

Про встановлення права узуфрукта комунального майна Комунальному підприємству «Примула» на нерухоме майно, розташоване по вул. Щаслива, 1 / вул. Дудикіна, 6

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Порядком передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103, враховуючи звернення Комунального підприємства «Примула» та додані до нього документи, лист Комунального некомерційного підприємства «Міська лікарня №9» Запорізької міської ради, з метою забезпечення ефективного використання майна комунальної власності Запорізької міської територіальної громади, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право оперативного управління Комунального некомерційного підприємства «Міська лікарня №9» Запорізької міської ради (код ЄДРПОУ 05498694) на частину будівлі (літ. К-5) – нежитлове приміщення № 103 першого поверху площею 19,3 кв. м, розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Щаслива, 1 / вул. Дудикіна, 6.

2. Встановити безстроково право узуфрукта комунального майна Комунальному підприємству «Примула» (код ЄДРПОУ 20492715) (далі – Узуфруктарій) на частину будівлі (літ. К-5) – нежитлове приміщення № 103 першого поверху, площею 19,3 кв. м, розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Щаслива, 1 / вул. Дудикіна, 6, первісною вартістю 1696246,66 грн, залишковою вартістю 59371,24 грн, станом на 01.12.2025.

3. Зобов'язати Комунальне некомерційне підприємство «Міська лікарня №9» Запорізької міської ради передати Комунальному підприємству «Примула» майно, зазначене у пункті 2 цього рішення.

4. Визначити цільове призначення для майна, зазначеного у пункті 2 цього рішення, для використання згідно з видами діяльності, передбаченими Статутом Узуфруктарія.

5. Встановити для Узуфруктарія такі умови володіння і користування майном, зазначеним у пункті 2 цього рішення:

5.1. Узуфруктарію належить право отримання плодів, продукції і доходів від користування майном.

5.2. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати майно згідно з цільовим призначенням, зазначеним у пункті 4 цього рішення, утримувати майно в належному стані.

5.3. Узуфруктарій має право здійснювати поточний та (або) капітальний ремонт, реконструкцію (реставрацію), термомодернізацію майна, будівельні роботи і виступати замовником на виготовлення проєктно-кошторисної документації на проведення ремонтних (будівельних) робіт, без права на вилучення таких покращень, з дотриманням вимог чинного законодавства України.

5.4. Узуфруктарій несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна.

5.5. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому чинним законодавством України.

5.6. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої майну власником або третьою особою.

6. Надати згоду Узуфруктарію на здійснення заходів, зазначених у пункті 5.3. цього рішення.

7. Зобов'язати Узуфруктарія:

7.1. Облікувати майно, зазначене у пункті 2 цього рішення, на балансі відповідно до норм чинного законодавства України.

7.2. Протягом місяця з моменту прийняття цього рішення вжити в установленому порядку заходів щодо проведення державної реєстрації права узуфрукта на об'єкт нерухомого майна, зазначений у пункті 2 цього рішення.

7.3. Щороку подавати до Запорізької міської ради звіт про використання майна за встановленою формою до 31 січня року, наступного за звітним.

8. Узуфрукт комунального майна припиняється за наявності підстав, встановлених законодавством України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Еллу СЛЕПІАН та постійну комісію міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту населення.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений:

в.о. директора Департаменту з питань
охорони здоров'я та медичного
забезпечення міської ради

Василь ТИМОШЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Запорізької міської ради «Про встановлення права узуфрукта комунального майна Комунальному підприємству «Примула» на нерухоме майно, розташоване по вул. Щаслива, 1 / вул. Дудикіна, 6»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

До Запорізької міської ради надійшло звернення Комунального підприємства «Примула» (код ЄДРПОУ 20492715) щодо передачі йому на праві узуфрукта майна, яке належить на праві комунальної власності Запорізькій міській територіальній громаді та перебуває в оперативному управлінні Комунального некомерційного підприємства «Міська лікарня №9» Запорізької міської ради (код ЄДРПОУ 05498694), а саме: частини нежитлового приміщення № 103 першого поверху (літ. К-5) площею 19,3 кв. м, розташованого за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Щаслива, 1 / вул. Дудикіна, 6.

