

Про затвердження Програми розвитку та утримання житлово-комунального господарства м. Запоріжжя на 2026-2028 роки

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та відповідно до ст. 91 Бюджетного кодексу України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Програму розвитку та утримання житлово-комунального господарства м. Запоріжжя на 2026-2028 роки (додається).
2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Віктора ГОРДИНСЬКОГО та на постійну комісію міської ради з питань життєзабезпечення міста.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Рішення підготовлено
департаментом з управління
житлово-комунальним господарством
Запорізької міської ради

Директор

Петро ЧЕКЕР

**Програма
розвитку та утримання житлово-комунального господарства
м. Запоріжжя на 2026-2028 роки**

1. Мета Програми

Програму розроблено з метою здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності функціонування житлово-комунального господарства, задоволення потреб населення у наданні житлово-комунальних послуг належної якості, що відповідає вимогам державних стандартів, з одночасним зниженням нераціональних витрат, забезпечення реалізації державної політики визначеної у сфері житлово-комунального господарства.

Реалізація Програми передбачає досягнення таких цілей:

- підвищення якості житлово-комунальних послуг;
- проведення комплексу ремонтно-будівельних робіт, направлених на поліпшення експлуатаційних показників житлового фонду;
- стимулювання активності мешканців у напрямку покращення стану житлового фонду міста;
- активізація діяльності діючих ОСББ, сприяння створенню нових;
- зменшення технологічних витрат та втрат ресурсів, впровадження прогресивних технологій;
- реалізація державних та місцевих житлових програм задля можливості відселення мешканців міста з аварійних будинків та забезпечення житлом для окремих категорій населення;
- проведення реконструкції, капітального ремонту та модернізації житлового фонду та систем водо-, теплопостачання та водовідведення;
- виконання реконструкції контейнерних майданчиків для твердих побутових відходів та їх роздільного збору.

2. Склад проблем та напрямки їх вирішення

У житлово-комунальному господарстві міста є багато проблем, що потребують негайного вирішення. Якщо не вжити своєчасних заходів щодо їх вирішення, можливе погіршення стану житлового фонду та основних фондів підприємств, збільшення витрат енергоресурсів, обсягів капітальних і поточних ремонтів, а внаслідок цього – зростання собівартості послуг, спад прибутковості підприємств, зниження якості житлово-комунальних послуг, збільшення видатків з місцевого бюджету.

На сьогодні у житлово-комунальній галузі існує ряд проблем, які потребують вирішення:

- застарілий житловий фонд потребує оновлення від фундаменту до покрівлі;

- пошкодження та руйнування об'єктів житлового фонду та критичної інфраструктури міста внаслідок збройної агресії російської федерації;
 - зовнішні та внутрішньобудинкові інженерні мережі зношені на 70% і потребують повної заміни та оновлення;
 - більшість ліфтів знаходяться в незадовільному стані та потребують модернізації і оновлення, у зв'язку із завершенням нормативного терміну експлуатації (25 років);
 - недостатнє фінансування житлово-комунального господарства з міського бюджету;
 - пасивне ставлення мешканців до утримання приміщень загального користування будинків і прибудинкових територій;
 - недосконалість нормативної бази та законодавства.
- Основні напрямки вирішення проблемних питань:*
- забезпечення безперебійної експлуатації та технічне обслуговування житлового фонду;
 - проведення комплексу ремонтно-будівельних робіт направлених на поліпшення експлуатаційних показників житлового фонду;
 - відновлення зруйнованих об'єктів житлового фонду та критичної інфраструктури міста;
 - модернізація та якісне покращення інфраструктури і житлово-комунального господарства;
 - співфінансування комплексу ремонтно-будівельних робіт, направлених на поліпшення експлуатаційних показників багатоквартирних будинків житлового фонду;
 - модернізація та капітальний ремонт ліфтового господарства;
 - впровадження заходів з енергозбереження в житлових будинках;
 - забезпечення житлом для окремих категорій населення (відселення з аварійних будинків);
 - сприяння встановленню приладів обліку витрат та регулювання споживання води та теплової енергії;
 - реконструкція мереж водопостачання та водовідведення, також реконструкція та будівництво очисних споруд водовідведення та водопостачання;
 - реконструкція магістральних теплових мереж;
 - запровадження передової техніки і технологій, спрямованих на підвищення якості робіт, економію матеріалів, енергоресурсів.

Житлове господарство

Житловий фонд міста (за винятком будинків приватного сектора та відомчого житлового фонду) включає 4411 будинків, в тому числі: 2222 будинків та 63 гуртожитки, що знаходяться в управлінні керуючих компаній, 116 житлово-будівельних кооперативів та 1498 будинків, в яких створено об'єднання співвласників багатопверхових будинків (ОСББ), 501 будинок знаходиться на самообслуговуванні.

Житловий фонд міста Запоріжжя зношений на 70%, більше третини житлових будинків мають знос – від 41% до 80%. Наразі на обліку територіальної громади міста Запоріжжя знаходяться 7% будинків технічний стан яких визнаний рішеннями виконавчого комітету Запорізької міської ради непридатними для проживання.

У зв'язку із зношеністю та незадовільним станом основних елементів та будівельних конструкцій, інженерних мереж та обладнання переважної більшості житлових будинків потребують негайного капітального ремонту або реконструкції.

Більшість інженерних мереж водо-, тепло-, електропостачання та водовідведення потребують заміни; вимощення, яке передбачене для захисту фундаментів житлових будинків від атмосферних опадів, зруйновано і знаходиться в незадовільному технічному стані та потребує ремонту.

Окрім ремонту конструктивних елементів і заміни інженерних мереж житлових будинків гостро стає проблема в ліфтовому господарстві. Більше 74% ліфтів відпрацювали свій нормативний термін експлуатації і потребують заміни.

