

Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування Запорізької гімназії № 108 Запорізької міської ради

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), враховуючи рішення міської ради від 29.11.2023 № 85/83 «Про надання дозволу департаменту освіти і науки Запорізької міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування Запорізької гімназії № 108 Запорізької міської ради», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») департаменту освіти і науки Запорізької міської ради (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 2,6839 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Надати у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 2,6839 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти – 03.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної

інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування Запорізької гімназії № 108 Запорізької міської ради за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати департамент освіти і науки Запорізької міської ради:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з урахуванням обмежень містобудівного характеру, викладених у листі департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 05.07.2018 № 2858.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про відведення та надання у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування Запорізької гімназії № 108 Запорізької міської ради»

Рішенням Запорізької міської ради від 29.11.2023 № 85/83 наданий дозвіл департаменту освіти і науки Запорізької міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)

Земельна ділянка розташована в Хортицькому районі міста Запоріжжя по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»). В межах земельної ділянки, що розглядається, розташовані об'єкти нерухомого майна, які належать департаменту освіти і науки Запорізької міської ради.

Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки розроблений та погоджений у встановленому законодавством порядку. Дані про земельну ділянку занесені до Державного земельного кадастру. Земельній ділянці присвоєний кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

Враховуючи наданий проєкт, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 2,6839 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

- надати у постійне користування департаменту освіти і науки Запорізької міської ради земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 2,6839 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти - 03.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування Запорізької гімназії № 108 Запорізької міської ради за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із плати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Чернавіна

ПРОЄКТ

Про надання згоди ТОВ «ЕКОТРЕЙД КОМПАНІ» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:01:006:0170) по вул. Українській, 62 для розташування автозаправної станції

Розглянувши подані матеріали, враховуючи договір оренди землі від 22.06.2023 № 202301000100020, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, ст. 8 Закону України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОТРЕЙД КОМПАНІ» (ЄДРПОУ 39760185) згоду на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:01:006:0170) площею 0,2779 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу – 12.11) по вул. Українській, 62, яка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОТРЕЙД КОМПАНІ» на підставі договору оренди землі від 22.06.2023 № 202301000100020 в межах згідно з планом, що додається до землевпорядних матеріалів для розташування автозаправної станції строком до 24.11.2040.

2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОТРЕЙД КОМПАНІ»:

2.1. Після прийняття цього рішення укласти договір суборенди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати міській раді у встановлений законодавством строк копії договору суборенди землі та документу, що підтверджує проведення державної реєстрації права користування.

2.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб міста та області, які раніше погодили відведення цієї земельної ділянки.

2.4. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження

юридичної особи або розірвання договору суборенди землі, звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про надання згоди ТОВ «ЕКОТРЕЙД КОМПАНІ» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:01:006:0170) по вул. Українській, 62 для розташування автозаправної станції»

Рішенням сесії Запорізької міської ради від 24.11.2021 № 53/29 земельна ділянка (кадастровий номер 2310100000:01:006:0170) площею 0,2779 га по вул. Українській, 62 була передана в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОТРЕЙД КОМПАНІ» для розташування автозаправної станції строком до 24.11.2040.

На підставі цього рішення між Запорізькою міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОТРЕЙД КОМПАНІ» був укладений договір оренди землі від 22.06.2023 № 202301000100020.

Відповідно до ст. 8 Закону України «Про оренду землі» та ч. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, орендована земельна ділянка або її частина може передаватися орендарем у суборенду без зміни цільового призначення, якщо це передбачено договором оренди або за письмовою згодою орендодавця.

На підставі вище викладеного ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОТРЕЙД КОМПАНІ» звернулося до міської ради з проханням надати згоду на передачу в суборенду частини орендованої земельної ділянки без зміни цільового призначення на строк дії договору оренди землі.

Враховуючи вище викладене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»:

- Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОТРЕЙД КОМПАНІ» (ЄДРПОУ 39760185) згоду на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:01:006:0170) площею 0,2779 га (землі промисловості, транспорту, електронних комукацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу – 12.11) по вул. Українській, 62, яка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОТРЕЙД КОМПАНІ» на підставі договору оренди землі від 22.06.2023 № 202301000100020 в межах згідно з планом, що додається до землевпорядних матеріалів для розташування автозаправної станції строком до 24.11.2040.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог, Савченко

Про надання згоди ТОВ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:01:013:0002) по вул. Фортечній, 2 Б для розташування автозаправної станції

Розглянувши подані матеріали, враховуючи договір оренди землі від 11.07.2019 № 201904000100132, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, ст. 8 Закону України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» (ЄДРПОУ 39715902) згоду на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:01:013:0002) площею 1,0376 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Фортечній, 2 Б, яка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» на підставі договору оренди землі від 11.07.2019 № 201904000100132 в межах згідно з планом, що додається до землевпорядних матеріалів для розташування автозаправної станції строком до 27.03.2038.

2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ»:

2.1. Після прийняття цього рішення укласти договір суборенди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати міській раді у встановлений законодавством строк копії договору суборенди землі та документу, що підтверджує проведення державної реєстрації права користування.

2.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб міста та області, які раніше погодили відведення цієї земельної ділянки.

2.4. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або розірвання договору суборенди землі, звернутися для

переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про надання згоди ТОВ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:01:013:0002) по вул. Фортечній, 2Б для розташування автозаправної станції»

Рішенням сесії Запорізької міської ради від 27.03.2019 № 45/67 земельна ділянка (кадастровий номер 2310100000:01:013:0002) площею 1,0376 га по вул. Фортечній, 2Б була передана в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» для розташування автозаправної станції строком до 27.03.2038.

На підставі цього рішення між Запорізькою міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» був укладений договір оренди землі від 11.07.2019 «201904000100132.

Відповідно до ст. 8 Закону України «Про оренду землі» та ч. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, орендована земельна ділянка або її частина може передаватися орендарем у суборенду без зміни цільового призначення, якщо це передбачено договором оренди або за письмовою згодою орендодавця.

На підставі вище викладеного ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» звернулося до міської ради з проханням надати згоду на передачу в суборенду частини орендованої земельної ділянки без зміни цільового призначення на строк дії договору оренди землі.

Враховуючи вище викладене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»:

- Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» (ЄДРПОУ 39715902) згоду на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:01:013:0002) площею 1,0376 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Фортечній, 2Б, яка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» на підставі договору оренди землі від 11.07.2019 № 201904000100132 в межах згідно з планом, що додається до землевпорядних матеріалів для розташування автозаправної станції строком до 27.03.2038.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог,
Савченко

Про надання дозволу підприємству «ЗАПОРІЖЕЛЕКТРОТРАНС» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування тролейбусного парку підприємства

Розглянувши подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Запорізькому комунальному підприємству міського електротранспорту «ЗАПОРІЖЕЛЕКТРОТРАНС» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 3,1218 га по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування тролейбусного парку підприємства та подальшої передачі її у постійне користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання дозволу підприємству «ЗАПОРІЖЕЛЕКТРОТРАНС» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування тролейбусного парку підприємства»

До Запорізької міської ради звернулось підприємство «ЗАПОРІЖЕЛЕКТРОТРАНС» з приводу передачі в постійне користування земельної ділянки по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування тролейбусного парку підприємства орієнтовною площею 3,1218 га.

На земельній ділянці розташовано будівлі та споруди тролейбусного парку, які перебувають в оперативному управлінні Запорізького комунального підприємства міського електротранспорту «ЗАПОРІЖЕЛЕКТРОТРАНС».

Департамент архітектури та містобудування міської ради надав наступну інформацію (лист від 24.09.2025 № 03-08/3962): «відповідно до плану зонування території м. Запоріжжя, затвердженого рішення Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, земельна ділянка знаходиться в зоні ТР-2а – зона інфраструктури автомобільного та електричного пасажирського транспорту (переважний вид використання). Вид використання території, а саме – для розташування тролейбусного парку підприємства, в даній зоні є дозволеним».

Враховуючи подані документи, лист департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 24.09.2025 № 03-08/3962, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, підготовлене дане рішення, яким передбачено надати дозвіл Запорізькому комунальному підприємству міського електротранспорту «ЗАПОРІЖЕЛЕКТРОТРАНС» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 3,1218 га по (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування тролейбусного парку підприємства та подальшої передачі її у постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор
Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибег, Чернавіна

Про надання дозволу КП «Водоканал» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування комплексу будівель і споруд виробничого призначення

Розглянувши подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Комунальному підприємству «Водоканал» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,4000 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування комплексу будівель і споруд виробничого призначення та подальшого надання її у постійне користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання дозволу КП «Водоканал» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування комплексу будівель і споруд виробничого призначення»

До Запорізької міської ради звернулось КП «Водоканал» з приводу передачі в постійне користування земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування комплексу будівель і споруд виробничого призначення орієнтовною площею 0,4000 га.

На земельній ділянці розташовано будівлі та споруди замовника, які перебувають в господарському віданні КП «Водоканал».

Департамент архітектури та містобудування міської ради надав наступну інформацію (лист від 03.10.2025 № 03-08/3983): «відповідно до плану зонування території м. Запоріжжя, затвердженого рішення Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, земельна ділянка знаходиться в зоні В-5 – зона підприємств V класу шкідливості. Вид використання території, а саме – для розташування комплексу будівель і споруд виробничого призначення, в даній зоні є дозволеним».

Враховуючи подані документи, лист департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 03.10.2025 № 03-08/3983, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, підготовлене дане рішення, яким передбачено надати дозвіл Комунальному підприємству «Водоканал» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,4000 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування комплексу будівель і споруд виробничого призначення та подальшого надання її у постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор
Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Чернавіна

ПРОЄКТ

Про переважне право орендаря ПрАТ «ДНІПРОСПЕЦСТАЛЬ» на укладення договору оренди землі по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування зворотного циклу водопостачання сталеплавильного цеху № 5

Розглянувши матеріали щодо переважного права орендаря на укладення договору оренди землі по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ЕЛЕКТРОМЕТАЛУРГІЙНИЙ ЗАВОД «ДНІПРОСПЕЦСТАЛЬ» ІМ. А.М. КУЗЬМІНА» (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) строком на 19 років договір оренди землі (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 1,8279 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування зворотного циклу водопостачання сталеплавильного цеху № 5 в межах, раніше поновлених рішенням міської ради від 10.06.2015 № 74/272 «Про поновлення ПАТ «Електрометалургійний завод «Дніпроспецсталь» ім. А.М. Кузьміна» договору оренди землі по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)

для розташування зворотного циклу водопостачання сталеплавильного цеху № 5» за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЕЛЕКТРОМЕТАЛУРГІЙНИЙ ЗАВОД «ДНІПРОСПЕЦСТАЛЬ» ІМ. А.М. КУЗЬМІНА»:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі здійснити дії по укладенню нового договору оренди землі в установленому законодавством порядку.

2.4. У разі зміни назви товариства, його юридичного статусу або відчуження товариством об'єктів нерухомого майна звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.6. Виконувати вимоги служб міста та області, що викладені у висновках, які раніше погодили відведення земельної ділянки.

2.7. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих мереж.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про переважне право орендаря ПрАТ «ДНІПРОСПЕЦСТАЛЬ» на укладення договору оренди землі по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування зворотного циклу водопостачання сталеплавильного цеху №5»

До міської ради звернулося ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЕЛЕКТРОМЕТАЛУРГІЙНИЙ ЗАВОД «ДНІПРОСПЕЦСТАЛЬ» ІМ. А.М. КУЗЬМІНА» користуючись переважним правом орендаря, з питанням продовження терміну дії оренди землі по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування зворотного циклу водопостачання сталеплавильного цеху №5

Раніше Товариством відповідно до рішення міської ради від 10.06.2015 № 74/272 «Про поновлення ПАТ «Електрометалургійний завод «Дніпроспецсталь» ім. А.М. Кузьміна» договору оренди землі по вул. Цимлянській, 31а для розташування зворотного циклу водопостачання сталеплавильного цеху №5» був укладений договір оренди землі від 28.10.2015 за № 201502000100447 по вул. Цимлянській, 31а для розташування зворотного циклу водопостачання сталеплавильного цеху №5 строком до 10.06. 2025 року.

На земельній ділянці знаходяться будівлі, які перебувають у ПрАТ «ДНІПРОСПЕЦСТАЛЬ» на праві власності.

Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі за кадастровим номером (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

Рішенням міської ради від 29.09.2023 № 110 вулицю Цимлянську перейменовано на вулицю Автомобільну.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», даним проєктом передбачається:

- укласти з ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ЕЛЕКТРОМЕТАЛУРГІЙНИЙ ЗАВОД «ДНІПРОСПЕЦСТАЛЬ» ІМ. А.М. КУЗЬМІНА» (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) строком на 19 років договір оренди землі (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 1,8279 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та

іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування зворотного циклу водопостачання сталеплавильного цеху №5 в межах, раніше поновлених рішенням міської ради від 10.06.2015 № 74/272 «Про поновлення ПАТ «Електрометалургійний завод «Дніпроспецсталь» ім. А.М. Кузьміна» договору оренди землі по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування зворотного циклу водопостачання сталеплавильного цеху №5», за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог,
Залеська

ПРОЄКТ

Про відведення та надання у постійне користування СКП «Запорізька ритуальна служба» земельної ділянки по вул. Тиражній для розташування кладовища, меморіальної зони та адміністративно-господарських об'єктів

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Тиражній для розташування кладовища, меморіальної зони та адміністративно-господарських об'єктів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та враховуючи рішення міської ради від 08.10.2025 № 58/81 «Про надання дозволу СКП «Запорізька ритуальна служба» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Тиражній для розташування кладовища, меморіальної зони та адміністративно-господарських об'єктів», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Тиражній для розташування кладовища, меморіальної зони та адміністративно-господарських об'єктів Спеціалізованому комунальному підприємству «Запорізька ритуальна служба» (ЄДРПОУ 03345780).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Тиражній площею 3,0591 га для розташування кладовища, меморіальної зони та адміністративно-господарських об'єктів згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Надати у постійне користування Спеціалізованому комунальному підприємству «Запорізька ритуальна служба» земельну ділянку по вул. Тиражній (кадастровий номер 2310100000:04:020:0159) площею 3,0591 га (землі рекреаційного призначення; земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання – 07.09) для розташування кладовища, меморіальної зони та адміністративно-господарських об'єктів за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Zobov'yazati Speціалізоване комунальне підприємство «Запорізька ритуальна служба»:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про відведення та надання у постійне користування СКП «Запорізька ритуальна служба» земельної ділянки по вул. Тиражній для розташування кладовища, меморіальної зони та адміністративно-господарських об'єктів»

Рішенням сесії Запорізької міської ради від 08.10.2025 № 58/85 «Про надання дозволу СКП «Запорізька ритуальна служба» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Тиражній для розташування кладовища, меморіальної зони та адміністративно-господарських об'єктів» наданий дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 3,5000 га (землі рекреаційного призначення; земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання - 07.09) по вул. Тиражній для розташування кладовища, меморіальної зони та адміністративно-господарських об'єктів та подальшого надання її у постійне користування.

Земельна ділянка розташована в Дніпровському районі міста Запоріжжя. Проїзд та підхід до земельної ділянки здійснюється з вул. Тиражної, Бориспільської.

Дані про земельну ділянку занесені до Державного земельного кадастру, кадастровий номер 2310100000:04:020:0159.

На підставі заяви СКП «Запорізька ритуальна служба», поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Тиражній площею 3,0591 га для розташування кладовища, меморіальної зони та адміністративно-господарських об'єктів згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

- надати у постійне користування Спеціалізованому комунальному підприємству «Запорізька ритуальна служба» земельну ділянку по вул. Тиражній (кадастровий номер 2310100000:04:020:0159) площею 3,0591 га (землі рекреаційного призначення; земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання – 07.09) для розташування кладовища, меморіальної зони та адміністративно-господарських об'єктів за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із плати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Вікторія Савченко

ПРОЄКТ

Про надання дозволу СКП «Запорізька ритуальна служба» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Приозерній для розташування закритого кладовища «Матвіївське»

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Спеціалізованому комунальному підприємству «Запорізька ритуальна служба» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 28,0000 га (землі рекреаційного призначення; земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання – 07.09) по вул. Приозерній для розташування закритого кладовища «Матвіївське» та подальшого надання її в постійне користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання дозволу СКП «Запорізька ритуальна служба» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Приозерній для розташування закритого кладовища «Матвіївське»

СКП «Запорізька ритуальна служба» звернулося до міської ради з приводу надання в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 44,0000 га для розташування закритого кладовища «Матвіївське».

Згідно листа ДАтаМ від 05.11.2025 № 03-08/4456 вид використання земельної ділянки - є дозволим (в частині земельної ділянки, що розташовується в адміністративних межах міста, орієнтовною площею 28,0000 га).

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- надати дозвіл Спеціалізованому комунальному підприємству «Запорізька ритуальна служба» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 28,0000 га (землі рекреаційного призначення; земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання – 07.09) по вул. Приозерній для розташування закритого кладовища «Матвіївське» та подальшого надання її в постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залесьська

Про надання дозволу СКП «Запорізька ритуальна служба» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Піхотній для розташування закритого кладовища «Кринички»

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Спеціалізованому комунальному підприємству «Запорізька ритуальна служба» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,5000 га (землі рекреаційного призначення; земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання – 07.09) по вул. Піхотній для розташування закритого кладовища «Кринички» та подальшого надання її в постійне користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проєкт рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання дозволу СКП «Запорізька ритуальна служба» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Піхотній для розташування закритого кладовища «Кринички»

СКП «Запорізька ритуальна служба» звернулося до міської ради з приводу надання в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 2,5000 га для розташування закритого кладовища «Кринички».

Згідно листа ДАтаМ вид використання земельної ділянки - є дозволеним.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

– надати дозвіл Спеціалізованому комунальному підприємству «Запорізька ритуальна служба» на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,5000 га (землі рекреаційного призначення; земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання – 07.09) по вул. Піхотній для розташування закритого кладовища «Кринички» та подальшого надання її в постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залесьська

Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВ» земельної ділянки по вул. Фанатській, 19 для розташування адміністративної будівлі по наданню медичних послуг

Розглянувши надані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати у користування на умовах оренди строком на 19 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВ» (ЄДРПОУ 41507546) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:036:0029) площею 0,5404 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – 03.10) по вул. Фанатській, 19 для розташування адміністративної будівлі по наданню медичних послуг в межах, згідно зі схемою, наданою до землевлпорядних матеріалів, за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВ»:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений термін після державної реєстрації права користування земельною ділянкою копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

2.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.6. У разі зміни статусу, відчуження нерухомого майна, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

4. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВ» земельної ділянки по вул. Фанатській, 19 для розташування адміністративної будівлі по наданню медичних послуг»

На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна, який є власністю ТОВ «ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВ».

Земельна ділянка сформована та має кадастровий номер 2310100000:04:036:0029, право комунальної власності зареєстровано.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Надати у користування на умовах оренди строком на 19 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУДПЕРСПЕКТИВ» (ЄДРПОУ 41507546) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:036:0029) площею 0,5404 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку –03.10) по вул. Фанатській, 19 для розташування адміністративної будівлі по наданню медичних послуг в межах, згідно зі схемою, наданою до землепорядних матеріалів, за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

ПРОЄКТ

Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «УКРМЕДГРУПА» земельної ділянки по вул. Олександрівській, 35 для розташування адміністративної будівлі по наданню медичних послуг

Розглянувши надані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати у користування на умовах оренди строком на 19 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРМЕДГРУПА» (ЄДРПОУ 42596380) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:01:014:0126) площею 0,2685 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – 03.10) по вул. Олександрівській, 35 для розташування адміністративної будівлі по наданню медичних послуг в межах, згідно зі схемою, наданою до землепорядних матеріалів, за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Zobов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРМЕДГРУПА»:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений термін після державної реєстрації права користування земельною ділянкою копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

2.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.6. У разі зміни статусу, відчуження нерухомого майна, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

4. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «УКРМЕДГРУПА» земельної ділянки по вул. Олександрівській, 35 для розташування адміністративної будівлі по наданню медичних послуг»

На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна, який є власністю ТОВ «УКРМЕДГРУПА».

Земельна ділянка сформована та має кадастровий номер 2310100000:01:014:0126, право комунальної власності зареєстровано.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Надати у користування на умовах оренди строком на 19 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРМЕДГРУПА» (ЄДРПОУ 42596380) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:01:014:0126) площею 0,2685 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку –03.10) по вул. Олександрівській, 35 для розташування адміністративної будівлі по наданню медичних послуг в межах, згідно зі схемою, наданою до землепорядних матеріалів, за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

ПРОЄКТ

Про надання дозволу районній адміністрації Запорізької міської ради по Шевченківському району на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пр. Моторобудівників, 34 для розташування адміністративної будівлі

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл районній адміністрації Запорізької міської ради по Шевченківському району на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,0000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування – 03.01) по пр. Моторобудівників, 34 для розташування адміністративної будівлі та подальшого надання її у постійне користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту «Про надання дозволу районній адміністрації Запорізької міської ради по Шевченківському району на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по пр. Моторобудівників, 34 для розташування адміністративної будівлі»

Районна адміністрація Запорізької міської ради по Шевченківському району звернулась листом на міську раду з приводу надання у постійне користування земельної ділянки для розташування адміністративної будівлі по пр. Моторобудівників, 34.

Згідно рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 21.04.2011 №188/39 майно комунальної власності передано в оперативне управління районній адміністрації Запорізької міської ради по Шевченківському району.

Враховуючи подані документи, лист Департаменту архітектури та містобудування міської ради від 17.11.2025 № 03-08/4947, який надав інформацію стосовно наявності обмежень містобудівного характеру та відповідності виду використання земельних ділянок чинній містобудівній документації, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України підготовлене дане рішення, яким передбачено надати дозвіл Районній адміністрації Запорізької міської ради по Шевченківському району на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,0000 га для розташування адміністративної будівлі по пр. Моторобудівників, 34 та подальшого надання її в постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог,
Залесьська

ПРОЄКТ

Про відведення та передачу в оренду ТОВ «ВЕЛЬТУМ УКРАЇНА» зі зміною цільового призначення земельної ділянки по вул. Базовій, 10 а для управління відходами

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення земельної ділянки по вул. Базовій, 10 а, враховуючи рішення міської ради від 19.11.2025 № 59/137 «Про надання ТОВ «ВЕЛЬТУМ УКРАЇНА» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:052:0381) по вул. Базовій, 10 а зі зміною цільового призначення», керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення земельної ділянки по вул. Базовій, 10 а ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕЛЬТУМ УКРАЇНА» (ЄДРПОУ 42019087).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:052:0381) площею 3,9757 га по вул. Базовій, 10 а із земель (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) на землі (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами – 11.08) для управління відходами.

3. Передати в оренду строком на 19 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕЛЬТУМ УКРАЇНА» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:052:0381) площею 3,9757 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами – 11.08) по вул. Базовій, 10 а для управління відходами за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕЛЬТУМ УКРАЇНА»:

4.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію прав користування в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати після державної реєстрації прав користування копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

4.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕЛЬТУМ УКРАЇНА» або належності об'єктів нерухомого майна, звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.7. Не допускати самовільного будівництва на наданій земельній ділянці.

