

Про затвердження Програми відбудови житлового фонду міста Запоріжжя, зруйнованого внаслідок російської агресії на 2026-2028 роки

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та відповідно до ст. 91 Бюджетного кодексу України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Програму відбудови житлового фонду міста Запоріжжя, зруйнованого внаслідок російської агресії на 2026-2028 роки (додається).
2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Віктора ГОРДИНСЬКОГО та на постійну комісію міської ради з питань життєзабезпечення міста.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Рішення підготовлено
департаментом з управління
житлово-комунальним господарством
Запорізької міської ради

Директор

Петро ЧЕКЕР

ПРОГРАМА
відбудови житлового фонду міста Запоріжжя,
зруйнованого внаслідок російської агресії
на 2026-2028 роки

Загальні положення

Програма відбудови житлового фонду м. Запоріжжя, зруйнованого внаслідок російської агресії на 2026-2028 роки (далі – Програма) розроблена відповідно до положень Бюджетного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з метою реалізації повноважень міської ради у галузі житлово-комунального господарства.

Внаслідок ведення активних бойових дій на території України ракетних обстрілів зазнали об'єкти житлового фонду міста Запоріжжя, через що мешканці втратили житло у зв'язку з його руйнуванням та/або пошкодженням. Станом на 2023 рік кількість пошкоджених багатоквартирних будинків склала 463, а приватного сектору 286, а вже на кінець 2025 року загальна кількість пошкоджених багатоквартирних будинків із різним ступенем пошкоджень склала 1298 будинків та 2617 будинків приватного сектору. Із загальної кількості пошкоджених будинків 25 багатоквартирних житлових будинків зазнали значних пошкоджень та частково зруйновані, також 51 будинок приватного сектору зруйновано.

Для відновлення об'єктів житлового фонду за сучасними підходами та відповідно до можливостей громади з метою забезпечення людей житлом, необхідно прийняти невідкладні заходи щодо виконання робіт з відновлення житлового фонду (реконструкція, реставрація, капітальний ремонт та нове будівництво).

I. Мета програми

Метою Програми є: комплексне відновлення об'єктів житлового фонду, пошкодженого та зруйнованого внаслідок російської агресії з застосуванням сучасних підходів та практик розвитку міста Запоріжжя відповідно до принципів сталого розвитку в поєднанні із оперативним вирішенням питань щодо забезпечення стабільних та якісних житлових умов та належних умов проживання для постраждалих людей.

II. Склад проблеми, шляхи і способи її розв'язання

Станом на 2023 рік кількість пошкоджених багатоквартирних будинків склала 463, а приватного сектору 286 будинків, а вже на кінець 2025 року загальна кількість пошкоджених багатоквартирних будинків із різним ступенем пошкоджень склала 1298 будинків та 2617 будинків приватного

сектору. Із загальної кількості пошкоджених будинків 25 багатоквартирних житлових будинків зазнали значних пошкоджень та частково зруйновані, також 51 будинок приватного сектору зруйновано.

З аналізу динаміки руйнувань житлового фонду, вбачається збільшення кількості постраждалих будинків. Відповідно мешканці громади потребують вирішення питання щодо створення та/або відновлення стабільних та якісних житлових умов та належних умов проживання.

Проблемою зруйнованого і пошкодженого житла є його відновлення або компенсація у разі недоцільності відновлення. Усі мешканці міста Запоріжжя, які втратили домівки у зв'язку з військовою агресією, повинні бути забезпечені житлом.

Ключовим для цієї проблеми є ризик нестачі фінансування.

III. Завдання і заходи Програми

Завданням Програми є проведення комплексного відновлення об'єктів житлового фонду, пошкодженого та зруйнованого внаслідок російської агресії з застосуванням сучасних підходів та практик відповідно до принципів сталого розвитку міста, враховуючі технічні особливості кожного із пошкоджених об'єктів та соціальні потреби громадян.

Завдання та заходи програми наведені у додатку 1.

IV. Фінансове забезпечення виконання Програми

Фінансове забезпечення Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Запорізької міської територіальної громади, а також інших джерел, не заборонених діючим законодавством, з дотриманням вимог ст. 10 Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання».

Орієнтовні обсяги фінансування Програми наведені у додатку 2.

V. Очікувані результати, ефективність Програми

В результаті реалізації Програми будуть виконані роботи з реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів житлового фонду, що зазнали значних пошкоджень та руйнувань внаслідок збройної агресії російської федерації.

Ефективність виконання Програми визначається за результатами проведення щорічного моніторингу з урахуванням дотримання строків здійснення та обсягів фінансування передбачених нею заходів.

Очікувані результати, які передбачається досягнути, наведені у додатку 3.

VI. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координатором Програми є департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради, який здійснює

координацію дій між виконавцями Програми та контролює її виконання, визначає порядок взаємного інформування.

Головним розпорядником бюджетних коштів та відповідальним виконавцем Програми є департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради.

