради»

Рішенням Запорізької міської ради від 29.11.2023 № 85/83 наданий дозвіл департаменту освіти і науки Запорізької міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)

Земельна ділянка розташована в Хортицькому районі міста Запоріжжя по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»). В межах земельної ділянки, що розглядається, розташовані об'єкти нерухомого майна, які належать департаменту освіти і науки Запорізької міської ради.

Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки розроблений та погоджений у встановленому законодавством порядку. Дані про земельну ділянку занесені до Державного земельного кадастру. Земельній ділянці присвоєний кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

Враховуючи наданий проєкт, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 2,6839 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

- надати у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 2,6839 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти - 03.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування Запорізької гімназії № 108 Запорізької міської ради за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із плати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Чернавіна

ПРОЄКТ

Про надання згоди ТОВ «ЕКОТРЕЙД КОМПАНІ» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:01:006:0170) по вул. Українській, 62 для розташування автозаправної станції

Розглянувши подані матеріали, враховуючи договір оренди землі від 22.06.2023 № 202301000100020, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, ст. 8 Закону України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОТРЕЙД КОМПАНІ» (ЄДРПОУ 39760185) згоду на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:01:006:0170) площею 0,2779 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу – 12.11) по вул. Українській, 62, яка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОТРЕЙД КОМПАНІ» на підставі договору оренди землі від 22.06.2023 № 202301000100020 в межах згідно з планом, що додається до землевпорядних матеріалів для розташування автозаправної станції строком до 24.11.2040.

2. Zobov'язati TОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОТРЕЙД КОМПАНІ»:

2.1. Після прийняття цього рішення укласти договір суборенди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати міській раді у встановлений законодавством строк копії договору суборенди землі та документу, що підтверджує проведення державної реєстрації права користування.

2.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб міста та області, які раніше погодили відведення цієї земельної ділянки.

2.4. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження

юридичної особи або розірвання договору суборенди землі, звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про надання згоди ТОВ «ЕКОТРЕЙД КОМПАНІ» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:01:006:0170) по вул. Українській, 62 для розташування автозаправної станції»

Рішенням сесії Запорізької міської ради від 24.11.2021 № 53/29 земельна ділянка (кадастровий номер 2310100000:01:006:0170) площею 0,2779 га по вул. Українській, 62 була передана в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОТРЕЙД КОМПАНІ» для розташування автозаправної станції строком до 24.11.2040.

На підставі цього рішення між Запорізькою міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОТРЕЙД КОМПАНІ» був укладений договір оренди землі від 22.06.2023 № 202301000100020.

Відповідно до ст. 8 Закону України «Про оренду землі» та ч. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, орендована земельна ділянка або її частина може передаватися орендарем у суборенду без зміни цільового призначення, якщо це передбачено договором оренди або за письмовою згодою орендодавця.

На підставі вище викладеного ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОТРЕЙД КОМПАНІ» звернулося до міської ради з проханням надати згоду на передачу в суборенду частини орендованої земельної ділянки без зміни цільового призначення на строк дії договору оренди землі.

Враховуючи вище викладене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»:

- Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОТРЕЙД КОМПАНІ» (ЄДРПОУ 39760185) згоду на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:01:006:0170) площею 0,2779 га (землі промисловості, транспорту, електронних комукацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу – 12.11) по вул. Українській, 62, яка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОТРЕЙД КОМПАНІ» на підставі договору оренди землі від 22.06.2023 № 202301000100020 в межах згідно з планом, що додається до землевпорядних матеріалів для розташування автозаправної станції строком до 24.11.2040.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог, Савченко

Про надання згоди ТОВ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:01:013:0002) по вул. Фортечній, 2 Б для розташування автозаправної станції

Розглянувши подані матеріали, враховуючи договір оренди землі від 11.07.2019 № 201904000100132, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, ст. 8 Закону України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» (ЄДРПОУ 39715902) згоду на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:01:013:0002) площею 1,0376 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Фортечній, 2 Б, яка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» на підставі договору оренди землі від 11.07.2019 № 201904000100132 в межах згідно з планом, що додається до землевпорядних матеріалів для розташування автозаправної станції строком до 27.03.2038.

2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ»:

2.1. Після прийняття цього рішення укласти договір суборенди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати міській раді у встановлений законодавством строк копії договору суборенди землі та документу, що підтверджує проведення державної реєстрації права користування.

2.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб міста та області, які раніше погодили відведення цієї земельної ділянки.

2.4. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або розірвання договору суборенди землі, звернутися для

переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про надання згоди ТОВ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:01:013:0002) по вул. Фортечній, 2Б для розташування автозаправної станції»

Рішенням сесії Запорізької міської ради від 27.03.2019 № 45/67 земельна ділянка (кадастровий номер 2310100000:01:013:0002) площею 1,0376 га по вул. Фортечній, 2Б була передана в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» для розташування автозаправної станції строком до 27.03.2038.

На підставі цього рішення між Запорізькою міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» був укладений договір оренди землі від 11.07.2019 «201904000100132.

Відповідно до ст. 8 Закону України «Про оренду землі» та ч. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, орендована земельна ділянка або її частина може передаватися орендарем у суборенду без зміни цільового призначення, якщо це передбачено договором оренди або за письмовою згодою орендодавця.

На підставі вище викладеного ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» звернулося до міської ради з проханням надати згоду на передачу в суборенду частини орендованої земельної ділянки без зміни цільового призначення на строк дії договору оренди землі.

Враховуючи вище викладене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»:

- Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» (ЄДРПОУ 39715902) згоду на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:01:013:0002) площею 1,0376 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Фортечній, 2Б, яка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» на підставі договору оренди землі від 11.07.2019 № 201904000100132 в межах згідно з планом, що додається до землевпорядних матеріалів для розташування автозаправної станції строком до 27.03.2038.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог,
Савченко

Про надання дозволу підприємству «ЗАПОРІЖЕЛЕКТРОТРАНС» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування тролейбусного парку підприємства

Розглянувши подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Запорізькому комунальному підприємству міського електротранспорту «ЗАПОРІЖЕЛЕКТРОТРАНС» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 3,1218 га по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування тролейбусного парку підприємства та подальшої передачі її у постійне користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання дозволу підприємству «ЗАПОРІЖЕЛЕКТРОТРАНС» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування тролейбусного парку підприємства»

До Запорізької міської ради звернулось підприємство «ЗАПОРІЖЕЛЕКТРОТРАНС» з приводу передачі в постійне користування земельної ділянки по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування тролейбусного парку підприємства орієнтовною площею 3,1218 га.