4.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ.).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про відведення та передачу в оренду ТОВ «ВЕЛЬТУМ УКРАЇНА» зі зміною цільового призначення земельної ділянки по вул. Базовій, 10 а для управління відходами»

На земельній ділянці розташовано нерухоме майно, яке є власністю ТОВ «ВЕЛЬТУМ УКРАЇНА».

Враховуючи звернення товариства, рішення міської ради від 19.11.2025 № 59/137 «Про надання ТОВ «ВЕЛЬТУМ УКРАЇНА» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:052:0381) по вул. Базовій, 10 а зі зміною цільового призначення», керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій» та Земельним кодексом України, даним проєктом рішенням передбачено:

- затвердити проєкт землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення земельної ділянки по вул. Базовій, 10 а ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕЛЬТУМ УКРАЇНА» (ЄДРПОУ 42019087).

- змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:052:0381) площею 3,9757 га по вул. Базовій, 10 а із земель (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) на землі (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами – 11.08) для управління відходами.

- передати в оренду строком на 19 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕЛЬТУМ УКРАЇНА» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:052:0381) площею 3,9757 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами – 11.08) по вул. Базовій, 10 а для управління відходами за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог, Залесьська

Про передачу гр. Недовесову В. Я. у власність земельної ділянки по вул. Григорія Квітки-Основ'яненка, 77

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Григорія Квітки-Основ'яненка, 77, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Григорія Квітки-Основ'яненка, 77 гр. Недовесову Валерію Яковлевичу (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Григорія Квітки-Основ'яненка, 77 площею 0,0827 га в межах згідно зі схемою наданою до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Недовесову Валерію Яковлевичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:005:0403) площею 0,0827 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Григорія Квітки-Основ'яненка, 77 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Недовесова Валерія Яковлевича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Рішення сесії міської ради від 23.02.2012 № 137/48 «Про передачу гр. Недовесову В. Я. у власність земельної ділянки по вул. Петровського, 77» скасувати.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Недовесову В. Я. у власність земельної ділянки по вул. Григорія Квітки-Основ'яненка, 77»

До міської ради звернувся гр. Недовесов Валерій Яковлевич по вул. Григорія Квітки-Основ'яненка, 77 з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Недовесову Валерію Яковлевичу.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проєкт рішення, яким передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Григорія Квітки-Основ'яненка, 77 площею 0,0827 га в межах згідно схеми, наданої до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Недовесову Валерію Яковлевичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:005:0403) площею 0,0827 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Григорія Квітки-Основ'яненка, 77 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залесьська

**Про передачу у власність
гр. Тертичний Л. М. земельної
ділянки по вул. Петра Третяка, 15**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Петра Третяка, 15, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Петра Третяка, 15 гр. Тертичний Любові Миколаївні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Петра Третяка, 15 площею 0,0477 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землеупорядної документації.

3. Передати гр. Тертичний Любові Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:028:0629) площею 0,0477 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Петра Третяка, 15 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Тертичну Любов Миколаївну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документа на землю відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями

охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про передачу у власність гр. Тертичний Л. М. земельної ділянки по вул. Петра Третяка, 15»

Земельна ділянка знаходиться в кварталі малоповерхової житлової забудови Дніпровського району міста Запоріжжя по вул. Петра Третяка, 15.

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, які належать на праві власності гр. Тертичний Л.М.

Гр. Тертична Л.М. звернулася до ЗМР з приводу передачі у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Розглянувши заяву Тертична Л.М., керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено :

- Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Петра Третяка, 15 площею 0,0477 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

- Передати гр. Тертичній Любові Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:028:0629) площею 0,0477 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Петра Третяка, 15 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

ПРОЄКТ

**Про передачу у власність
гр. Шевченку Д. О. земельної
ділянки по вул. Арсена
Коваленка, 177**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Арсена Коваленка, 177, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Арсена Коваленка, 177 гр. Шевченку Денису Олександровичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Арсена Коваленка, 177 площею 0,0607 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації.

3. Передати гр. Шевченку Денису Олександровичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:017:0368) площею 0,0607 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Арсена Коваленка, 177 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Шевченка Дениса Олександровича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документа на землю відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями

охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про передачу у власність гр. Шевченку Д. О. земельної ділянки по вул. Арсена Коваленка, 177»

Земельна ділянка знаходиться в кварталі малоповерхової житлової забудови Дніпровського району міста Запоріжжя по вул. Арсена Коваленка, 177.

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, які належать на праві власності гр. Шевченку Д. О.

Гр. Шевченко Д. О. звернувся до ЗМР з приводу передачі у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Розглянувши заяву Шевченка Д. О., керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено :

- Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Арсена Коваленка, 177 площею 0,0607 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землепорядної документації.

- Передати гр. Шевченку Денису Олександровичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:017:0368) площею 0,0607 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Арсена Коваленка, 177 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про передачу гр. Поставцю І. А., гр. Чорному М. О. у власність земельної ділянки по пров. Безіменному, 7

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров. Безіменний, 7, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров. Безіменному, 7 гр. Поставцю Ігорю Анатолійовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)), гр. Чорному Миколі Олексійовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір та встановити зовнішні межі земельної ділянки по пров. Безіменному, 7 площею 0,0678 га згідно з планом, що додається до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність по фактичному користуванню земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:021:0249) загальною площею 0,0678 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по пров. Безіменному, 7 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Поставцю Ігорю Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,0354 га, що складає 354/678 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0678 га;

- гр. Чорному Миколі Олексійовичу земельну ділянку площею 0,0324 га, що складає 324/678 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0678 га.

4. Zobov'язати гр. Поставця Ігоря Анатолійовича, гр. Чорного Миколу Олексійовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати в установлений законодавством строк копії правовстановлюючих документів на землю відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Поставцю І. А., гр. Чорному М. О.
у власність земельної ділянки по пров. Безіменному, 7»

Громадяни Поставець І. А., гр. Чорний М. О. звернулись до Запорізької міської ради із заявою про передачу у спільну часткову власність земельної ділянки згідно фактичного користування по пров. Безіменному, 7 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Поставцю Ігорю Анатолійовичу у розмірі 11/20 частки на підставі договору купівлі-продажу від 17.11.2015 № 3173 та договору купівлі-продажу від 28.08.2025 № 1261 та гр. Чорному Миколі Олексійовичу у розмірі 9/20 частки на підставі договору дарування від 29.08.1997 № 1834.

На підставі заяви гр. Поставця І. А., гр. Чорного М. О., поданих документів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір та встановити зовнішні межі земельної ділянки по пров. Безіменному, 7 площею 0,0678 га згідно з планом, що додається до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність по фактичному користуванню земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:021:0249) загальною площею 0,0678 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по пров. Безіменному, 7 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Поставцю Ігорю Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,0354 га, що складає 354/678 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0678 га;

- гр. Чорному Миколі Олексійовичу земельну ділянку площею 0,0324 га, що складає 324/678 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0678 га.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

**Про передачу гр. Білоконь О. О.
у власність земельної ділянки по
вул. Снайперській, 2**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Снайперській, 2, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Снайперській, 2 гр. Білоконь Ользі Олегівні (ПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Снайперській, 2 площею 0,0505 га, в межах згідно зі схемою, доданою до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Білоконь Ользі Олегівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:008:0201) площею 0,0505 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Снайперській, 2 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Zobов'язати гр. Білоконь Ольгу Олегівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Білоконь О. О.
у власність земельної ділянки по вул. Снайперській, 2»

До міської ради звернулась гр. Білоконь Ольга Олегівна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Снайперській, 2 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Білоконь Ользі Олегівні згідно свідоцтва про право на спадщину за законом від 03.02.2021 № 201, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав № 242910445.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Снайперській, 2, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Снайперській, 2 площею 0,0505 га, в межах згідно зі схемою, доданою до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Білоконь Ользі Олегівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:008:0201) площею 0,0505 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Снайперській, 2 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

ПРОЄКТ

Про передачу гр. Решетняк Л. І. у власність земельної ділянки по вул. Привітній, 6

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Привітній, 6 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Привітній, 6 гр. Решетняк Любові Іванівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Привітній, 6 площею 0,0519 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Решетняк Любові Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:048:0203) площею 0,0519 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Привітній, 6 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Решетняк Любов Іванівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Решетняк Л. І. у власність земельної ділянки по вул. Привітній, 6»

До міської ради звернулася гр. Решетняк Любов Іванівна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул Привітній, 6 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянці розташовані житловий будинок та споруди, які належать гр. Решетняк Любові Іванівні на праві власності, що підтверджується договором купівлі-продажу від 22.11.1995 № 2444.К, витягом з Державного реєстру речових прав № 440683519 від 23.08.2025, Під'їзд до земельної ділянки здійснюється в боку вул. Привітної.

На підставі заяви гр. Решетняк Любові Іванівні, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Привітній, 6 площею 0,0519 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Решетняк Любові Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:048:0203) площею 0,0519 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Привітній, 6 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Інна Залеська

ПРОЄКТ

Про передачу гр. Усачовій В. М. у власність земельної ділянки по вул. Бірюзовій, 26

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Бірюзовій, 26 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Бірюзовій, 26 гр. Усачовій Валентині Михайлівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Бірюзовій, 26 площею 0,0534 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Усачовій Валентині Михайлівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:046:0498) площею 0,0534 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Бірюзовій, 26 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Усачову Валентину Михайлівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Усачовій В.М. у власність земельної ділянки по вул. Бірюзовій, 26»

До міської ради звернулася гр. Усачова Валентина Михайлівна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Бірюзовій, 26 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянці розташовані житловий будинок та споруди, які належать гр. Усачовій Валентині Михайлівні на праві власності, що підтверджується свідоцтвом про право на спадщину за законом від 07.07.2012 № 2121, витягом про Державну реєстрацію речових прав від 24.07.2012 № 34926780. Під'їзд до земельної ділянки здійснюється в боку вул. Бірюзової.

На підставі заяви гр. Усачової Валентини Михайлівни, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Бірюзовій, 26 площею 0,0534 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Усачовій Валентині Михайлівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:046:0498) площею 0,0534 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Бірюзовій, 26 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Інна Залеська

**Про передачу у власність
гр. Поповій В. М., Петрусенко Т. А.
земельної ділянки по вул. Богдана
Ступки, 24**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Богдана Ступки, 24, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Богдана Ступки, 24 гр. Поповій Вікторії Миколаївні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)), Петрусенко Тетяні Аршавирівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі, затвердити розмір земельної ділянки та порядок фактичного землекористування по вул. Богдана Ступки, 24 площею 0,1000 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації.

3. Передати співвласникам жилого будинку у спільну часткову власність по фактичному землекористуванню земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:028:0590) площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Богдана Ступки, 24 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), зокрема:

- гр. Поповій Вікторії Миколаївні земельну ділянку площею 0,0446 га, що складає 446/1000 часток від загальної площі земельної ділянки 0,1000 га;

- гр. Петрусенко Тетяні Аршавирівні земельну ділянку площею 0,0554 га, що складає 554/1000 часток від загальної площі земельної ділянки 0,1000 га.

4. Зобов'язати гр. Попову Вікторію Миколаївну, Петрусенко Тетяну Аршавирівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права

власності на земельну ділянку та отримати Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документа на землю відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва та переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу у власність гр. Поповій В. М.,
Петрусенко Т. А. земельної ділянки по вул. Богдана Ступки, 24».

Гр. Попова Вікторія Миколаївна та Петрусенко Тетяна Аршавирівна звернулися до міської ради з проханням передати у спільну часткову власність земельну ділянку по вул. Богдана Ступки, 24 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) Земельна ділянка розташована в Дніпровському районі міста.

На земельній ділянці розташований житловий будинок, господарські будівлі та споруди які належать на праві власності гр. Поповій В.М. 43/100 часток, Петрусенко Т.А. 57/100 часток.

Співвласники жилого будинку нотаріально погодили порядок фактичного землекористування.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України та Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Встановити межі, затвердити розмір земельної ділянки та порядок фактичного землекористування по вул. вул. Богдана Ступки, 24 площею 0,1000 га, згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- Передати співвласникам жилого будинку у спільну часткову власність по фактичному землекористуванню земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:028:0590) площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Богдана Ступки, 24 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), зокрема:

- гр.Поповій Вікторії Миколаївні земельну ділянку площею 0,0446 га, що складає 223/500 часток від загальної площі земельної ділянки 0,1000 га;

- гр. Петрусенко Тетяні Аршавирівні земельну ділянку площею 0,0554 га, що складає 277/500 часток від загальної площі земельної ділянки 0,1000 га.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

ПРОЄКТ

Про внесення змін до рішення міської ради від 08.10.2025 № 58/51 «Про передачу гр. Сушко Н. Ф. у власність земельної ділянки по вул. Електричній, 198»

Розглянувши матеріали про внесення змін до рішення міської ради від 08.10.2025 № 58/51, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення міської ради від 08.10.2025 № 58/51 «Про передачу гр. Сушко Н. Ф. у власність земельної ділянки по вул. Електричній, 198», а саме: замість адреси «вул. Електрична, 198» читати «вул. Електрична, 189».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

Пояснювальна записка

до проекту рішення «Про внесення змін до рішення міської ради від 08.10.2025 №58/51»

До міської ради звернулася гр. Сушко Надія Федорівна по вул. Електричній, 189 з приводу змін до рішення міської ради від 08.10.2025 №58/51 «Про передачу гр. Сушко Н. Ф. у власність земельної ділянки по вул. Електричній, 198», а саме: замість адреси «вул. Електрична, 198» читати «вул. Електрична, 189».

Розглянувши надані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проектом рішення передбачається внести зміни до рішення міської ради 08.10.2025 № 58/51 «Про передачу гр. Сушко Н. Ф. у власність земельної ділянки по вул. Електричній, 198», а саме замість адреси «вул. Електрична, 198» читати «вул. Електрична, 189».

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог,
Залеська

**Про передачу гр. Волошиній О. Г.
у власність земельної ділянки
по вул. Молочній, 12**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Молочній, 12, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Молочній, 12 гр. Волошиній Олені Григорівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Молочній, 12 площею 0,0467 га в межах згідно зі схемою наданою до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Волошиній Олені Григорівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:058:0176) площею 0,0467 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Молочній, 12 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Волошину Олену Григорівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Волошиній О. Г. у власність земельної ділянки по вул. Молочній, 12»

До міської ради звернулася гр. Волошина Олена Григорівна по вул. Молочній, 12 з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті та використовуються за цільовим призначенням і належать на праві приватної власності гр. Волошиній Олені Григорівні.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проєкт рішення, яким передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Молочній, 12 площею 0,0467 га в межах згідно схеми, наданої до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Волошиній Олені Григорівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:058:0176) площею 0,0467 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Молочній, 12 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залесьська

Про внесення змін до рішення міської ради від 08.10.2025 № 58/101 «Про передачу гр. Каширіній О. А. у власність земельної ділянки № 225 в СТ «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги для ведення садівництва»

На підставі поданих матеріалів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення міської ради від 08.10.2025 № 58/101 «Про передачу гр. Каширіній О. А. у власність земельної ділянки № 225 в СТ «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги для ведення садівництва» такі зміни:

- в пункті 1 цього рішення замість слів (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) читати (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про внесення змін до рішення міської ради від 08.10.2025 № 58/101 «Про передачу гр. Каширіній О. А. у власність земельної ділянки № 225 в СТ «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги для ведення садівництва»

у пункті 1 рішення міської ради від 08.10.2025 № 58/101 «Про передачу гр. Каширіній О.А. у власність земельної ділянки № 225 в СТ «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги для ведення садівництва» зроблена технічна помилка у ідентифікаційному номері гр. Каширіної Олени Анатоліївни – замість 24929045478 необхідно зазначити 2492904548.

Таким чином даним рішенням передбачено внести зміни до рішення міської ради від 08.10.2025 № 58/101 «Про передачу гр. Каширіній О. А. у власність земельної ділянки № 225 в СТ «Запоріжсталь-1» по вул. Перемоги для ведення садівництва» такі зміни:

- в пункті 1 цього рішення замість слів (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) читати (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

Витрат бюджетних коштів не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор
Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Черनावіна

**Про передачу гр. Камінській А. М.
у власність земельної ділянки по
вул. Віражній, 20**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Віражній, 20, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Віражній, 20 гр. Камінській Анастасії Михайлівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Віражній, 20 площею 0,0612 га в межах згідно зі схемою наданою до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Камінській Анастасії Михайлівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:046:0392) площею 0,0612 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Віражній, 20 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Камінську Анастасію Михайлівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Камінській А.М. у власність земельної ділянки по вул. Віражній, 20»

До міської ради звернулася гр. Камінська Анастасія Михайлівна по вул. Віражній, 20 з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Камінській Анастасії Михайлівні.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проєкт рішення, яким передбачається:

1. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Віражній, 20 площею 0,0612 га в межах згідно схеми, наданої до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Передати гр. Камінській Анастасії Михайлівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:046:0392) площею 0,0612 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Віражній, 20 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

**Про передачу гр. Шаповаловій Т. Г.
у власність земельної ділянки по
вул. Григорія Нелюбова, 29**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Григорія Нелюбова, 29, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Григорія Нелюбова, 29 гр. Шаповаловій Тетяні Григорівні (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Григорія Нелюбова, 29 площею 0,0611 га в межах згідно зі схемою наданою до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Шаповаловій Тетяні Григорівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:006:0092) площею 0,0611 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Григорія Нелюбова, 29 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Шаповалову Тетяну Григорівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Шаповаловій Т.Г. у власність земельної ділянки по вул. Григорія Нелюбова, 29»

До міської ради звернулася гр. Шаповаловій Тетяна Григорівна по вул. Григорія Нелюбова, 29 з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Шаповаловій Тетяні Григорівні.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проект рішення, яким передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Григорія Нелюбова, 29 площею 0,0611 га в межах згідно зі схемою наданою до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Шаповаловій Тетяні Григорівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:006:0092) площею 0,0611 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Григорія Нелюбова, 29 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог,
Залесьська

Про передачу гр. Безденежному О. О., гр. Скрипнік С. О. у власність земельної ділянки по вул. Степовій, 47

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Степовій, 47, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Степовій, 47 гр. Безденежному Олександровичу (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)), гр. Скрипнік Світлані Олександрівні (ПІН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір та встановити зовнішні межі земельної ділянки по вул. Степовій, 47 площею 0,0745 га згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність по фактичному користуванню земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:016:0271) загальною площею 0,0745 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Степовій, 47 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Безденежному Олександровичу земельну ділянку площею 0,0361 га, що складає 361/745 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0745 га;

- гр. Скрипнік Світлані Олександрівні земельну ділянку площею 0,0384 га, що складає 384/745 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0745 га.

4. Зобов'язати гр. Безденежного Олександра Олександровича, гр. Скрипнік

Світлану Олександрівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати в установлений законодавством строк копії правовстановлюючих документів на землю відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Безденежному О. О., гр. Скрипнік С. О.
у власність земельної ділянки по вул. Степовій, 47»

Громадяни Безденежний О. О., гр. Скрипнік С. О. звернулись до Запорізької міської ради із заявою про передачу у спільну часткову власність земельної ділянки згідно фактичного користування по вул. Степовій, 47 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Безденежному Олександровичу у розмірі 1/2 частки на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 23.06.2023 № 2-324 та гр. Скрипнік Світлані Олександрівні у розмірі 1/2 частки на свідоцтва про право на спадщину за законом від 17.09.1988 № 1-4489.

На підставі заяви гр. Безденежного О. О., гр. Скрипнік С. О., поданих документів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір та встановити зовнішні межі земельної ділянки по вул. Степовій, 47 площею 0,0745 га згідно з планом, що додається до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність по фактичному користуванню земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:016:0271) загальною площею 0,0745 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Степовій, 47 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Безденежному Олександровичу земельну ділянку площею 0,0361 га, що складає 361/745 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0745 га;

- гр. Скрипнік Світлані Олександрівні земельну ділянку площею 0,0384 га, що складає 384/745 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,0745 га.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

Про передачу гр. Курдяєвій М. О., гр. Курдяєвій О. Є. у власність земельної ділянки по вул. Люботинській, 53

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Люботинській, 53, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Люботинській, 53 гр. Курдяєвій Марині Олексіївні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)), гр. Курдяєвій Ользі Євгеніївні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Люботинській, 53 площею 0,0636 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку по вул. Люботинській, 53 у спільну часткову власність згідно з частками на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості), земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:048:0198) площею 0,0636 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), таким чином:

- гр. Курдяєвій Марині Олексіївні земельну ділянку площею 0,0424 га, що складає 2/3 частки (від загальної площі присадибної ділянки 0,0636 га);

- гр. Курдяєвій Ользі Євгеніївні земельну ділянку площею 0,0212 га, що складає 1/3 частку (від загальної площі присадибної ділянки 0,0636 га).

4. Zobov'язати гр. Курдяєву Марину Олексіївну, гр. Курдяєву Ольгу Євгеніївну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати в установлений законодавством строк копії правовстановлюючих документів на землю відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Згідно зі ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір на володіння, розпорядження та користування земельною ділянкою в установленому порядку.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.7. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Курдяєвій М. О., гр. Курдяєвій О. Є. у власність земельної ділянки по вул. Люботинській, 53»

Гр. Курдяєва М.О. та Курдяєва О.Є. звернулися до Запорізької міської ради із заявою про передачу у власність земельної ділянки площею 0,0636 га по вул. Люботинській, 53 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці розташовані житловий будинок, господарські будівлі та споруди, які використовуються за їх функціональним призначенням і належать замовнику, що підтверджено матеріалами технічного паспорту на житловий будинок. Право власності на житловий будинок підтверджено Витягами з Державного реєстру речових прав.

На підставі поданих документів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- передати співвласникам житлового будинку по вул. Люботинській, 53 у спільну часткову власність згідно з частками на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості), земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:048:0198) площею 0,0636 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), таким чином:

- гр. Курдяєвій Марині Олексіївні земельну ділянку площею 0,0424 га, що складає 2/3 частки (від загальної площі присадибної ділянки 0,0636 га);

- гр. Курдяєвій Ользі Євгеніївні земельну ділянку площею 0,0212 га, що складає 1/3 частку (від загальної площі присадибної ділянки 0,0636 га).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

ПРОЄКТ

Про передачу гр. Коломенській К. В. у власність земельної ділянки по вул. Учнівській, 49 а

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Учнівській, 49 а на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Учнівській, 49 а гр. Коломенській Катерині Володимирівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Учнівській, 49 а площею 0,0726 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Коломенській Катерині Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:023:0799) площею 0,0726 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Учнівській, 49 а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Коломенську Катерину Володимирівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Коломенській К. В. у власність земельної ділянки по вул. Учнівській, 49 а»

До міської ради звернулася гр. Коломенська Катерина Володимирівна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Учнівській, 49 а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянці розташовані житловий будинок та споруди, які належать гр. Коломенській Катерині Володимирівні на праві власності, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав № 413534679 від 17.02.2025. Під'їзд до земельної ділянки здійснюється в боку вул. Учнівської.