З кожним роком збільшується кількість ліфтів, які зупиняються з технічних причин. За останні роки триває робота щодо заміни морально застарілих і зношених ліфтів, тому щорічно необхідно здійснювати заходи, спрямовані на подовження термінів їх експлуатації та пов'язані із заміною ліфтів, які вичерпали ресурс своєї можливої експлуатації.

Складовими частинами, які визначають незадовільний загально-технічний стан житлового фонду, є:

- стан внутрішньобудинкових мереж, через що значна кількість підвальних приміщень житлових будинків підтоплюється;
- стан покрівель житлових будинків, з яких 60% потребують відновлення;
- стан балконних плит, фасадів;
- стан ліфтів, що відпрацювали нормативно допустимий термін експлуатації (25 років), з потребою їх заміни або модернізації;
- стан прибудинкових територій та споруди, які потребують оновлення та приведення в належний санітарно-технічний стан.

Розвиток та належне утримання житлового господарства є однією з найважливіших проблем, яка стоїть перед державою в цілому, а також перед органами місцевого самоврядування. Одним із шляхів її вирішення є можливість створення ефективних власників житла у вигляді ОСББ для вирішення проблем утримання будинків.

З метою створення ОСББ вживаються масштабні заходи, проводиться інформаційно-роз'яснювальна робота щодо популяризації переваг ОСББ.

Наявність таких об'єднань сприяє розвитку конкурентного середовища у сфері житлових послуг та забезпечує мешканцям можливість отримання послуг з утримання житлових будинків та прилеглих до них територій належної якості та в повному обсязі.

В місті вже створено і функціонує об'єднання співвласників багатопверхових будинків (ОСББ) в 1498 будинків та 116 житлово-будівельних кооперативів (ЖБК).

Для спонукання співвласників житлових будинків всіх форм управління до ефективного управління спільним майном розроблено заходи, які направлені на залучення коштів співвласників для проведення комплексу ремонтно-будівельних робіт, направлених на поліпшення експлуатаційних показників багатоквартирних будинків міста, що стимулюватиме господарське ставлення мешканців до спільного майна, його утримання і збереження.

Водопровідно-каналізаційне господарство

Вода подається споживачам цілодобово через розгалужену систему водоводів, вуличних та дворових мереж, більшість з них перебуває у ветхому стані. Зношеність труб є причиною погіршення якості води, перебоїв у водопостачанні на період ліквідації аварій. Тривалий термін експлуатації, абразивний знос та газова корозія склепіння труб призвели до погіршення стану мереж. Деякі водоводи знаходяться в заболочених місцях, проходять крізь кладовища, що не є допустимим.

КП «Водоканал» надає послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення споживачам м. Запоріжжя та Запорізького району. Питна вода подається споживачам з двох очисних споруд – Дніпровських водопровідних станцій (ДВС-1 та ДВС-2).

Очищення каналізаційних стоків здійснюється на центральних очисних спорудах (ЦОС-1 та ЦОС-2).

Система міської каналізації являє собою комплекс складних інженерних споруд, до складу якого входять: каналізаційна мережа – 983,131 км, 48 каналізаційних насосних станцій та дві станції повного біологічного очищення води.

Системи водозабезпечення, водовідведення та теплопостачання мають вкрай незадовільний стан. У комунальній власності та на балансі КП «Водоканал» перебуває 2,174 тис. км водопровідних мереж, з яких 1,437 тис. км (66,0%) знаходяться в аварійному стані (негайної заміни потребують 1000 м). Тривалий термін експлуатації, зношеність та корозія склепіння труб призвели до погіршення стану мереж. Деякі водоводи знаходяться в заболочених місцях, проходять крізь кладовища, що є не допустимим. Щороку на цих мережах відбувається більше 3 тис. витоків на водопроводах. Підприємство щомісяця ліквідує близько 300 поривів на мережах водопроводу.

Із наявних 983,131 км каналізаційних мереж в аварійному стані знаходяться 683,818 км (70%), з яких негайної заміни потребують 300 м. Середньомісячна кількість засмічень на каналізаційних мережах складає 1 100 од.

КП «Водоканал» експлуатує 48 каналізаційних насосних станцій (КНС) та 30 водопровідних насосних станцій (ВНС). Значна частина насосних агрегатів на цих насосних станціях має суттєвий ступінь зношеності або працює в умовах, що не відповідають проєктним (у зв'язку із зміною обсягів стічних вод за останні роки) з коефіцієнтами корисної дії, що не відповідають вимогам «Методики розрахунку питомих витрат паливно-енергетичних ресурсів на підприємствах водопровідно - каналізаційного господарства України» (п. 3.3 забороняє експлуатацію насосів, у яких розрахунковий або фактичний ККД

знижено більш, ніж на 50% для насосів на стічній воді та 55% для насосів на питній воді).

Теплопостачальне господарство

Концерн «Міські теплові мережі» забезпечує безперебійну поставку теплової енергії, централізованого опалення і гарячого водопостачання населенню міста Запоріжжя.

У господарському віданні і в оренді Концерну «Міські теплові мережі» знаходяться 58 котелень, загальною потужністю 1994,05 Гкал/год, 12 центральних теплових пунктів, 12 насосних станцій і 1009,2 км (в однострубному обчисленні) магістральних і розподільних теплових мереж. Для забезпечення якісного та надійного теплопостачання на котельнях встановлено високотехнологічне обладнання різного рівня складності.

Структура теплових мереж від котелень Концерну «Міські теплові мережі» – це розвинена схема розподілу теплової енергії з оптимальними гідравлічними режимами. Теплопроводи опалення та гарячого водопостачання (магістральні і розподільчі) прокладені у підземних прохідних, напівпрохідних і непрохідних каналах, також має місце надземне прокладання.