На земельній ділянці розташовано будівлі та споруди тролейбусного парку, які перебувають в оперативному управлінні Запорізького комунального підприємства міського електротранспорту «ЗАПОРІЖЕЛЕКТРОТРАНС».

Департамент архітектури та містобудування міської ради надав наступну інформацію (лист від 24.09.2025 № 03-08/3962): «відповідно до плану зонування території м. Запоріжжя, затвердженого рішення Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, земельна ділянка знаходиться в зоні ТР-2а – зона інфраструктури автомобільного та електричного пасажирського транспорту (переважний вид використання). Вид використання території, а саме – для розташування тролейбусного парку підприємства, в даній зоні є дозволеним».

Враховуючи подані документи, лист департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 24.09.2025 № 03-08/3962, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, підготовлене дане рішення, яким передбачено надати дозвіл Запорізькому комунальному підприємству міського електротранспорту «ЗАПОРІЖЕЛЕКТРОТРАНС» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 3,1218 га по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування тролейбусного парку підприємства та подальшої передачі її у постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор
Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог, Чернавіна

Про надання дозволу КП «Водоканал» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування комплексу будівель і споруд виробничого призначення

Розглянувши подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Комунальному підприємству «Водоканал» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,4000 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування комплексу будівель і споруд виробничого призначення та подальшого надання її у постійне користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання дозволу КП «Водоканал» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування комплексу будівель і споруд виробничого призначення»

До Запорізької міської ради звернулось КП «Водоканал» з приводу передачі в постійне користування земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування комплексу будівель і споруд виробничого призначення орієнтовною площею 0,4000 га.

На земельній ділянці розташовано будівлі та споруди замовника, які перебувають в господарському віданні КП «Водоканал».

Департамент архітектури та містобудування міської ради надав наступну інформацію (лист від 03.10.2025 № 03-08/3983): «відповідно до плану зонування території м. Запоріжжя, затвердженого рішення Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, земельна ділянка знаходиться в зоні В-5 – зона підприємств V класу шкідливості. Вид використання території, а саме – для розташування комплексу будівель і споруд виробничого призначення, в даній зоні є дозволеним».

Враховуючи подані документи, лист департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 03.10.2025 № 03-08/3983, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, підготовлене дане рішення, яким передбачено надати дозвіл Комунальному підприємству «Водоканал» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,4000 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування комплексу будівель і споруд виробничого призначення та подальшого надання її у постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор
Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Чернавіна

ПРОЄКТ

Про переважне право орендаря ПрАТ «ДНІПРОСПЕЦСТАЛЬ» на укладення договору оренди землі по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування зворотного циклу водопостачання сталеплавильного цеху № 5

Розглянувши матеріали щодо переважного права орендаря на укладення договору оренди землі по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ЕЛЕКТРОМЕТАЛУРГІЙНИЙ ЗАВОД «ДНІПРОСПЕЦСТАЛЬ» ІМ. А.М. КУЗЬМІНА» (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) строком на 19 років договір оренди землі (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 1,8279 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування зворотного циклу водопостачання сталеплавильного цеху № 5 в межах, раніше поновлених рішенням міської ради від 10.06.2015 № 74/272 «Про поновлення ПАТ «Електрометалургійний завод «Дніпроспецсталь» ім. А.М. Кузьміна» договору оренди землі по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних

даних») для розташування зворотного циклу водопостачання сталеплавильного цеху № 5» за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЕЛЕКТРОМЕТАЛУРГІЙНИЙ ЗАВОД «ДНІПРОСПЕЦСТАЛЬ» ІМ. А.М. КУЗЬМІНА»:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі здійснити дії по укладенню нового договору оренди землі в установленому законодавством порядку.

2.4 У разі зміни назви товариства, його юридичного статусу або відчуження товариством об'єктів нерухомого майна звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.6. Виконувати вимоги служб міста та області, що викладені у висновках, які раніше погодили відведення земельної ділянки.

2.7. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих мереж.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про переважне право орендаря ПрАТ «ДНІПРОСПЕЦСТАЛЬ» на укладення договору оренди землі по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування зворотного циклу водопостачання сталеплавильного цеху №5»

До міської ради звернулося ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЕЛЕКТРОМЕТАЛУРГІЙНИЙ ЗАВОД «ДНІПРОСПЕЦСТАЛЬ» ІМ. А.М. КУЗЬМІНА» користуючись переважним правом орендаря, з питанням продовження терміну дії оренди землі по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування зворотного циклу водопостачання сталеплавильного цеху №5

Раніше Товариством відповідно до рішення міської ради від 10.06.2015 № 74/272 «Про поновлення ПАТ «Електрометалургійний завод «Дніпроспецсталь» ім. А.М. Кузьміна» договору оренди землі по вул. Цимлянській, 31а для розташування зворотного циклу водопостачання сталеплавильного цеху №5» був укладений договір оренди землі від 28.10.2015 за № 201502000100447 по вул. Цимлянській, 31а для розташування зворотного циклу водопостачання сталеплавильного цеху №5 строком до 10.06. 2025 року.

На земельній ділянці знаходяться будівлі, які перебувають у ПрАТ «ДНІПРОСПЕЦСТАЛЬ» на праві власності.

Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі за кадастровим номером (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

Рішенням міської ради від 29.09.2023 № 110 вулицю Цимлянську перейменовано на вулицю Автомобільну.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», даним проєктом передбачається:

- укласти з ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ЕЛЕКТРОМЕТАЛУРГІЙНИЙ ЗАВОД «ДНІПРОСПЕЦСТАЛЬ» ІМ. А.М. КУЗЬМІНА» (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) строком на 19 років договір оренди землі (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 1,8279 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та

іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування зворотного циклу водопостачання сталеплавильного цеху №5 в межах, раніше поновлених рішенням міської ради від 10.06.2015 № 74/272 «Про поновлення ПАТ «Електрометалургійний завод «Дніпроспецсталь» ім. А.М. Кузьміна» договору оренди землі по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування зворотного циклу водопостачання сталеплавильного цеху №5», за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог,
Залеська

ПРОЄКТ

Про відведення та надання у постійне користування СКП «Запорізька ритуальна служба» земельної ділянки по вул. Тиражній для розташування кладовища, меморіальної зони та адміністративно-господарських об'єктів

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Тиражній для розташування кладовища, меморіальної зони та адміністративно-господарських об'єктів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та враховуючи рішення міської ради від 08.10.2025 № 58/81 «Про надання дозволу СКП «Запорізька ритуальна служба» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Тиражній для розташування кладовища, меморіальної зони та адміністративно-господарських об'єктів», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Тиражній для розташування кладовища, меморіальної зони та адміністративно-господарських об'єктів Спеціалізованому комунальному підприємству «Запорізька ритуальна служба» (ЄДРПОУ 03345780).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Тиражній площею 3,0591 га для розташування кладовища, меморіальної зони та адміністративно-господарських об'єктів згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Надати у постійне користування Спеціалізованому комунальному підприємству «Запорізька ритуальна служба» земельну ділянку по вул. Тиражній (кадастровий номер 2310100000:04:020:0159) площею 3,0591 га (землі рекреаційного призначення; земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання – 07.09) для розташування кладовища, меморіальної зони та адміністративно-господарських об'єктів за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати Спеціалізоване комунальне підприємство «Запорізька ритуальна служба»:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про відведення та надання у постійне користування СКП «Запорізька ритуальна служба» земельної ділянки по вул. Тиражній для розташування кладовища, меморіальної зони та адміністративно-господарських об'єктів»

Рішенням сесії Запорізької міської ради від 08.10.2025 № 58/85 «Про надання дозволу СКП «Запорізька ритуальна служба» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Тиражній для розташування кладовища, меморіальної зони та адміністративно-господарських об'єктів» наданий дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 3,5000 га (землі рекреаційного призначення; земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання - 07.09) по вул. Тиражній для розташування кладовища, меморіальної зони та адміністративно-господарських об'єктів та подальшого надання її у постійне користування.

Земельна ділянка розташована в Дніпровському районі міста Запоріжжя. Проїзд та підхід до земельної ділянки здійснюється з вул. Тиражної, Бориспільської.

Дані про земельну ділянку занесені до Державного земельного кадастру, кадастровий номер 2310100000:04:020:0159.

На підставі заяви СКП «Запорізька ритуальна служба», поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Тиражній площею 3,0591 га для розташування кладовища, меморіальної зони та адміністративно-господарських об'єктів згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

- надати у постійне користування Спеціалізованому комунальному підприємству «Запорізька ритуальна служба» земельну ділянку по вул. Тиражній (кадастровий номер 2310100000:04:020:0159) площею 3,0591 га (землі рекреаційного призначення; земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання – 07.09) для розташування кладовища, меморіальної зони та адміністративно-господарських об'єктів за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із плати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Вікторія Савченко

ПРОЄКТ

Про надання дозволу СКП «Запорізька ритуальна служба» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Приозерній для розташування закритого кладовища «Матвіївське»

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Спеціалізованому комунальному підприємству «Запорізька ритуальна служба» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 28,0000 га (землі рекреаційного призначення; земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання – 07.09) по вул. Приозерній для розташування закритого кладовища «Матвіївське» та подальшого надання її в постійне користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання дозволу СКП «Запорізька ритуальна служба» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Приозерній для розташування закритого кладовища «Матвіївське»

СКП «Запорізька ритуальна служба» звернулося до міської ради з приводу надання в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 44,0000 га для розташування закритого кладовища «Матвіївське».

Згідно листа ДАтаМ від 05.11.2025 № 03-08/4456 вид використання земельної ділянки - є дозволенним (в частині земельної ділянки, що розташовується в адміністративних межах міста, орієнтовною площею 28,0000 га).

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- надати дозвіл Спеціалізованому комунальному підприємству «Запорізька ритуальна служба» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 28,0000 га (землі рекреаційного призначення; земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання – 07.09) по вул. Приозерній для розташування закритого кладовища «Матвіївське» та подальшого надання її в постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залесьська

Про надання дозволу СКП «Запорізька ритуальна служба» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Піхотній для розташування закритого кладовища «Кринички»

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Спеціалізованому комунальному підприємству «Запорізька ритуальна служба» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,5000 га (землі рекреаційного призначення; земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання – 07.09) по вул. Піхотній для розташування закритого кладовища «Кринички» та подальшого надання її в постійне користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання дозволу СКП «Запорізька ритуальна служба» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Піхотній для розташування закритого кладовища «Кринички»

СКП «Запорізька ритуальна служба» звернулося до міської ради з приводу надання в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 2,5000 га для розташування закритого кладовища «Кринички».

Згідно листа ДАтаМ вид використання земельної ділянки - є дозволим.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

– надати дозвіл Спеціалізованому комунальному підприємству «Запорізька ритуальна служба» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,5000 га (землі рекреаційного призначення; земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання – 07.09) по вул. Піхотній для розташування закритого кладовища «Кринички» та подальшого надання її в постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВ» земельної ділянки по вул. Фанатській, 19 для розташування адміністративної будівлі по наданню медичних послуг

Розглянувши надані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати у користування на умовах оренди строком на 19 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВ» (ЄДРПОУ 41507546) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:036:0029) площею 0,5404 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – 03.10) по вул. Фанатській, 19 для розташування адміністративної будівлі по наданню медичних послуг в межах, згідно зі схемою, наданою до землевлпорядних матеріалів, за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Zobov'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВ»:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений термін після державної реєстрації права користування земельною ділянкою копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

2.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.6. У разі зміни статусу, відчуження нерухомого майна, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

4. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВ» земельної ділянки по вул. Фанатській, 19 для розташування адміністративної будівлі по наданню медичних послуг»

На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна, який є власністю ТОВ «ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВ».