На підставі заяви гр. Коломенської Катерини Володимирівни, враховуючи подані документи, керуючись Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Учнівській, 49 а площею 0,0726 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Коломенській Катерині Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:023:0799) площею 0,0726 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Учнівській, 49 а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Вікторія Савченко

**Про передачу у власність
гр. Кузуб Н. С. земельної ділянки
по вул. Олександра Мурашка, 64**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Олександра Мурашка, 64, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Олександра Мурашка, 64 гр. Кузуб Наталії Станіславівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,0464 га по вул. Олександра Мурашка, 64 за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

3. Передати гр. Кузуб Наталії Станіславівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:027:0612) площею 0,0464 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Олександра Мурашка, 64 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Кузуб Наталію Станіславівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документа на землю відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про передачу у власність гр. Кузуб Н. С. земельної ділянки по вул. Олександра Мурашка, 64»

Земельна ділянка знаходиться в кварталі малоповерхової житлової забудови Дніпровського району міста Запоріжжя по вул. Олександра Мурашка, 64.

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, які належать на праві приватної власності гр. Кузуб Наталії Станіславівні.

За топографо-геодезичними замірами загальна площа земельної ділянки, яка визначена для передачі у власність становить 0,0464 га. Земельна ділянка має конфігурацію багатокутника. З встановленими межами земельної ділянки в натурі ознайомлені суміжні землевласники (землекористувачі).

Заперечень та зауважень від представників по погодженим межах не надходило, про що складено акт погодження меж земельної ділянки із суміжними землекористувачами (власниками).

Дані про земельну ділянку, що розглядається даною технічною документацією сформовані в електронному форматі та внесені до Державного земельного кадастру.

Розглянувши заяву гр. Кузуб Н.С., керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено :

- Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,0464 га по вул. Олександра Мурашка, 64 за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

- Передати гр. Кузуб Наталії Станіславівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:027:0612) площею 0,0464 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Олександра Мурашка, 64 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «ВП «ПОБУТРЕМБУДМАТЕРІАЛИ» земельної ділянки по Південному шосе, 75 для розташування автозаправної станції

Розглянувши надані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати у користування на умовах оренди строком на 19 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПОБУТРЕМБУДМАТЕРІАЛИ» (ЄДРПОУ 24888504) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:020:0008) площею 0,1986 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Південному шосе, 75 для розташування автозаправної станції в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 27.04.2016 № 49/25, за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПОБУТРЕМБУДМАТЕРІАЛИ»:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений термін після державної реєстрації права користування земельною ділянкою копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

2.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.6. У разі зміни статусу, відчуження нерухомого майна, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

4. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Договір оренди землі за № 201602000100177 від 01.07.2016 вважати припиненим згідно з пунктом 37 договору.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «ВП «ПОБУТРЕМБУДМАТЕРІАЛИ» земельної ділянки по Південному шосе, 75 для розташування автозаправної станції»

На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна, який є власністю ТОВ «ВП «ПОБУТРЕМБУДМАТЕРІАЛИ».

Рішенням міської ради від 27.04.2016 №49/25 земельна ділянка площею 0,1986 га по Південному шосе, 75 передана в оренду ТОВ «ВП «ПОБУТРЕМБУДМАТЕРІАЛИ» для розташування автозаправної станції строком до 29.10.2023.

На земельну ділянку 2310100000:02:020:0008 право комунальної власності зареєстровано.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- Надати у користування на умовах оренди строком на 19 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПОБУТРЕМБУДМАТЕРІАЛИ» (ЄДРПОУ 24888504) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:020:0008) площею 0,1986 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Південному шосе, 75 для розташування автозаправної станції в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 27.04.2016 №49/25, за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибод

Залесьська

ПРОЄКТ

Про надання у постійне користування АТ «Мотор Січ» земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування заводського розсаднику

Розглянувши матеріали щодо надання у постійне користування земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Акціонерному товариству «Мотор Січ» право оренди земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 9,6187 га (землі сільськогосподарського призначення; для ведення підсобного сільського господарства – 01.04) для розташування заводського розсаднику, в межах раніше наданих рішенням міської ради від 26.02.2020 № 69/38.

2. Надати у постійне користування Акціонерному товариству «Мотор Січ» (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 9,6187 га (землі сільськогосподарського призначення; для ведення підсобного сільського господарства – 01.04) по вул. (містить інформацію з

обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування заводського розсаднику в межах, затверджених рішенням міської ради від 26.02.2020 № 69/38 «Про відведення та передачу в оренду АТ «МОТОР СІЧ» земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування заводського розсаднику» за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Рішення міської ради від 26.02.2020 № 69/38 вважати таким, що втратило чинність.

4. Договір оренди землі від 13.10.2020 № 202007000100304 розірвати.

5. Зобов'язати Акціонерне товариство «Мотор Січ»:

5.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

5.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

5.3. У разі зміни назви товариства, його юридичного статусу або належності об'єктів нерухомого майна звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

5.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

5.6. Не проводити самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

5.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про надання у постійне користування АТ «Мотор Січ» земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування заводського розсаднику»

Земельна ділянка знаходиться в Шевченківському районі міста по вул.(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

АТ «Мотор Січ» звернулось із заявою на міську раду з приводу надання земельної ділянки в постійне користування.

Раніше вищезазначена ділянка була надана в оренду АТ «Мотор Січ» згідно договору оренди землі від 13.10.2020 № 202007000100304 строком до 26 лютого 2039 року.

Враховуючи звернення АТ «Мотор Січ», керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- припинити Акціонерному товариству «Мотор Січ» право оренди земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 9,6187 га (землі сільськогосподарського призначення; для ведення підсобного сільського господарства – 01.04) для розташування заводського розсаднику, в межах раніше наданих рішенням міської ради від 26.02.2020 № 69/38

- надати у постійне користування Акціонерному товариству «Мотор Січ» (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 9,6187 га (землі сільськогосподарського призначення; для ведення підсобного сільського господарства – 01.04) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування заводського розсаднику в межах, затверджених рішенням міської ради від 26.02.2020 № 69/38 «Про відведення та передачу в оренду АТ «МОТОР СІЧ» земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та

Закону України «Про захист персональних даних») для розташування заводського розсаднику» за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибод
Залеська

ПРОЄКТ

Про надання у постійне користування АТ «Мотор Січ» земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування житлового будинку

Розглянувши матеріали щодо надання у постійне користування земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Акціонерному товариству «Мотор Січ» право оренди земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,1817 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – 02.03) для розташування житлового будинку, в межах раніше наданих рішенням міської ради від 26.09.2018 № 35/42.

2. Надати у постійне користування Акціонерному товариству «Мотор Січ» (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,1817 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і

обслуговування багатоквартирного житлового будинку – 02.03) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування житлового будинку в межах, затверджених рішенням міської ради від 26.09.2018 № 35/42 «Про відведення та передачу в оренду АТ «МОТОР СІЧ» земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування житлового будинку за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Рішення міської ради від 26.09.2018 № 35/42 вважати таким, що втратило чинність.

4. Договір оренди землі від 17.05.2019 № 201907000100078 розірвати.

5. Зобов'язати Акціонерне товариство «Мотор Січ»:

5.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

5.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

5.3. У разі зміни назви товариства, його юридичного статусу або належності об'єктів нерухомого майна звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

5.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

5.6. Не проводити самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

5.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про надання у постійне користування АТ «Мотор Січ» земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування житлового будинку»

Земельна ділянка знаходиться в Шевченківському районі міста по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

АТ «Мотор Січ» звернулось із заявою на міську раду з приводу надання земельної ділянки в постійне користування.

Раніше вищезазначена ділянка була надана в оренду АТ «Мотор Січ» згідно договору оренди землі від 17.05.2019 № 201907000100078 строком до 26 вересня 2037 року.

Враховуючи звернення АТ «Мотор Січ», керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- припинити Акціонерному товариству «Мотор Січ» право оренди земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,1817 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – 02.03) для розташування житлового будинку, в межах раніше наданих рішенням міської ради від 26.09.2018 № 35/42.

- надати у постійне користування Акціонерному товариству «Мотор Січ» (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,1817 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – 02.03) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) для розташування житлового будинку в межах, затверджених рішенням міської ради від 26.09.2018 № 35/42 «Про відведення та передачу в оренду АТ «МОТОР СІЧ» земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної

інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування житлового будинку, за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибег
Залеська

ПРОЄКТ

Про надання у постійне користування АТ «Мотор Січ» земельної ділянки по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування локомотивного депо та під'їзних залізничних колій

Розглянувши матеріали щодо надання у постійне користування земельної ділянки по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати у постійне користування Акціонерному товариству «Мотор Січ» (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,2857 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – 11.02) по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування локомотивного депо та під'їзних залізничних колій в межах, затверджених рішенням міської ради від 05.03.2025 № 76/53 «Про відведення та передачу в оренду АТ «Мотор Січ» земельної ділянки по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до

публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування локомотивного депо та під'їзних залізничних колій» за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Рішення міської ради від 05.03.2025 № 76/53 вважати таким, що втратило чинність.

3. Зобов'язати Акціонерне товариство «Мотор Січ»:

3.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

3.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

3.3. У разі зміни назви товариства, його юридичного статусу або належності об'єктів нерухомого майна звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3.6. Не проводити самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

3.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про надання у постійне користування АТ «Мотор Січ» земельної ділянки по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування локомотивного депо та під'їзних залізничних колій»

Земельна ділянка знаходиться в Шевченківському районі міста по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

АТ «Мотор Січ» звернулось із заявою на міську раду з приводу надання земельної ділянки в постійне користування.

Враховуючи звернення АТ «Мотор Січ», керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- . надати у постійне користування Акціонерному товариству «Мотор Січ» (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,2857 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – 11.02) по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування локомотивного депо та під'їзних залізничних колій в межах, затверджених рішенням міської ради від 05.03.2025 № 76/53 «Про відведення та передачу в оренду АТ «Мотор Січ» земельної ділянки по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування локомотивного депо та під'їзних залізничних колій» за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Залесська

ПРОЄКТ

Про надання у постійне користування АТ «Мотор Січ» земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будинку культури

Розглянувши матеріали щодо надання у постійне користування земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Акціонерному товариству «Мотор Січ» право оренди земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,9283 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування – 03.05) для розташування будинку культури, в межах раніше затверджених рішеннях міської ради від 06.04.2011 № 56/10.

2. Надати у постійне користування Акціонерному товариству «Мотор Січ» (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,9283 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування –

03.05) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будинку культури в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 06.04.2011 № 56/10 «Про передачу в оренду ВАТ «Мотор Січ» земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будинку культури» за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Рішення міської ради від 06.04.2011 № 56/10 вважати таким, що втратило чинність.

4. Договір оренди землі від 03.05.2012 № 231010004000520 розірвати.

5. Зобов'язати Акціонерне товариство «Мотор Січ»:

5.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

5.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

5.3. У разі зміни назви товариства, його юридичного статусу або належності об'єктів нерухомого майна звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

5.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

5.6. Не проводити самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

5.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про надання у постійне користування АТ «Мотор Січ» земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будинку культури»

Земельна ділянка знаходиться в Шевченківському районі міста по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

АТ «Мотор Січ» звернулось із заявою на міську раду з приводу надання земельної ділянки в постійне користування.

Раніше вищезазначена ділянка була надана в оренду АТ «Мотор Січ» згідно договору оренди землі від 03.05.2012 № 231010004000520 строком до 03 травня 2031 року.

Враховуючи звернення АТ «Мотор Січ», керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- припинити Акціонерному товариству «Мотор Січ» право оренди земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,9283 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування – 03.05) для розташування будинку культури, в межах раніше затверджених рішенням міської ради від 06.04.2011 № 56/10.

- надати у постійне користування Акціонерному товариству «Мотор Січ» (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,9283 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування – 03.05) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будинку культури в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 06.04.2011 № 56/10 «Про передачу в оренду ВАТ «Мотор Січ» земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної

інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування будинку культури» за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

ПРОЄКТ

Про надання у постійне користування АТ «Мотор Січ» земельних ділянок по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування проммайданчика

Розглянувши матеріали щодо надання у постійне користування земельних ділянок по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Акціонерному товариству «Мотор Січ» право оренди земельних ділянок загальною площею 2,2373 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), раніше наданих рішенням міської ради від 10.06.2015 № 74/268 «Про затвердження АТ «МОТОР СІЧ» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування проммайданчика», зокрема:

- площею 2,1582 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»));

- площею 0,0146 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»));

- площею 0,0645 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Надати у постійне користування Акціонерному товариству «Мотор Січ» (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) земельні ділянки загальною площею 2,2373 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – 11.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування проммайданчика за рахунок земель Запорізької міської ради, зокрема:

- площею 2,1582 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»));

- площею 0,0146 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»));

- площею 0,0645 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

3. Договори оренди землі від 21.09.2015 № 201507000100374, № 201507000100373, № 201507000100372 розірвати.

4. Зобов'язати Акціонерне товариство «Мотор Січ»:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельні ділянки та отримати Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копії Витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. У разі зміни назви товариства, його юридичного статусу або належності об'єктів нерухомого майна звернутися для переоформлення земельних ділянок в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.

4.6. Не проводити самовільного будівництва на наданих у постійне користування земельних ділянок.

4.7. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про надання у постійне користування АТ «Мотор Січ» земельних ділянок по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування проммайданчика»

На підставі рішення міської ради від 10.06.2015 № 74/268, земельні ділянки загальною площею 2,2373 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») перебувають в оренді АТ «Мотор Січ», в тому числі:

- площею 2,1582 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»));
- площею 0,0146 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»));
- площею 0,0645 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

Землекористувачем укладені договори оренди землі № 201507000100374, № 201507000100373, № 201507000100372 від 21.09.2015 строком до 10.06.2064 року.

Акціонерне товариство «Мотор Січ» звернулося до міської ради з приводу надання в постійне користування даних земельних ділянок для розташування проммайданчика.

Враховуючи звернення АТ «Мотор Січ», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- припинити АТ «Мотор Січ» право оренди земельних ділянок загальною площею 2,2373 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), раніше наданих рішенням міської ради від 10.06.2015 № 74/268 «Про затвердження АТ «МОТОР СІЧ» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування проммайданчика», зокрема:
- площею 2,1582 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»));

- площею 0,0146 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»));

- площею 0,0645 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

- надати у постійне користування АТ «Мотор Січ» (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) земельні ділянки загальною площею 2,2373 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – 11.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування проммайданчика за рахунок земель Запорізької міської ради, зокрема:

- площею 2,1582 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»));

- площею 0,0146 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»));

- площею 0,0645 га (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залесьська

ПРОЄКТ

Про надання у постійне користування АТ «Мотор Січ» земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування лікарні

Розглянувши матеріали щодо надання у постійне користування земельних ділянок по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Акціонерному товариству «Мотор Січ» право оренди земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,9433 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги – 03.03) для розташування лікарні, в межах раніше наданих рішенням міської ради від 20.12.2017 № 82/29.

2. Надати у постійне користування Акціонерному товариству «Мотор Січ» (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,9433 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та

обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги – 03.03) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування лікарні, в межах раніше затверджених рішенням міської ради від 20.12.2017 № 82/29 «Про передачу в оренду земельних ділянок по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») АТ «МОТОР СІЧ» та ТДВ СК «МОТОР-ГАРАНТ» для розташування лікарні» за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Договір оренди землі від 29.12.2018 № 201807000100324 розірвати.

4. Зобов'язати Акціонерне товариство «Мотор Січ»:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельні ділянки та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. У разі зміни назви товариства, його юридичного статусу або належності об'єктів нерухомого майна звернутися для переоформлення земельних ділянок в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.

4.6. Не проводити самовільного будівництва на наданих у постійне користування земельних ділянок.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про надання у постійне користування АТ «Мотор Січ» земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування лікарні»

Земельна ділянка знаходиться в Шевченківському районі міста по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

АТ «Мотор Січ» звернулось із заявою на міську раду з приводу надання земельної ділянки в постійне користування.

Враховуючи звернення АТ «Мотор Січ», керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- припинити Акціонерному товариству «Мотор Січ» право оренди земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,9433 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги – 03.03) для розташування лікарні, в межах раніше наданих рішенням міської ради від 20.12.2017 № 82/29.

- надати у постійне користування Акціонерному товариству «Мотор Січ» (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,9433 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги – 03.03) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування лікарні, в межах раніше затверджених рішенням міської ради від 20.12.2017 № 82/29 «Про передачу в оренду земельних ділянок по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») АТ «МОТОР СІЧ» та ТДВ СК «МОТОР-ГАРАНТ» для розташування лікарні за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залесьська

ПРОЄКТ

Про надання у постійне користування АТ «Мотор Січ» земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування складу кислот

Розглянувши матеріали щодо надання у постійне користування земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») , керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Акціонерному товариству «Мотор Січ» право оренди земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,2050 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – 11.02) для розташування складу кислот, в межах раніше затверджених рішенням міської ради від 24.11.2021 № 53/6.

2. Надати у постійне користування Акціонерному товариству «Мотор Січ» (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»))

площею 0,2050 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – 11.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування складу кислот в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 24.11.2021 № 53/6 «Про відведення та передачу в оренду АТ «МОТОР СІЧ» земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування складу кислот» за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Рішення міської ради від 24.11.2021 № 53/6 вважати таким, що втратило чинність.

4. Договір оренди землі від 17.10.2022 № 202207000100052 розірвати.

5. Зобов'язати Акціонерне товариство «Мотор Січ»:

5.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

5.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

5.3. У разі зміни назви товариства, його юридичного статусу або належності об'єктів нерухомого майна звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

5.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

5.6. Не проводити самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

5.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про надання у постійне користування АТ «Мотор Січ» земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування складу кислот»

Земельна ділянка знаходиться в Шевченківському районі міста по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

АТ «Мотор Січ» звернулось із заявою на міську раду з приводу надання земельної ділянки в постійне користування.

Раніше вищезазначена ділянка була надана в оренду АТ «Мотор Січ» згідно договору оренди землі від 17.10.2022 № 202207000100052 строком до 24.11.2040.

Враховуючи звернення АТ «Мотор Січ», керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- припинити Акціонерному товариству «Мотор Січ» право оренди земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»))) площею 0,2050 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – 11.02) для розташування складу кислот, в межах раніше затверджених рішенням міської ради від 24.11.2021 № 53/6.

- надати у постійне користування Акціонерному товариству «Мотор Січ» (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»))) земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»))) площею 0,2050 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – 11.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) для розташування складу кислот в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 24.11.2021 № 53/6 «Про відведення та передачу в оренду АТ

«МОТОР СІЧ» земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування складу кислот» за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

ПРОЄКТ

Про надання у постійне користування АТ «Мотор Січ» земельної ділянки по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування торговельного павільйону

Розглянувши матеріали щодо надання у постійне користування земельної ділянки по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») , керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Акціонерному товариству «Мотор Січ» право оренди земельної ділянки по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,1177 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) для розташування торговельного павільйону, в межах раніше затверджених рішенням міської ради від 26.09.2018 № 35/41.

2. Надати у постійне користування Акціонерному товариству «Мотор Січ» (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,1177 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по пр. (містить інформацію з

обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування торговельного павільйону в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 26.09.2018 № 35/41 «Про відведення та передачу в оренду АТ «МОТОР СІЧ» земельної ділянки по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування торговельного павільйону» за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Рішення міської ради від 26.09.2018 № 35/41 вважати таким, що втратило чинність.

4. Договір оренди землі від 17.05.2019 № 201907000100077 розірвати.

5. Зобов'язати Акціонерне товариство «Мотор Січ»:

5.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

5.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

5.3. У разі зміни назви товариства, його юридичного статусу або належності об'єктів нерухомого майна звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

5.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

5.6. Не проводити самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

5.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про надання у постійне користування АТ «Мотор Січ» земельної ділянки по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування торговельного павільйону»

Земельна ділянка знаходиться в Шевченківському районі міста по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

АТ «Мотор Січ» звернулось із заявою на міську раду з приводу надання земельної ділянки в постійне користування.

Раніше вищезазначена ділянка була надана в оренду АТ «Мотор Січ» згідно договору оренди землі від 17.05.2019 № 201907000100077 строком до 26.09.2037.

Враховуючи звернення АТ «Мотор Січ», керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- припинити Акціонерному товариству «Мотор Січ» право оренди земельної ділянки по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,1177 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) для розташування торговельного павільйону, в межах раніше затверджених рішенням міської ради від 26.09.2018 № 35/41.

- надати у постійне користування Акціонерному товариству «Мотор Січ» (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,1177 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування складу кислот в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 24.11.2021 № 53/6 «Про відведення та передачу в оренду АТ «МОТОР СІЧ» земельної ділянки по пр. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону

України «Про захист персональних даних») для розташування торговельного павільйону» за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залесьська

ПРОЄКТ

Про надання у постійне користування АТ «Мотор Січ» земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування заводської котельні

Розглянувши матеріали щодо надання у постійне користування земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») , керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Акціонерному товариству «Мотор Січ» право оренди земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 1,3270 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії – 14.02) для розташування заводської котельні, в межах раніше затверджених рішенням міської ради від 30.05.2018 №45/49.

2. Надати у постійне користування Акціонерному товариству «Мотор Січ» (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 1,3270 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) – 11.04) по вул.

(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування заводської котельні, в межах раніше затверджених рішеннями міської ради від 30.05.2018 № 45/49 «Про відведення та передачу в оренду АТ «МОТОР СІЧ» земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування заводської котельні», від 26.06.2025 № 45/51 «Про зміну цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) АТ «МОТОР СІЧ» по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування заводської котельні» за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Рішення міської ради від 30.05.2018 № 45/49, від 26.06.2025 № 45/51 вважати такими, що втратили чинність.

4. Договір оренди землі від 17.05.2019 №201907000100079 розірвати.

5. Зобов'язати Акціонерне товариство «Мотор Січ»:

5.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

5.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

5.3. У разі будь яких змін щодо статусу, назви або належності об'єктів нерухомого майна звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

5.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

5.6. Не проводити самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

5.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління

активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про надання у постійне користування АТ «Мотор Січ» земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування заводської котельні»

Земельна ділянка знаходиться в Шевченківському районі міста по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

АТ «Мотор Січ» звернулось із заявою на міську раду з приводу надання земельної ділянки в постійне користування.

Раніше вищезазначена ділянка була надана в оренду АТ «Мотор Січ» згідно договору оренди землі від 17.05.2019 № 201907000100079 строком до 30 травня 2037 року.

Враховуючи звернення АТ «Мотор Січ», керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- припинити Акціонерному товариству «Мотор Січ» право оренди земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»))) площею 1,3270 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії – 14.02) для розташування заводської котельні, в межах раніше затверджених рішенням міської ради від 30.05.2018 № 45/49.

- надати у постійне користування Акціонерному товариству «Мотор Січ» (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»))) земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»))) площею 1,3270 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) – 11.04) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) для розташування заводської котельні, в межах раніше затверджених

рішеннями міської ради від 30.05.2018 № 45/49 «Про відведення та передачу в оренду АТ «МОТОР СІЧ» земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування заводської котельні», від 26.06.2025 № 45/51 «Про зміну цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) АТ «МОТОР СІЧ» по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування заводської котельні» за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

ПРОЄКТ

Про надання дозволу КП «Титан» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу по бульв. Вінтера

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати рішення міської ради від 30.07.2025 № 55/57 «Про надання дозволу КП «Титан» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу по бул. Вінтера».