Основними проблемами існуючої системи теплопостачання є застаріле основне та допоміжне обладнання котельних, високі питомі витрати газу та електроенергії, недостатня кількість встановлених приладів обліку теплової енергії у споживачів і джерел теплопостачання, постійне зростання цін на паливо і, як наслідок цього, зростання тарифів для споживачів на теплову енергію, а також технічний стан теплових мереж, який не відповідає нормативним вимогам експлуатації.

Технічне переоснащення підприємств галузі

Враховуючи важливість стабільного функціонування житлово-комунального господарства, його вплив на соціальну сферу міста, галузь потребує кардинального технічного переоснащення.

Недостатня кількість спеціальної техніки та знос наявної техніки на комунальних підприємствах (від 70 до 100 відсотків) не дозволяє повною мірою якісно і своєчасно проводити роботи з утримання в належному стані житлового фонду, особливо це стосується ремонтної техніки. Наявна техніка відпрацювала від 15 до 30 років.

Технічне переоснащення та модернізація у житлово-комунальному господарстві підвищить ефективність та надійність функціонування галузі, забезпечить її сталий розвиток для задоволення потреб населення і господарського комплексу в житлово-комунальних послугах відповідно до встановлених нормативів і національних стандартів.

Для вирішення накопичених проблем галузі необхідні кошти бюджету, а також залучення інвестицій на реалізацію програм по енергозбереженню та формуванню ринку житлово-комунальних послуг.

Також передбачається оновлення матеріально-технічної бази комунальних підприємств на умовах фінансового лізингу.

Заходи із запобігання та ліквідації наслідків руйнувань через ведення бойових дій та інших надзвичайних ситуацій

Місто Запоріжжя знаходиться під регулярними обстрілами з боку збройних сил російської федерації, що призводить до значних пошкоджень об'єктів різного призначення, які знаходяться на території Запорізької міської територіальної громади та потребують усунення наслідків таких обстрілів.

В рамках програми здійснюється захід: «створення запасу будівельних матеріалів та паливно-мастильних матеріалів для забезпечення життєдіяльності міста та проведення заходів з ліквідації наслідків можливих руйнувань через ведення бойових дій», за яким, зокрема, але не виключно, за дорученням виконавчих органів Запорізької міської ради, місцевої комісії з питань техногенно-екологічної безпеки і надзвичайних ситуацій м. Запоріжжя Комунальному підприємству «Запоріжремсервіс» Запорізької міської ради здійснювати ліквідацію наслідків збройної агресії російської федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель і споруд у м. Запоріжжі та передавати товарно-матеріальні цінності, які придбані за рахунок коштів місцевого бюджету та/або безкоштовно отримані, фізичним та юридичним особам незалежно від форми власності, майно яких розташоване на території міста Запоріжжя, з метою проведення останніми робіт з ліквідації наслідків вказаних вище надзвичайних подій спричинених військовою агресією російської федерації на об'єктах житлового та нежитлового фонду.

Крім того, в рамках Програми у разі пошкоджень інженерних мереж та обладнання багатоквартирних житлових будинків (водо-, тепло-, електро-, газопостачання, вентиляції та водовідведення) здійснювати заходи з обстеження та/або випробування інженерних систем на міцність та щільність та в разі нагальної потреби виконувати ремонтно-відновлювальні роботи по ліквідації аварійності.

3. Завдання і заходи Програми

Основними завданнями Програми є організація виконання комплексу заходів та робіт у сфері житлового-комунального господарства (додаток 1), в тому числі:

- формування та стимулювання ефективного власника житла – об'єднань співвласників багатоквартирних будинків;
- проведення комплексу ремонтно-будівельних робіт, направлених на поліпшення експлуатаційних показників житлового фонду;
- залучення коштів власників житла на проведення ремонтно-будівельних робіт, направлених на поліпшення експлуатаційних показників багатоквартирних будинків житлового фонду;
- впровадження заходів з енергозбереження в житлових будинках;
- залучення коштів на реконструкцію, капітальний ремонт та модернізацію житлового фонду;
- відновлення зруйнованих об'єктів житлового фонду та критичної інфраструктури міста;

- реконструкція магістральних теплових мереж та мереж водопостачання та водовідведення, також реконструкція та будівництво очисних споруд водовідведення та водопостачання;

- запровадження передової техніки і технологій, спрямованих на підвищення якості робіт, економію матеріалів, енергоресурсів.

Пріоритетним завданням є підтримка задовільного технічного стану житлового фонду міста.

4. Фінансове забезпечення виконання Програми

Фінансування заходів у сфері житлово-комунального господарства на виконання зазначеної Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету міста та інших джерел не заборонених законодавством (додаток 2), з дотриманням вимог ст. 10 Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання».

5. Очікувані результати

Очікувані результати Програми (додаток 3), в тому числі:

- поліпшення якості життя населення в результаті забезпечення їх якісними житлово-комунальними послугами;
- поліпшення експлуатаційних показників житлового фонду;
- поліпшення стану житлового фонду в цілому;
- технічне переоснащення підприємств комунального господарства;
- створення умов для економії енергоносіїв;
- економія енергоресурсів через впровадження енергозберігаючих заходів;
- покращення рівня комфорту проживання мешканців міста.

6. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координатором Програми є департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради, який здійснює координацію дій між виконавцями програми та контролює її виконання, визначає порядок взаємного інформування.

Головні розпорядники бюджетних коштів та відповідальні виконавці: департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради, районні адміністрації Запорізької міської ради по Дніпровському, Вознесенівському, Олександрівському, Шевченківському, Комунарському, Хортицькому та Заводському районах.

Головні розпорядники бюджетних коштів відповідно до п. 5 ст. 22 Бюджетного кодексу України можуть приймати рішення щодо передачі повноважень на виконання заходів Програми одержувачам бюджетних коштів.

Одержувачі бюджетних коштів для виконання заходів, передбачених Програмою надають головним розпорядникам бюджетних коштів пропозиції щодо поліпшення стану житлового фонду та щомісячні звіти щодо використаних коштів та обсягів виконаних робіт.

