

**Про встановлення права узуфрукта комунального майна Комунальному некомерційному підприємству «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Запорізької міської ради на нерухоме майно, розташоване по бульвару Шевченка, 25, корпус 2**

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Порядком передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103, враховуючи звернення Комунального некомерційного підприємства «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Запорізької міської ради та додані до нього документи, лист Комунального некомерційного підприємства «Міська лікарня екстреної та швидкої медичної допомоги» Запорізької міської ради, з метою забезпечення ефективного використання майна комунальної власності Запорізької міської територіальної громади, Запорізька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити право оперативного управління Комунального некомерційного підприємства «Міська лікарня екстреної та швидкої медичної допомоги» Запорізької міської ради (код ЄДРПОУ 05498677) на частину будівлі стаціонару (літ. Б-3) – нежитлові приміщення №№ 12-39 підвального поверху, нежитлові приміщення №№ 46-56, 58-59, 77-92, 104-106 першого поверху, нежитлові приміщення №№ 107-121, 127-149 другого поверху, нежитлові приміщення № № 158-201 третього поверху загальною площею 1907,8 кв. м, розташовану за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, бульвар Шевченка, 25, корпус 2.

2. Встановити безстроково право узуфрукта комунального майна Комунальному некомерційному підприємству «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Запорізької міської ради (код ЄДРПОУ 38969531) (далі – Узуфруктарій) на частину будівлі стаціонару (літ. Б-3) – нежитлові приміщення №№ 12-39 підвального поверху, нежитлові приміщення №

№ 46-56, 58-59, 77-92, 104-106 першого поверху, нежитлові приміщення №№ 107-121, 127-149 другого поверху, нежитлові приміщення №№ 158-201 третього поверху загальною площею 1907,8 кв. м, розташовану за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, бульвар Шевченка, 25, корпус 2, первісною вартістю 8199406,52 грн, залишковою вартістю 5761695,99 грн, станом на 01.12.2025.

3. Зобов'язати Комунальне некомерційне підприємство «Міська лікарня екстреної та швидкої медичної допомоги» Запорізької міської ради передати Комунальному некомерційному підприємству «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Запорізької міської ради майно, зазначене у пункті 2 цього рішення.

4. Визначити цільове призначення для майна, зазначеного у пункті 2 цього рішення, для використання згідно з видами діяльності, передбаченими Статутом Узуфруктарія.

5. Встановити для Узуфруктарія такі умови володіння і користування майном, зазначеним у пункті 2 цього рішення:

5.1. Узуфруктарію належить право отримання плодів, продукції і доходів від користування майном.

5.2. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати майно згідно з цільовим призначенням, зазначеним у пункті 4 цього рішення, утримувати майно в належному стані.

5.3. Узуфруктарій має право здійснювати поточний та (або) капітальний ремонт, реконструкцію (реставрацію), термомодернізацію майна, будівельні роботи і виступати замовником на виготовлення проєктно-кошторисної документації на проведення ремонтних (будівельних) робіт, без права на вилучення таких покращень, з дотриманням вимог чинного законодавства України.

5.4. Узуфруктарій несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна.

5.5. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому чинним законодавством України.

5.6. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої майну власником або третьою особою.

6. Надати згоду Узуфруктарію на здійснення заходів, зазначених у пункті 5.3. цього рішення.

7. Зобов'язати Узуфруктарія:

7.1. Облікувати майно, зазначене у пункті 2 цього рішення, на балансі відповідно до норм чинного законодавства України.

7.2. Протягом місяця з моменту прийняття цього рішення вжити в установленому порядку заходів щодо проведення державної реєстрації права узуфрукта на об'єкт нерухомого майна, зазначений у пункті 2 цього рішення.

7.3. Щороку подавати до Запорізької міської ради звіт про використання майна за встановленою формою до 31 січня року, наступного за звітним.

8. Узуфрукт комунального майна припиняється за наявності підстав, встановлених законодавством України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Еллу СЛЕПІАН та постійну комісію міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту населення.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлений:  
в.о. директора Департаменту з питань  
охорони здоров'я та медичного  
забезпечення міської ради

Василь ТИМОШЕНКО

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Запорізької міської ради «Про встановлення права узуфрукта комунального майна Комунальному некомерційному підприємству «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Запорізької міської ради на нерухоме майно, розташоване по бульвару Шевченка, 25, корпус 2»**

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

До Запорізької міської ради надійшло звернення Комунального некомерційного підприємства «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Запорізької міської ради (код ЄДРПОУ 38969531) щодо передачі йому на праві узуфрукта майна, яке належить на праві комунальної власності Запорізькій міській територіальній громаді та перебуває в оперативному управлінні Комунального некомерційного підприємства «Міська лікарня екстреної та швидкої медичної допомоги» Запорізької міської ради (код ЄДРПОУ 05498677), а саме: частини будівлі стаціонару (літ. Б-3) – нежитлові приміщення №№ 12-39 підвального поверху, нежитлові приміщення №№ 46-56, 58-59, 77-92, 104-106 першого поверху, нежитлові приміщення №№ 107-121, 127-149 другого поверху, нежитлові приміщення №№ 158-201 третього поверху загальною площею 1907,8 кв. м, розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, бульвар Шевченка, 25, корпус 2.

