

Про встановлення права узуфрукта комунального майна Комунальній спеціальній воєнізованій аварійно-рятувальній службі на майно, розташоване по вул. Михайла Грушевського, 56

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Порядком передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103, враховуючи звернення Комунальної спеціальної воєнізованої аварійно-рятувальної служби та додані до нього документи, листи управління з питань попередження надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення Запорізької міської ради та департаменту освіти і науки Запорізької міської ради, з метою забезпечення ефективного використання майна комунальної власності Запорізької міської територіальної громади, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право оперативного управління департаменту освіти і науки Запорізької міської ради (код ЄДРПОУ 37573094) на майно комунальної власності, розташоване за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Михайла Грушевського, 56, згідно з додатком до цього рішення.

2. Встановити безстроково право узуфрукта комунального майна Комунальній спеціальній воєнізованій аварійно-рятувальній службі (код ЄДРПОУ 26123450) (далі – Узуфруктарій) на майно комунальної власності, розташоване за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Михайла Грушевського, 56 згідно з додатком до цього рішення.

3. Зобов'язати департамент освіти і науки Запорізької міської ради передати Комунальній спеціальній воєнізованій аварійно-рятувальній службі майно, зазначене у додатку до цього рішення.

4. Визначити цільове призначення для майна, зазначеного у пункті 2 цього рішення, для використання згідно з видами діяльності, передбаченими Статутом Узуфруктарія.

5. Встановити для Узуфруктарія такі умови володіння і користування майном, зазначеним у пункті 2 цього рішення:

5.1. Узуфруктарію належить право отримання плодів, продукції і доходів від користування майном.

5.2. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати майно згідно з цільовим призначенням, зазначеним у пункті 4 цього рішення, утримувати майно в належному стані.

5.3. Узуфруктарій має право здійснювати поточний та (або) капітальний ремонт, реконструкцію (реставрацію), термомодернізацію майна, будівельні роботи і виступати замовником на виготовлення проєктно-кошторисної документації на проведення ремонтних (будівельних) робіт, без права на вилучення таких покращень, з дотриманням вимог чинного законодавства України.

5.4. Узуфруктарій несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна.

5.5. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому чинним законодавством України.

5.6. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої майну власником або третьою особою.

6. Надати згоду Узуфруктарію на здійснення заходів, зазначених у пункті 5.3. цього рішення.

7. Зобов'язати Узуфруктарія:

7.1. Облікувати на балансі майно згідно з додатком до цього рішення відповідно до норм чинного законодавства України.

7.2. Протягом місяця з моменту прийняття цього рішення вжити в установленому порядку заходів щодо проведення державної реєстрації права узуфрукта на майно, зазначене у пункті 2 цього рішення.

7.3. Щороку подавати до Запорізької міської ради звіт про використання майна за встановленою формою до 31 січня року, наступного за звітним.

8. Узуфрукт комунального майна припиняється за наявності підстав, встановлених законодавством України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Андрія БУГАРЯ та на постійну комісію міської ради з питань життєзабезпечення міста.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проєкт рішення підготовлений
Департаментом управління активами
Запорізької міської ради
Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

Додаток
до рішення міської ради
№ _____

Перелік
комунального майна, розташованого по вул. Михайла Грушевського, 56

№ з/п	Найменування	Інвентар-ний номер	Площа кв. м	Первісна вартість, грн	Залишкова вартість, грн
1	Будівля з прибудовами літ. А, А3, А4 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 823546023101)	101310001	1047,7	143950,00	0,00
2	Замощення І	101330001		5110,00	0,00
3	Ворота 1, 3, 4 Паркан №2	101330004		713,00	0,00
4	Мережа водопроводу	101340001		1979,00	0,00
5	Мережа водопроводу	101340002		3800,00	0,00
6	Підземний кабель	101340003		2094,00	0,00
7	Лічильник холодної води	111368301		303,00	151,50

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до варіанту 2 проєкту рішення міської ради «Про встановлення права узуфрукта комунального майна Комунальній спеціальній воєнізованій аварійно-рятувальній службі на майно, розташоване по вул. Михайла Грушевського, 56»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення

До Запорізької міської ради надійшли звернення Комунальної спеціальної воєнізованої аварійно-рятувальної служби та додані до нього документи, а також листи управління з питань попередження надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення Запорізької міської ради та департаменту освіти і науки Запорізької міської ради, щодо встановлення права узуфрукта комунального майна Комунальній спеціальній воєнізованій аварійно-рятувальній службі на майно по вул. Михайла Грушевського, 56, яке належить на праві комунальної власності Запорізькій міській територіальній громаді та перебуває на балансі департаменту освіти і науки Запорізької міської ради.