Виконання програми та підготовку відповідного звіту здійснюють: департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької

міської ради, районні адміністрації Запорізької міської ради по Дніпровському, Вознесенівському, Олександрівському, Шевченківському, Комунарському, Хортицькому та Заводському районах.

Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється в порядку, встановленому бюджетним законодавством України.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Додаток 1.1
до Програми розвитку та утримання
житлово-комунального господарства
м. Запоріжжя на 2026-2028 роки

Завдання і заходи
з виконання Програми розвитку та утримання житлово-комунального господарства м. Запоріжжя на 2026-2028 роки

Найменування завдання	Найменування заходу	Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці	Джерела фінансування (бюджет міської територіальної громади, державний, обласний бюджети, інші)	Прогнозні обсяги, тис.грн			
				Всього	за роками		
					2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8
Утримання та ефективна експлуатація об'єктів житлово-комунального господарства							
Експлуатація та технічне обслуговування житлового фонду, в тому числі:		департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради	бюджет міської територіальної громади	409 290,072	80 156,072	150 000,000	179 134,000
	комплекс ремонтно-будівельних робіт, направлених на поліпшення експлуатаційних показників житлового фонду			397 845,072	80 156,072	150 000,000	167 689,000
	капітальний ремонт квартир комунальної власності			11 445,000	0,000	0,000	11 445,000
Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги, в тому числі:		департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради	бюджет міської територіальної громади	10 889,261	3 888,301	3 410,112	3 590,848
	послуги з інструментального спостереження за деформацією житлових будинків в м.Запоріжжя (передпроектні роботи)			6 249,861	1 988,301	2 075,772	2 185,788
	послуги з моніторингу за деформаціями та обстеженням будівельних конструкцій, будівель та споруд в м.Запоріжжя			4 639,400	1 900,000	1 334,340	1 405,060

Забезпечення діяльності водопровідно-каналізаційного господарства, в тому числі:	придбання пожежних гідрантів та засувок для КП «Водоканал»	департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради	бюджет міської територіальної громади	51 772,422	51 772,422	0,000	0,000
				16 971,735	16 971,735	0,000	0,000
				13 644,236	13 644,236	0,000	0,000
	придбання матеріалів, інвентарю та інструментів для проведення ремонтних робіт на мережах КП «Водоканал»			2 368,378	2 368,378	0,000	0,000
	реконструкція системи енергопостачання об'єктів КП «Водоканал» із встановленням газопоршневих когенераційних установок						
	послуги зі встановлення, підключення та налаштування вимірювального обладнання для передачі оператору системи передачі даних телеметричної інформації комплексу когенераційних газопоршневих установок			1 428,399	1 428,399	0,000	0,000
	співфінансування придбання обладнання КП «Водоканал» та робіт по об'єкту "Заміна насосних агрегатів насосних станцій II підйому по вул. Вузлової, 23, м. Запоріжжя»			17 359,674	17 359,674	0,000	0,000
Забезпечення збору та вивезення сміття та відходів, в тому числі:	капітальний ремонт контейнерних майданчиків для вивезення твердих побутових відходів	департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради	бюджет міської територіальної громади	2 525,460	2 525,460	0,000	0,000
				2 525,460	2 525,460	0,000	0,000
Забезпечення надійної та безперебійної експлуатації ліфтів, в тому числі:	модернізація, заміна, капітальний ремонт ліфтів	департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради	бюджет міської територіальної громади	155 791,482	40 533,482	50 000,000	65 258,000
				155 595,432	40 337,432	50 000,000	65 258,000
	періодичний (черговий) технічний огляд ліфтів			196,050	196,050	0,000	0,000

Впровадження засобів обліку витрат та регулювання споживання води та теплової енергії, в тому числі:		департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради	бюджет міської територіальної громади	16 352,810	6 352,810	5 000,000	5 000,000
	оснащення інженерних вводів багатоквартирних будинків засобами обліку теплової енергії			16 352,810	6 352,810	5 000,000	5 000,000
Інша діяльність, пов’язана з експлуатацією об’єктів житлово-комунального господарства, в тому числі:		департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради	бюджет міської територіальної громади	4 127,239	1 531,970	1 264,135	1 331,134
	прибирання снігу та посипання території протиожедними засобами			2 576,043	1 043,270	746,602	786,171
	виготовлення технічної документації			1 551,196	488,700	517,533	544,963
Забезпечення функціонування підприємств, що надають житлово-комунальні послуги							
Забезпечення функціонування комунальних підприємств міста, що надають житлово-комунальні послуги, в тому числі:		департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради	бюджет міської територіальної громади	3 427 810,542	800 000,000	1 268 730,254	1 359 080,288
	поповнення обігових коштів для забезпечення функціонування комунальних підприємств міста			3 427 810,542	800 000,000	1 268 730,254	1 359 080,288
Інша діяльність у сфері житлово-комунального господарства							
Інша діяльність у сфері житлово-комунального господарства, в тому числі:		департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради	бюджет міської територіальної громади	1 087,268	1 087,268	0,000	0,000
	послуги з охорони земельної ділянки, визначеної для встановлення модульних будинків			692,868	692,868	0,000	0,000
	реконструкція нежитлових приміщень під житлові квартири			394,400	394,400	0,000	0,000