2. Надати дозвіл Комунальному підприємству «Титан» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,2000 га для розташування скверу по бульв. Вінтера та подальшого надання її в постійне користування.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання дозволу КП «Титан» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу по бульв. Вінтера»

Згідно з Планом зонування території м.Запоріжжя, затвердженим рішенням міської ради №75 від 28.02.2018 земельна ділянка скверу по бульв.Вінтера розташована в зоні Р-3 - рекреаційна зона озелених територій загального користування.

Рішенням міської ради від 30.07.2025 №55/57 наданий дозвіл КП «Титан» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,7500 га для розташування скверу по бульв.Вінтера. При виконанні геодезичних робіт площа земельної ділянки склала 1,2000 га.

Керуючись Земельним кодексом України, ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- Скасувати рішення міської ради від 30.07.2025 № 55/57 «Про надання дозволу КП «Титан» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розташування скверу по бул. Вінтера».

- Надати дозвіл комунальному підприємству «Титан» на розроблення в установленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,2000 га для розташування скверу по бульв. Вінтера та подальшого надання її в постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя.

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення та надання у постійне користування СКП «Запорізька ритуальна служба» земельної ділянки по вул. Тиражній для розташування зелених насаджень спецпризначення, меморіального бульвару та малих архітектурних форм

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Тиражній, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та враховуючи рішення міської ради від 08.10.2025 № 58/82 «Про надання дозволу СКП «Запорізька ритуальна служба» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Тиражній для розташування зелених насаджень спецпризначення, меморіального бульвару та малих архітектурних форм», Запорізька міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Тиражній Спеціалізованому комунальному підприємству «Запорізька ритуальна служба» (ЄДРПОУ 03345780).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:020:0156) площею 0,7710 га по вул. Тиражній із земель (землі рекреаційного призначення; земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) – 07.07) на землі (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення – 11.07) для розташування зелених насаджень спецпризначення, меморіального бульвару та малих архітектурних форм.

3. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 2,0722 га по вул. Тиражній згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

4. Надати у постійне користування Спеціалізованому комунальному підприємству «Запорізька ритуальна служба» земельну ділянку (кадастровий

номер 2310100000:04:020:0160) площею 2,0722 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого

призначення; земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення – 11.07) по вул. Тиражній для розташування зелених насаджень спецпризначення, меморіального бульвару та малих архітектурних форм за рахунок раніше сформованої земельної ділянки кадастровий номер 2310100000:04:020:0156 (площа 0,7710 га) та земель Запорізької міської ради (площа 1,3012 га).

5. Зобов'язати Спеціалізоване комунальне підприємство «Запорізька ритуальна служба»:

5.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

5.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

5.3. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

5.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

5.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

5.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5.8. Приступити до використання земельної ділянки після встановлення її меж в натурі (на місцевості) та одержання документів, що посвідчують право на неї.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення та надання у постійне користування СКП «Запорізька ритуальна служба» земельної ділянки по вул. Тиражній для розташування зелених насаджень спецпризначення, меморіального бульвару та малих архітектурних форм»

Рішенням сесії Запорізької міської ради від 08.10.2025 № 58/82 Спеціалізованому комунальному підприємству «Запорізька ритуальна служба» наданий дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок сформованої земельної ділянки, кадастровий номер 2310100000:04:020:0156) по вул. Тиражній для розташування зелених насаджень спецпризначення, меморіального бульвару та малих архітектурних форм та подальшого надання її в постійне користування.

Земельна ділянка знаходиться в Дніпровському районі м. Запоріжжя. Вільна від забудови, об'єкти нерухомого майна на земельній ділянці відсутні.

Згідно листа Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 29.09.2025 № 03-08/4080 вид використання території для розташування в цій зоні зелених насаджень спецпризначення, меморіального бульвару та малих архітектурних форм є дозволеним.

На підставі заяви СКП «Запорізька ритуальна служба», поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:020:0156) площею 0,7710 га по вул. Тиражній із земель (землі рекреаційного призначення; земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) – 07.07) на землі (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення – 11.07) для розташування зелених насаджень спецпризначення, меморіального бульвару та малих архітектурних форм;

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 2,0722 га по вул. Тиражній згідно з планом, що додається до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

- надати у постійне користування Спеціалізованому комунальному підприємству «Запорізька ритуальна служба» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:020:0160) площею 2,0722 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення – 11.07) по вул. Тиражній для розташування зелених насаджень спецпризначення, меморіального бульвару та малих архітектурних форм за рахунок раніше сформованої земельної ділянки кадастровий номер 2310100000:04:020:0156 (площа 0,7710 га) та земель Запорізької міської ради (площа 1,3012 га).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Сколибог Савченко

Дмитро САГАНОВИЧ

Про надання згоди ТОВ «ЛІДЕР ФІНАНС» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:06:014:0002) по вул. Запорозького козацтва, 1а для розташування автозаправної станції

Розглянувши подані матеріали, враховуючи договір оренди землі від 06.07.2020 № 202006000100226, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, ст. 8 Закону України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІДЕР ФІНАНС» (ЄДРПОУ 40264058) згоду на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:06:014:0002) площею 0,2387 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Запорозького козацтва, 1а, яка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІДЕР ФІНАНС» на підставі договору оренди землі від 06.07.2020 № 202006000100226 в межах раніше затверджених рішенням міської ради від 25.01.2006 № 55/101 «Про передачу в оренду ТОВ «Валвіт» земельної ділянки по вул. Запорозького козацтва, 1а для розташування автозаправної станції» для розташування автозаправної станції строком до 24.04.2026.

2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІДЕР ФІНАНС»:

2.1. Після прийняття цього рішення укласти договір суборенди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати міській раді у встановлений законодавством строк копії договору суборенди землі та документу, що підтверджує проведення державної реєстрації права користування.

2.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб, які раніше погодили відведення цієї земельної ділянки.

2.4. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або розірвання договору суборенди землі, звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання згоди ТОВ «ЛІДЕР ФІНАНС» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:06:014:0002) по вул. Запорозького козацтва, 1а для розташування автозаправної станції»

За договором оренди землі від 06.07.2020 № 202006000100226 земельна ділянка (кадастровий номер 2310100000:06:014:0002) по вул. Запорозького козацтва, 1а площею 0,2387 га надана в оренду ТОВ «ЛІДЕР ФІНАНС» для розташування автозаправної станції строком до 24.04.2026.

Відповідно до ст. 8 Закону України «Про оренду землі» та ч. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, орендована земельна ділянка або її частина може передаватися орендарем у суборенду без зміни цільового призначення, якщо це передбачено договором оренди або за письмовою згодою орендодавця.

На підставі вище викладеного ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІДЕР ФІНАНС» звернулось до міської ради з приводу надати згоду на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:06:014:0002) без зміни цільового призначення на строк дії договору оренди землі.

Враховуючи вище викладене, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні» підготовлений проєкт рішення, яким передбачено надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІДЕР ФІНАНС» згоду на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:06:014:0002) площею 0,2387 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Запорозького козацтва, 1а, яка перебуває в оренді у ТОВ «ЛІДЕР ФІНАНС» на підставі договору оренди землі від 06.07.2020 № 202006000100226 в межах раніше затверджених рішенням міської ради від 25.01.2006 № 55/101 для розташування автозаправної станції строком до 24.04.2026.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Чернавіна

ПРОЄКТ

Про надання згоди ТОВ «ЛІДЕР ФІНАНС» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:040:0094) по вул. Карпенка-Карого, 47 г для розташування автозаправної станції з магазином супутніх товарів

Розглянувши подані матеріали, враховуючи договір оренди землі від 06.07.2020 № 202007000100225, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, ст. 8 Закону України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІДЕР ФІНАНС» (ЄДРПОУ 40264058) згоду на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:040:0094) площею 0,1958 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Карпенка-Карого, 47 г, яка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІДЕР ФІНАНС» на підставі договору оренди землі від 06.07.2020 № 202007000100225 в межах згідно з планом, що додається до землепорядних матеріалів для розташування автозаправної станції з магазином супутніх товарів строком до 24 квітня 2038 року.

2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІДЕР ФІНАНС»:

2.1. Після прийняття цього рішення укласти договір суборенди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати міській раді у встановлений законодавством строк копії договору суборенди землі та документу, що підтверджує проведення державної реєстрації права користування.

2.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб міста та області, які раніше погодили відведення цієї земельної ділянки.

2.4. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або розірвання договору суборенди землі, звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про надання згоди ТОВ «ЛІДЕР ФІНАНС» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:040:0094) по вул. Карпенка-Карого, 47 г для розташування автозаправної станції з магазином супутніх товарів»

Рішенням сесії Запорізької міської ради від 24.04.2019 № 62/24 земельна ділянка (кадастровий номер 2310100000:07:040:0019) по вул. Карпенка-Карого, 47 г площею 0,1958 га була надана в користування ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІДЕР ФІНАНС» для розташування автозаправної станції з магазином супутніх товарів строком до 24 квітня 2038 року.

На підставі цього рішення між Запорізькою міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІДЕР ФІНАНС» був укладений договір оренди землі від 06.07.2020 № 202007000100225.

Відповідно до ст. 8 Закону України «Про оренду землі» та ч. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, орендована земельна ділянка або її частина може передаватися орендарем у суборенду без зміни цільового призначення, якщо це передбачено договором оренди або за письмовою згодою орендодавця.

На підставі вище викладеного ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІДЕР ФІНАНС» звернулося до міської ради з проханням надати згоду на передачу в суборенду земельної ділянки без зміни цільового призначення на строк дії договору оренди землі.

Враховуючи договір оренди землі від 06.07.2020 № 202007000100225, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, ст. 8 Закону України «Про оренду землі», даним проєктом рішення передбачається:

- надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІДЕР ФІНАНС» (ЄДРПОУ 40264058) згоду на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:040:0094) площею 0,1958 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Карпенка-Карого, 47 г, яка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІДЕР ФІНАНС» на підставі договору оренди землі від 06.07.2020 № 202007000100225 в межах згідно з планом, що додається до землепорядних матеріалів для розташування автозаправної станції з магазином супутніх товарів строком до 24 квітня 2038 року.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог,
Залесська

ПРОЄКТ

Про надання згоди ТОВ «ЛІДЕР ФІНАНС» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:030:0233) по вул. Каховській, 11 а для розташування автозаправної станції

Розглянувши подані матеріали, враховуючи договір оренди землі від 06.07.2020 № 202004000100227, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, ст. 8 Закону України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІДЕР ФІНАНС» (ЄДРПОУ 40264058) згоду на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:030:0233) площею 0,1824 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Каховській, 11 а, яка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІДЕР ФІНАНС» на підставі договору оренди землі від 06.07.2020 № 202004000100227 в межах згідно з планом, що додається до землепорядних матеріалів для розташування автозаправної станції строком до 26.06.2029.

2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІДЕР ФІНАНС»:

2.1. Після прийняття цього рішення укласти договір суборенди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати міській раді у встановлений законодавством строк копії договору суборенди землі та документу, що підтверджує проведення державної реєстрації права користування.

2.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб міста та області, які раніше погодили відведення цієї земельної ділянки.

2.4. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або розірвання договору суборенди землі, звернутися для

переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про надання згоди ТОВ «ЛІДЕР ФІНАНС» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:030:0233) по вул. Каховській, 11 а для розташування автозаправної станції»

Рішенням сесії Запорізької міської ради від 26.06.2019 № 59/12 земельна ділянка (кадастровий номер 2310100000:04:030:0233) площею 0,1824 га по вул. Каховській, 11 а була передана в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІДЕР ФІНАНС» для розташування автозаправної станції строком до 26.06.2029.

На підставі цього рішення між Запорізькою міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІДЕР ФІНАНС» був укладений договір оренди землі від 06.07.2020 № 202004000100227.

Відповідно до ст. 8 Закону України «Про оренду землі» та ч. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, орендована земельна ділянка або її частина може передаватися орендарем у суборенду без зміни цільового призначення, якщо це передбачено договором оренди або за письмовою згодою орендодавця.

На підставі вище викладеного ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІДЕР ФІНАНС» звернулося до міської ради з проханням надати згоду на передачу в суборенду частини орендованої земельної ділянки без зміни цільового призначення на строк дії договору оренди землі.

Враховуючи вище викладене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»:

- Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІДЕР ФІНАНС» (ЄДРПОУ 40264058) згоду на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:030:0233) площею 0,1824 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Каховській, 11 а, яка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІДЕР ФІНАНС» на підставі договору оренди землі від 06.07.2020 № 202004000100227 в межах згідно з планом, що додається до землевпорядних матеріалів для розташування автозаправної станції строком до 26.06.2029.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог,

Савченко

ПРОЄКТ

Про надання згоди ТОВ «СТАРТ БІЗНЕС-ПЛЮС» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:03:040:0207) по вул. Нагнибіди, 9 для розташування автозаправної станції

Розглянувши подані матеріали, враховуючи договір оренди землі від 22.06.2021 № 202103000100055, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТ БІЗНЕС-ПЛЮС» (ЄДРПОУ 40230453) згоду на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:03:040:0207) площею 0,1663 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Нагнибіди, 9, яка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТ БІЗНЕС-ПЛЮС» на підставі договору оренди землі від 22.06.2021 № 202103000100055, в межах згідно з планом, що додається до землевпорядних матеріалів, для розташування автозаправної станції строком до 30.10.2038.

2. Zobov'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТ БІЗНЕС-ПЛЮС»:

2.1. Після прийняття цього рішення укласти договір суборенди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати міській раді у встановлений законодавством строк копії договору суборенди землі та документу, що підтверджує проведення державної реєстрації права користування.

2.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб міста та області, які раніше погодили відведення цієї земельної ділянки.

2.4. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або розірвання договору суборенди землі, звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про надання згоди ТОВ «СТАРТ БІЗНЕС-ПЛЮС» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:03:040:0207) по вул. Нагнибіди, 9 для розташування автозаправної станції»

Рішенням сесії Запорізької міської ради від 30.10.2019 № 37/69 земельна ділянка (кадастровий номер 2310100000:03:040:0207) площею 0,1663 га по вул. Нагнибіди, 9 була передана в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТ БІЗНЕС-ПЛЮС» для розташування автозаправної станції.

На підставі цього рішення, між Запорізькою міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТ БІЗНЕС-ПЛЮС» був укладений договір оренди землі від 22.06.2021 № 202103000100055.

Відповідно до ст. 8 Закону України «Про оренду землі» та ч. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, орендована земельна ділянка або її частина може передаватися орендарем у суборенду без зміни цільового призначення, якщо це передбачено договором оренди або за письмовою згодою орендодавця.

На підставі вище викладеного, ТОВ«СТАРТ БІЗНЕС-ПЛЮС» звернулося до міської ради з проханням надати згоду на передачу в суборенду орендованої земельної ділянки без зміни цільового призначення на строк дії договору оренди землі.

Враховуючи вище викладене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»:

- надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТ БІЗНЕС-ПЛЮС» (ЄДРПОУ 40230453) згоду на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:03:040:0207) площею 0,1663 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Нагнибіди, 9, яка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТ БІЗНЕС-ПЛЮС» на підставі договору оренди землі від 22.06.2021 № 202103000100055, в межах згідно з планом, що додається до землевпорядних матеріалів, для розташування автозаправної станції строком до 30.10.2038.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

Про надання згоди ТОВ «КОРСО ТАУН» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:003:0003) по вул. Перемоги, 72а для розташування автозаправної станції

Розглянувши подані матеріали, враховуючи договір оренди землі від 06.07.2020 № 202005000100223, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, ст. 8 Закону України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРСО ТАУН» (ЄДРПОУ 40631522) згоду на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:003:0003) площею 0,3106 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Перемоги, 72а, яка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРСО ТАУН» на підставі договору оренди землі від 06.07.2020 № 202005000100223 в межах раніше затверджених рішення виконавчого комітету міської ради від 27.08.1998 № 482/97 для розташування автозаправної станції строком до 26.06.2029.

2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРСО ТАУН»:

2.1. Після прийняття цього рішення укласти договір суборенди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати міській раді у встановлений законодавством строк копії договору суборенди землі та документу, що підтверджує проведення державної реєстрації права користування.

2.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб міста та області, які раніше погодили відведення цієї земельної ділянки.

2.4. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або розірвання договору суборенди землі, звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання згоди ТОВ «КОРСО ТАУН» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:003:0003) по вул. Перемоги, 72а для розташування автозаправної станції»

За договором оренди землі від 06.07.2020 № 202005000100223 земельна ділянка (кадастровий номер 2310100000:05:003:0003) по вул. Перемоги, 72а площею 0,3106 га надана в оренду ТОВ «КОРСО ТАУН» для розташування автозаправної станції строком до 26.06.2029.

Відповідно до ст. 8 Закону України «Про оренду землі» та ч. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, орендована земельна ділянка або її частина може передаватися орендарем у суборенду без зміни цільового призначення, якщо це передбачено договором оренди або за письмовою згодою орендодавця.

На підставі вище викладеного ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРСО ТАУН» звернулось до міської ради з приводу надати згоду на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:003:0003) без зміни цільового призначення на строк дії договору оренди землі.

Враховуючи вище викладене, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні» підготовлений проєкт рішення, яким передбачено надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРСО ТАУН» згоду на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:003:0003) площею 0,3106 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Перемоги, 72а, яка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРСО ТАУН» на підставі договору оренди землі від 06.07.2020 № 202005000100223 в межах раніше затверджених рішення виконавчого комітету міської ради від 27.08.1998 № 482/97 для розташування автозаправної станції строком до 26.06.2029.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Черनावіна

ПРОЄКТ

Про надання згоди ТОВ «СТАРТ БІЗНЕС-ПЛЮС» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:039:0012) по вул. Авраменка, 19 для розташування автозаправної станції

Розглянувши подані матеріали, враховуючи договір оренди землі від 22.06.2021 № 202107000100054, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, ст. 8 Закону України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТ БІЗНЕС-ПЛЮС» (ЄДРПОУ 40230453) згоду на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:039:0012) площею 0,2874 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Авраменка, 19, яка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТ БІЗНЕС-ПЛЮС» на підставі договору оренди землі від 22.06.2021 № 202107000100054 в межах згідно з планом, що додається до землевлпорядних матеріалів для розташування автозаправної станції строком до 28 березня 2037 року.

2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТ БІЗНЕС-ПЛЮС»:

2.1. Після прийняття цього рішення укласти договір суборенди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати міській раді у встановлений законодавством строк копії договору суборенди землі та документу, що підтверджує проведення державної реєстрації права користування.

2.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб міста та області, які раніше погодили відведення цієї земельної ділянки.

2.4. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або розірвання договору суборенди землі, звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про надання згоди ТОВ «СТАРТ БІЗНЕС-ПЛЮС» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:039:0012) по вул. Авраменка, 19 для розташування автозаправної станції»

Рішенням сесії Запорізької міської ради від 28.03.2018 № 73/63 земельна ділянка (кадастровий номер 2310100000:07:039:0012) по вул. Авраменка, 19 площею 0,2874 га була надана в користування ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТ БІЗНЕС-ПЛЮС» для розташування автозаправної станції строком до 28 березня 2037 року.

На підставі цього рішення між Запорізькою міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТ БІЗНЕС-ПЛЮС» був укладений договір оренди землі від 22.06.2021 № 202107000100054.

Відповідно до ст. 8 Закону України «Про оренду землі» та ч. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, орендована земельна ділянка або її частина може передаватися орендарем у суборенду без зміни цільового призначення, якщо це передбачено договором оренди або за письмовою згодою орендодавця.

На підставі вище викладеного ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТ БІЗНЕС-ПЛЮС» звернулося до міської ради з проханням надати згоду на передачу в суборенду земельної ділянки без зміни цільового призначення на строк дії договору оренди землі.

Враховуючи договір оренди землі від 22.06.2021 № 202107000100054, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, ст. 8 Закону України «Про оренду землі», даним проєктом рішення передбачається:

- надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТ БІЗНЕС-ПЛЮС» (ЄДРПОУ 40230453) згоду на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:039:0012) площею 0,2874 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Авраменка, 19, яка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТ БІЗНЕС-ПЛЮС» на підставі договору оренди землі від 22.06.2021 № 202107000100054 в межах згідно з планом, що додається до землепорядних матеріалів для розташування автозаправної станції строком до 28 березня 2037 року.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог,
Залесська

Про надання згоди ТОВ «ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:010:0073) по вул. Скіфській, 12а для розташування автозаправної станції

Розглянувши подані матеріали, враховуючи договір оренди землі від 22.06.2021 № 202105000100051, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, ст. 8 Закону України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ» (ЄДРПОУ 40774112) згоду на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:010:0073) площею 0,2448 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Скіфській, 12а, яка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ» на підставі договору оренди землі від 22.06.2021 № 202105000100051 в межах раніше затверджених рішенням міської ради від 30.10.2019 № 37/50 «Про надання у користування на умовах оренди ТОВ «ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ» земельної ділянки по вул. Кам'яногірській, 12а для розташування автозаправної станції» для розташування автозаправної станції строком до 30.10.2038.

2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ»:

2.1. Після прийняття цього рішення укласти договір суборенди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати міській раді у встановлений законодавством строк копії договору суборенди землі та документу, що підтверджує проведення державної реєстрації права користування.

2.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб, які раніше погодили відведення цієї земельної ділянки.

2.4. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або розірвання договору суборенди землі, звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання згоди ТОВ «ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:010:0073) по вул. Скіфській, 12а для розташування автозаправної станції»

За договором оренди землі від 22.06.2021 № 202105000100051 земельна ділянка (кадастровий номер 2310100000:05:010:0073) по вул. Скіфській, 12а площею 0,2448 га надана в оренду ТОВ «ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ» для розташування автозаправної станції строком до 30.10.2038.

Відповідно до ст. 8 Закону України «Про оренду землі» та ч. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, орендована земельна ділянка або її частина може передаватися орендарем у суборенду без зміни цільового призначення, якщо це передбачено договором оренди або за письмовою згодою орендодавця.

На підставі вище викладеного ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ» звернулось до міської ради з приводу надати згоду на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:010:0073) без зміни цільового призначення на строк дії договору оренди землі.

Враховуючи вище викладене, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні» підготовлений проєкт рішення, яким передбачено надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ» згоду на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:010:0073) площею 0,2448 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Скіфській, 12а, яка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ» на підставі договору оренди землі від 22.06.2021 № 202105000100051 в межах раніше затверджених рішенням міської ради від 30.10.2019 № 37/50 для розташування автозаправної станції строком до 30.10.2038.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Чернавіна

Про надання згоди ТОВ «ЖАСМІ-ТРЕЙД» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:03:008:0008) по вул. Космічній, 42 для розташування автозаправної станції

Розглянувши подані матеріали, враховуючи договір оренди землі від 29.07.2020 № 202003000100241, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖАСМІ-ТРЕЙД» (ЄДРПОУ 40367160) згоду на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:03:008:0008) площею 0,1628 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Космічній, 42, яка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖАСМІ-ТРЕЙД» на підставі договору оренди землі від 29.07.2020 № 202003000100241, в межах згідно з планом, що додається до землевпорядних матеріалів, для розташування автозаправної станції строком до 30.10.2038.

2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖАСМІ-ТРЕЙД»:

2.1. Після прийняття цього рішення укласти договір суборенди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати міській раді у встановлений законодавством строк копії договору суборенди землі та документу, що підтверджує проведення державної реєстрації права користування.