Необхідність встановлення права узуфрукта комунального майна Комунальній спеціальній воєнізованій аварійно-рятувальній службі на майно, розташоване по вул. Михайла Грушевського, 56, обумовлена потребами розміщення управління служби та чергових аварійно-рятувальних відділень, чергових відділень аварійно-рятувальної техніки, навчального центру та відділення матеріально-технічного забезпечення техніки та аварійно-рятувального обладнання і устаткування.

Передача об'єктів сприяє можливості повноцінного функціонування служби та навчального центру, створить належні умови для якісного реагування на надзвичайні ситуації, покращить технічне обслуговування аварійно-рятувальної техніки, обладнання та устаткування.

2. Мета прийняття проєкту рішення

Метою прийняття проєкту рішення є встановлення права узуфрукта комунального майна Комунальній спеціальній воєнізованій аварійно-рятувальній службі на майно по вул. Михайла Грушевського, 56, яке належить на праві комунальної власності Запорізькій міській територіальній громаді та перебуває на балансі департаменту освіти і науки Запорізької міської ради.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Цим проєктом рішення передбачено:

припинення права оперативного управління департаменту освіти і науки Запорізької міської ради на майно комунальної власності, розташоване по вул. Михайла Грушевського, 56;

встановлення права узуфрукта комунального майна Комунальній спеціальній воєнізованій аварійно-рятувальній службі (Узуфруктарій) на майно, зазначене у додатку до цього рішення;

визначення цільового призначення для використання майна згідно з видами діяльності, передбаченими Статутом Узуфруктарія зі встановленням для Узуфруктарія умов володіння і користування майном.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Порядок передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного та комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення Запорізької міської ради потребує фінансування з місцевого бюджету орієнтовно у сумі 7,0 млн. грн для забезпечення приведення майна, зазначеного у додатку до рішення, у належний стан, утримання та подальшого його використання.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Порівняльна таблиця
проекту рішення Запорізької міської ради № 79 від 10.12.2025 «Про встановлення права узуплати комунального майна
Комунальній спеціальній воєнізованій аварійно-рятувальній службі на майно, розташоване по вул. Михайла Грушевського,
56» з варіантом 2 цього проекту рішення міської ради

Зміст проекту рішення Запорізької міської ради № 79 від 10.12.2025	Зміст варіанта 2 відповідного проекту рішення
Про встановлення права узуплати комунального майна Комунальній спеціальній воєнізованій аварійно-рятувальній службі на майно, розташоване по вул. Михайла Грушевського, 56 Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Порядком передачі державного та комунального майна на праві узуплати державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103, враховуючи звернення Комунальної спеціальної воєнізованої аварійно-рятувальної служби та додані до нього документи, листи управління з питань попередження надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення Запорізької міської ради та департаменту освіти і науки Запорізької міської ради, з метою забезпечення ефективного використання майна комунальної власності Запорізької міської територіальної громади, Запорізька міська рада ВИРІШИЛА: 1. Припинити право оперативного управління департаменту освіти і науки Запорізької міської ради (код ЄДРПОУ 37573094) на майно комунальної власності, розташоване за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Михайла Грушевського, 56, згідно з	Про встановлення права узуплати комунального майна Комунальній спеціальній воєнізованій аварійно-рятувальній службі на майно, розташоване по вул. Михайла Грушевського, 56 Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Порядком передачі державного та комунального майна на праві узуплати державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103, враховуючи звернення Комунальної спеціальної воєнізованої аварійно-рятувальної служби та додані до нього документи, листи управління з питань попередження надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення Запорізької міської ради та департаменту освіти і науки Запорізької міської ради, з метою забезпечення ефективного використання майна комунальної власності Запорізької міської територіальної громади, Запорізька міська рада ВИРІШИЛА: 1. Припинити право оперативного управління департаменту освіти і науки Запорізької міської ради (код ЄДРПОУ 37573094) на майно комунальної власності, розташоване за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Михайла Грушевського, 56, згідно з