Земельна ділянка сформована та має кадастровий номер 2310100000:04:036:0029, право комунальної власності зареєстровано.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Надати у користування на умовах оренди строком на 19 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВ» (ЄДРПОУ 41507546) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:036:0029) площею 0,5404 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку –03.10) по вул. Фанатській, 19 для розташування адміністративної будівлі по наданню медичних послуг в межах, згідно зі схемою, наданою до землевпорядних матеріалів, за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

ПРОЄКТ

Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «УКРМЕДГРУПА» земельної ділянки по вул. Олександрівській, 35 для розташування адміністративної будівлі по наданню медичних послуг

Розглянувши надані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати у користування на умовах оренди строком на 19 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРМЕДГРУПА» (ЄДРПОУ 42596380) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:01:014:0126) площею 0,2685 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – 03.10) по вул. Олександрівській, 35 для розташування адміністративної будівлі по наданню медичних послуг в межах, згідно зі схемою, наданою до землепорядних матеріалів, за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРМЕДГРУПА»:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений термін після державної реєстрації права користування земельною ділянкою копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

2.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.6. У разі зміни статусу, відчуження нерухомого майна, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

4. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «УКРМЕДГРУПА» земельної ділянки по вул. Олександрівській, 35 для розташування адміністративної будівлі по наданню медичних послуг»

На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна, який є власністю ТОВ «УКРМЕДГРУПА».

Земельна ділянка сформована та має кадастровий номер 2310100000:01:014:0126, право комунальної власності зареєстровано.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Надати у користування на умовах оренди строком на 19 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРМЕДГРУПА» (ЄДРПОУ 42596380) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:01:014:0126) площею 0,2685 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку –03.10) по вул. Олександрівській, 35 для розташування адміністративної будівлі по наданню медичних послуг в межах, згідно зі схемою, наданою до землевпорядних матеріалів, за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

ПРОЄКТ

Про надання дозволу районній адміністрації Запорізької міської ради по Шевченківському району на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пр. Моторобудівників, 34 для розташування адміністративної будівлі

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл районній адміністрації Запорізької міської ради по Шевченківському району на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,0000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування – 03.01) по пр. Моторобудівників, 34 для розташування адміністративної будівлі та подальшого надання її у постійне користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту «Про надання дозволу районній адміністрації Запорізької міської ради по Шевченківському району на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пр. Моторобудівників, 34 для розташування адміністративної будівлі»

Районна адміністрація Запорізької міської ради по Шевченківському району звернулась листом на міську раду з приводу надання у постійне користування земельної ділянки для розташування адміністративної будівлі по пр. Моторобудівників, 34.

Згідно рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 21.04.2011 №188/39 майно комунальної власності передано в оперативне управління районній адміністрації Запорізької міської ради по Шевченківському району.

Враховуючи подані документи, лист Департаменту архітектури та містобудування міської ради від 17.11.2025 № 03-08/4947, який надав інформацію стосовно наявності обмежень містобудівного характеру та відповідності виду використання земельних ділянок чинній містобудівній документації, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України підготовлене дане рішення, яким передбачено надати дозвіл Районній адміністрації Запорізької міської ради по Шевченківському району на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,0000 га для розташування адміністративної будівлі по пр. Моторобудівників, 34 та подальшого надання її в постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог,
Залеська

ПРОЄКТ

Про відведення та передачу в оренду ТОВ «ВЕЛЬТУМ УКРАЇНА» зі зміною цільового призначення земельної ділянки по вул. Базовій, 10 а для управління відходами

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення земельної ділянки по вул. Базовій, 10 а, враховуючи рішення міської ради від 19.11.2025 № 59/137 «Про надання ТОВ «ВЕЛЬТУМ УКРАЇНА» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:052:0381) по вул. Базовій, 10 а зі зміною цільового призначення», керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення земельної ділянки по вул. Базовій, 10 а ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕЛЬТУМ УКРАЇНА» (ЄДРПОУ 42019087).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:052:0381) площею 3,9757 га по вул. Базовій, 10 а із земель (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) на землі (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами – 11.08) для управління відходами.

3. Передати в оренду строком на 19 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕЛЬТУМ УКРАЇНА» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:052:0381) площею 3,9757 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами – 11.08) по вул. Базовій, 10 а для управління відходами за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕЛЬТУМ УКРАЇНА»:

4.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію прав користування в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати після державної реєстрації прав користування копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

4.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕЛЬТУМ УКРАЇНА» або належності об'єктів нерухомого майна, звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.7. Не допускати самовільного будівництва на наданій земельній ділянці.

4.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ.).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про відведення та передачу в оренду ТОВ «ВЕЛЬТУМ УКРАЇНА» зі зміною цільового призначення земельної ділянки по вул. Базовій, 10 а для управління відходами»

На земельній ділянці розташовано нерухоме майно, яке є власністю ТОВ «ВЕЛЬТУМ УКРАЇНА».

Враховуючи звернення товариства, рішення міської ради від 19.11.2025 № 59/137 «Про надання ТОВ «ВЕЛЬТУМ УКРАЇНА» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:052:0381) по вул. Базовій, 10 а зі зміною цільового призначення», керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій» та Земельним кодексом України, даним проєктом рішенням передбачено:

- затвердити проєкт землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення земельної ділянки по вул. Базовій, 10 а ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕЛЬТУМ УКРАЇНА» (ЄДРПОУ 42019087).

- змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:052:0381) площею 3,9757 га по вул. Базовій, 10 а із земель (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) на землі (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами – 11.08) для управління відходами.

