

Про затвердження Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на реалізацію енергозберігаючих та енергоефективних проєктів в житлово-комунальному господарстві на 2026 рік

Керуючись Бюджетним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про енергетичну ефективність», «Про фонд енергоефективності», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на реалізацію енергозберігаючих та енергоефективних проєктів в житлово-комунальному господарстві на 2026 рік (додається).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Віктора ГОРДИНСЬКОГО та на постійну комісію міської ради життєзабезпечення міста.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Рішення підготовлено
департаментом з управління
житлово-комунальним господарством
Запорізької міської ради

Директор департаменту

Петро ЧЕКЕР

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення міської ради
№ _____

Програма
відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових
установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників
багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на реалізацію
енергозберігаючих та енергоефективних проєктів в житлово-комунальному
господарстві на 2026 рік

1. Мета Програми

1.1. Метою «Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на реалізацію енергозберігаючих та енергоефективних проєктів в житлово-комунальному господарстві на 2026 рік» (далі – Програма) є здешевлення кредитів, залучених у кредитно-фінансових установах (далі – Банк), що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам (далі – ОСББ та ЖБК) на впровадження енергозберігаючих та енергоефективних заходів шляхом компенсації відсоткової ставки за рахунок міського бюджету.

2. Проблеми, шляхи і способи їх розв'язання

Житлово-комунальне господарство є одним з найбільших і, у той же час, найменш ощадливим споживачем енергетичних ресурсів серед інших галузей господарства міста. Фізичне та моральне зношення конструкцій та внутрішніх систем будинків, незадовільний фізичний стан внутрішньобудинкових систем, низькі теплозахисні властивості огорожувальних конструкцій та відсутність у споживачів технічної можливості для керування споживанням теплової енергії призводять до невиправдано високого обсягу споживання енергоресурсів.

Постійне зростання цін на енергоносії змушує громадян впроваджувати енергозберігаючі та енергоефективні заходи в своїх оселях для подальшого зменшення витрат на паливно-енергетичні та водні ресурси. Але у ОСББ та ЖБК недостатньо власних коштів на впровадження енергозберігаючих та енергоефективних заходів у своїх житлових будинках.

Для підтримки ОСББ та ЖБК на державному рівні в період з 2015 по 2020 роки був затверджений Порядок використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження, відповідно до якого частина суми кредиту, залученого на придбання енергоефективного обладнання та матеріалів, відшкодовувалася ОСББ та ЖБК за рахунок державних коштів.

Програмою пропонується механізм використання коштів бюджету Запорізької міської територіальної громади щодо продовження відшкодування відсоткових ставок за залученими в Банках кредитами, що надавалися ОСББ та

ЖБК на впровадження енергозберігаючих та енергоефективних заходів.

3. Завдання і заходи

3.1. Завданням Програми є відшкодування відсоткових ставок по кредитних коштах, залучених ОСББ та ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження та енергоефективності у багатоквартирних будинках, поліпшення комфорту мешканців міста та підвищення енергоефективності багатоквартирних будинків.

3.2. Компенсація відсоткових ставок за рахунок міського бюджету відшкодовується по кредитах, залучених ОСББ та ЖБК у банках до 2019 року включно, які надаються на впровадження енергозберігаючих та енергоефективних заходів.

3.3 Відшкодування відсоткових ставок здійснюється за документами, які надані ОСББ, ЖБК.

4. Механізм реалізації

4.1. З бюджету Запорізької міської територіальної громади відшкодовуються відсоткові ставки по кредитах, залучених ОСББ та ЖБК у Банках на впровадження заходів з енергозбереження та енергоефективності у відповідності до переліку енергоефективних заходів та матеріалів, передбачених постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2011 № 1056 «Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження» (зі змінами та доповненнями) у багатоквартирних будинках м. Запоріжжя та згідно з вимогами відповідної Постанови.

4.2. Відшкодування відсоткових ставок за отриманими і використаними кредитними коштами ОСББ та ЖБК здійснюється на впровадження таких енергозберігаючих та енергоефективних заходів:

4.2.1. Модернізація та утеплення стін фасаду.