Продовження порівняльної таблиці

додатком до цього рішення. 2. Встановити безстроково право узуфрукта комунального майна Комунальній спеціальній воєнізованій аварійно-рятувальній службі (код ЄДРПОУ 26123450) (далі – Узуфруктарій) на майно комунальної власності, розташоване за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Михайла Грушевського, 56 згідно з додатком до цього рішення. 3. Зобов'язати департамент освіти і науки Запорізької міської ради передати Комунальній спеціальній воєнізованій аварійно-рятувальній службі майно, зазначене у додатку до цього рішення. 4. Визначити цільове призначення для майна, зазначеного у пункті 2 цього рішення, для використання згідно з видами діяльності, передбаченими Статутом Узуфруктарія. 5. Встановити для Узуфруктарія такі умови володіння і користування майном, зазначеним у пункті 2 цього рішення: 5.1. Узуфруктарію належить право отримання плодів, продукції і доходів від користування майном. 5.2. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати майно згідно з цільовим призначенням, зазначеним у пункті 4 цього рішення, утримувати майно в належному стані. 5.3. Узуфруктарій має право здійснювати поточний та (або) капітальний ремонт, реконструкцію (реставрацію), термомодернізацію майна, будівельні роботи і виступати замовником на виготовлення проєктно-кошторисної документації на проведення ремонтних (будівельних) робіт, без права на вилучення таких покращень, з дотриманням вимог чинного законодавства України. 5.4. Узуфруктарій несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна. 5.5. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у	додатком до цього рішення. 2. Встановити безстроково право узуфрукта комунального майна Комунальній спеціальній воєнізованій аварійно-рятувальній службі (код ЄДРПОУ 26123450) (далі – Узуфруктарій) на майно комунальної власності, розташоване за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Михайла Грушевського, 56 згідно з додатком до цього рішення. 3. Зобов'язати департамент освіти і науки Запорізької міської ради передати Комунальній спеціальній воєнізованій аварійно-рятувальній службі майно, зазначене у додатку до цього рішення. 4. Визначити цільове призначення для майна, зазначеного у пункті 2 цього рішення, для використання згідно з видами діяльності, передбаченими Статутом Узуфруктарія. 5. Встановити для Узуфруктарія такі умови володіння і користування майном, зазначеним у пункті 2 цього рішення: 5.1. Узуфруктарію належить право отримання плодів, продукції і доходів від користування майном. 5.2. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати майно згідно з цільовим призначенням, зазначеним у пункті 4 цього рішення, утримувати майно в належному стані. 5.3. Узуфруктарій має право здійснювати поточний та (або) капітальний ремонт, реконструкцію (реставрацію), термомодернізацію майна, будівельні роботи і виступати замовником на виготовлення проєктно-кошторисної документації на проведення ремонтних (будівельних) робіт, без права на вилучення таких покращень, з дотриманням вимог чинного законодавства України. 5.4. Узуфруктарій несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна. 5.5. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у
---	---

Продовження порівняльної таблиці

порядку, встановленому чинним законодавством України. 5.6. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої майну власником або третьою особою. 6. Надати згоду Узуфруктарію на здійснення заходів, зазначених у пункті 5.3. цього рішення. 7. Зобов'язати Узуфруктарія: 7.1. Облікувати на балансі майно згідно з додатком до цього рішення відповідно до норм чинного законодавства України. 7.2. Протягом місяця з моменту прийняття цього рішення вжити в установленому порядку заходів щодо проведення державної реєстрації права узуфрукта на майно, зазначене у пункті 2 цього рішення. 7.3. Щороку подавати до Запорізької міської ради звіт про використання майна за встановленою формою до 31 січня року, наступного за звітним. 8. Узуфрукт комунального майна припиняється за наявності підстав, встановлених законодавством України. 9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань життєзабезпечення міста. Секретар міської ради Регіна ХАРЧЕНКО	порядку, встановленому чинним законодавством України. 5.6. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої майну власником або третьою особою. 6. Надати згоду Узуфруктарію на здійснення заходів, зазначених у пункті 5.3. цього рішення. 7. Зобов'язати Узуфруктарія: 7.1. Облікувати на балансі майно згідно з додатком до цього рішення відповідно до норм чинного законодавства України. 7.2. Протягом місяця з моменту прийняття цього рішення вжити в установленому порядку заходів щодо проведення державної реєстрації права узуфрукта на майно, зазначене у пункті 2 цього рішення. 7.3. Щороку подавати до Запорізької міської ради звіт про використання майна за встановленою формою до 31 січня року, наступного за звітним. 8. Узуфрукт комунального майна припиняється за наявності підстав, встановлених законодавством України. 9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Андрія БУГАРЯ та на постійну комісію міської ради з питань життєзабезпечення міста. Секретар міської ради Регіна ХАРЧЕНКО
--	--