- передати в оренду строком на 19 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕЛЬТУМ УКРАЇНА» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:052:0381) площею 3,9757 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами – 11.08) по вул. Базовій, 10 а для управління відходами за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог, Залесьська

Про передачу гр. Недовесову В. Я. у власність земельної ділянки по вул. Григорія Квітки-Основ'яненка, 77

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Григорія Квітки-Основ'яненка, 77, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Григорія Квітки-Основ'яненка, 77 гр. Недовесову Валерію Яковлевичу (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Григорія Квітки-Основ'яненка, 77 площею 0,0827 га в межах згідно зі схемою наданою до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Недовесову Валерію Яковлевичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:005:0403) площею 0,0827 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Григорія Квітки-Основ'яненка, 77 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Недовесова Валерія Яковлевича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Рішення сесії міської ради від 23.02.2012 № 137/48 «Про передачу гр. Недовесову В. Я. у власність земельної ділянки по вул. Петровського, 77» скасувати.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Недовесову В. Я. у власність земельної ділянки по вул. Григорія Квітки-Основ'яненка, 77»

До міської ради звернувся гр. Недовесов Валерій Яковлевич по вул. Григорія Квітки-Основ'яненка, 77 з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Недовесову Валерію Яковлевичу.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проєкт рішення, яким передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Григорія Квітки-Основ'яненка, 77 площею 0,0827 га в межах згідно схеми, наданої до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Недовесову Валерію Яковлевичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:005:0403) площею 0,0827 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Григорія Квітки-Основ'яненка, 77 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залесьська

**Про передачу у власність
гр. Тертичний Л. М. земельної
ділянки по вул. Петра Третяка, 15**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Петра Третяка, 15, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Петра Третяка, 15 гр. Тертичний Любові Миколаївні (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Петра Третяка, 15 площею 0,0477 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

3. Передати гр. Тертичний Любові Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:028:0629) площею 0,0477 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Петра Третяка, 15 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Тертичну Любов Миколаївну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документа на землю відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями

охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про передачу у власність гр. Тертичний Л. М. земельної ділянки по вул. Петра Третяка, 15»

Земельна ділянка знаходиться в кварталі малоповерхової житлової забудови Дніпровського району міста Запоріжжя по вул. Петра Третяка, 15.

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, які належать на праві власності гр. Тертичний Л.М.

Гр. Тертична Л.М. звернулася до ЗМР з приводу передачі у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Розглянувши заяву Тертична Л.М., керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено :

- Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Петра Третяка, 15 площею 0,0477 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

- Передати гр. Тертичній Любові Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:028:0629) площею 0,0477 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Петра Третяка, 15 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

ПРОЄКТ

**Про передачу у власність
гр. Шевченку Д. О. земельної
ділянки по вул. Арсена
Коваленка, 177**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Арсена Коваленка, 177, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Арсена Коваленка, 177 гр. Шевченку Денису Олександровичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Арсена Коваленка, 177 площею 0,0607 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації.

3. Передати гр. Шевченку Денису Олександровичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:017:0368) площею 0,0607 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Арсена Коваленка, 177 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Шевченка Дениса Олександровича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документа на землю відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями

охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про передачу у власність гр. Шевченку Д. О. земельної ділянки по вул. Арсена Коваленка, 177»

Земельна ділянка знаходиться в кварталі малоповерхової житлової забудови Дніпровського району міста Запоріжжя по вул. Арсена Коваленка, 177.

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, які належать на праві власності гр. Шевченку Д. О.

Гр. Шевченко Д. О. звернувся до ЗМР з приводу передачі у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Розглянувши заяву Шевченка Д. О., керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено :

- Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Арсена Коваленка, 177 площею 0,0607 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

- Передати гр. Шевченку Денису Олександровичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:017:0368) площею 0,0607 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Арсена Коваленка, 177 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про передачу гр. Поставцю І. А., гр. Чорному М. О. у власність земельної ділянки по пров. Безіменному, 7

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров. Безіменний, 7, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров. Безіменному, 7 гр. Поставцю Ігорю Анатолійовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)), гр. Чорному Миколі Олексійовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір та встановити зовнішні межі земельної ділянки по пров. Безіменному, 7 площею 0,0678 га згідно з планом, що додається до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність по фактичному користуванню земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:021:0249) загальною площею 0,0678 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по пров. Безіменному, 7 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Поставцю Ігорю Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,0354 га, що складає 354/678 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0678 га;

- гр. Чорному Миколі Олексійовичу земельну ділянку площею 0,0324 га, що складає 324/678 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0678 га.

4. Zobov'язати гр. Поставця Ігоря Анатолійовича, гр. Чорного Миколу Олексійовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати в установлений законодавством строк копії правовстановлюючих документів на землю відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Поставцю І. А., гр. Чорному М. О.
у власність земельної ділянки по пров. Безіменному, 7»

Громадяни Поставець І. А., гр. Чорний М. О. звернулись до Запорізької міської ради із заявою про передачу у спільну часткову власність земельної ділянки згідно фактичного користування по пров. Безіменному, 7 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Поставцю Ігорю Анатолійовичу у розмірі 11/20 частки на підставі договору купівлі-продажу від 17.11.2015 № 3173 та договору купівлі-продажу від 28.08.2025 № 1261 та гр. Чорному Миколі Олексійовичу у розмірі 9/20 частки на підставі договору дарування від 29.08.1997 № 1834.