4.2.2. Модернізація, реконструкція і утеплення покрівель, дахового перекриття, підвальних приміщень.

4.2.3. Реконструкція, ремонт і модернізація всіх інженерних мереж і обладнання будинку.

4.2.4. Придбання та встановлення приладів погодного регулювання подачі теплоносія.

4.2.5. Утеплення під'їздів (встановлення та заміна вікон, входних дверей).

4.2.6. Встановлення енергозберігаючих систем, освітлення місць загального користування.

4.2.7. Встановлення обладнання з використанням альтернативних до газу джерел енергії для потреб будинку (теплопостачання, електропостачання).

4.2.8. Модернізація систем вентиляції.

4.2.9. Інші енергозберігаючі та енергоефективні заходи у багатоквартирному будинку.

4.3. Головним розпорядником коштів, передбачених на фінансування Програми, та відповідальним виконавцем є департамент з управління житлово-

комунальним господарством Запорізької міської ради.

4.4. Департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради в десятиденний термін після отримання документів від ОСББ, ЖБК надає заявки до департаменту фінансової та бюджетної політики Запорізької міської ради для фінансування заходів по відшкодуванню відсоткових ставок.

4.5. Відшкодування відсоткових ставок по кредиту надається у місячний термін від дати надання представником ОСББ, ЖБК платіжних документів про сплачені відсотки по залученим кредитам на впровадження енергозберігаючих та енергоефективних заходів у багатоквартирному будинку, але не пізніше 20 грудня поточного року, при умові своєчасного проведення платежів органів державного казначейства.

4.6. Розмір відшкодування відсоткових ставок за надані Банками кредити не може бути більше двох облікових ставок Національного банку України, але не більше, ніж відсоткова ставка, передбачена кредитною угодою.

4.7. Головний розпорядник коштів здійснює заходи щодо перевірки документів ОСББ, ЖБК, які підтверджують цільове використання кредитних коштів (договори, специфікації, рахунки-фактури, акти прийому-передачі товарів, акти про надання послуг, виконання робіт або накладні на товари).

5. Обсяги та джерела фінансування

5.1. Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Запорізької міської територіальної громади в межах щорічних запланованих асигнувань.

6. Очікувані результати, ефективність

6.1. Зменшення обсягів споживання паливно-енергетичних та водних ресурсів, поліпшення енергоефективності конструкцій і внутрішньобудинкових систем теплопостачання житлових будинків, підвищення комфортності проживання мешканців у них.

6.2. Створення сприятливих умов для розвитку суспільних відносин та довіри між міською владою, Банками та мешканцями міста.

6.3. Зменшення витрат мешканців багатоквартирних будинків на оплату енергоносіїв.

7. Координація та контроль за ходом виконання

7.1. Головний розпорядник коштів та відповідальний виконавець – департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради, який здійснює координацію та контроль за ходом виконання Програми.

Додаток 1
до Програми відшкодування відсоткових
ставок за залученими в кредитно-
фінансових установах кредитами, що
надаються об'єднанням співвласників
багатоквартирних будинків та житлово-
будівельним кооперативам на реалізацію
енергозберігаючих та енергоефективних
проектів в житлово-комунальному
господарстві на 2026 рік

Очікувані результати

з виконання Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на реалізацію енергозберігаючих та енергоефективних проектів в житлово-комунальному господарстві на 2026 рік

Найменування завдання	Найменування заходу	Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці	Джерела фінансування (бюджет міста, державний, обласний бюджети, інші)	Прогнозні обсяги, тис.грн	
				Всього	за роками
					2026
1	2	3	4	5	6
Відшкодування відсоткових ставок	здешевлення кредитів залучених у банках, що надаються ОСББ та ЖБК	департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради	бюджет міської територіальної громади	122,190	122,190
Всього по програмі				122,190	122,190

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Додаток 2
до Програми відшкодування відсоткових
ставок за залученими в кредитно-
фінансових установах кредитами, що
надаються об'єднанням співвласників
багатоквартирних будинків та житлово-
будівельним кооперативам на реалізацію
енергозберігаючих та енергоефективних
проектів в житлово-комунальному
господарстві на 2026 рік