Будівництво та регіональний розвиток							
Будівництво об'єктів житлово-комунального господарства та пам'яток архітектури, в тому числі:	спорудження нових об'єктів, реконструкція, розширення, добудова, реставрація об'єктів, виконання монтажних робіт	департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради	бюджет міської територіальної громади	6 920,000	6 920,000	0,000	0,000
				6 920,000	6 920,000	0,000	0,000
Реалізація проєктів (заходів) з відновлення об'єктів житлового фонду, пошкоджених/знищених внаслідок збройної агресії							
Реалізація проєктів (заходів) з відновлення об'єктів житлового фонду, пошкоджених/знищених внаслідок збройної агресії, в тому числі:		департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради	бюджет міської територіальної громади	20 000,000	20 000,000	0,000	0,000
	Відновлення (поточний ремонт) об'єктів житлового фонду, у тому числі шляхом проведення поточного ремонту покрівель, віконних прорізів місць загального користування тощо			20 000,000	20 000,000	0,000	0,000
Заходи із запобігання та ліквідації наслідків руйнувань через ведення бойових дій та інших надзвичайних ситуацій							
Заходи із запобігання та ліквідації наслідків руйнувань через ведення бойових дій та інших надзвичайних ситуацій, в тому числі:	вивезення та захоронення твердих побутових відходів	департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради	бюджет міської територіальної громади	20 240,040	20 240,040	0,000	0,000
				2 500,000	2 500,000	0,000	0,000
	захоронення відходів від аварійно-рятувальних робіт			2 500,000	2 500,000	0,000	0,000
	перевезення радіоактивних матеріалів			240,040	240,040	0,000	0,000
	створення запасу будівельних матеріалів та паливно-мастильних матеріалів для забезпечення життєдіяльності міста та проведення заходів з ліквідації наслідків можливих руйнувань через ведення бойових дій			15 000,000	15 000,000	0,000	0,000
Всього по Програмі				4 126 806,596	1 035 007,825	1 478 404,501	1 613 394,270

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Додаток 1.2

до Програми розвитку та утримання
житлово-комунального господарства
м. Запоріжжя на 2026-2028 роки

Завдання і заходи

з виконання Програми розвитку та утримання житлово-комунального господарства м. Запоріжжя на 2026-2028 роки

Найменування завдання	Найменування заходу	Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці	Джерела фінансування (бюджет міської територіальної громади, державний, обласний бюджети, інші)	Прогнозні обсяги, тис.грн			
				Всього	за роками		
					2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8
Утримання та ефективна експлуатація об'єктів житлово-комунального господарства							
Інша діяльність, пов'язана з експлуатацією об'єктів житлово-комунального господарства, в тому числі:				453 801,510	136 604,850	152 865,181	164 331,479
	утримання внутрішньоквартальних територій	районна адміністрація Запорізької міської ради по Дніпровському району	бюджет міської територіальної громади	86 922,409	24 412,346	30 125,331	32 384,732
				86 922,409	24 412,346	30 125,331	32 384,732
	утримання внутрішньоквартальних територій	районна адміністрація Запорізької міської ради по Хортицькому району		74 492,405	22 777,109	24 921,444	26 793,852
				74 492,405	22 777,109	24 921,444	26 793,852

	утримання внутрішньоквартальних територій	районна адміністрація Запорізької міської ради по Вознесенівському району		38 625,996	11 812,051	12 922,383	13 891,562
				38 625,996	11 812,051	12 922,383	13 891,562
	утримання внутрішньоквартальних територій	районна адміністрація Запорізької міської ради по Олександрівському району		50 181,046	15 345,651	16 788,142	18 047,253
				50 181,046	15 345,651	16 788,142	18 047,253
	утримання внутрішньоквартальних територій	районна адміністрація Запорізької міської ради по Шевченківському району		93 858,421	28 702,442	31 400,472	33 755,507
				93 858,421	28 702,442	31 400,472	33 755,507
	утримання внутрішньоквартальних територій	районна адміністрація Запорізької міської ради по Заводському району		66 894,985	20 458,740	22 379,825	24 056,420
				66 894,985	20 458,740	22 379,825	24 056,420
		районна адміністрація Запорізької міської ради по Космічному району		42 826,248	13 096,511	14 327,584	15 402,153
	утримання внутрішньоквартальних територій			42 826,248	13 096,511	14 327,584	15 402,153
Реалізація проєктів (заходів) з відновлення об'єктів житлового фонду, пошкоджених/знищених внаслідок збройної агресії							
Вжиття заходів щодо відновлення об'єктів житлового фонду, які було пошкоджено внаслідок збройної агресії				865,181	865,181	0,000	0,000
	проведення технічного обстеження будівель та споруд приватного сектору, які було пошкоджено внаслідок збройної агресії	районна адміністрація Запорізької міської ради по Дніпровському району	бюджет міської територіальної громади	0,000	0,000	0,000	0,000

агресії		районна адміністрація Запорізької міської ради по Хортицькому району		60,892	60,892	0,000	0,000
		районна адміністрація Запорізької міської ради по Вознесенівському району		0,000	0,000	0,000	0,000
		районна адміністрація Запорізької міської ради по Олександрівському району		40,000	40,000	0,000	0,000
		районна адміністрація Запорізької міської ради по Шевченківському району		507,052	507,052	0,000	0,000
		районна адміністрація Запорізької міської ради по Заводському району		72,974	72,974	0,000	0,000
		районна адміністрація Запорізької міської ради по Космічному району		184,263	184,263	0,000	0,000
Всього по Програмі				454 666,691	137 470,031	152 865,181	164 331,479

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Додаток 2
до Програми розвитку та утримання
житлово-комунального господарства
м. Запоріжжя на 2026-2028 роки

Орієнтовні обсяги та джерела фінансування
Програми розвитку та утримання житлово-комунального господарства м. Запоріжжя на 2026-2028 роки

Джерела фінансування	Обсяг фінансування, всього	За роками виконання		
		2026	2027	2028
1	2	3	4	5
Бюджет міської територіальної громади, всього	4 437 931,232	1 170 858,044	1 631 269,682	1 635 803,506
в тому числі:				
<i>власні надходження бюджетних установ</i>				
Державний бюджет	122 202,420			122 202,420
Обласний бюджет	21 339,635	1 619,812	0,000	19 719,823
Інші джерела**				
Усього	4 581 473,287	1 172 477,856	1 631 269,682	1 777 725,749