2.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб міста та області, які раніше погодили відведення цієї земельної ділянки.

2.4. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або розірвання договору суборенди землі, звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про надання згоди ТОВ «ЖАСМІ-ТРЕЙД» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:03:008:0008) по вул. Космічній, 42 для розташування автозаправної станції»

Рішенням сесії Запорізької міської ради від 30.10.2019 № 37/6 земельна ділянка (кадастровий номер 2310100000:03:008:0008) площею 0,1628 га по вул. Космічній, 42 була передана в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖАСМІ-ТРЕЙД» для розташування автозаправної станції.

На підставі цього рішення, між Запорізькою міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖАСМІ-ТРЕЙД» був укладений договір оренди землі від 29.07.2020 № 202003000100241.

Відповідно до ст. 8 Закону України «Про оренду землі» та ч. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, орендована земельна ділянка або її частина може передаватися орендарем у суборенду без зміни цільового призначення, якщо це передбачено договором оренди або за письмовою згодою орендодавця.

На підставі вище викладеного, ТОВ«ЖАСМІ-ТРЕЙД» звернулося до міської ради з проханням надати згоду на передачу в суборенду орендованої земельної ділянки без зміни цільового призначення на строк дії договору оренди землі.

Враховуючи вище викладене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»:

- Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖАСМІ-ТРЕЙД» (ЄДРПОУ 40367160) згоду на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:03:008:0008) площею 0,1628 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Космічній, 42, яка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖАСМІ-ТРЕЙД» на підставі договору оренди землі від 29.07.2020 № 202003000100241, в межах згідно з планом, що додається до землевлпорядних матеріалів, для розташування автозаправної станції строком до 30.10.2038.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибод

Дар'я Чеботарьова

ПРОЄКТ

Про надання згоди ТОВ «ЕКОТРЕЙД КОМПАНІ» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:044:0673) по Донецькому шосе, 2 для розташування автозаправної станції

Розглянувши подані матеріали, враховуючи договір оренди землі від 22.06.2023 № 202307000100019, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, ст. 8 Закону України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОТРЕЙД КОМПАНІ» (ЄДРПОУ 39760185) згоду на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:044:0673) площею 0,1026 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу – 12.11) по Донецькому шосе, 2, яка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОТРЕЙД КОМПАНІ» на підставі договору оренди землі від 22.06.2023 № 202307000100019 в межах згідно з планом, що додається до землепорядних матеріалів для розташування автозаправної станції строком до 26 січня 2041 року.

2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОТРЕЙД КОМПАНІ»:

2.1. Після прийняття цього рішення укласти договір суборенди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати міській раді у встановлений законодавством строк копії договору суборенди землі та документу, що підтверджує проведення державної реєстрації права користування.

2.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб міста та області, які раніше погодили відведення цієї земельної ділянки.

2.4. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або розірвання договору суборенди землі, звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про надання згоди ТОВ «ЕКОТРЕЙД КОМПАНІ» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:044:0673) по Донецькому шосе, 2 для розташування автозаправної станції»

Рішенням сесії Запорізької міської ради від 26.01.2022 № 66/8 земельна ділянка (кадастровий номер 2310100000:07:044:0673) по Донецькому шосе, 2 площею 0,1026 га була надана в користування ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОТРЕЙД КОМПАНІ» для розташування автозаправної станції строком до 26 січня 2041 року.

На підставі цього рішення між Запорізькою міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОТРЕЙД КОМПАНІ» був укладений договір оренди землі від 22.06.2021 № 202307000100019.

Відповідно до ст. 8 Закону України «Про оренду землі» та ч. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, орендована земельна ділянка або її частина може передаватися орендарем у суборенду без зміни цільового призначення, якщо це передбачено договором оренди або за письмовою згодою орендодавця.

На підставі вище викладеного ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТ БІЗНЕС-ПЛЮС» звернулося до міської ради з проханням надати згоду на передачу в суборенду земельної ділянки без зміни цільового призначення на строк дії договору оренди землі.

Враховуючи договір оренди землі від 22.06.2021 № 202107000100054, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, ст. 8 Закону України «Про оренду землі», даним проєктом рішення передбачається:

- надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОТРЕЙД КОМПАНІ» (ЄДРПОУ 39760185) згоду на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:044:0673) площею 0,1026 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу – 12.11) по Донецькому шосе, 2, яка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКОТРЕЙД КОМПАНІ» на підставі договору оренди землі від 22.06.2023 № 202307000100019 в межах згідно з планом, що додається до землевпорядних матеріалів для розташування автозаправної станції строком до 26 січня 2041 року.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог,
Залесська

ПРОЄКТ

Про надання у користування на умовах оренди гр. Задорожній І. В. земельної ділянки по вул. Чарівній, 46 для розташування торговельного комплексу

Розглянувши надані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити фізичній особі-підприємцю Новікову Сергію Володимировичу (ІПН 29633152) право оренди земельними ділянками загальною площею 0,0379 га по вул. Чарівній, 46 (кадастрові номери 2310100000:07:075:0201 та 2310100000:07:075:0031), раніше переданими в оренду рішенням виконавчого комітету міської ради від 04.03.2002 № 81/87 та передати їх до земель Запорізької міської ради.

2. Надати гр. Задорожній Ірині Вікторівні (ІПН 2419102968) у користування на умовах оренди строком на 19 років земельну ділянку площею 0,0186 га (кадастровий номер 2310100000:07:075:0201) по вул. Чарівній, 46 для розташування торговельного комплексу (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) в межах, раніше переданих в оренду рішенням виконавчого комітету міської ради від 04.03.2002 № 81/87 за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати гр. Задорожню Ірину Вікторівну:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством термін після державної реєстрації права користування копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

2.4. У разі відчуження об'єктів нерухомого майна, звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.7. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

2.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони інженерних мереж.

3. Передати земельну ділянку площею 0,0194 га з кадастровим номером 2310100000:07:075:0031 до земель Запорізької міської ради у стані придатному для подальшого використання.

4. Рішення виконавчого комітету міської ради від 04.03.2002 № 81/87 вважати таким, що втратило чинність.

5. Договір оренди землі від 05.06.2002 за № 1550 вважати припиненим згідно з пунктом п. 7.2. цього договору.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про надання у користування на умовах оренди гр. Задорожній І. В. земельної ділянки по вул. Чарівній, 46 для розташування торговельного комплексу»

ФОП Задорожня І.В. звернулася до міської ради із заявою щодо передачі в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:075:0201) площею 0,0186 га по вул. Чарівній, 46 у зв'язку із набуттям права власності на майно, що розташовано на ділянці.

Отримана згода попереднього землекористувача на вилучення земельної ділянки

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні, Земельним кодексом України» та Законом України «Про оренду землі», підготовлений проект рішення, яким передбачено:

- припинити фізичній особі-підприємцю Новікову Сергію Володимировичу (ПІН 29633152) право оренди земельними ділянками загальною площею 0,0379 га по вул. Чарівній, 46 (кадастрові номери 2310100000:07:075:0201 та 2310100000:07:075:0031), раніше переданими в оренду рішенням виконавчого комітету міської ради від 04.03.2002 № 81/87 та передати їх до земель Запорізької міської ради.

- надати гр. Задорожній Ірині Вікторівні (ПІН 2419102968) у користування на умовах оренди строком на 19 років земельну ділянку площею 0,0186 га (кадастровий номер 2310100000:07:075:0201) по вул. Чарівній, 46 для розташування торговельного комплексу (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) в межах, раніше переданих в оренду рішенням виконавчого комітету міської ради від 04.03.2002 № 81/87 за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог,
Залесьська

Про переважне право орендаря ФОП Гоменюка О. І. на укладення договору оренди землі по вул. Зачиняєва, 1 для розташування пункту технічного обслуговування автомобілів з мийкою

Розглянувши матеріали щодо переважного права на укладення договору оренди землі по вул. Зачиняєва, 1, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з фізичною особою-підприємцем Гоменюком Олександром Івановичем (ПІН 2480902870) строком на 19 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:04:012:0059) по вул. Зачиняєва, 1 площею 0,0706 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) для розташування пункту технічного обслуговування автомобілів з мийкою в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 27.11.2003 № 403/52 «Про передачу приватному підприємцю Гоменюку О.І. земельної ділянки по вул. Зачиняєва, 1 для розташування пункту технічного обслуговування автомобілів з мийкою» за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

2. Zobov'yazati фізичну особу-підприємця Гоменюка Олександра Івановича:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти із Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений термін копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі укласти новий договір оренди в установленому законом порядку.

2.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.6. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

2.7. У разі відчуження нерухомого майна, зміни статусу, протягом місяця звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про переважне право орендаря ФОП Гоменюка О. І. на укладення договору оренди землі по вул. Зачиняєва, 1 для розташування пункту технічного обслуговування автомобілів з мийкою»

Рішенням міської ради від 27.11.2003 № 403/52 земельна ділянка площею 0,0706 га по вул. Зачиняєва, 1 передана в оренду строком на 10 років ФОП Гоменюку О.І. для розташування пункту технічного обслуговування автомобілів з мийкою. Землекористувачем укладений договір оренди землі строком до 05.03.2024.

На земельній ділянці розташовано нерухоме майно, яке належить ФОП Гоменюку О.І., що підтверджено Витягом з державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Листом від 30.11.2023 ФОП Гоменюк О. І. звернувся до міської ради з приводу переважного права на укладення договору оренди землі.

По закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Межі, розмір та цільове призначення земельної ділянки не змінені.

Враховуючи звернення ФОП Гоменюка О.І., керуючись Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- укласти з фізичною особою-підприємцем Гоменюком Олександром Івановичем (ПІН. 2480902870) строком на 19 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:04:012:0059) по вул. Зачиняєва, 1 площею 0,0706 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) для розташування пункту технічного обслуговування автомобілів з мийкою в межах, раніше затверджених рішенням міської ради від 27.11.2003 № 403/52 «Про передачу приватному підприємцю Гоменюку О. І. земельної ділянки по вул. Зачиняєва, 1 для розташування пункту технічного обслуговування автомобілів з мийкою» за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землевпорядної документації.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог

Савченко

ПРОЄКТ

Про зміну гр. Лавриненко-Черновій Д. Б. цільового призначення земельної ділянки № 9 СТ «Продторг» по вул. Олімпійській, 9б для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 9 в садівничому товаристві «Продторг» по вул. Олімпійській, 9б, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 9 в садівничому товаристві «Продторг» по вул. Олімпійській, 9б площею 0,0621 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Лавриненко-Черновій Дар'ї Борисівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Змінити категорію та цільове призначення земельної ділянки № 9 в садівничому товаристві «Продторг» по вул. Олімпійській, 9б площею 0,0621 га (кадастровий номер 2310100000:03:033:0107), яка є власністю гр. Лавриненко-Чернової Дар'ї Борисівни, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав від 17.06.2025 № 431554962 (землі сільськогосподарського призначення; для індивідуального садівництва – 01.05) та визначити її для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01).

3. Zobov'язати гр. Лавриненко-Чернову Дар'ю Борисівну:

3.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та одержати витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

3.2. Надати у встановлений термін після державної реєстрації права власності на нерухоме майно його копію відповідному податковому органу.

3.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

3.5. Не допускати самовільного будівництва на земельній ділянці.

3.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про зміну гр. Лавриненко-Черновій Д. Б. цільового призначення земельної ділянки № 9 СТ «Продторг» по вул. Олімпійській, 9б для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»

Громадянка Лавриненко-Чернова Дар'я Борисівна звернулись до Запорізької міської ради із заявою про зміну цільового призначення земельної ділянки № 9 СТ «Продторг» по вул. Олімпійській, 9б для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Дана земельна ділянка належить на праві приватної власності гр. Лавриненко-Черновій Д. Б. згідно свідоцтва про право на спадщину за законом від 17.06.2025 № 541, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав № 431554962.

Згідно листа департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради від 13.08.2025 № 03-08/3231 – земельна ділянка площею 0,0621 га (кадастровий номер 2310100000:03:033:0107) - згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, знаходиться в зоні Р-4 рекреаційна зона обмеженого користування (переважний вид використання). Вид використання відповідає чинній містобудівній документації.

Враховуючи звернення гр. Лавриненко-Чернової Д. Б., лист Департаменту архітектури та містобудування міської ради, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 9 в садівничому товаристві «Продторг» по вул. Олімпійській, 9б площею 0,0621 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Лавриненко-Черновій Дар'ї Борисівні (ПІН 3109110882).

- змінити категорію та цільове призначення земельної ділянки № 9 в садівничому товаристві «Продторг» по вул. Олімпійській, 9б площею 0,0621 га (кадастровий номер 2310100000:03:033:0107), яка є власністю гр. Лавриненко-Чернової Дар'ї Борисівни, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав від 17.06.2025 № 431554962 (землі сільськогосподарського призначення; для індивідуального садівництва – 01.05) та визначити її для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

Про передачу гр. Авілову А. С. та гр. Авілову М. С. у власність земельної ділянки по вул. Ліричній / Івана Виговського, 21/24

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Ліричній / Івана Виговського, 21/24, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Ліричній / Івана Виговського, 21/24 гр. Авілову Артему Сергійовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)), гр. Авілову Максиму Сергійовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Ліричній / Івана Виговського, 21 / 24 площею 0,0480 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:063:2469) (згідно з частками власності на житловий будинок без визначення меж ділянок в натурі (на місцевості)) загальною площею 0,0480 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Ліричній / Івана Виговського, 21/24 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Авілову Артему Сергійовичу земельну ділянку площею 0,0240 га, що складає 1/2 частку від загальної площі присадибної ділянки 0,0480 га;

- гр. Авілову Максиму Сергійовичу земельну ділянку площею 0,0240 га,

що складає 1/2 частку від загальної площі присадибної ділянки 0,0480 га.

4. Зобов'язати гр. Авілова Артема Сергійовича та гр. Авілова Максима Сергійовича:

4.1. Звільнити земельну ділянку загальною площею 0,0017 га, яка розташована в межах «червоних ліній» вулиць, огорожу перенести на проєктне положення.

4.2. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати у встановлений законодавством строк копії витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.8. Згідно ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір на володіння, розпорядження та користування земельною ділянкою в установленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Авілову А.С. та гр. Авілову М.С. у власність земельної ділянки по вул. Ліричній/Івана Виговського, 21/24»

Співвласники житлового будинку по вул. Ліричній/Івана Виговського, 21/24 гр. Авілов А.С. та гр. Авілов М.С. звернулися до Запорізької міської ради із заявою про передачу у спільну часткову власність (згідно часток власності на житловий будинок без визначення меж ділянок в натурі (на місцевості)) земельної ділянки площею 0,0480 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці по вул. Ліричній/Івана Виговського, 21/24 розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди, які використовуються за їх функціональним призначенням і належать на праві спільної часткової власності:

- гр. Авілову Артему Сергійовичу – 1/2 частка;
- гр. Авілову Максиму Сергійовичу – 1/2 частка.

Право власності на нерухоме майно підтверджено Витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, договором купівлі-продажу та свідоцтвом про право на спадщину за заповітом.

На підставі заяви гр. Авілова А.С., гр. Авілова М.С., поданих документів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:063:2469) (згідно часток власності на житловий будинок без визначення меж ділянок в натурі (на місцевості)) загальною площею 0,0480 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Ліричній / Івана Виговського, 21 / 24 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Авілову Артему Сергійовичу земельну ділянку площею 0,0240 га, що складає 1/2 частку від загальної площі присадибної ділянки 0,0480 га;

- гр. Авілову Максиму Сергійовичу земельну ділянку площею 0,0240 га, що складає 1/2 частку від загальної площі присадибної ділянки 0,0480 га.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залесська

ПРОЄКТ

Про передачу гр. Ротко К. Г. у власність земельної ділянки по пров. Таллінському, 11

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров. Таллінському, 11, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров. Таллінському, 11 гр. Ротко Катерині Григорівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по пров. Таллінському, 11 площею 0,0601 га в межах згідно зі схемою наданою до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Ротко Катерині Григорівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:004:0235) площею 0,0601 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по пров. Таллінському, 11 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Ротко Катерину Григорівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Ротко К. Г. у власність земельної ділянки по пров. Таллінському, 11»

До міської ради звернулася гр. Ротко Катерина Григорівна по пров. Таллінському, 11 з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Ротко Катерині Григорівні.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проєкт рішення, яким передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по пров. Таллінському, 11 площею 0,0601 га в межах згідно схеми, наданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Ротко Катерині Григорівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:004:0235) площею 0,0601 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по пров. Таллінському, 11 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

ПРОЄКТ

Про передачу гр. Білоножко О. Ф. у власність земельної ділянки по вул. Водовертній, 5

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Водовертній, 5, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Водовертній, 5 гр. Білоножко Ользі Федорівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Водовертній, 5 площею 0,0465 га в межах згідно зі схемою наданою до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Білоножко Ользі Федорівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:023:0368) площею 0,0465 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Водовертній, 5 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Білоножко Ольгу Федорівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Білоножко О.Ф. у власність земельної ділянки по вул. Водовертній, 5»

До міської ради звернулася гр. Білоножко Ольга Федорівна по вул. Водовертній, 5 з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Білоножко Ользі Федорівні.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проект рішення, яким передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Водовертній, 5 площею 0,0465 га в межах згідно схеми, наданої до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Білоножко Ользі Федорівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:023:0368) площею 0,0465 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Водовертній, 5 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

ПРОЄКТ

Про передачу гр. Яріз Л. Ф. у власність земельної ділянки по вул. Белокопитова, 14

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Белокопитова, 14, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Белокопитова, 14, гр. Яріз Лідії Федорівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Белокопитова, 14 площею 0,0645 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землепорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Яріз Лідії Федорівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:001:0941) площею 0,0645 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Белокопитова, 14 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Яріз Лідію Федорівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати в установленій законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Ярїз Л. Ф. у власність земельної ділянки по вул. Белокопитова, 14»

Гр. Ярїз Лїдія Федорівна звернулася до Запорїзької мїської ради із заявою про передачу у власність земельної ділянки площею 0,0645 га по вул. Белокопитова, 14 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди, які використовуються за їх функціональним призначенням і належать на праві приватної власності гр. Ярїз Лїдії Федорівні на підставі Свідоцтва на право на спадщину за законом від 11.06.2018 № 2-223 та договору про намір поділу нерухомого майна, що є спільною частковою власністю від 28.11.2024 № 2761, що підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права №421374684 від 07.04.2025.

Дані про земельну ділянку занесені до Державного земельного кадастру. Земельній ділянці присвоєний кадастровий номер 2310100000:05:001:0941.

Враховуючи надану землевпорядну документацію, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Белокопитова, 14 площею 0,0645 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорїзької мїської ради;

- передати гр. Ярїз Лїдії Федорівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:001:0941) площею 0,0645 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Белокопитова, 14 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запорїжжя з урахуванням рішення мїської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорїзької мїської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог

Чернавіна

ПРОЄКТ

Про передачу гр. Єжаченко В. В. у власність земельної ділянки по вул. Електролізній, 1 – А

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Електролізній, 1А, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Електролізній, 1 – А, гр. Єжаченко Вірі Василівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Електролізній, 1 – А площею 0,0887 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Єжаченко Вірі Василівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:001:0939) площею 0,0887 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Електролізній, 1 – А для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Єжаченко Віру Василівну:

4.1. Звільнити земельну ділянку площею 0,0061 га, яка розташована в межах червоних ліній вулиць, огорожу перенести на проектне положення.

4.2. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати в установлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями

охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.7. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Єжаченко В. В. у власність земельної ділянки по вул. Електролізній, 1 – А»

Гр. Єжаченко Віра Василівна звернулася до Запорізької міської ради із заявою про передачу у власність земельної ділянки площею 0,0887 га по вул. Електролізній, 1 – А для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Земельна ділянка розташована у Вознесенівському районі м. Запоріжжя по вул. Електролізній, 1 – А. В межах земельної ділянки, що розглядається, розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать гр. Єжаченко В.В. на підставі Свідоцтва на право на спадщину за законом від 21.09.2021 № 2-173 та договору про намір поділу нерухомого майна, що є спільною частковою власністю від 28.11.2024 № 2761, що підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права № 421368902 від 07.04.2025.

Земельній ділянці присвоєний кадастровий номер 2310100000:05:001:0939.

Враховуючи надану землевпорядну документацію, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Електролізній, 1 – А площею 0,0887 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради;

- передати гр. Єжаченко Вірі Василівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:001:0939) площею 0,0887 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Електролізній, 1 – А для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного подарку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Чернавіна

**Про передачу гр. Морозу К. М. у
власність земельної ділянки по
вул. Правобережній, 10 а**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Правобережній, 10 а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Правобережній, 10 а гр. Морозу Костянтину Миколайовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Правобережній, 10 а площею 0,0956 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Морозу Костянтину Миколайовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:041:0566) площею 0,0956 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Правобережній, 10 а для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Мороза Костянтина Миколайовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Морозу К. М. у власність земельної ділянки по вул. Правобережній, 10 а»

Гр. Мороз Костянтин Миколайович є власником житлового будинку, розташованого на земельній ділянці по вул. Правобережній, 10 а у Дніпровському районі м. Запоріжжя, який звернувся до міської ради з приводу передачі у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Правобережній, 10 а, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проектом рішення передбачається:

- Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Правобережній, 10 а площею 0,0956 га в межах згідно схеми, наданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- Передати гр. Морозу Костянтину Миколайовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:041:0566) площею 0,0956 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Правобережній, 10 а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог

Савченко

ПРОЄКТ

**Про передачу гр. Толстоусу Д. Р.,
гр. Гузенко Л. О., гр. Івановій І. В.
у власність земельної ділянки по
вул. Естонській, 11**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Естонській, 11, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Естонській, 11 гр. Толстоусу Денису Романовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)), гр. Гузенко Людмилі Олександрівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)), гр. Івановій Ірині Вікторівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Естонській, 11 площею 0,0560 га, встановити порядок фактичного землекористування та зовнішні межі згідно з планами, що додаються до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку по вул. Естонській, 11 у спільну часткову власність по фактичному користуванню земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:022:0078) загальною площею 0,0560 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських

будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно з договором про порядок користування земельною ділянкою від 30.11.2025 № 522, таким чином:

3.1. Гр. Гузенко Людмилі Олександрівні, гр. Івановій Ірині Вікторівні в рівних частках кожному без виділення меж в натурі (на місцевості) земельну ділянку площею 0,0366 га, що складає 366/560 часток від загальної площі земельної ділянки 0,0560 га таким чином:

- гр. Гузенко Людмилі Олександрівні земельну ділянку площею 0,0183 га, що складає 183/560 часток від загальної площі земельної ділянки 0,0560 га;

- гр. Івановій Ірині Вікторівні земельну ділянку площею 0,0183 га, що складає 183/560 часток від загальної площі земельної ділянки 0,0560 га.

3.2. Гр. Толстоусу Денису Романовичу земельну ділянку площею 0,0194 га, що складає 194/560 часток від загальної площі земельної ділянки 0,0560 га.