На підставі заяви гр. Поставця І. А., гр. Чорного М. О., поданих документів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір та встановити зовнішні межі земельної ділянки по пров. Безіменному, 7 площею 0,0678 га згідно з планом, що додається до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність по фактичному користуванню земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:021:0249) загальною площею 0,0678 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по пров. Безіменному, 7 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Поставцю Ігорю Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,0354 га, що складає 354/678 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0678 га;

- гр. Чорному Миколі Олексійовичу земельну ділянку площею 0,0324 га, що складає 324/678 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0678 га.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

**Про передачу гр. Білоконь О. О.
у власність земельної ділянки по
вул. Снайперській, 2**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Снайперській, 2, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Снайперській, 2 гр. Білоконь Ользі Олегівні (ПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Снайперській, 2 площею 0,0505 га, в межах згідно зі схемою, доданою до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Білоконь Ользі Олегівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:008:0201) площею 0,0505 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Снайперській, 2 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Білоконь Ольгу Олегівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Білоконь О. О.
у власність земельної ділянки по вул. Снайперській, 2»

До міської ради звернулась гр. Білоконь Ольга Олегівна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Снайперській, 2 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Білоконь Ользі Олегівні згідно свідоцтва про право на спадщину за законом від 03.02.2021 № 201, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав № 242910445.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Снайперській, 2, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Снайперській, 2 площею 0,0505 га, в межах згідно зі схемою, доданою до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Білоконь Ользі Олегівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:008:0201) площею 0,0505 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Снайперській, 2 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

ПРОЄКТ

Про передачу гр. Решетняк Л. І. у власність земельної ділянки по вул. Привітній, 6

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Привітній, 6 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Привітній, 6 гр. Решетняк Любові Іванівні (ПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Привітній, 6 площею 0,0519 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Решетняк Любові Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:048:0203) площею 0,0519 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Привітній, 6 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Решетняк Любов Іванівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Решетняк Л. І. у власність земельної ділянки по вул. Привітній, 6»

До міської ради звернулася гр. Решетняк Любов Іванівна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул Привітній, 6 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянці розташовані житловий будинок та споруди, які належать гр. Решетняк Любові Іванівні на праві власності, що підтверджується договором купівлі-продажу від 22.11.1995 № 2444.К, витягом з Державного реєстру речових прав № 440683519 від 23.08.2025, Під'їзд до земельної ділянки здійснюється в бокі вул. Привітної.

На підставі заяви гр. Решетняк Любові Іванівні, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Привітній, 6 площею 0,0519 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Решетняк Любові Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:048:0203) площею 0,0519 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Привітній, 6 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Інна Залеська

ПРОЄКТ

Про передачу гр. Усачовій В. М. у власність земельної ділянки по вул. Бірюзовій, 26

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Бірюзовій, 26 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Бірюзовій, 26 гр. Усачовій Валентині Михайлівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Бірюзовій, 26 площею 0,0534 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Усачовій Валентині Михайлівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:046:0498) площею 0,0534 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Бірюзовій, 26 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Усачову Валентину Михайлівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Усачовій В.М. у власність земельної ділянки по вул. Бірюзовій, 26»

До міської ради звернулася гр. Усачова Валентина Михайлівна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Бірюзовій, 26 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянці розташовані житловий будинок та споруди, які належать гр. Усачовій Валентині Михайлівні на праві власності, що підтверджується свідоцтвом про право на спадщину за законом від 07.07.2012 № 2121, витягом про Державну реєстрацію речових прав від 24.07.2012 № 34926780. Під'їзд до земельної ділянки здійснюється в боку вул. Бірюзової.

На підставі заяви гр. Усачової Валентини Михайлівни, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Бірюзовій, 26 площею 0,0534 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Усачовій Валентині Михайлівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:046:0498) площею 0,0534 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Бірюзовій, 26 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Інна Залеська

ПРОЄКТ

Про передачу у власність гр. Поповій В. М., Петрусенко Т. А. земельної ділянки по вул. Богдана Ступки, 24

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Богдана Ступки, 24, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Богдана Ступки, 24 гр. Поповій Вікторії Миколаївні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)), Петрусенко Тетяні Аршавирівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі, затвердити розмір земельної ділянки та порядок фактичного землекористування по вул. Богдана Ступки, 24 площею 0,1000 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації.

3. Передати співвласникам жилого будинку у спільну часткову власність по фактичному землекористуванню земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:028:0590) площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Богдана Ступки, 24 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), зокрема:

- гр. Поповій Вікторії Миколаївні земельну ділянку площею 0,0446 га, що складає 446/1000 часток від загальної площі земельної ділянки 0,1000 га;

- гр. Петрусенко Тетяні Аршавирівні земельну ділянку площею 0,0554 га, що складає 554/1000 часток від загальної площі земельної ділянки 0,1000 га.

4. Зобов'язати гр. Попову Вікторію Миколаївну, Петрусенко Тетяну Аршавирівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права

власності на земельну ділянку та отримати Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документа на землю відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва та переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу у власність гр. Поповій В. М.,
Петрусенко Т. А. земельної ділянки по вул. Богдана Ступки, 24».

Гр. Попова Вікторія Миколаївна та Петрусенко Тетяна Аршавирівна звернулися до міської ради з проханням передати у спільну часткову власність земельну ділянку по вул. Богдана Ступки, 24 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) Земельна ділянка розташована в Дніпровському районі міста.

На земельній ділянці розташований житловий будинок, господарські будівлі та споруди які належать на праві власності гр. Поповій В.М. 43/100 часток, Петрусенко Т.А. 57/100 часток.

Співвласники жилого будинку нотаріально погодили порядок фактичного землекористування.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України та Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Встановити межі, затвердити розмір земельної ділянки та порядок фактичного землекористування по вул. вул. Богдана Ступки, 24 площею 0,1000 га, згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- Передати співвласникам жилого будинку у спільну часткову власність по фактичному землекористуванню земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:028:0590) площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Богдана Ступки, 24 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), зокрема:

- гр.Поповій Вікторії Миколаївні земельну ділянку площею 0,0446 га, що складає 223/500 часток від загальної площі земельної ділянки 0,1000 га;

- гр. Петрусенко Тетяні Аршавирівні земельну ділянку площею 0,0554 га, що складає 277/500 часток від загальної площі земельної ділянки 0,1000 га.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

ПРОЄКТ

Про внесення змін до рішення міської ради від 08.10.2025 № 58/51 «Про передачу гр. Сушко Н. Ф. у власність земельної ділянки по вул. Електричній, 198»

Розглянувши матеріали про внесення змін до рішення міської ради від 08.10.2025 № 58/51, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення міської ради від 08.10.2025 № 58/51 «Про передачу гр. Сушко Н. Ф. у власність земельної ділянки по вул. Електричній, 198», а саме: замість адреси «вул. Електрична, 198» читати «вул. Електрична, 189».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

Пояснювальна записка

до проєкту рішення «Про внесення змін до рішення міської ради від 08.10.2025 №58/51»

До міської ради звернулася гр. Сушко Надія Федорівна по вул. Електричній, 189 з приводу змін до рішення міської ради від 08.10.2025 №58/51 «Про передачу гр. Сушко Н. Ф. у власність земельної ділянки по вул. Електричній, 198», а саме: замість адреси «вул. Електрична, 198» читати «вул. Електрична, 189».