Очікувані результати

з виконання Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на реалізацію енергозберігаючих та енергоефективних проектів в житлово-комунальному господарстві на 2026 рік

Джерела фінансування	Обсяг фінансування, всього	За роками виконання, тис.грн.
		2026
Бюджет міста, всього	122,190	122,190
в тому числі:		
<i>власні надходження бюджетних установ</i>		
Державний бюджет		
обласний бюджет		
Інші джерела*		
Усього	122,190	122,190

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Додаток 3
до Програми відшкодування відсоткових
ставок за залученими в кредитно-
фінансових установах кредитами, що
надаються об'єднанням співвласників
багатоквартирних будинків та житлово-
будівельним кооперативам на реалізацію
енергозберігаючих та енергоефективних
проєктів в житлово-комунальному
господарстві на 2026 рік

Очікувані результати

з виконання Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на реалізацію енергозберігаючих та енергоефективних проєктів в житлово-комунальному господарстві на 2026 рік

Найменування завдання	Найменування заходу	Найменування показників виконання завдання	Значення показників, у т. ч. за роками	
			Всього	за роками
				2026
1	2	3	5	6
Відшкодування відсоткових ставок	здешевлення кредитів залучених у банках, що надаються ОСББ та ЖБК	Кількість кредитів	60	60
Всього по програмі			60	60

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Пояснювальна записка

до проекту рішення Запорізької міської ради «Про затвердження Програми відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на реалізацію енергозберігаючих та енергоефективних проєктів в житлово-комунальному господарстві на 2026 рік»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проекту рішення.

Фізичне та моральне старіння конструктивних елементів та внутрішніх систем житлових будинків, низькі теплозахисні властивості огорожувальних конструкцій, відсутність у споживачів технічної можливості для керування споживанням теплової енергії призводять до високого обсягу споживання енергоресурсів та, як наслідок, до великих фінансових витрат споживачів таких послуг.

Впровадження енергоефективних заходів у житлових багатоквартирних будинках є одним з основних заходів реалізації Муніципального енергетичного плану міста Запоріжжя на 2014-2030 роки. На сьогодні енергоефективність та енергозбереження є пріоритетними напрямками енергетичної політики України.

Стрімкий ріст цін на енергоносії змушує громадян постійно запроваджувати енергозберігаючі та енергоефективні заходи в будинках для подальшого зменшення витрат на паливно-енергетичні ресурси.

Впровадження енергоефективних технологій в сфері житлово-комунального господарства нерозривно пов'язане з ефективним власником житла. Лише в будинках де створені та здійснюють свою діяльність ОСББ та ЖБК можливе реальне впровадження енергозберігаючих заходів, які призводять до зменшення витрат енергоресурсів та економії коштів мешканців таких будинків.

Затвердження Програми обумовлено необхідністю продовжувати відшкодовувати ОСББ та ЖБК за рахунок бюджету Запорізької міської територіальної громади відсоткові ставки за кредитами у кредитно-фінансових установах на впровадження енергозберігаючих заходів, що на далі надасть можливість здешевлювати такі кредити та зняти відповідне фінансове навантаження на співвласників багатоквартирних житлових будинків ОСББ та ЖБК м. Запоріжжя.

Програма визначає основні завдання та заходи щодо її реалізації, які корегуються з урахуванням обсягу бюджетного фінансування.

2. Мета прийняття проекту рішення.

Затвердити Програму відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на реалізацію енергозберігаючих та енергоефективних проєктів в житлово-комунальному господарстві на 2026 рік.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Затвердити видатки на 2026 рік в сумі 122,190 тис. грн.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Бюджетний кодекс України, Закон України «Про державні цільові програми», Постанова Кабінету Міністрів України від 17.10.2011 № 1056 «Деякі

питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження» (зі змінами та доповненнями).

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Цим проєктом рішення передбачаються затвердження видатків за Програмою на 2026 рік

Директор департаменту

Петро ЧЕКЕР