4. Зобов'язати гр. Толстоуса Д. Р, гр. Гузенко Л. О., гр. Іванову І. В.:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати в установлений законодавством строк копії правовстановлюючих документів на землю відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Толстоусу Д.Р., Гузенко Л.О., Івановій І.В. у власність земельної ділянки по вул. Естонській, 11»

Співвласники житлового будинку по вул. Естонській, 11 гр. Толстоус Д.Р., Гузенко Л.О., Іванова І.В. звернулися до Запорізької міської ради із заявою про передачу у спільну часткову власність по фактичному користуванню земельної ділянки площею 0,0560 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На присадибній ділянці по вул. Естонській, 11 розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди, які використовуються за їх функціональним призначенням і належать на праві спільної часткової власності:

- гр. Толстоусу Денису Романовичу – 41/100 часток;
- гр. Гузенко Людмилі Олександрівні – 59/200 часток;
- гр. Івановій Ірині Вікторівні – 59/200 часток.

Право власності на нерухоме майно підтверджено Витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, договором купівлі-продажу та свідоцтвом про право на спадщину за заповітом.

Співвласники житлового будинку по вул. Естонській, 11 визначили і погодили між собою порядок фактичного землекористування та уклали нотаріально посвідчений договір про порядок користування земельною ділянкою площею 0,0560 га по вул. Естонській, 11.

На підставі заяви гр. Толстоуса Д.Р., Гузенко Л.О., Іванової І.В., поданих документів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Естонській, 11 площею 0,0560 га, встановити порядок фактичного землекористування та зовнішні межі згідно з планами, що додаються до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати співвласникам житлового будинку по вул. Естонській, 11 у спільну часткову власність по фактичному користуванню земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:022:0078) загальною площею 0,0560 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), згідно договору про порядок користування земельною ділянкою від 30.11.2025 № 522, таким чином:

- гр. Гузенко Людмилі Олександрівні, гр. Івановій Ірині Вікторівні в рівних частках кожному без виділення меж в натурі (на місцевості) земельну ділянку площею 0,0366 га, що складає 366/560 часток від загальної площі земельної ділянки 0,0560 га таким чином:

- гр. Гузенко Людмилі Олександрівні земельну ділянку площею 0,0183 га, що складає 183/560 часток від загальної площі земельної ділянки 0,0560 га;

- гр. Івановій Ірині Вікторівні земельну ділянку площею 0,0183 га, що

складає 183/560 часток від загальної площі земельної ділянки 0,0560 га.

- гр. Толстоусу Денису Романовичу земельну ділянку площею 0,0194 га, що складає 194/560 часток від загальної площі земельної ділянки 0,0560 га затвердити розмір земельної ділянки по вул. Естонській, 11 площею 0,0560 га, встановити порядок фактичного землекористування та зовнішні межі згідно з планами, що додаються до землевпорядної документації, за рахунок земельної ділянки, розмір якої зареєстрований орендним підприємством «Запорізьке міжміське бюро технічної інвентаризації»;

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія СКОЛИБОГ

Інна ЗАЛЕССЬКА

ПРОЄКТ

Про передачу гр. Мимохід О. Г. у власність земельної ділянки по вул. Замкнутій, 13

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Замкнутій, 13, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Замкнутій, 13 гр. Мимохід Ользі Григорівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Замкнутій, 13 площею 0,0378 га в межах згідно зі схемою наданою до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Мимохід Ользі Григорівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:019:0198) площею 0,0378 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Замкнутій, 13 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Мимохід Ольгу Григорівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Мимохід О.Г. у власність земельної ділянки по вул. Замкнутій, 13»

До міської ради звернулася гр. Мимохід Ольга Григорівна по вул. Замкнутій, 13 з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Мимохід Ользі Григорівні.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проєкт рішення, яким передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Замкнутій, 13 площею 0,0378 га в межах згідно схеми, наданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Мимохід Ользі Григорівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:019:0198) площею 0,0378 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Замкнутій, 13 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залесьська

**Про передачу гр. Огій А. В. у
власність земельної ділянки
по вул. Петра Третяка, 47**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Петра Третяка, 47, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Петра Третяка, 47 гр. Огій Анатолію Вікторовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Петра Третяка, 47 площею 0,0703 га в межах згідно зі схемою наданою до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Огій Анатолію Вікторовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:027:0614) площею 0,0703 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Петра Третяка, 47 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Огій Анатолія Вікторовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про передачу гр. Огій А. В. у власність земельної ділянки по вул. Петра Третяка, 47»

До міської ради звернулася гр. Огій Анатолій Вікторович по вул. Петра Третяка, 47 з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Огій Анатолію Вікторовичу.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Петра Третяка, 47, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

1. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Петра Третяка, 47 площею 0,0703 га в межах згідно зі схемою наданою до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Передати гр. Огій Анатолію Вікторовичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:027:0614) площею 0,0703 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Петра Третяка, 47 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

**Про передачу гр. Соловйовій М. В.
у власність земельної ділянки по
вул. Тиражній, 26-А**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Тиражній, 26-А, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Тиражній, 26-А гр. Соловйовій Марині Володимирівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Тиражній, 26-А площею 0,0378 га в межах згідно зі схемою, наданою до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Соловйовій Марині Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:028:0630) площею 0,0378 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Тиражній, 26-А для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Соловйову Марину Володимирівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Соловійовій М. В. у власність земельної ділянки по вул. Тиражній, 26-А»

До міської ради звернулася гр. Соловійова Марина Володимирівна по вул. Тиражній, 26-А з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Соловійовій Марині Володимирівні.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Тиражній, 26-А, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

1. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Тиражній, 26-А площею 0,0378 га в межах згідно схеми, наданої до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Передати гр. Соловійовій Марині Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:028:0630) площею 0,0378 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Тиражній, 26-А для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог

Савченко

ПРОЄКТ

Про припинення АТ «Мотор Січ» права оренди земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування гуртожитку

На підставі поданих документів, враховуючи добровільну відмову Акціонерного товариства «Мотор Січ» від користування земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Акціонерному товариству «Мотор Січ» (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) право оренди земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,3436 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання – 02.04) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), раніше наданої рішеннями міської ради від 30.11.2007 № 35/150, від 19.12.2018 № 108/3 та передати її до земель Запорізької міської ради.

2. Рішення міської ради від 30.11.2007 № 35/150, від 19.12.2018 № 108/3 вважати такими, що є реалізованими.

3. Договір оренди землі від 25.07.2019 № 201907000100148 розірвати.

4. Зобов'язати Акціонерне товариство «Мотор Січ»:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити передбачені законодавством дії для державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки.

4.2. Передати земельну ділянку до земель Запорізької міської ради у стані, придатному для подальшого використання.

4.3. Надати у встановлений законодавством строк витяг щодо проведення реєстрації припинення права оренди землі відповідному податковому органу.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про припинення АТ «Мотор Січ» права оренди земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування гуртожитку»

Земельна ділянка надана в оренду АТ «Мотор Січ» рішеннями Запорізької міської ради від 30.11.2007 № 35/150, від 19.12.2018 № 108/3 для розташування гуртожитку строком на 19 років.

На підставі цих рішень укладено договір оренди землі від 25.07.2019 № 201907000100148 строком до 19.012.2037.

Рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради від 25.08.2025 № 643 був затверджений акт приймання-передачі до комунальної власності Запорізької міської територіальної громади гуртожитку літ А-5 по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») у м. Запоріжжі.

В зв'язку з наведеним, АТ «МОТОР СІЧ» звернулося до Запорізької міської ради з клопотанням щодо припинення права оренди земельної ділянки по вул.(містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)

Враховуючи подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено даний проєкт рішення, яким передбачено - припинити Акціонерному товариству «Мотор Січ» (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) право оренди земельної ділянки (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 0,3436 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання – 02.04) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), раніше наданої рішеннями міської ради від 30.11.2007 № 35/150, від 19.12.2018 № 108/3 та передати її до земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залесська

Про надання згоди на поділ земельної ділянки територіальної громади м. Запоріжжя в особі Запорізької міської ради по вул. Сполуки, 32а

1. Надати згоду на поділ земельної ділянки територіальної громади міста Запоріжжя в особі Запорізької міської ради (кадастровий номер 2310100000:05:015:0017) площею 1,3201 га по вул. Сполуки, 32 а, яка перебувала в оренді згідно з договором оренди землі від 14.06.2006 № 040626100529 на три окремі земельні ділянки.

2. Рішення міської ради від 25.08.2016 № 93/101 «Про надання згоди ТОВ «МОЛТРАНС» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Красноярській, 32а», вважати таким, що втратило чинність.

3. Розроблену відповідно до чинного законодавства технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки подати на погодження в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання згоди на поділ земельної ділянки територіальної громади м. Запоріжжя в особі Запорізької міської ради по вул. Сполуки, 32а»

За договором оренди земельної ділянки від 14.06.2006 №040626100529 земельна ділянка по вул. Красноярській, 32а передана в оренду закритому акціонерному товариству «МОЛТРАНС» для розташування автопідприємства терміном на 10 років (до 14.06.2016 року). На теперішній час власником майна на земельній ділянці (кадастровий номер 2310100000:05:015:0017) є ПП «Корбіна», гр. Шувалова С.Г., гр. Булавінова Н.Г. Власником земельної ділянки є територіальна громада м. Запоріжжя в особі Запорізької міської ради.

Враховуючи вищенаведене, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій» підготовлено дане рішення, яким передбачено надання згоди на поділ земельної ділянки територіальної громади міста Запоріжжя в особі Запорізької міської ради (кадастровий номер 2310100000:05:015:0017) площею 1,3201 га по вул. Сполуки, 32а, яка перебувала в оренді згідно договору оренди землі від 14.06.2006 №040626100529 на три окремі земельні ділянки.

Витрат бюджетних коштів не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог Юлія
Черनावіна Олена

ПРОЄКТ

Про передачу гр. Несмашній Л. М. у власність земельної ділянки по вул. Хлібній, 34 б

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Хлібній, 34 б, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Хлібній, 34 б гр. Несмашній Лідії Миколаївні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Хлібній, 34 б площею 0,0534 га в межах згідно зі схемою наданою до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Несмашній Лідії Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:058:0178) площею 0,0534 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Хлібній, 34 б для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Несмашну Лідію Миколаївну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Несмашній Л. М. у власність земельної ділянки по вул. Хлібній, 34б»

До міської ради звернулася гр. Несмашна Лідія Миколаївна по вул. Хлібній, 34б з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Несмашній Лідії Миколаївні.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлено проєкт рішення, яким передбачається:

1. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Хлібній, 34б площею 0,0534 га в межах згідно зі схемою наданою до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Передати гр. Несмашній Лідії Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:058:0178) площею 0,0534 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - 02.01) по вул. Хлібній, 34б для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залесьська

ПРОЄКТ

Про відведення та передачу в оренду ТОВ «Техпровід» земельної ділянки по вул. Каховській, 34 для розташування гаражів підприємства

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Каховській, 34, враховуючи рішення міської ради від 19.11.2025 № 59/164 «Про надання дозволу ТОВ «Техпровід» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Каховській, 34 для розташування гаражів підприємства», керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Каховській, 34 Товариству з обмеженою відповідальністю «Техпровід» (ЄДРПОУ 31806384).

2. Встановити та затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «Техпровід» межі та розмір земельної ділянки площею 0,1353 га по вул. Каховській, 34 згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Передати в оренду строком на 19 років Товариству з обмеженою відповідальністю «Техпровід» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:033:0242) площею 0,1353 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – 11.02) по вул. Каховській, 34 для розташування гаражів підприємства за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати Товариство з обмеженою відповідальністю «Техпровід»:

4.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

4.3. Приступити до використання земельної ділянки після встановлення її меж в натурі (на місцевості) та одержання документів, що посвідчують право на неї.

4.4. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

4.5. У разі відчуження об'єкту нерухомості протягом місяця звернутися до міської ради для переоформлення в установленому законодавством порядку земельної ділянки.

4.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.7. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.8. Не допускати самовільного будівництва на наданій земельній ділянці.

4.9. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про відведення та передачу в оренду ТОВ «Техпровід» земельної ділянки по вул. Каховській, 34 для розташування гаражів підприємства»

Рішенням міської ради від 19.11.2025 № 59/164 ТОВ «Техпровід» наданий дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Каховській, 34 для розташування гаражів підприємства.

На земельній ділянці розташовано нерухоме майно, яке перебуває у власності ТОВ «Техпровід».

Згідно листа ДАтаМ вид використання земельної ділянки відповідає містобудівній документації.

Враховуючи подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. 120, 123 Земельним кодексом України підготовлене даний проект рішення, яким передбачено:

- Встановити та затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «Техпровід» межі та розмір земельної ділянки площею 0,1353 га по вул. Каховській, 34 згідно з планом, що додається до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

- Передати в оренду строком на 19 років Товариству з обмеженою відповідальністю «Техпровід» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:033:0242) площею 0,1353 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – 11.02) по вул. Каховській, 34 для розташування гаражів підприємства за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

ПРОЄКТ

Про переважне право орендаря ТОВ «МАЛЕНЬКИЙ ПРИВІЗ» на укладення договору оренди землі по вул. Електричній (поміж будинків № 247 та 249) для розташування торговельного комплексу

Розглянувши матеріали щодо переважного права орендаря на укладення договору оренди землі по вул. Електричній (поміж будинків № 247 та 249), керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЛЕНЬКИЙ ПРИВІЗ» (ЄДРПОУ 35421531) строком на п'ять років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:02:025:0271) площею 0,0300 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07) по вул. Електричній (поміж будинків № 247 та 249) для розташування торговельного комплексу в межах, раніше поновлених рішенням міської ради від 30.09.2020 № 44/31 «Про поновлення ТОВ «Маленький привіз» договору оренди землі по вул. Електричній (поміж будинків № 247 та 249) для розташування торговельного комплексу» за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Zobov'yazati TОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЛЕНЬКИЙ ПРИВІЗ»:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі здійснити дії по укладенню нового договору оренди землі в установленому законодавством порядку.

2.4 У разі зміни назви товариства, його юридичного статусу або відчуження товариством об'єктів нерухомого майна звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.6. Виконувати вимоги служб міста та області, що викладені у висновках, які раніше погодили відведення земельної ділянки.

2.7. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.8. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

2.9. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих мереж.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про переважне право орендаря ТОВ «МАЛЕНЬКИЙ ПРИВІЗ» на укладення договору оренди землі по вул. Електричній (поміж будинків № 247 та 249) для розташування торговельного комплексу»

До міської ради звернулося ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЛЕНЬКИЙ ПРИВІЗ» користуючись переважним правом орендаря, з питання продовження терміну дії оренди землі по вул. Електричній (поміж будинків № 247 та 249) для розташування торговельного комплексу.

Раніше Товариством відповідно до рішення міської ради від 30.09.2020 № 44/31 «Про поновлення ТОВ «Маленький привіз» договору оренди землі по вул. Електричній (поміж будинків № 247 та 249) для розташування торговельного комплексу» був укладений договір оренди землі від 19.09.2022 за № 202202000100049 по вул. Електричній (поміж будинків № 247 та 249) строком до 30.09.2025 року.

Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі за кадастровим номером 2310100000:02:025:0271.

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- укласти з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЛЕНЬКИЙ ПРИВІЗ» (ЄДРПОУ 35421531) строком на п'ять років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:02:025:0271) площею 0,0300 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07) по вул. Електричній (поміж будинків № 247 та 249) для розташування торговельного комплексу в межах, раніше поновлених рішенням міської ради від 30.09.2020 № 44/31 «Про поновлення ТОВ «Маленький привіз» договору оренди землі по вул. Електричній (поміж будинків № 247 та 249) для розташування торговельного комплексу» за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог,
Залесьська

Про надання згоди ТОВ «ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:046:0003) по вул. Зачиняєва, 156 а для розташування автозаправної станції

Розглянувши подані матеріали, враховуючи договір оренди землі від 22.06.2021 № 202104000100052, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, ст. 8 Закону України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ» (ЄДРПОУ 40774112) згоду на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:046:0003) площею 0,6430 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Зачиняєва, 156 а, яка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ» на підставі договору оренди землі від 22.06.2021 № 202104000100052 в межах згідно з планом, що додається до землевпорядних матеріалів для розташування автозаправної станції строком до 29.05.2038.

2. Zobov'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ»:

2.1. Після прийняття цього рішення укласти договір суборенди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати міській раді у встановлений законодавством строк копії договору суборенди землі та документу, що підтверджує проведення державної реєстрації права користування.

2.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб міста та області, які раніше погодили відведення цієї земельної ділянки.

2.4. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або розірвання договору суборенди землі, звернутися для

переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про надання згоди ТОВ «ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:046:0003) по вул. Зачиняєва, 156 а для розташування автозаправної станції»

Рішенням сесії Запорізької міської ради від 29.05.2019 № 57/65 земельна ділянка (кадастровий номер 2310100000:04:046:0003) площею 0,6430 га по вул. Зачиняєва, 156 а була передана в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ» для розташування автозаправної станції строком до 29.05.2038.

На підставі цього рішення між Запорізькою міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ» був укладений договір оренди землі від 22.06.2021 №202104000100052.

Відповідно до ст. 8 Закону України «Про оренду землі» та ч. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, орендована земельна ділянка або її частина може передаватися орендарем у суборенду без зміни цільового призначення, якщо це передбачено договором оренди або за письмовою згодою орендодавця.

На підставі вище викладеного ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ» звернулося до міської ради з проханням надати згоду на передачу в суборенду частини орендованої земельної ділянки без зміни цільового призначення на строк дії договору оренди землі.

Враховуючи вище викладене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»:

- Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ» (ЄДРПОУ 40774112) згоду на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:046:0003) площею 0,6430 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Зачиняєва, 156 а, яка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ» на підставі договору оренди землі від 22.06.2021 № 202104000100052 в межах згідно з планом, що додається до землевпорядних матеріалів для розташування автозаправної станції строком до 29.05.2038.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог,
Савченко

ПРОЄКТ

Про надання згоди ТОВ «КОРСО ТАУН» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:075:0202) по вул. Чарівній, 54 для розташування автозаправної станції

Розглянувши подані матеріали, враховуючи договір оренди землі від 16.09.2019 № 201907000100189, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, ст. 8 Закону України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРСО ТАУН» (ЄДРПОУ 40631522) згоду на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:075:0202) площею 0,3421 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Чарівній, 54, яка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРСО ТАУН» на підставі договору оренди землі від 16.09.2019 № 201907000100189 в межах згідно з планом, що додається до землепорядних матеріалів для розташування автозаправної станції строком до 24 квітня 2026 року.

2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРСО ТАУН»:

2.1. Після прийняття цього рішення укласти договір суборенди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати міській раді у встановлений законодавством строк копії договору суборенди землі та документу, що підтверджує проведення державної реєстрації права користування.

2.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб міста та області, які раніше погодили відведення цієї земельної ділянки.

2.4. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або розірвання договору суборенди землі, звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

проекту рішення «Про надання згоди ТОВ «КОРСО ТАУН» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:075:0202) по вул. Чарівній, 54 для розташування автозаправної станції»

Рішенням сесії Запорізької міської ради від 24.04.2019 № 62/22 земельна ділянка (кадастровий номер 2310100000: 07:075:0202) по вул. Чарівній, 54 в площі 0,3421 га була надана в користування ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРСО ТАУН» для розташування автозаправної станції строком на 7 років.

На підставі цього рішення між Запорізькою міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРСО ТАУН» був укладений договір оренди землі від 16.09.2019 № 201907000100189.

Відповідно до ст. 8 Закону України «Про оренду землі» та ч. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, орендована земельна ділянка або її частина може передаватися орендарем у суборенду без зміни цільового призначення, якщо це передбачено договором оренди або за письмовою згодою орендодавця.

На підставі вище викладеного ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРСО ТАУН» звернулося до міської ради з проханням надати згоду на передачу в суборенду земельної ділянки без зміни цільового призначення на строк дії договору оренди землі.

Враховуючи договір оренди землі від 16.09.2019 № 201907000100189, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, ст. 8 Закону України «Про оренду землі», даним проектом рішення передбачається:

- надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРСО ТАУН» (ЄДРПОУ 40631522) згоду на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:075:0202) площі 0,3421 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Чарівній, 54, яка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРСО ТАУН» на підставі договору оренди землі від 16.09.2019 № 201907000100189 в межах згідно з планом, що додається до землепорядних матеріалів для розташування автозаправної станції строком до 24 квітня 2026 року.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибег,

Залесська

ПРОЄКТ

Про затвердження проєкту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів території ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Запорізький 700-річний дуб» по вул. Тараса Бульби Дніпровського району м. Запоріжжя

Розглянувши проєкт землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів території ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Запорізький 700-річний дуб» по вул. Тараса Бульби Дніпровського району м. Запоріжжя, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів території ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Запорізький 700-річний дуб» по вул. Тараса Бульби Дніпровського району м. Запоріжжя площею 0,5000 га (з метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі та режими використання земель).

2. Розробнику проєкту землеустрою забезпечити внесення відомостей про обмеження до Державного земельного кадастру.

3. Після внесення даних до Державного земельного кадастру щодо меж території ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Запорізький 700-річний дуб», привести у відповідність охоронне зобов'язання та Положення про ботанічну пам'ятку природи місцевого значення «Запорізький 700-річний дуб».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів території ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Запорізький 700-річний дуб» по вул. Тараса Бульби Дніпровського району м. Запоріжжя»

Відповідно до ст. 4 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» від 16.06.1992 № 2456-ХІІ та Інструкції щодо оформлення охоронних зобов'язань на території та об'єкти природно-заповідного фонду, затвердженою Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 25.02.2013 № 65, було оформлено охоронне зобов'язання № 249 від 04.11.2025. Згідно якого Запорізькій міській раді була передана під охорону та дотримання встановленого режиму територія ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Запорізький 700-річний дуб» в м. Запоріжжі по вул. Тараса Бульби.

Територія ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Запорізький 700-річний дуб» розташована в Дніпровському районі м. Запоріжжя по вул. Тараса Бульби, частково знаходиться на території історико-культурного комплексу «700-літній Запорізький дуб» по вул. Тараса Бульби, 14.

На підставі поданих документів, керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», Земельним кодексом України, підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити проєкт землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів території ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Запорізький 700-річний дуб» по вул. Тараса Бульби Дніпровського району м. Запоріжжя площею 0,5000 га (з метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі та режими використання земель);

- розробнику проєкту землеустрою забезпечити внесення відомостей про обмеження до Державного земельного кадастру.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

ПРОЄКТ

Про затвердження проєкту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів території парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк залізничної станції Запоріжжя-2» у межах м. Запоріжжя біля залізничної станції Запоріжжя-2

Розглянувши проєкт землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів території парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк залізничної станції Запоріжжя-2» у межах м. Запоріжжя біля залізничної станції Запоріжжя-2, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів території парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк залізничної станції Запоріжжя-2» у межах міста Запоріжжя біля залізничної станції Запоріжжя-2 площею 2,3874 га (з метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі та режими використання земель).

2. Розробнику проєкту землеустрою забезпечити внесення відомостей про обмеження до Державного земельного кадастру.