Розглянувши надані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається внести зміни до рішення міської ради 08.10.2025 № 58/51 «Про передачу гр. Сушко Н. Ф. у власність земельної ділянки по вул. Електричній, 198», а саме замість адреси «вул. Електрична, 198» читати «вул. Електрична, 189».

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог,
Залеська

**Про передачу гр. Волошиній О. Г.
у власність земельної ділянки
по вул. Молочній, 12**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Молочній, 12, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Молочній, 12 гр. Волошиній Олені Григорівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Молочній, 12 площею 0,0467 га в межах згідно зі схемою наданою до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Волошиній Олені Григорівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:058:0176) площею 0,0467 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Молочній, 12 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Волошину Олену Григорівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Волошиній О. Г. у власність земельної ділянки по вул. Молочній, 12»

До міської ради звернулася гр. Волошина Олена Григорівна по вул. Молочній, 12 з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті та використовуються за цільовим призначенням і належать на праві приватної власності гр. Волошиній Олені Григорівні.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проєкт рішення, яким передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Молочній, 12 площею 0,0467 га в межах згідно схеми, наданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Волошиній Олені Григорівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:058:0176) площею 0,0467 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Молочній, 12 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

Про внесення змін до рішення міської ради від 08.10.2025 № 58/101 «Про передачу гр. Каширіній О. А. у власність земельної ділянки № 225 в СТ «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги для ведення садівництва»

На підставі поданих матеріалів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення міської ради від 08.10.2025 № 58/101 «Про передачу гр. Каширіній О. А. у власність земельної ділянки № 225 в СТ «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги для ведення садівництва» такі зміни:

- в пункті 1 цього рішення замість слів (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) читати (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про внесення змін до рішення міської ради від 08.10.2025 № 58/101 «Про передачу гр. Каширіній О. А. у власність земельної ділянки № 225 в СТ «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги для ведення садівництва»

у пункті 1 рішення міської ради від 08.10.2025 № 58/101 «Про передачу гр. Каширіній О.А. у власність земельної ділянки № 225 в СТ «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги для ведення садівництва» зроблена технічна помилка у ідентифікаційному номері гр. Каширіної Олени Анатоліївни – замість 24929045478 необхідно зазначити 2492904548.

Таким чином даним рішенням передбачено внести зміни до рішення міської ради від 08.10.2025 № 58/101 «Про передачу гр. Каширіній О. А. у власність земельної ділянки № 225 в СТ «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги для ведення садівництва» такі зміни:

- в пункті 1 цього рішення замість слів (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) читати (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

Витрат бюджетних коштів не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор
Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Черनावіна

ПРОЄКТ

Про передачу гр. Камінській А. М. у власність земельної ділянки по вул. Віражній, 20

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Віражній, 20, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Віражній, 20 гр. Камінській Анастасії Михайлівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Віражній, 20 площею 0,0612 га в межах згідно зі схемою наданою до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Камінській Анастасії Михайлівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:046:0392) площею 0,0612 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Віражній, 20 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Камінську Анастасію Михайлівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Камінській А.М. у власність земельної ділянки по вул. Віражній, 20»

До міської ради звернулася гр. Камінська Анастасія Михайлівна по вул. Віражній, 20 з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Камінській Анастасії Михайлівні.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проєкт рішення, яким передбачається:

1. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Віражній, 20 площею 0,0612 га в межах згідно схеми, наданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Передати гр. Камінській Анастасії Михайлівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:046:0392) площею 0,0612 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Віражній, 20 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залесьська

ПРОЄКТ

Про передачу гр. Шаповаловій Т. Г. у власність земельної ділянки по вул. Григорія Нелюбова, 29

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Григорія Нелюбова, 29, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Григорія Нелюбова, 29 гр. Шаповаловій Тетяні Григорівні (ПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Григорія Нелюбова, 29 площею 0,0611 га в межах згідно зі схемою наданою до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Шаповаловій Тетяні Григорівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:006:0092) площею 0,0611 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Григорія Нелюбова, 29 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Zobов'язати гр. Шаповалову Тетяну Григорівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Шаповаловій Т.Г. у власність земельної ділянки по вул. Григорія Нелюбова, 29»

До міської ради звернулася гр. Шаповаловій Тетяна Григорівна по вул. Григорія Нелюбова, 29 з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Шаповаловій Тетяні Григорівні.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проєкт рішення, яким передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Григорія Нелюбова, 29 площею 0,0611 га в межах згідно зі схемою наданою до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Шаповаловій Тетяні Григорівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:006:0092) площею 0,0611 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Григорія Нелюбова, 29 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог,
Залесьська

Про передачу гр. Безденежному О. О., гр. Скрипнік С. О. у власність земельної ділянки по вул. Степовій, 47

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Степовій, 47, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Степовій, 47 гр. Безденежному Олександровичу (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)), гр. Скрипнік Світлані Олександрівні (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір та встановити зовнішні межі земельної ділянки по вул. Степовій, 47 площею 0,0745 га згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність по фактичному користуванню земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:016:0271) загальною площею 0,0745 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Степовій, 47 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Безденежному Олександровичу земельну ділянку площею 0,0361 га, що складає 361/745 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0745 га;

- гр. Скрипнік Світлані Олександрівні земельну ділянку площею 0,0384 га, що складає 384/745 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0745 га.