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Додаток 3.1
до Програми розвитку та утримання житлово-
комунального господарства
м. Запоріжжя на 2026-2028 роки

Очікувані результати
виконання Програми розвитку та утримання житлово-комунального господарства м. Запоріжжя на 2026-2028 роки

Найменування завдання/заходу	Найменування показників виконання завдання	Одиниця виміру	Значення показників			
			усього	у тому числі за роками		
				2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7
Утримання та ефективна експлуатація об'єктів житлово-комунального господарства						
<i>Головний розпорядник бюджетних коштів - департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради</i>						
Експлуатація та технічне обслуговування житлового фонду, в тому числі:	площа житлового фонду, по якому планується проведення комплексу ремонтно-будівельних робіт	тис.кв.м	325,069	325,069	325,069	325,069
	капітальний ремонт квартир комунальної власності	тис.од.	0,001	0,000	0,000	0,001
Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги, в тому числі:	послуги з інструментального спостереження за деформацією житлових будинків в м.Запоріжжя (передпроектні роботи)	послуги	91	29	31	31
	послуги з моніторингу за деформаціями та обстеженням будівельних конструкцій, будівель та споруд в м.Запоріжжя	будинків	135	45	45	45
Забезпечення діяльності водопровідно-каналізаційного господарства, в тому числі:	придбання пожежних гідрантів та засувок для КП «Водоканал»	од.	145	145	0	0
	придбання електричного приладдя та супутніх товарів до електричного обладнання (обладнання, матеріали та комплекти підключень для улаштування резервних джерел аварійного живлення Дніпровських водопровідних станцій)	од.	0	0	0	0
	придбання матеріалів для проведення ремонтних робіт на мережах КП «Водоканал»	об.	57	57	0	0

	Реконструкція системи енергопостачання об'єктів КП «Водоканал» із встановленням газопоршневих когенераційних установок	об.	3	3	0	0
	Послуги зі встановлення, підключення та налаштування вимірювального обладнання для передачі оператору системи передачі даних телеметричної інформації комплексу когенераційних	послуг	1	1	0	0
	Співфінансування КП «Водоканал» - ПДВ	підприємств	1	1	0	0
Забезпечення збору та вивезення сміття та відходів, в тому числі:	капітальний ремонт контейнерних майданчиків для вивезення твердих побутових відходів	тис. од.	0,032	0,032	0,000	0,000
Забезпечення надійної та безперебійної експлуатації ліфтів, в тому числі:	модернізація, заміна, капітальний ремонт ліфтів	тис.од.	110,054	0,054	55,000	55,000
	періодичний (черговий) технічний огляд ліфтів	тис.од.	0,132	0,132	0,000	0,000
<i>Головний розпорядник бюджетних коштів - департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради</i>						
Впровадження засобів обліку витрат та регулювання споживання води та теплової енергії, в тому числі:	оснащення інженерних вводів багатоквартирних будинків засобами обліку теплової енергії	тис.од.	0,546	0,210	0,178	0,158
Інша діяльність, пов'язана з експлуатацією об'єктів житлово-комунального господарства, в тому числі:	прибирання снігу та посипання території протиожеледними засобами	тис.кв.м	4 182,299	4 182,299	4 182,299	4 182,299
	виготовлення технічної документації	послуг	125	125	0	0

Забезпечення функціонування підприємств, що надають житлово-комунальні послуги						
Головний розпорядник бюджетних коштів - <i>департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради</i>						
Забезпечення функціонування комунальних підприємств міста, що надають житлово-комунальні послуги, в тому числі:						
	поповнення обігових коштів для забезпечення функціонування комунальних підприємств міста	підприємств	3	3	0	0
Інша діяльність у сфері житлово-комунального господарства						
Головний розпорядник бюджетних коштів - <i>департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради</i>						
Інша діяльність у сфері житлово-комунального господарства, в тому числі:	послуги з охорони земельної ділянки, визначеної для встановлення модульних будинків	підприємств	1	1	0	0
Будівництво та регіональний розвиток						
Головний розпорядник бюджетних коштів - <i>департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради</i>						
Будівництво об'єктів житлово-комунального господарства та пам'яток архітектури, в тому числі:	спорудження нових об'єктів, реконструкція, розширення, добудова, реставрація об'єктів, виконання монтажних робіт	об'єктів	1	1	0	0
Реалізація проєктів (заходів) з відновлення об'єктів житлового фонду, пошкоджених/знищених внаслідок збройної агресії						
Головний розпорядник бюджетних коштів - <i>департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради</i>						
Реалізація проєктів (заходів) з відновлення об'єктів житлового фонду, пошкоджених/знищених внаслідок збройної агресії, в тому числі:	відновлення (поточний ремонт) об'єктів житлового фонду, у тому числі шляхом проведення поточного ремонту покрівель	об'єктів	21	21	0	0

Реалізація заходів із ремонту житла для відновлення прав і можливостей людей, в тому числі:	капітальний ремонт пошкодженого житла в межах реалізації проекту HOPE	об'єктів	10	10	0	0
---	---	----------	----	----	---	---

Заходи із запобігання та ліквідації наслідків руйнувань через ведення бойових дій та інших надзвичайних ситуацій						
Заходи із запобігання та ліквідації наслідків руйнувань через ведення бойових дій та інших надзвичайних ситуацій, в тому числі:	вивезення та захоронення твердих побутових відходів	куб.м	14 368	14 368	0	0
	захоронення відходів від аварійно-рятувальних робіт	тонн	9 766	9 766	0	0
	перевезення радіоактивних матеріалів	підприємство	1	1	0	0

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Додаток 3.2
до Програми розвитку та утримання
житлово-комунального господарства
м. Запоріжжя на 2026-2028 роки

