

Про затвердження переліку земельних ділянок у м. Запоріжжі, право оренди яких пропонується для продажу на земельних торгах (у формі аукціону) окремими лотами та надання дозволу на виготовлення документації із землеустрою

Керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», враховуючи протокол № 140 від 03.12.2025 постійної комісії міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин, з метою ефективного використання земельного фонду територіальної громади м. Запоріжжя та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету Запорізької міської територіальної громади, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити перелік земельних ділянок у м. Запоріжжі, призначених для продажу права оренди на земельних торгах (у формі аукціону) окремими лотами (що додається).

2. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, які визначені для продажу права оренди на земельних торгах (у формі аукціону), а саме:

- земельна ділянка по вул. Лісозаводська (поряд з територією Запорізького міського яхт-клубу) орієнтовною площею 0,2000 га (землі рекреаційного призначення, 07.02 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту);

- земельна ділянка по вул. Портова / бульв. Парковий / вул. Автоклубна (поряд з територією Запорізького річкового порту) орієнтовною площею 0,1200 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу).

3. Підготовку лотів до проведення земельних торгів здійснювати за рахунок коштів бюджету Запорізької міської територіальної громади. Витрати на підготовку лотів до проведення земельних торгів відшкодовуються переможцем земельних торгів за кожним лотом.

4. Доручити Департаменту управління активами Запорізької міської ради вжити заходів щодо підготовки земельних ділянок до проведення земельних торгів.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА та на постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений
Департаментом управління активами
Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

Додаток
до рішення міської ради
№ _____

ПЕРЕЛІК
земельних ділянок (лотів) комунальної власності Запорізької міської ради для продажу права оренди
на земельних торгах (у формі аукціону) окремими лотами

№ з/п	Місце розташування земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Цільове призначення	Кадастровий номер земельної ділянки
1	вул. Лісозаводська (поряд з територією Запорізького міського яхт-клубу)	0,2000	07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	2310100000:04:033:----
2	вул. Портова/бул. Парковий/ вул. Автоклубна (поряд з територією Запорізького річкового порту)	0,1200	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	2310100000:05:015:----

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Про затвердження переліку земельних ділянок у м. Запоріжжі, право оренди яких пропонується для продажу на земельних торгах (у формі аукціону) окремими лотами та надання дозволу на виготовлення документації із землеустрою

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення.

Проєкт рішення Запорізької міської ради «Про затвердження переліку земельних ділянок у м. Запоріжжі, право оренди яких пропонується для продажу на земельних торгах (у формі аукціону) окремими лотами та надання дозволу на виготовлення документації із землеустрою» підготовлений на підставі Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 №1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)».

Прийняття цього проєкту рішення міської ради дасть можливість забезпечити надходження коштів до міського бюджету від оренди земельних ділянок комунальної власності, а суб'єктам господарювання – орендарям реалізувати гарантоване законом право на користування земельними ділянками в межах Запорізької міської територіальної громади.

2. Мета прийняття проєкту рішення.

Метою прийняття даного проєкту рішення є забезпечення надходження коштів до міського бюджету від оренди земельних ділянок комунальної форми власності.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Даним проєктом Рішення пропонується:

1. Затвердити перелік земельних ділянок у м. Запоріжжі, призначених для продажу права оренди на земельних торгах (у формі аукціону) окремими лотами.
2. Надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, які визначені для продажу права оренди на земельних торгах (у формі аукціону).
3. Підготовку лотів до проведення земельних торгів здійснювати за рахунок коштів бюджету Запорізької міської територіальної громади. Витрати на підготовку лотів до проведення земельних торгів відшкодовуються переможцем земельних торгів за кожним лотом.
4. Департаменту управління активами міської ради вжити заходів щодо підготовки земельних ділянок до проведення земельних торгів.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання.

Земельний кодекс України, Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та постанова Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 №1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проєкту рішення міської ради не потребує додаткових витрат з міського бюджету. Слід зауважити, що відповідно до пункту 24 статті 137 Земельного кодексу України переможець земельних торгів відшкодовує витрати, понесені організатором земельних торгів на підготовку лоту.

Директор Департаменту
управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Шевченко