4. Зобов'язати гр. Безденежного Олександра Олександровича, гр. Скрипнік Світлану Олександрівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати в установлений законодавством строк копії правовстановлюючих документів на землю відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Безденежному О. О., гр. Скрипнік С. О.
у власність земельної ділянки по вул. Степовій, 47»

Громадяни Безденежний О. О., гр. Скрипнік С. О. звернулись до Запорізької міської ради із заявою про передачу у спільну часткову власність земельної ділянки згідно фактичного користування по вул. Степовій, 47 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Безденежному Олександровичу у розмірі 1/2 частки на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 23.06.2023 № 2-324 та гр. Скрипнік Світлані Олександрівні у розмірі 1/2 частки на свідоцтва про право на спадщину за законом від 17.09.1988 № 1-4489.

На підставі заяви гр. Безденежного О. О., гр. Скрипнік С. О., поданих документів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір та встановити зовнішні межі земельної ділянки по вул. Степовій, 47 площею 0,0745 га згідно з планом, що додається до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність по фактичному користуванню земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:016:0271) загальною площею 0,0745 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Степовій, 47 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Безденежному Олександровичу земельну ділянку площею 0,0361 га, що складає 361/745 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0745 га;

- гр. Скрипнік Світлані Олександрівні земельну ділянку площею 0,0384 га, що складає 384/745 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0745 га.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

Про передачу гр. Курдяєвій М. О., гр. Курдяєвій О. Є. у власність земельної ділянки по вул. Люботинській, 53

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Люботинській, 53, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Люботинській, 53 гр. Курдяєвій Марині Олексіївні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)), гр. Курдяєвій Ользі Євгеніївні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Люботинській, 53 площею 0,0636 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку по вул. Люботинській, 53 у спільну часткову власність згідно з частками на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості), земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:048:0198) площею 0,0636 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), таким чином:

- гр. Курдяєвій Марині Олексіївні земельну ділянку площею 0,0424 га, що складає 2/3 частки (від загальної площі присадибної ділянки 0,0636 га);

- гр. Курдяєвій Ользі Євгеніївні земельну ділянку площею 0,0212 га, що складає 1/3 частку (від загальної площі присадибної ділянки 0,0636 га).

4. Zobov'язати гр. Курдяєву Марину Олексіївну, гр. Курдяєву Ольгу

Євгенійвну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати в установлений законодавством строк копії правовстановлюючих документів на землю відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Згідно зі ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір на володіння, розпорядження та користування земельною ділянкою в установленому порядку.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.7. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Курдяєвій М. О., гр. Курдяєвій О. Є. у власність земельної ділянки по вул. Люботинській, 53»

Гр. Курдяєва М.О. та Курдяєва О.Є. звернулися до Запорізької міської ради із заявою про передачу у власність земельної ділянки площею 0,0636 га по вул. Люботинській, 53 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці розташовані житловий будинок, господарські будівлі та споруди, які використовуються за їх функціональним призначенням і належать замовнику, що підтверджено матеріалами технічного паспорту на житловий будинок. Право власності на житловий будинок підтверджено Витягами з Державного реєстру речових прав.

На підставі поданих документів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- передати співвласникам житлового будинку по вул. Люботинській, 53 у спільну часткову власність згідно з частками на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості), земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:048:0198) площею 0,0636 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), таким чином:

- гр. Курдяєвій Марині Олексіївні земельну ділянку площею 0,0424 га, що складає 2/3 частки (від загальної площі присадибної ділянки 0,0636 га);

- гр. Курдяєвій Ользі Євгеніївні земельну ділянку площею 0,0212 га, що складає 1/3 частку (від загальної площі присадибної ділянки 0,0636 га).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

ПРОЄКТ

Про передачу гр. Коломенській К. В. у власність земельної ділянки по вул. Учнівській, 49 а

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Учнівській, 49 а на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Учнівській, 49 а гр. Коломенській Катерині Володимирівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Учнівській, 49 а площею 0,0726 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Коломенській Катерині Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:023:0799) площею 0,0726 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Учнівській, 49 а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Коломенську Катерину Володимирівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Коломенській К. В. у власність земельної ділянки по вул. Учнівській, 49 а»

До міської ради звернулася гр. Коломенська Катерина Володимирівна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Учнівській, 49 а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянці розташовані житловий будинок та споруди, які належать гр. Коломенській Катерині Володимирівні на праві власності, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав № 413534679 від 17.02.2025. Під'їзд до земельної ділянки здійснюється в боку вул. Учнівської.

На підставі заяви гр. Коломенської Катерини Володимирівни, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Учнівській, 49 а площею 0,0726 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Коломенській Катерині Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:023:0799) площею 0,0726 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Учнівській, 49 а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Вікторія Савченко

**Про передачу у власність
гр. Кузуб Н. С. земельної ділянки
по вул. Олександра Мурашка, 64**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Олександра Мурашка, 64, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Олександра Мурашка, 64 гр. Кузуб Наталії Станіславівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,0464 га по вул. Олександра Мурашка, 64 за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

3. Передати гр. Кузуб Наталії Станіславівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:027:0612) площею 0,0464 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Олександра Мурашка, 64 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Кузуб Наталію Станіславівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документа на землю відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про передачу у власність гр. Кузуб Н. С. земельної ділянки по вул. Олександра Мурашка, 64»

Земельна ділянка знаходиться в кварталі малоповерхової житлової забудови Дніпровського району міста Запоріжжя по вул. Олександра Мурашка, 64.

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, які належать на праві приватної власності гр. Кузуб Наталії Станіславівні.

За топографо-геодезичними замірами загальна площа земельної ділянки, яка визначена для передачі у власність становить 0,0464 га. Земельна ділянка має конфігурацію багатокутника. З встановленими межами земельної ділянки в натурі ознайомлені суміжні землевласники (землекористувачі).

Заперечень та зауважень від представників по погодженим межах не надходило, про що складено акт погодження меж земельної ділянки із суміжними землекористувачами (власниками).

Дані про земельну ділянку, що розглядається даною технічною документацією сформовані в електронному форматі та внесені до Державного земельного кадастру.

Розглянувши заяву гр. Кузуб Н.С., керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено :

- Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,0464 га по вул. Олександра Мурашка, 64 за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землепорядної документації.

- Передати гр. Кузуб Наталії Станіславівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:027:0612) площею 0,0464 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Олександра Мурашка, 64 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко