

Про затвердження розміру кошторисної заробітної плати на 2026 рік, який враховується під час складання інвесторської кошторисної документації нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення об'єктів, що здійснюються із залученням бюджетних коштів Запорізької міської територіальної громади, коштів комунальних підприємств, установ, організацій, кредитів, наданих під державні гарантії

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 19.11.2025 № 1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва в умовах воєнного стану», наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.02.2025 № 376 «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією» (зі змінами), враховуючі роз'яснення Міністерства розвитку громад та територій України (лист від 11.12.2025 № 36804/28/14-25) та на підставі наданого ТОВ «Науковий парк Національного університету «Запорізька політехніка» Експертного висновку визначення рівня розміру кошторисної заробітної плати у будівництві на 2026 рік (нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення) об'єктів, що здійснюються із залученням бюджетних коштів Запорізької міської територіальної громади, коштів комунальних підприємств, установ, організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити розмір кошторисної заробітної плати, який враховується у 2026 році замовниками у складі вихідних даних на проєктування для звичайних умов будівництва за розрядом складності робіт 3,8 під час складання інвесторської кошторисної документації нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення об'єктів, що здійснюються із залученням бюджетних коштів Запорізької міської територіальної громади, коштів комунальних підприємств, установ, організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії на рівні 36 596,61 грн.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступників міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків та постійні комісії міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів та з питань життєзабезпечення міста.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
департаментом економічного
розвитку міської ради

Директор департаменту
економічного розвитку міської ради

Наталія НОВАК

Пояснювальна записка

до проєкту рішення рішення міської ради «Про затвердження розміру кошторисної заробітної плати на 2026 рік, який враховується під час складання інвесторської кошторисної документації нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення об'єктів, що здійснюються із залученням бюджетних коштів Запорізької міської територіальної громади, коштів комунальних підприємств, установ, організацій, кредитів, наданих під державні гарантії»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення

Кабінетом Міністрів України 19.11.2025 прийнято постанову № 1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва в умовах воєнного стану», яка встановлює єдині правила формування вартості будівельних робіт для проєктів, що здійснюються за рахунок державних коштів, в тому числі і передбачено оновлений підхід до встановлення розміру кошторисної заробітної плати, який враховується під час складання інвесторської кошторисної документації та визначається замовником у складі вихідних даних на проєктування для звичайних умов будівництва за розрядом складності робіт 3,8.

2. Мета прийняття проєкту рішення

Затвердження розміру кошторисної заробітної плати, який враховується у 2026 році замовниками у складі вихідних даних на проєктування для звичайних умов будівництва за розрядом складності робіт 3,8 під час складання інвесторської кошторисної документації нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення об'єктів, що здійснюються із залученням бюджетних коштів Запорізької міської територіальної громади, коштів комунальних підприємств, установ, організацій, кредитів, наданих під державні гарантії.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Постанова Кабінету Міністрів України від 19.11.2025 № 1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва в умовах воєнного стану» розмір кошторисної заробітної плати, який враховується під час складання інвесторської кошторисної документації, визначається замовником у складі вихідних даних на проєктування для звичайних умов будівництва за розрядом складності робіт 3,8 не може бути нижчим за мінімальні галузеві гарантії, визначені у Галузевій угоді між Міністерством розвитку громад та територій України та Профспілкою працівників будівництва і промисловості будівельних матеріалів України на 2025-2027 роки. А у складних або небезпечних умовах, зокрема на територіях активних чи можливих бойових дій, рівень оплати може бути додатково підвищений. Це зазначено і у роз'ясненнях Міністерства розвитку громад та територій України (лист від 11.12.2025 № 36804/28/14-25.)

На виконання протокольного доручення секретаря міської ради від 09.12.2025 року КП «Управління капітального будівництва» укладено договір з ТОВ «Науковий парк Національного університету «Запорізька

політехніка», предметом якого є розробка Експертного висновку визначення рівня розміру кошторисної заробітної плати у будівництві на 2026 рік (нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення) об'єктів, що здійснюються із залученням бюджетних коштів Запорізької міської територіальної громади, коштів комунальних підприємств, установ, організацій міста Запоріжжя, а також кредитів, наданих під державні гарантії.

На підставі Експертного висновку, з метою актуального та збалансованого ціноутворення у будівництві з реальною вартістю будівельних робіт, пропонується затвердити рівень кошторисної заробітної плати, баланс якої є важливим для об'єктів будівництва, які фінансуються із залученням бюджетних коштів Запорізької міської територіальної громади, коштів комунальних підприємств, установ, організацій, кредитів, наданих під державні гарантії.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовим підґрунтям є: Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанова Кабінету Міністрів України від 19.11.2025 № 1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва в умовах воєнного стану», наказ Міністерства розвитку громад та територій України від 28.02.2025 № 376 «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією» (зі змінами).

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

6. Прогноз результатів

Очікуваним результатом прийняття рішення є запровадження однакового підходу у визначенні розміру кошторисної заробітної плати, який враховується у 2026 році замовниками у складі вихідних даних на проектування для звичайних умов будівництва за розрядом складності робіт 3,8 під час складання інвесторської кошторисної документації нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення об'єктів, що здійснюються із залученням бюджетних коштів Запорізької міської територіальної громади, коштів комунальних підприємств, установ, організацій, кредитів, наданих під державні гарантії.

Директор департаменту
економічного розвитку
міської ради

Наталія НОВАК