3. Після внесення даних до Державного земельного кадастру щодо меж території парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк залізничної станції Запоріжжя-2», привести у відповідність охоронне зобов'язання та Положення про парк-пам'ятку садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк залізничної станції Запоріжжя-2».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів території парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк залізничної станції Запоріжжя-2» у межах м. Запоріжжя біля залізничної станції Запоріжжя-2»

Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк залізничної станції Запоріжжя-2» оголошено рішенням виконавчого комітету Запорізької обласної ради народних депутатів від 12.12.1979 № 533 «Про розширення мережі заповідних об'єктів, територій та покращення їх охорони» та затверджений в мережі територій та об'єктів природно-заповідного фонду області місцевого значення у відповідності до діючої класифікації рішенням виконавчого комітету Запорізької обласної ради народних депутатів від 25.09.1984 № 315 «Про мережу територій та об'єктів природно-заповідного фонду області» та видано охоронне зобов'язання від 29.10.2021 № 111.

Парк-пам'ятка розташований у межах міста Запоріжжя біля залізничної станції Запоріжжя-2. Землевласник – територіальна громада м. Запоріжжя, в особі Запорізької міської ради. Режим охорони та збереження Парку-пам'ятки забезпечує районна адміністрація Запорізької міської ради по Олександрівському району.

На підставі поданих документів, керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», Земельним кодексом України підготовлений даний проект рішення, яким передбачено:

- затвердити проект землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів території парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк залізничної станції Запоріжжя-2» у межах міста Запоріжжя біля залізничної станції Запоріжжя-2 площею 2,3874 га (з метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі та режими використання земель);

- розробнику проекту землеустрою забезпечити внесення відомостей про обмеження до Державного земельного кадастру.

- після внесення даних до Державного земельного кадастру щодо меж території парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк залізничної станції Запоріжжя-2» привести у відповідність охоронне зобов'язання та Положення про парк-пам'ятку садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк залізничної станції Запоріжжя-2».

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Вікторія Савченко

Про надання дозволу Департаменту освіти і науки Запорізької міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування автомайданчика для проведення навчань водіїв Запорізького навчального-виховного комплексу № 67 Запорізької міської ради Запорізької області

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Департаменту освіти і науки Запорізької міської ради на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,6090 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти – 03.02) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування автомайданчика для проведення навчань водіїв Запорізького навчального-виховного комплексу № 67 Запорізької міської ради Запорізької області та подальшого надання її в постійне користування.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання дозволу Департаменту освіти і науки Запорізької міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування автомайданчика для проведення навчань водіїв Запорізького навчального-виховного комплексу № 67 Запорізької міської ради Запорізької області»

Департамент освіти і науки Запорізької міської ради звернувся листом на міську раду з приводу надання у постійне користування земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування автомайданчика для проведення навчань водіїв Запорізького навчального-виховного комплексу № 67 Запорізької міської ради Запорізької області.

На земельній ділянці розташовано майно, яке перебуває на праві оперативного управління Департаменту освіти і науки Запорізької міської ради.

Згідно листа департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради вид використання земельної ділянки відповідає чинній містобудівній документації.

Враховуючи подані документи, звернення Департаменту освіти і науки Запорізької міської ради, лист Департаменту архітектури та містобудування міської ради від 03.07.2024 № 03-08/2387, який надав інформацію стосовно наявності обмежень містобудівного характеру та відповідності виду використання земельних ділянок чинній містобудівній документації, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, підготовлене дане рішення, яким передбачено надати дозвіл Департаменту освіти і науки Запорізької міської ради на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,6090 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування автомайданчика для проведення навчань водіїв Запорізького навчального-виховного комплексу № 67 Запорізької міської ради Запорізької області та подальшого надання її в постійне користування.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор
Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залесьська

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення та надання у постійне користування районній адміністрації Запорізької міської ради по Заводському району земельної ділянки по вул. Вроцлавській, 18 для розташування боксових гаражів службового автотранспорту

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Вроцлавській, 18, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та враховуючи рішення міської ради від 27.12.2011 № 95/27 «Про надання дозволу районній адміністрації Запорізької міської ради по Заводському району на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Вроцлавській, 18 для розташування боксових гаражів службового автотранспорту» та від 30.11.2016 № 106/53 «Про внесення змін до рішення міської ради від 27.12.2011 № 95/27 «Про надання дозволу районній адміністрації Запорізької міської ради по Заводському району на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Вроцлавській, 18 для розташування боксових гаражів службового автотранспорту», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Вроцлавській, 18 районній адміністрації Запорізької міської ради по Заводському району (ЄДРПОУ 37573534).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,0456 га по вул. Вроцлавській, 18 згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Надати у постійне користування районній адміністрації Запорізької міської ради по Заводському району земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:013:0184) площею 0,0456 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства – 12.04) по вул. Вроцлавській, 18 для розташування

боксових гаражів службового автотранспорту за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати районну адміністрацію Запорізької міської ради по Заводському району:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.8. У разі необхідності укласти договір на встановлення земельного сервітуту зі сторонніми землекористувачами відповідно до ст. 99, 100 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення та надання у постійне користування районній адміністрації Запорізької міської ради по Заводському району земельної ділянки по вул. Вроцлавській, 18 для розташування боксових гаражів службового автотранспорту»

Рішеннями сесії Запорізької міської ради від 30.11.2016 № 106/53 та від 27.12.2011 № 95/27 районній адміністрації Запорізької міської ради по Заводському району наданий дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Вроцлавській, 18 для розташування боксових гаражів службового автотранспорту та подальшого надання її в постійне користування.

Право комунальної власності на нерухоме майно по вул. Вроцлавській, 18 зареєстровано за Територіальною громадою м. Запоріжжя в особі Запорізької міської ради (код ЄДРПОУ 37573534).

Вищезазначене нерухоме майно було передано в оперативне управління районній адміністрації Запорізької міської ради по Заводському району згідно додатку №1 до рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 06.04.2011 № 153 та перебуває в оперативному управлінні згідно Витягу з Державного реєстру речових прав 13.08.2025, номер запису про інше речове право – 61090185 (спеціальний розділ).

На підставі заяви районної адміністрації Запорізької міської ради по Заводському району, поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,0456 га по вул. Вроцлавській, 18 згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

- надати у постійне користування районній адміністрації Запорізької міської ради по Заводському району земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:013:0184) площею 0,0456 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства – 12.04) по вул. Вроцлавській, 18 для розташування боксових гаражів службового автотранспорту за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залесська

ПРОЄКТ

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення та надання у постійне користування районній адміністрації Запорізької міської ради по Заводському району земельної ділянки по вул. Мирослава Симчича, 56 для розташування адміністративної будівлі

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Мирослава Симчича, 56, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та враховуючи рішення міської ради від 08.10.2025 № 58/25 «Про надання дозволу районній адміністрації Запорізької міської ради по Заводському району на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Мирослава Симчича, 56 для розташування адміністративної будівлі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Мирослава Симчича, 56 районній адміністрації Запорізької міської ради по Заводському району (ЄДРПОУ 37573534).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,4697 га по вул. Мирослава Симчича, 56 згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Надати у постійне користування районній адміністрації Запорізької міської ради по Заводському району земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:007:0132) площею 0,4697 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування – 03.01) по вул. Мирослава Симчича, 56 для розташування адміністративної будівлі за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Зобов'язати районну адміністрацію Запорізької міської ради по Заводському району:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права

постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.8. Приступити до використання земельної ділянки після встановлення її меж в натурі (на місцевості) та одержання документів, що посвідчують право на неї.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення та надання у постійне користування районній адміністрації Запорізької міської ради по Заводському району земельної ділянки по вул. Мирослава Симчича, 56 для розташування адміністративної будівлі»

Рішенням Запорізької міської ради від 08.10.2025 № 58/25 наданий дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Мирослава Симчича, 56 для розташування адміністративної будівлі та подальшого надання її в постійне користування.

Адміністративна будівля була передана в оперативне управління районній адміністрації Запорізької міської ради по Заводському району згідно додатку №1 до рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 06.04.2011 № 153 та перебуває в оперативному управлінні згідно Витягу з Державного реєстру речових прав 13.08.2025, номер запису про інше речове право – 61090307 (спеціальний розділ).

На підставі заяви районної адміністрації Запорізької міської ради по Заводському району, поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 0,4697 га по вул. Мирослава Симчича, 56 згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

- надати у постійне користування районній адміністрації Запорізької міської ради по Заводському району земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:02:007:0132) площею 0,4697 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування – 03.01) по вул. Мирослава Симчича, 56 для розташування адміністративної будівлі за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Савченко

ПРОЄКТ

Про відведення та надання у постійне користування КП «Водоканал» земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування Дніпровської водопровідної станції № 1 (ДВС-1)

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»), враховуючи рішення міської ради від 30.07.2025 № 55/68 «Про надання дозволу КП «Водоканал» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування Дніпровської водопровідної станції № 1 (ДВС-1)», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») Комунальному підприємству «Водоканал» (ЄДРПОУ (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 32,6623 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Надати у постійне користування Комунальному підприємству «Водоканал» земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 32,6623 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) – 11.04) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування Дніпровської водопровідної станції № 1 (ДВС-1) за рахунок земель Запорізької міської ради.

4. Zobov'язati Kомунальне підприємство «Водоканал»:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права постійного користування на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або належності об'єкта звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на наданій у постійне користування земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.8. Приступити до використання земельної ділянки після встановлення її меж в натурі (на місцевості) та одержання документів, що посвідчують право на неї.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено

Директор Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про відведення та надання у постійне користування КП «Водоканал» земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування Дніпровської водопровідної станції № 1 (ДВС-1)»

До Запорізької міської ради звернулось КП «Водоканал» з приводу передачі в постійне користування земельної ділянки по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування Дніпровської водопровідної станції № 1 (ДВС-1).

На звернення замовника міською радою було прийняте рішення сесії міської ради від 30.07.2025 № 55/68, яким комунальному підприємству «Водоканал» наданий дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 35,0000 га для розташування Дніпровської водопровідної станції № 1 (ДВС-1) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки розроблений та погоджений у вставленому законодавством порядку. Дані про земельну ділянку занесені до Державного земельного кадастру. Земельній ділянці присвоєний кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»).

Земельна ділянка розташована у Заводському районі м. Запоріжжя по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»). В межах земельної ділянки, що розглядається, розташовані об'єкти нерухомого майна, які належать територіальній громаді в особі Запорізької міської ради та знаходиться в господарському віданні КП «Водоканал»

Враховуючи наданий проєкт, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельним кодексом України, підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки площею 32,6623 га по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

- надати у постійне користування комунальному підприємству «Водоканал» земельну ділянку (кадастровий номер (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної

інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) площею 32,6623 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) – 11.04) по вул. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних») для розташування Дніпровської водопровідної станції № 1 (ДВС-1) за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

ПРОЄКТ

Про надання згоди ТОВ «ВЕРТІКС-МОЛЛ» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:020:0140) по вул. Тиражній, 80 для розташування автозаправної станції

Розглянувши подані матеріали, враховуючи договір оренди землі від 18.11.2020 № 202004000100334, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, ст. 8 Закону України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕРТІКС-МОЛЛ» (ЄДРПОУ 40369943) згоду на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:020:0140) площею 0,5357 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Тиражній, 80, яка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕРТІКС-МОЛЛ» на підставі договору оренди землі від 18.11.2020 № 202004000100334 в межах згідно з планом, що додається до землепорядних матеріалів для розташування автозаправної станції строком до 30.10.2038.

2. Zobov'язati TOBAPICTBO З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕРТІКС-МОЛЛ»:

2.1. Після прийняття цього рішення укласти договір суборенди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати міській раді у встановлений законодавством строк копії договору суборенди землі та документу, що підтверджує проведення державної реєстрації права користування.

2.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб міста та області, які раніше погодили відведення цієї земельної ділянки.

2.4. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або розірвання договору суборенди землі, звернутися для

переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради:

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про надання згоди ТОВ «ВЕРТІКС-МОЛЛ» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:020:0140) по вул. Тиражній, 80 для розташування автозаправної станції»

Рішенням сесії Запорізької міської ради від 30.10.2019 № 37/8 земельна ділянка (кадастровий номер 2310100000:04:020:0140) площею 0,5357 га по вул. Тиражній, 80 була передана в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕРТІКС-МОЛЛ» для розташування автозаправної станції строком до 30.10.2038.

На підставі цього рішення між Запорізькою міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕРТІКС-МОЛЛ» був укладений договір оренди землі від 18.11.2020 № 202004000100334.

Відповідно до ст. 8 Закону України «Про оренду землі» та ч. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, орендована земельна ділянка або її частина може передаватися орендарем у суборенду без зміни цільового призначення, якщо це передбачено договором оренди або за письмовою згодою орендодавця.

На підставі вище викладеного ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕРТІКС-МОЛЛ» звернулося до міської ради з проханням надати згоду на передачу в суборенду частини орендованої земельної ділянки без зміни цільового призначення на строк дії договору оренди землі.

Враховуючи вище викладене, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»:

- Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕРТІКС-МОЛЛ» (ЄДРПОУ 40369943) згоду на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:04:020:0140) площею 0,5357 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Тиражній, 80, яка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕРТІКС-МОЛЛ» на підставі договору оренди землі від 18.11.2020 № 202004000100334 в межах згідно з планом, що додається до землевпорядних матеріалів для розташування автозаправної станції строком до 30.10.2038.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м.Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог,
Савченко

ПРОЄКТ

Про надання згоди ТОВ «ВЕРТИКС-МОЛЛ» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:044:0515) по вул. Ігоря Сікорського, 460 для розташування автозаправної станції з установкою газового модулю, влаштування під'їздів та благоустрою території

Розглянувши подані матеріали, враховуючи договір оренди землі від 18.11.2020 № 202007000100335, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, ст. 8 Закону України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕРТИКС-МОЛЛ» (ЄДРПОУ 40369943) згоду на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:044:0515) площею 0,4677 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Ігоря Сікорського, 460, яка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕРТИКС-МОЛЛ» на підставі договору оренди землі від 18.11.2020 № 202007000100335 в межах згідно з планом, що додається до землевпорядних матеріалів для розташування автозаправної станції строком до 30 жовтня 2038 року.

2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕРТИКС-МОЛЛ»:

2.1. Після прийняття цього рішення укласти договір суборенди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати міській раді у встановлений законодавством строк копії договору суборенди землі та документу, що підтверджує проведення державної реєстрації права користування.

2.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги, що викладені у висновках служб міста та області, які раніше погодили відведення цієї земельної ділянки.

2.4. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження юридичної особи або розірвання договору суборенди землі, звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено

Департаментом управління
активами Запорізької міської ради
Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення «Про надання згоди ТОВ «ВЕРТИКС-МОЛЛ» на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:044:0515) по вул. Ігоря Сікорського, 460 для розташування автозаправної станції з установкою газового модулю, влаштування під'їздів та благоустрою території»

Рішенням сесії Запорізької міської ради від 30.10.2019 № 37/53 земельна ділянка (кадастровий номер 2310100000:07:044:0515) по вул. Ігоря Сікорського, 460 площею 0,4677 га була надана в користування ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕРТИКС-МОЛЛ» для розташування автозаправної станції строком на 19 років.

На підставі цього рішення між Запорізькою міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕРТИКС-МОЛЛ» був укладений договір оренди землі від 18.11.2020 № 202007000100335.

Відповідно до ст. 8 Закону України «Про оренду землі» та ч. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, орендована земельна ділянка або її частина може передаватися орендарем у суборенду без зміни цільового призначення, якщо це передбачено договором оренди або за письмовою згодою орендодавця.

На підставі вище викладеного ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕРТИКС-МОЛЛ» звернулося до міської ради з проханням надати згоду на передачу в суборенду земельної ділянки без зміни цільового призначення на строк дії договору оренди землі.

Враховуючи договір оренди землі від 18.11.2020 № 202007000100335, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, ст. 8 Закону України «Про оренду землі», даним проектом рішення передбачається:

- надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕРТИКС-МОЛЛ» (ЄДРПОУ 40369943) згоду на передачу в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:07:044:0515) площею 0,4677 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Ігоря Сікорського, 460, яка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕРТИКС-МОЛЛ» на підставі договору оренди землі від 18.11.2020 № 202007000100335 в межах згідно з планом, що додається до землевпорядних матеріалів для розташування автозаправної станції строком до 30 жовтня 2038 року.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проекту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог,
Залесська

Про затвердження ТОВ «Прайм Сейл» проєкту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення земельної ділянки по вул. Карпенка-Карого, 23а для розташування виробничо-складського комплексу

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення земельної ділянки по вул. Карпенка-Карого, 23а, враховуючи рішення міської ради від 28.05.2025 № 42/72 «Про надання дозволу ТОВ «Прайм Сейл» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення (зміна цільового призначення) земельної ділянки по вул. Карпенка-Карого, 23а для розташування виробничо-складського комплексу», керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Товариству з обмеженою відповідальністю «Константа» (ЄДРПОУ 13622097) право оренди земельної ділянки площею 2,0307 га по вул. Карпенка-Карого, 23а (кадастровий номер 2310100000:07:040:0103) раніше наданої рішенням міської ради від 30.11.2007 № 35/176 та передати її до земель Запорізької міської ради.

2. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення земельної ділянки по вул. Карпенка-Карого, 23а Товариству з обмеженою відповідальністю «Прайм Сейл» (ЄДРПОУ 42343162).

3. Встановити та затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «Прайм Сейл» межі та розмір земельної ділянки площею 2,0307 га по вул. Карпенка-Карого, 23а згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

4. Передати в оренду строком на 19 років Товариству з обмеженою відповідальністю «Прайм Сейл» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:040:0103) площею 2,0307 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком

– 11.02) по вул. Карпенка-Карого, 23а для розташування виробничо-складського комплексу за рахунок земель Запорізької міської ради.

5. Зобов'язати Товариство з обмеженою відповідальністю «Прайм Сейл»:

5.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

5.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

5.3. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

5.4. У випадку будь-яких змін щодо статусу, назви, місцезнаходження Товариства з обмеженою відповідальністю «Прайм Сейл» або належності об'єктів нерухомості звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони інженерних мереж.

5.7. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та з урахуванням обмежень містобудівного характеру, викладених у листі ДАтаМ від 24.02.2025 № 03-08/0586.

5.8. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

6. Рішення міської ради від 30.11.2007 № 35/176 вважати таким, що було реалізовано.

7. Договір оренди землі від 23.07.2008 № 040826101210 розірвати.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про затвердження ТОВ «Прайм Сейл» проекту землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення земельної ділянки по вул. Карпенка-Карого, 23а для розташування виробничо-складського комплексу»

ТОВ «Прайм Сейл» звернулось до міської ради з приводу відведення зі зміною цільового призначення земельної ділянки по вул. Карпенка-Карого, 23а для розташування виробничо-складського комплексу на підставі набуття права приватної власності на майно розташоване на ділянці.

Раніше рішенням міської ради від 30.11.2007 № 35/176 -земельна ділянка площею 2,0307 га по вул. Карпенка-Карого, 23а була передана в оренду ТОВ «Константа». Договір оренди землі від 23.07.2008 № 040826101210 строком на 19 років. Нотаріально посвідчена заява ліквідатора товариства «Константа» про припинення права оренди земельної ділянки додається до проекту.

Враховуючи поданий проєкт землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення земельної ділянки по вул. Карпенка-Карого, 23а, звернення ТОВ «Прайм Сейл», лист Департаменту архітектури та містобудування міської ради про відповідність чинній містобудівній документації виду використання земельної ділянки, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- припинити Товариству з обмеженою відповідальністю «Константа» (ЄДРПОУ 13622097) право оренди земельної ділянки площею 2,0307 га по вул. Карпенка-Карого, 23а (кадастровий номер 2310100000:07:040:0103) раніше наданої рішенням міської ради від 30.11.2007 № 35/176 та передати її до земель Запорізької міської ради.

- затвердити проєкт землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення земельної ділянки по вул. Карпенка-Карого, 23а Товариству з обмеженою відповідальністю «Прайм Сейл» (ЄДРПОУ 42343162).

- встановити та затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «Прайм Сейл» межі та розмір земельної ділянки площею 2,0307 га по вул. Карпенка-Карого, 23а згідно з планом, що додається до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

- передати в оренду строком на 19 років Товариству з обмеженою відповідальністю «Прайм Сейл» земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:040:0103) площею 2,0307 га (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – 11.02) по вул. Карпенка-Карого, 23а для розташування виробничо-складського комплексу за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог,
Залеська

Про надання дозволу ТОВ «Компанія-ІТД» на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:009:0299) по вул. Сєдова, 7 для розташування автомийки та кафе

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія-ІТД» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною виду цільового призначення (кадастровий номер 2310100000:05:009:0299) площею 0,0800 га по вул. Сєдова, 7 для розташування автомийки та кафе з земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07 на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу - 12.11 та подальшої передачі її в оренду.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проєкт підготовлено

Директор Департаменту управління

активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання дозволу ТОВ «Компанія-ІТД» на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:009:0299) по вул. Сєдова, 7 для розташування автомийки та кафе»

Земельна ділянка (кадастровий номер 2310100000:05:009:0299) площею 0,0800 га по вул. Сєдова, 7 за договором оренди землі була надана в оренду ТОВ «Компанія-ІТД» для розташування автосервісу та кафе (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) терміном до 11.11.2014 року.

До міської ради звернулось ТОВ «Компанія-ІТД» з приводу укладання нового договору оренди землі зі зміною цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:05:009:0299) площею 0,0800 га по вул. Сєдова, 7 для розташування автомийки та кафе (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу – 12.11) та подало документи, які посвідчують належність майна на зазначеній земельній ділянці.

Департамент архітектури та містобудування міської ради надав інформацію (лист від 04.07.2025 № 03-08/2678) стосовно відповідності виду використання земельної ділянки чинній містобудівній документації.

та інформації щодо знаходження зазначеної земельної ділянки в зоні В-4-зона підприємств IV класу шкідливості (супутній вид використання).

Враховуючи лист Департамент архітектури та містобудування міської ради з приводу відповідності нового цільового призначення земельної ділянки містобудівній документації та відповідно до Земельного Кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» підготовлений дане рішення, яким передбачено надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія-ІТД» на розроблення в установленому порядку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною виду цільового призначення (кадастровий номер 2310100000:05:009:0299) площею 0,0800 га по вул. Сєдова, 7 для розташування автомийки та кафе з земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07 на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу - 12.11 та подальшої передачі її в оренду.

Витрат бюджетних коштів не потребує.

Реалізація проєкту рішення не впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя.

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Чернавіна

**Про надання у користування на умовах оренди земельної ділянки
гр. Шрамко А. А. по вул. Рекордній, 37 в для розташування магазину**

Розглянувши подані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, враховуючи рішення від 05.03.2025 № 68 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати у користування на умовах оренди строком на 10 років гр. Шрамко Аліні Анатоліївні (ПІН 3228204560) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:009:0441) площею 0,0330 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Рекордній, 37 в для розташування магазину за рахунок земель Запорізької міської ради згідно зі схемою наданою до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

2. Зобов'язати гр. Шрамко Аліну Анатоліївну:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надіслати Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень на адресу міської ради протягом місяця з дати реєстрації права користування.

2.3. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідним податковим органам.

2.4. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.7. Не допускати самовільного будівництва на наданій у користування земельній ділянці.

2.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект підготовлено:

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання у користування на умовах оренди земельної ділянки гр. Шрамко А. А. по вул. Рекордній, 37 в для розташування магазину»

Рішенням міської ради від 05.03.2025 № 68 (пункт 66) затверджена технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель. Земельній ділянці присвоєний кадастровий номер 2310100000:05:009:0441 та зареєстровано право комунальної власності.