Очікувані результати
виконання Програми розвитку та утримання житлово-комунального господарства м. Запоріжжя на 2026-2028 роки

Найменування завдання/заходу	Найменування показників виконання завдання	Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці	Одиниця виміру	Значення показників			
				усього	у тому числі за роками		
					2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8
Утримання та ефективна експлуатація об'єктів житлово-комунального господарства							
Інша діяльність, пов'язана з експлуатацією об'єктів житлово- комунального господарства, в тому числі:	площа утримання внутрішньоквартальних територій	районна адміністрація Запорізької міської ради по Дніпровському району	тис.кв.м.	1491,360	497,120	497,120	497,120
	площа утримання внутрішньоквартальних територій	районна адміністрація Запорізької міської ради по Хортицькому району	тис.кв.м.	2031,117	677,039	677,039	677,039
	площа утримання внутрішньоквартальних територій	районна адміністрація Запорізької міської ради по	тис.кв.м.	1104,561	368,187	368,187	368,187
	площа утримання внутрішньоквартальних територій	районна адміністрація Запорізької міської ради по Олександрівському району	тис.кв.м.	571,236	190,412	190,412	190,412
	площа утримання внутрішньоквартальних територій	районна адміністрація Запорізької міської ради по Шевченківському району	тис.кв.м.	1511,136	503,712	503,712	503,712
	площа утримання внутрішньоквартальних територій	районна адміністрація Запорізької міської ради по Заводському району	тис.кв.м.	656,058	218,686	218,686	218,686
	площа утримання внутрішньоквартальних територій	районна адміністрація Запорізької міської ради по Космічному району	тис.кв.м.	1864,545	621,515	621,515	621,515

Реалізація проєктів (заходів) з відновлення об'єктів житлового фонду, пошкоджених/знищених внаслідок збройної агресії							
Вжиття заходів щодо відновлення об'єктів житлового фонду, які було пошкоджено внаслідок збройної агресії	проведення технічного обстеження будівель та споруд приватного сектору, які було пошкоджено внаслідок збройної агресії	районна адміністрація Запорізької міської ради по Дніпровському району	од.	0	0	0	0
		районна адміністрація Запорізької міської ради по Хортицькому району	од.	3	3	0	0
		районна адміністрація Запорізької міської ради по Вознесенівському району	од.	0	0	0	0
		районна адміністрація Запорізької міської ради по Олександрівському району	од.	5	5	0	0
		районна адміністрація Запорізької міської ради по Шевченківському району	од.	27	27	0	0
		районна адміністрація Запорізької міської ради по Заводському району	од.	5	5	0	0
		районна адміністрація Запорізької міської ради по Космічному району	од.	10	10	0	0

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Запорізької міської ради «Про затвердження Програми розвитку та утримання житлово-комунального господарства м. Запоріжжя на 2026-2028 роки»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення

У житлово-комунальному господарстві міста є багато проблем, що потребують негайного вирішення. Якщо не вжити своєчасних заходів щодо їх вирішення, можливе погіршення стану житлового фонду та основних фондів підприємств, збільшення витрат енергоресурсів, обсягів капітальних і поточних ремонтів, а внаслідок цього – зростання собівартості послуг, спад прибутковості підприємств, зниження якості житлово-комунальних послуг, збільшення видатків з місцевого бюджету.

На даний час у житлово-комунальній галузі існує ряд проблем, які потребують вирішення:

- застарілий житловий фонд потребує оновлення від фундаменту до покрівлі;

- пошкодження та руйнування об'єктів житлового фонду та критичної інфраструктури міста внаслідок збройної агресії російської федерації;

- зовнішні та внутрішньобудинкові інженерні мережі зношені на 70% і потребують повної заміни та оновлення;

- більшість ліфтів знаходяться в незадовільному стані та потребують модернізації і оновлення, в зв'язку з завершенням нормативного терміну експлуатації (25 років);

- недостатнє фінансування житлово-комунального господарства з міського бюджету;

- пасивне ставлення мешканців до утримання приміщень загального користування будинків і прибудинкових територій;

- недосконалість нормативної бази та законодавства.

Основні напрямки вирішення проблемних питань:

- забезпечення безперебійної експлуатації та технічне обслуговування житлового фонду;

- проведення комплексу ремонтно-будівельних робіт направлених на поліпшення експлуатаційних показників житлового фонду;

- відновлення зруйнованих об'єктів житлового фонду та критичної інфраструктури міста;

- модернізація і якісне покращення інфраструктури і житлово-комунального господарства;

- співфінансування комплексу ремонтно-будівельних робіт, направлених на поліпшення експлуатаційних показників багатоквартирних будинків житлового фонду;

- модернізація та капітальний ремонт ліфтового господарства;

- впровадження заходів з енергозбереження в житлових будинках;

- забезпечення житлом для окремих категорій населення (відселення з аварійних будинків);

- сприяння встановленню приладів обліку витрат та регулювання споживання води та теплової енергії;

реконструкція мереж водопостачання та водовідведення, також реконструкція та будівництво очисних споруд водовідведення та водопостачання;

реконструкція магістральних теплових мереж;

запровадження передової техніки і технологій, спрямованих на підвищення якості робіт, економію матеріалів, енергоресурсів.

У зв'язку з постійними ракетними обстрілами міста є потреба в створенні запасу будівельних та паливно-мастильних матеріалів для забезпечення життєдіяльності міста та ліквідації можливих руйнувань через ведення воєнних дій. Будівельні матеріали та паливо із запасу будуть використовуватись для упередження та ліквідації наслідків, пов'язаних з воєнними діями для виконання відновлювальних ремонтних робіт на постраждалих об'єктах.