Головні розпорядники бюджетних коштів відповідно до п. 5 ст. 22 Бюджетного кодексу України можуть приймати рішення щодо передачі повноважень на виконання заходів Програми одержувачам бюджетних коштів.

Одержувачі бюджетних коштів для виконання заходів, передбачених Програмою, надають головним розпорядникам бюджетних коштів пропозиції щодо поліпшення стану житлового фонду та щомісячні звіти щодо використаних коштів та обсягів виконаних робіт.

Виконання Програми та підготовку відповідного звіту здійснює департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради.

Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється в порядку, встановленому бюджетним законодавством України.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Додаток 1

до Програми відбудови житлового фонду
м. Запоріжжя, зруйнованого внаслідок
російської агресії на 2026-2028 роки

Завдання і заходи
з виконання Програми відбудови житлового фонду м. Запоріжжя, зруйнованого внаслідок російської агресії на 2026-2028 роки

Найменування завдання	Найменування заходу	Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці	Джерела фінансування (бюджет міської територіальної громади, державний, обласний бюджети, інші)	Прогнозні обсяги, тис.грн			
				Всього	за роками		
					2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8
Вжиття заходів щодо відновлення об'єктів житлового фонду, які було пошкоджено внаслідок збройної агресії	Реконструкція, реставрація та капітальний ремонт об'єктів житлового фонду	Департамент з управління житлово-комунальним господарством	Бюджет міської територіальної громади	6 002,352	6 002,352	0,000	0,000
Всього по Програмі				6 002,352	6 002,352	0,000	0,000

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Додаток 2

до Програми відбудови житлового фонду
м. Запоріжжя, зруйнованого внаслідок
російської агресії на 2026-2028 роки

Орієнтовні обсяги та джерела фінансування

Програми відбудови житлового фонду м. Запоріжжя, зруйнованого внаслідок російської агресії на 2026-2028 роки

Джерела фінансування	Обсяг фінансування, всього	За роками виконання		
		2026	2027	2028
1	2	3	4	5
Бюджет міської територіальної громади, всього	6 002,352	6 002,352	0,000	0,000
в тому числі:				
<i>власні надходження бюджетних установ</i>				
Державний бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000
Обласний бюджет				
Інші джерела, в тому числі залучені кошти**	0,000	0,000	0,000	0,000
Усього	6 002,352	6 002,352	0,000	0,000

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Додаток 3
до Програми відбудови житлового фонду
м. Запоріжжя, зруйнованого внаслідок
російської агресії на 2026-2028 роки

Очікувані результати
виконання Програми відбудови житлового фонду м. Запоріжжя, зруйнованого внаслідок російської агресії на 2026-2028 роки

Найменування завдання/заходу	Найменування показників виконання завдання	Одиниця виміру	Значення показників			
			усього	у тому числі за роками		
				2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7
Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці - департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради						
Вжиття заходів щодо відновлення об'єктів житлового фонду, які було пошкоджено	Реконструкція, реставрація та капітальний ремонт об'єктів житлового фонду	об'єктів	14	14	0	0

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Запорізької міської ради «Про затвердження Програми відбудови житлового фонду міста Запоріжжя, зруйнованого внаслідок російської агресії на 2026-2028 роки»

1. Обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення

Внаслідок ведення активних бойових дій на територій України ракетних обстрілів зазнали об'єкти житлового фонду міста Запоріжжя, через що мешканці втратили житло у зв'язку з його руйнуванням та/або пошкодженням.

На кінець 2025 року, зазнали значних пошкоджень та частково зруйновані 14 багатоквартирних будинків із різним ступенем пошкоджень. З аналізу динаміки руйнувань житлового фонду, вбачається збільшення кількості постраждалих будинків. Відповідно мешканці громади потребують вирішення питання щодо створення та/або відновлення стабільних та якісних житлових умов та належних умов проживання. Для відновлення об'єктів житлового фонду за сучасними підходами та відповідно до можливостей громади з метою забезпечення людей житлом необхідно прийняти невідкладні заходи щодо виконання робіт з відновлення житлового фонду (реконструкція, реставрація, капітальний ремонт та нове будівництво).

2. Мета прийняття проєкту рішення

Метою прийняття Програми є комплексне відновлення об'єктів житлового фонду, проведення комплексу заходів, спрямованих на забезпечення безпечних та належних умов проживання осіб, чиє майно було зруйноване або пошкоджене внаслідок збройної агресії.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Затвердити видатки на 2026 рік за завданням «Реконструкція, реставрація та капітальний ремонт об'єктів житлового фонду» в загальній сумі 6002,352 тис. грн.

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання

Бюджетний кодекс України, закони України «Про державні цільові програми», «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Цим проєктом рішення передбачається затвердження фінансування заходів Програми з бюджету міської територіальної громади на 2026 рік.

Директор департаменту
з управління житлово-комунальним
господарством міської ради

Петро ЧЕКЕР