Необхідність передачі нежитлового приміщення обумовлена потребами Комунального підприємства «Примула»:

- реалізація ініціативи Ради національної безпеки і оборони України щодо забезпечення доступності лікарських засобів для всіх категорій населення України, розширення присутності у закладах охорони державних та/або комунальних аптек із запровадженням мінімальних надбавок (націнок) на лікарські засоби, що реалізуються, у відповідності до Указу Президента України № 82/2025 «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України від 12 лютого 2025 року «Про додаткові заходи щодо забезпечення доступності лікарських засобів для українців»;

- безперебійне забезпечення лікарськими засобами та виробами медичного призначення населення м. Запоріжжя, для реалізації Урядової програми реімбурсації «Доступні ліки», що спрямована на зменшення фінансового навантаження на пацієнтів та збільшення доступності ліків

З метою підвищення ефективності роботи та оптимізації матеріально-технічного забезпечення, підвищення якості та доступності забезпечення лікарськими засобами населення, у КП «Примула» виникає необхідність передачі в узуфрукт частини будівлі (літ. К-5) – нежитлове приміщення № 103 першого поверху, площею 19,3 кв. м, розташованого за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Щаслива, 1 / вул. Дудикіна, 6, для розташування та організації роботи аптечного пункту (структурного підрозділу КП «Примула»).

2. Мета прийняття проєкту рішення:

Метою прийняття проєкту рішення є встановлення права узуфрукта комунального майна Комунальному підприємству «Примула» на частину нерухомого майна, розташованого по вул. Щаслива, 1 / вул. Дудикіна, 6, яке перебуває в оперативному управлінні Комунального некомерційного підприємства «Міська лікарня №9» Запорізької міської ради.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення:

Цим проєктом рішення передбачено:

припинити право оперативного управління Комунального некомерційного підприємства «Міська лікарня №9» Запорізької міської ради на частину будівлі (літ. К-5) – нежитлове приміщення № 103 першого поверху,

площею 19,3 кв. м, розташованого за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Щаслива, 1 / вул. Дудикіна, 6;

визначити узуфруктарієм Комунальне підприємство «Примула»;

встановити безстроково право узуфрукта комунального майна та безоплатну передачу його узуфруктарію;

визначення цільового призначення для використання майна згідно з видами діяльності, передбаченими Статутом узуфруктарія зі встановленням для узуфруктарія умов володіння і користування майном.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання:

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Порядок передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного та комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103.

5. Фінансово-економічне обґрунтування:

Фінансування для утримання та використання зазначеного нерухомого майна будівлі здійснюватиметься за рахунок коштів КП «Примула».

Для оплати витрат на комунальні послуги та енергоносії планується витратити на рік близько 31,0 тис. гривень (опалення приміщення – 14,0 тис. гривень; водопостачання та водовідведення – 1,0 тис. гривень; електроенергія – 12,0 тис. гривень; інші видатки на утримання складатимуть 4,0 тис. гривень (охорона, оплата експлуатаційних послуг, пов'язаних з утриманням приміщення тощо).

У разі передачі нерухомого майна будуть здійснені заходи щодо підвищення ефективності їх використання, які передбачають проведення поточного ремонту.

Витрати на проведення поточного ремонту складатимуть: 35000,00 тис. гривень, а саме: ремонт фасаду приміщення – 15000,00 тис. гривень., внутрішніх приміщень – 20000,00 тис. гривень.

Таким чином, реалізація рішення Запорізької міської ради не потребує витрат з місцевого бюджету.

В.о. директора Департаменту з питань
охорони здоров'я та медичного
забезпечення Запорізької міської ради

Василь ТИМОШЕНКО