Для безперебійного і оперативного виконання заходів, пов'язаних з ліквідацією наслідків воєнних дій, а саме: відновлення (поточного ремонту) об'єктів житлового фонду, у тому числі шляхом проведення поточного ремонту покрівель, віконних прорізів місць загального користування (згідно розпоряджень міського голови) є необхідність затвердження видатків для оперативного та безперебійного виконання цього заходу.

Для забезпечення функціонування комунальних підприємств міста, які надають житлово-комунальні послуги, необхідно передбачити фінансування на фінансову підтримку підприємств для своєчасного виконання зобов'язань з оплати праці персоналу, оплати спожитої електроенергії, податкових платежів, тощо.

2. Мета прийняття проєкту рішення

Метою прийняття проєкту рішення є затвердження Програми розвитку та утримання житлово-комунального господарства м. Запоріжжя на 2026-2028 роки (далі – Програма) та затвердження видатків за Програмою на 2026 рік.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

По головному розпоряднику департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради затверджуються видатки в загальній сумі 1 035 007,825 тис. грн, зокрема за заходами:

«Комплекс ремонтно-будівельних робіт, направлених на поліпшення експлуатаційних показників житлового фонду» в сумі 80 156,072 тис. грн,

«Послуги з інструментального спостереження за деформацією житлових будинків в м. Запоріжжя (передпроектні роботи)» в сумі 1 988,301 тис. грн,

«Послуги з моніторингу за деформаціями та обстеженням будівельних конструкцій, будівель та споруд в м. Запоріжжя в сумі 1 900,000 тис. грн,

«Придбання пожежних гідрантів та засувок для КП «Водоканал» в сумі 16 971,735 тис. грн,

«Придбання матеріалів, інвентарю та інструментів для проведення ремонтних робіт на мережах КП «Водоканал» в сумі 13 644,236 тис. грн,

«Реконструкція системи енергопостачання об'єктів КП «Водоканал» із встановленням газопоршневих когенераційних установок» в сумі 2 368,378 тис. грн,

«Послуги зі встановлення, підключення та налаштування вимірювального обладнання для передачі оператору системи передачі даних телеметричної

інформації комплексу когенераційних газопоршневих установок» в сумі 1 428,399 тис. грн,

«Співфінансування придбання обладнання КП «Водоканал» та робіт по об'єкту "Заміна насосних агрегатів насосних станцій II підйому по вул. Вузлова, 23, м. Запоріжжя» в сумі 17 359,674 тис. грн,

«Капітальний ремонт контейнерних майданчиків для вивезення твердих побутових відходів» в сумі 2 525,460 тис. грн,

«Модернізація, заміна, капітальний ремонт ліфтів в сумі 40 337,432 тис. грн,

«Періодичний (черговий) технічний огляд ліфтів» в сумі 196,050 тис. грн,

«Оснащення інженерних ввідів багатоквартирних будинків засобами обліку теплової енергії» в сумі 6 352,810 тис. грн,

«Прибирання снігу та посипання території протиожеледними засобами» в сумі 1043,270 тис. грн,

«Виготовлення технічної документації» в сумі 488,700 тис. грн,

«Поповнення обігових коштів для забезпечення функціонування комунальних підприємств міста» в сумі 800 000,000 тис. грн,

«Послуги з охорони земельної ділянки, визначеної для встановлення модульних будинків» в сумі 692,868 тис. грн,

«Реконструкція нежитлових приміщень під житлові квартири» в сумі 394,400 тис. грн,

«Спорудження нових об'єктів, реконструкція, розширення, добудова, реставрація об'єктів, виконання монтажних робіт» в сумі 6 920,000 тис. грн,

«Відновлення (поточний ремонт) об'єктів житлового фонду, у тому числі шляхом проведення поточного ремонту покрівель, віконних прорізів місць загального користування тощо» в сумі 20 000,000 тис. грн,

«Вивезення та захоронення твердих побутових відходів в сумі» 2500,000 тис. грн,

«Захоронення відходів від аварійно-рятувальних робіт» в сумі 2 500,000 тис. грн,

«Перевезення радіоактивних матеріалів» в сумі 240,040 тис. грн,

«Створення запасу будівельних матеріалів та паливно-мастильних матеріалів для забезпечення життєдіяльності міста та проведення заходів з ліквідації наслідків можливих руйнувань через ведення бойових дій» в сумі 15 000,000 тис. грн.

По головним розпорядникам районним адміністраціям затвердити видатки за заходом «утримання внутрішньо-квартальних територій» в сумі 136 604,850 тис. грн, за заходом «Проведення технічного обстеження будівель та споруд приватного сектору, які було пошкоджено внаслідок збройної агресії» збільшити видатки в сумі 865,181 тис. грн.

Проект рішення не містить інформацію, яка може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання

Бюджетний кодекс України, закони України «Про державні цільові програми», «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Цим проєктом рішення передбачається затвердження Програми розвитку та утримання житлово-комунального господарства м. Запоріжжя на 2026-2028 роки та затвердження видатків в частині 2026 року за рахунок фінансування з бюджету міської територіальної громади.

Директор департаменту
з управління житлово-комунальним
господарством міської ради

Петро ЧЕКЕР



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСОВОЇ ТА БЮДЖЕТНОЇ ПОЛІТИКИ
вул. Сталеварів, 19, м. Запоріжжя, 69036, тел./факс: (061) 233-66-77
e-mail: reception.gorfin@zp.gov.ua Код ЄДРПОУ 37573424

04.12.2025 № 03.01-12/2382

На № _____ від _____

ЗАУВАЖЕННЯ

до проєкту рішення міської ради «Про затвердження Програми розвитку та утримання житлово-комунального господарства м. Запоріжжя на 2026-2028 роки»

Департамент фінансової та бюджетної політики міської ради повідомляє, що у проєкті бюджету Запорізької міської територіальної громади на 2026 рік видатки на фінансування заходів програми у запропонованих наданим проєктом рішення обсягах, не передбачені.

Директор

Вікторія ЛОГВИНЕНКО