

**Про передачу функцій замовника
будівництва та укладання договору
суперфіцію на користування
земельною ділянкою**

Керуючись Цивільним кодексом України, Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 № 466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт», враховуючи лист Комунального підприємства «Управління капітального будівництва» від 10.12.2025 № 925 Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати Комунальному підприємству «Управління капітального будівництва» функції замовника робіт за об'єктом:

«Реконструкція парку Металургів ім. В.А. Сацького в м. Запоріжжя», розташованого на земельних ділянках з кадастровими номерами 2310100000:04:038:0433, 2310100000:04:038:0434.

2. Передачу виконати в установленому порядку на умовах договору доручення.

3. Надати згоду на укладення між Запорізькою міською радою, Комунальним підприємством «Управління капітального будівництва» та правокористувачем земельної ділянки (на період реконструкції та введення в експлуатацію об'єкта) договору суперфіцію на земельну ділянку, що перебуває в комунальній власності Запорізької міської територіальної громади, а саме:

для об'єкта «Реконструкція парку Металургів ім. В.А. Сацького в м. Запоріжжя».

4. Доручити укласти договір суперфіцію на безоплатне користування земельною ділянкою згідно п.3 цього рішення на період реконструкції та введення в експлуатацію об'єкта Запорізькому міському голові (особі, що виконує його повноваження), в установленому законодавством порядку з Комунальним підприємством «Управління капітального будівництва» та правокористувачем земельної ділянки.

5. Сторонам договору (правочину), на підставі якого набуває речове право, здійснити всі дії, передбачені чинним законодавством, для державної реєстрації права забудови земельної ділянки (суперфіцій) на підставі укладеного договору, вказаного в п.3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Андрія П'ЯТНИЦЬКОГО, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Сергія БІЛОВА, на постійну комісію міської ради з питань екології (Надію СЕВАЛЬНЄВУ), постійну комісію міської ради з питань освіти, науки, культури, спорту, молоді та туризму (Геннадій ВАСИЛЬЧУК).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Рішення підготовлено
Управлінням з питань екологічної
безпеки Запорізької міської ради

Начальник управління з питань
екологічної безпеки Запорізької
міської ради

Гліб ЗОЛОТАРЬОВ

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Запорізької міської ради «Про передачу функцій
замовника будівництва та укладання договору суперфіцію на
користування земельною ділянкою»

1. Обґрунтування

Прийняття рішення Запорізької міської ради «Про передачу функцій замовника будівництва та укладання договору суперфіцію на користування земельною ділянкою» для об'єкту «Реконструкція парку Металургів ім. В.А. Сацького в м. Запоріжжя», розташованого на земельних ділянках з кадастровими номерами 2310100000:04:038:0433, 2310100000:04:038:0434.

2. Мета і шляхи її досягнення

Проєкт рішення дозволить розпочати організацію процесу та реалізувати реконструкцію парку Металургів ім. В.А. Сацького, що надасть соціальну значущість для розвитку інфраструктури міста, задоволення населення міста в облаштованих зонах.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Цим проєктом рішення передано функції замовника робіт реконструкції парку Металургів ім. В.А. Сацького, а також надається право на укладання договору суперфіцію на земельну ділянку, що перебуває в комунальній власності Запорізької міської територіальної громади між Запорізькою міською радою, комунальним підприємством «Управління капітального будівництва» та правокористувачем земельної ділянки безоплатного строкового (на період реконструкції та введення в експлуатацію об'єкта).

4. Нормативно – правова база в даній сфері правового регулювання

Цивільний кодекс України, Земельний кодекс України, Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», Про архітектурну діяльність», Порядок виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 № 466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення додаткових коштів з бюджету міста не потребує.

Начальник управління
з питань екологічної безпеки
Запорізької міської ради

Гліб ЗОЛОТАРЬОВ