Необхідність передачі нежитлового приміщення обумовлена потребами Комунального некомерційного підприємства «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Запорізької міської ради:

- організація системи клієнтського сервісу для покращення лікувально-діагностичного процесу, медичної статистики, консультативної та профілактичної допомоги населенню;

- реалізація пацієнт-орієнтованої моделі надання медичної допомоги та обслуговування, побудова якісної комунікації з клієнтами, збору, обробки, аналітики статистичних даних, надання інформаційної та консультативної підтримки населенню, в тому числі з питань промоції здоров'я та покращення показників здоров'я в громаді;

- розміщення амбулаторії загальної практики сімейної медицини з урахуванням усіх вимог та стандартів із забезпеченням доступу для людей з обмеженими можливостями.

З метою підвищення ефективності роботи та оптимізації матеріально-технічного забезпечення, підвищення якості надання первинної медичної допомоги дитячому та дорослому населенню м. Запоріжжя, у КНП «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Запорізької міської ради виникає необхідність передачі в узуфрукт частини будівлі стаціонару (літ. Б-3) – нежитлові приміщення №№ 12-39 підвального поверху, нежитлові приміщення №№ 46-56, 58-59, 77-92, 104-106 першого поверху, нежитлові приміщення №№ 107-121, 127-149 другого поверху, нежитлові приміщення №№ 158-201 третього поверху загальною площею 1907,8 кв. м, розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, бульвар Шевченка, 25,

корпус 2, для розміщення амбулаторії загальної практики сімейної медицини.

## 2. Мета прийняття проєкту рішення:

Метою прийняття проєкту рішення є встановлення права узуфрукта комунального майна Комунальному некомунальному підприємству «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Запорізької міської ради на частину нерухомого майна, розташованого по бульвару Шевченка, 25, корпус 2, яке перебуває в оперативному управлінні Комунального некомерційного підприємства «Міська лікарня екстреної та швидкої медичної допомоги» Запорізької міської ради.

## 3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення:

Цим проєктом рішення передбачено:

припинити право оперативного управління Комунального некомерційного підприємства «Міська лікарня екстреної та швидкої медичної допомоги» Запорізької міської ради на частину будівлі стаціонару (літ. Б-3) – нежитлові приміщення №№ 12-39 підвального поверху, нежитлові приміщення №№ 46-56, 58-59, 77-92, 104-106 першого поверху, нежитлові приміщення №№ 107-121, 127-149 другого поверху, нежитлові приміщення №№ 158-201 третього поверху загальною площею 1907,8 кв. м, розташовану за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, бульвар Шевченка, 25, корпус 2;

визначити узуфруктарієм Комунальне некомерційне підприємство «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Запорізької міської ради;

встановити безстроково право узуфрукта комунального майна та безоплатну передачу його узуфруктарію;

визначення цільового призначення для використання майна згідно з видами діяльності, передбаченими Статутом узуфруктарія зі встановленням для узуфруктарія умов володіння і користування майном.

## 4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання:

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Порядок передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного та комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103.

## 5. Фінансово-економічне обґрунтування:

Фінансування для утримання та використання зазначеного нерухомого майна будівлі здійснюватиметься за рахунок коштів Комунального некомерційного підприємства «Лівобережний центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Запорізької міської ради.

Для оплати витрат на комунальні послуги та енергоносії планується витрачати на рік близько 2524,1 тис. гривень (опалення приміщення – 988,4

тис. гривень; водопостачання та водовідведення – 166,1 тис. гривень; електроенергія – 1298,3 тис. гривень; інші видатки на утримання складатимуть 71,3 тис. гривень (охорона, оплата експлуатаційних послуг, пов'язаних з утриманням приміщення тощо).

У разі передачі нерухомого майна будуть здійснені заходи щодо підвищення ефективності їх використання, які передбачають проведення капітального ремонту.

Витрати на проведення капітального ремонту орієнтовно складатимуть 31,0 млн. гривень, а саме: виконання внутрішнього опорядження приміщень, улаштування підлоги, улаштування систем протипожежного захисту, улаштування кабельної мережі, заміна інженерних та електричних мереж, улаштування системи вентиляції. Передбачається улаштування санітарного вузла для маломобільних груп населення та забезпечення сучасних вимог інклюзії, улаштування аварійної (тривожної) сигналізації та системи оповіщення з урахуванням потреб осіб з порушенням зору і слуху. Крім того, для забезпечення безпечного транспортування маломобільних груп населення будівлю необхідно обладнати ліфтом.

В.о. Директора Департаменту з питань  
охорони здоров'я та медичного  
забезпечення Запорізької міської ради

Василь ТИМОШЕНКО