Департамент архітектури та містобудування міської ради надав наступну інформацію (лист від 12.12.2025 № 03-08/5320): «відповідно до плану зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, земельна ділянка знаходиться в зоні ТР-2а – зона інфраструктури автомобільного та електричного пасажирського транспорту. Вид використання території, а саме – для розташування магазину, в даній зоні є дозволеним».

Враховуючи міської ради від 05.03.2025 № 68 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель», лист Департамент архітектури та містобудування міської ради від 12.12.2025 № 03-08/5320 підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено надати у користування на умовах оренди строком на 10 років гр. Шрамко Аліні Анатоліївні (ПІН 3228204560) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:05:009:0441) площею 0,0330 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Рекордній, 37 в для розташування магазину за рахунок земель Запорізької міської ради згідно зі схемою наданою до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Витрат бюджетних коштів не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор
Департаменту управління активами
Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПРОЄКТ

Про надання у користування на умовах оренди гр. Ганай Г.М. земельної ділянки по вул. Тенісній, 1 а для розташування торговельного комплексу

Розглянувши надані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити гр. Ганаю Ігорю Євгеновичу (ІПН 2842905070) право оренди земельною ділянкою площею 0,0030 га по вул. Тенісній, 1 а (кадастровий номер 2310100000:02:007:0119), раніше переданою в оренду рішенням міської ради від 26.08.2015 № 63/122 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Тенісній, 1 а ФОП Тарханяну А.М., ФОП Шусть Г.Ф. та гр. Ганаю І.Є. для розташування торговельного комплексу» та передати її до земель Запорізької міської ради.

2. Надати гр. Ганай Ганні Михайлівні (ІПН 2072908906) у користування на умовах оренди строком на 10 років земельну ділянку площею 0,0030 га (кадастровий номер 2310100000:02:007:0119) для розташування торговельного комплексу (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07) по вул. Тенісній, 1 а в межах, раніше переданих рішенням міської ради від 26.08.2015 № 63/122 за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Зобов'язати гр. Ганай Ганну Михайлівну:

3.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

3.2. Надати у встановлений законодавством строк після державної реєстрації права користування копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

3.3. Після закінчення строку оренди землі, договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

3.4. У разі відчуження нерухомого майна звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4. Договір оренди землі № 201602000100428 від 08.11.2016 вважати припиненим згідно з пунктом 37 цього договору.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання у користування на умовах оренди гр. Ганай Г. М. земельної ділянки по вул. Тенісній, 1 а для розташування торговельного комплексу»

Громадянка Ганай Г. М. звернулася до міської ради із заявою щодо передачі в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:02:007:0119) площею 0,0030 га по вул. Тенісній, 1а у зв'язку із набуттям права власності на майно, що розташовано на ділянці.

Раніше земельна ділянка була передана в оренду рішенням міської ради від 26.08.2015 № 63/122 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Тенісній, 1 а ФОП Тарханяну А.М., ФОП Шусть Г.Ф. та гр. Ганаю І.Є. для розташування торговельного комплексу» - гр. Ганаю Ігорю Євгеновичу площею 0,0030 га для розташування торговельного комплексу. Землекористувачем був укладений договір оренди землі для розташування торговельного комплексу від 08.11.2016 № 201602000100418 строком до 26.08.2025 року.

На земельній ділянці знаходиться частина будівлі торговельного комплексу літ.А, а саме: вбудоване нежитлове приміщення №2, має окремий вхід та не залежить від інших вбудованих приміщень. Зазначене нежитлове приміщення знаходиться на окремій сформованій земельній ділянці з кадастровим номером 2310100000:02:007:0119 (відповідно до Акту технічної інвентаризації ТОВ «Проектно-інжинірингова компанія «Інвентарі Тайм» від 19.08.2025р.) та знаходиться у гр. Ганай Г.М. на праві приватної власності.

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні, Земельним кодексом України» та Законом України «Про оренду землі», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- припинити гр. Ганаю Ігорю Євгеновичу (ПІН 2842905070) право оренди земельною ділянкою площею 0,0030 га по вул. Тенісній, 1 а (кадастровий номер 2310100000:02:007:0119), раніше переданою в оренду рішенням міської ради від 26.08.2015 № 63/122 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Тенісній, 1 а ФОП Тарханяну А.М., ФОП Шусть Г.Ф. та гр. Ганаю І.Є. для розташування торговельного комплексу» та передати її до земель Запорізької міської ради.

- надати гр. Ганай Ганні Михайлівні (ПІН 2072908906) у користування на умовах оренди строком на 10 років земельну ділянку площею 0,0030 га (кадастровий номер 2310100000:02:007:0119) для розташування торговельного комплексу (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07) по вул. Тенісній, 1 а в межах, раніше переданих рішенням міської ради від 26.08.2015 № 63/122 за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №

103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

СКОЛИБОГ
ЗАЛЕССЬКА

ПРОЄКТ

Про надання у користування на умовах оренди гр. Тарханян І. Ю. земельної ділянки по вул. Тенісній, 1 а для розташування торговельного комплексу

Розглянувши надані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Тарханян Інні Юріївні (ПІН 3093514688) у користування на умовах оренди строком на 10 років земельну ділянку площею 0,0053 га (кадастровий номер 2310100000:02:007:0118) для розташування торговельного комплексу (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07) по вул. Тенісній, 1 а в межах, раніше переданих в оренду рішенням міської ради від 26.08.2015 № 63/122 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Тенісній, 1 а ФОП Тарханяну А.М., ФОП Шусть Г.Ф. та гр. Ганаю І.Є. для розташування торговельного комплексу» за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати гр. Тарханян Інну Юріївну:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством строк після державної реєстрації права користування копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі, договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

2.4. У разі відчуження нерухомого майна звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про надання у користування на умовах оренди гр. Тарханян І. Ю. земельної ділянки по вул. Тенісній, 1 а для розташування торговельного комплексу»

Громадянка Тарханян Інна Юріївна звернулася до міської ради із заявою щодо передачі в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:02:007:0118) площею 0,0053 га по вул. Тенісній, 1а у зв'язку із набуттям права власності на майно, що розташовано на ділянці.

Раніше земельна ділянка рішенням міської ради від 26.08.2015 № 63/122 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Тенісній, 1 а ФОП Тарханяну А.М., ФОП Шусть Г.Ф. та гр. Ганаю І.Є. для розташування торговельного комплексу» була передана до земель Запорізької міської ради. Договір оренди не укладався.

На земельній ділянці знаходиться частина будівлі торговельного комплексу літ.А, а саме: вбудоване нежитлове приміщення №4/5, утворилося шляхом об'єднання приміщень 4 та 5, має окремий вхід та не залежить від інших вбудованих приміщень. Зазначене нежитлове приміщення знаходиться на окремій сформованій земельній ділянці з кадастровим номером 2310100000:02:007:0118 (відповідно до Акту технічної інвентаризації ТОВ «Проектно-інжинірингова компанія «Інвентарі Тайм» від 19.08.2025р.) та знаходиться у гр. Ганай Г.М. на праві приватної власності.

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

СКОЛИБОГ
ЗАЛЕССЬКА

ПРОЄКТ

Про надання у користування на умовах оренди гр. Тарханян І. Ю. земельної ділянки по вул. Тенісній, 1 а для розташування торговельного комплексу

Розглянувши надані матеріали, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити фізичній особі-підприємцю Тарханян Аркадію Мартіросовичу (ПІН 3048622590) право оренди земельною ділянкою площею 0,0040 га по вул. Тенісній, 1 а (кадастровий номер 2310100000:02:007:0120), раніше переданою в оренду рішенням міської ради від 26.08.2015 № 63/122 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Тенісній, 1 а ФОП Тарханяну А. М., ФОП Шусть Г. Ф. та гр. Ганаю І. Є. для розташування торговельного комплексу» та передати її до земель Запорізької міської ради.

2. Надати гр. Тарханян Інні Юріївні (ПІН 3093514688) у користування на умовах оренди строком на 10 років земельну ділянку площею 0,0040 га (кадастровий номер 2310100000:02:007:0120) для розташування торговельного комплексу (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07) по вул. Тенісній, 1 а в межах, раніше переданих рішенням міської ради від 26.08.2015 № 63/122 за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Зобов'язати гр. Тарханян Інну Юріївну:

3.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

3.2. Надати у встановлений законодавством строк після державної реєстрації права користування копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

3.3. Після закінчення строку оренди землі, договір оренди землі поновити в установленому законодавством порядку.

3.4. У разі відчуження нерухомого майна звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

3.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4. Договір оренди землі № 201502000100549 від 28.10.2015 вважати припиненим згідно з пунктом 37 цього договору.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Про надання у користування на умовах оренди гр. Тарханян І. Ю. земельної ділянки по вул. Тенісній, 1 а для розташування торговельного комплексу»

Громадянка Тарханян Інна Юріївна звернулася до міської ради із заявою щодо передачі в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 2310100000:02:007:0120) площею 0,0030 га по вул. Тенісній, 1а у зв'язку із набуттям права власності на майно, що розташовано на ділянці.

Раніше земельна ділянка була передана в оренду рішенням міської ради від 26.08.2015 № 63/122 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Тенісній, 1 а ФОП Тарханяну А.М., ФОП Шусть Г.Ф. та гр. Ганаю І.Є. для розташування торговельного комплексу» - фізичній особі- підприємцю Тарханян Аркадію Мартіросовичу площею 0,0040 га для розташування торговельного комплексу. Землекористувачем був укладений договір оренди землі для розташування торговельного комплексу від 28.10.2015 № 201502000100549 строком до 26.08.2025 року.

На земельній ділянці знаходиться частина будівлі торговельного комплексу літ.А, а саме: вбудоване нежитлове приміщення №1, має окремий вхід та не залежить від інших вбудованих приміщень. Зазначене нежитлове приміщення знаходиться на окремій сформованій земельній ділянці з кадастровим номером 2310100000:02:007:0120 (відповідно до Акту технічної інвентаризації ТОВ «Проектно-інжинірингова компанія «Інвентарі Тайм» від 19.08.2025р.) та знаходиться у гр. Тарханян І.Ю. на праві приватної власності.

Розглянувши подані матеріали, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні, Земельним кодексом України» та Законом України «Про оренду землі», підготовлений проєкт рішення, яким передбачено:

- припинити фізичній особі- підприємцю Тарханян Аркадію Мартіросовичу (ПІН 3048622590) право оренди земельною ділянкою площею 0,0040 га по вул. Тенісній, 1 а (кадастровий номер 2310100000:02:007:0120), раніше переданою в оренду рішенням міської ради від 26.08.2015 № 63/122 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Тенісній, 1 а ФОП Тарханяну А. М., ФОП Шусть Г. Ф. та гр. Ганаю І. Є. для розташування торговельного комплексу» та передати її до земель Запорізької міської ради.

- надати гр. Тарханян Інні Юріївні (ПІН 3093514688) у користування на умовах оренди строком на 10 років земельну ділянку площею 0,0040 га (кадастровий номер 2310100000:02:007:0120) для розташування торговельного комплексу (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07) по вул. Тенісній, 1 а в межах, раніше переданих рішенням міської ради від 26.08.2015 № 63/122 за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної

громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

СКОЛИБОГ
ЗАЛЕССЬКА

ПРОЄКТ

Про переважне право орендаря ФОП Шусть Г. Ф. на укладення договору оренди землі по вул. Тенісній, 1 а для розташування торговельного комплексу

Розглянувши матеріали щодо переважного права орендаря на укладення договору оренди землі по вул. Тенісній, 1 а, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з фізичною особою-підприємцем Шусть Ганною Федорівною (ПІН 3167411042) строком на 10 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:02:007:0121) площею 0,0030 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07) по вул. Тенісній, 1 а для розташування торговельного комплексу в межах, раніше переданих в оренду рішенням міської ради від 26.08.2015 № 63/122 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Тенісній, 1 а ФОП Тарханяну А.М., ФОП Шусть Г.Ф. та гр. Ганаю І.Є. для розташування торговельного комплексу» за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Шусть Ганну Федорівну:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі здійснити дії по укладенню нового договору оренди землі в установленому законодавством порядку.

2.4. У разі відчуження нерухомого майна звернутися для переоформлення правовстановлюючих документів на землю в установленому законодавством порядку.

2.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.6. Виконувати вимоги служб міста та області, що викладені у висновках, які раніше погодили відведення земельної ділянки.

2.7. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.8. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

2.9. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих мереж.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту «Про переважне право орендаря ФОП Шусть Г. Ф. на укладення договору оренди землі по вул. Тенісній, 1 а для розташування торговельного комплексу»

До міської ради звернулася фізична особа-підприємець Шусть Ганна Федорівна, користуючись переважним правом орендаря, з питання продовження терміну дії оренди землі по вул. Тенісній, 1 а для розташування торговельного комплексу.

На земельній ділянці знаходиться частина будівлі торговельного комплексу літ. А, а саме: вбудоване нежитлове приміщення №3, має окремий вхід та не залежить від інших вбудованих приміщень. Зазначене нежитлове приміщення знаходиться на окремій сформованій земельній ділянці з кадастровим номером 2310100000:02:007:0121 (відповідно до Акту технічної інвентаризації ТОВ «Проектно-інжинірингова компанія «Інвентарі Тайм» від 19.08.2025р.) та знаходиться у ФОП Шусть Г.Ф. на праві приватної власності. Договір оренди землі для розташування торговельного комплексу від 08.11.2016 № 201602000100421 строком до 26.08.2025 року.

Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі за кадастровим номером 2310100000:02:007:0121.

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та Земельним кодексом України, даним проєктом передбачається:

- укласти з фізичною особою-підприємцем Шусть Ганною Федорівною (ПІН 3167411042) строком на 10 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:02:007:0121) площею 0,0030 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07) по вул. Тенісній, 1 а для розташування торговельного комплексу в межах, раніше переданих в оренду рішенням міської ради від 26.08.2015 № 63/122 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Тенісній, 1 а ФОП Тарханяну А.М., ФОП Шусть Г.Ф. та гр. Ганаю І.Є. для розташування торговельного комплексу» за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог,
Залесська

ПРОЄКТ

Про передачу гр. Субботі С. В. у власність земельної ділянки по вул. Кармелюка, 11

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Кармелюка, 11, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Кармелюка, 11 гр. Субботі Світлані Володимирівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Кармелюка, 11 площею 0,0597 га, в межах згідно зі схемою, доданою до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Субботі Світлані Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:024:0305) площею 0,0597 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Кармелюка, 11 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Субботу Світлану Володимирівну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Субботі С. В.
у власність земельної ділянки по вул. Кармелюка, 11»

До міської ради звернулась гр. Суббота Світлана Володимирівна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Кармелюка, 11 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Субботі Світлані Володимирівні згідно договору дарування житлового будинку від 31.07.2008 № 7078.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Кармелюка, 11, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Кармелюка, 11 площею 0,0597 га, в межах згідно зі схемою, доданою до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Субботі Світлані Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:024:0305) площею 0,0597 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Кармелюка, 11 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

Про передачу гр. Благоторенко А. В., гр. Благоторенку С. А. у власність земельної ділянки по вул. Авіаційній, 12

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Авіаційній, 12, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Авіаційній, 12 гр. Благоторенко Анні Віталіївні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)), гр. Благоторенку Сергію Анатолійовичу (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір та встановити зовнішні межі земельної ділянки по вул. Авіаційній, 12 площею 0,0263 га згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку по вул. Авіаційній, 12 у спільну часткову власність, згідно з частками на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:019:0569) площею 0,0263 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Благоторенко Анні Віталіївні земельну ділянку площею 0,0132 га, що складає 1/2 частину від загальної площі присадибної ділянки 0,0263 га;

- гр. Благоторенку Сергію Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,0131 га, що складає 1/2 частину від загальної площі присадибної ділянки 0,0263 га.

4. Зобов'язати гр. Благоторенко Анну Віталіївну, гр. Благоторенка Сергія Анатолійовича:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати в установлений законодавством строк копії правовстановлюючих документів на землю відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Згідно зі ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір на володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою в установленому порядку.

4.5. Звільнити земельну ділянку площею 0,0049 га, яка розташована в межах «червоних ліній» вулиць, огорожу перенести на проєктне положення.

4.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.8. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проєкт рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Благоторенко А.В., гр. Благоторенку С.А. у власність земельної ділянки по вул. Авіаційній, 12»

Гр. Благоторенко А.В. та гр. Благоторенко С.А. звернулися до Запорізької міської ради із заявою про передачу у спільну часткову власність земельної ділянки по вул. Авіаційній, 12 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Благоторенко Анні Віталіївні у розмірі 1/2 частки та гр. Благоторенку Сергію Анатолійовичу у розмірі 1/2 частки згідно з договором купівлі-продажу житлового будинку від 20.08.2020 № 1123.

На підставі поданих документів, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», підготовлений даний проєкт рішення, яким передбачено:

- затвердити розмір та встановити зовнішні межі земельної ділянки по вул. Авіаційній, 12 площею 0,0263 га згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати співвласникам житлового будинку по вул. Авіаційній, 12 у спільну часткову власність, згідно часток на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:019:0569) площею 0,0263 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) таким чином:

- гр. Благоторенко Анні Віталіївні земельну ділянку площею 0,0132 га, що складає 1/2 частину від загальної площі присадибної ділянки 0,0263 га;

- гр. Благоторенку Сергію Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,0131 га, що складає 1/2 частину від загальної площі присадибної ділянки 0,0263 га.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

**Про передачу гр. Коцарь Г. С.
у власність земельної ділянки
по вул. Садовій, 136**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Садовій, 136, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Садовій, 136 гр. Коцарь Ганні Сергіївні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Садовій, 136 площею 0,0599 га, в межах згідно зі схемою, доданою до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Коцарь Ганні Сергіївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:019:0636) площею 0,0599 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Садовій, 136 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Коцарь Ганну Сергіївну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Коцарь Г. С.
у власність земельної ділянки по вул. Садовій, 136»

До міської ради звернулась гр. Коцарь Ганна Сергіївна з приводу передачі у власність земельної ділянки по вул. Садовій, 136 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На земельній ділянці розташований житловий будинок та господарські будівлі, що належать на праві приватної власності гр. Коцарь Ганні Сергіївні згідно договору дарування від 23.11.2019 № 853.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Садовій, 136, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним проєктом рішення передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Садовій, 136 площею 0,0599 га, в межах згідно зі схемою, доданою до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Коцарь Ганні Сергіївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:03:019:0636) площею 0,0599 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Садовій, 136 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія Сколибог
Дар'я Чеботарьова

ПРОЄКТ

Про передачу гр. Посвистак О. А. у власність земельної ділянки по вул. Дружній, 19

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Дружній, 19, на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Дружній, 19 гр. Посвистак Олександрі Андріївні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Дружній, 19 площею 0,0325 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землепорядної документації.

3. Передати гр. Посвистак Олександрі Андріївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:054:0054) площею 0,0325 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Дружній, 19 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Посвистак Олександрю Андріївну:

4.1. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.2. Надати у встановлений законодавством строк копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до

вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.5. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Посвистак О. А. у власність земельної ділянки по вул. Дружній, 19»

Громадянка Посвистак Олександра Андріївна звернулася до Запорізької міської ради із заявою про передачу йому земельної ділянки площею 0,0325 га, що розташована по вул. Дружній, 19 в Шевченківському районі міста Запоріжжя в кварталі малоповерхової житлової забудови.

На земельній ділянці розташований житловий будинок (літ. А). Належність гр. Посвистак О. А. нерухомого майна на праві приватної власності підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав від 10.06.2025 за № 430706530.

Керуючись Земельним кодексом України, на підставі звернення гр. Посвистак О. А. та поданої технічної документації підготовлений даний проєкт рішення яким передбачено:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Дружній, 19 площею 0,0325 га за рахунок земель Запорізької міської ради згідно з планом, що додається до землепорядної документації.

- передати гр. Посвистак Олександрі Андріївні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:054:0054) площею 0,0325 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Дружній, 19 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залеська

ПРОЕКТ

Про передачу гр. Писаренко Н.І. у власність земельної ділянки по вул. Гончарній, 31

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Гончарній, 31, на підставі поданих документів, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Гончарній, 31 гр. Писаренко Наталії Іванівні (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Гончарній, 31 площею 0,1000 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до земле-впорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Писаренко Наталії Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:002:0314) площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Гончарній, 31 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Zobov'язати гр. Писаренко Наталію Іванівну:

4.1. Оформити лишки земельної ділянки, які перевищують норму безоплатної приватизації, у встановленому порядку.

4.2. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлю-

ючого документу на земельну ділянку відповідному податковому органу.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

4.7. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Писаренко Н.І. у власність земельної ділянки по вул. Гончарній, 31»

Громадянка України Писаренко Наталія Іванівна звернулась до Запорізької міської ради із заявою про передачу у власність земельної ділянки по вулиці Гончарній, 31 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

При вивченні поданих документів встановлено, що земельна ділянка знаходиться по вулиці Гончарній, 31 в Дніпровському районі міста Запоріжжя.

На присадибній ділянці розташовані житловий будинок, господарські будівлі та споруди, які використовуються за їх функціональним призначенням і в цілому належать гр. Писаренко Наталії Іванівні, що підтверджено витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрація права власності.

Земельна ділянки знаходиться в житловому кварталі. Підхід та під'їзд до земельної ділянки здійснюються з боку вулиці Гончарної. Червона лінія вулиці не порушена.

Земельна ділянка сформована і зареєстрована в Державному земельному кадастрі за номером 2310100000:04:002:0314.

Площа земельної ділянки становить 0,1000 га.

На підставі заяви замовниці, поданих документів, вищезазначених технічних матеріалів, що підтверджують розмір земельної ділянки (топографо-геодезичні обміри), керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, підготовлений даний проект рішення:

- затвердити розмір земельної ділянки по вул. Гончарній, 31 площею 0,1000 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради;

- передати гр. Писаренко Наталії Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:04:002:0314) площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Гончарній, 31 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія СКОЛИБОГ

ПРОЄКТ

Про передачу гр. Пралічен К. В. та гр. Кочетовій О. В. у власність земельної ділянки по вул. Козацької Чайки, 4

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Козацької Чайки, 4, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Козацької Чайки, 4 гр. Пралічен Катерині Вікторівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)) та гр. Кочетовій Олені Вікторівні (ІПН (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по вул. Козацької Чайки, 4 площею 0,1000 га та встановити зовнішні межі в межах згідно схеми, наданої до землевлпорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність згідно часток на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:045:0464) загальною площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Козацької Чайки, 4 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), таким чином:

- гр. Пралічен Катерині Вікторівні земельну ділянку площею 0,0500 га, що складає 1/2 частки від загальної площі присадибної ділянки 0,1000 га;

- гр. Кочетовій Олені Вікторівні земельну ділянку площею 0,0500 га, що складає 1/2 частки від загальної площі 0,1000 га.

4. Зобов'язати гр. Пралічен Катерину Вікторівну та гр. Кочетову Олену Вікторівну:

4.1. Оформити лишки земельної ділянки, які перевищують норму безоплатної приватизації у встановленому законодавством порядку.

4.2. Згідно ст. 88 Земельного кодексу України укласти договір володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою в установленому законодавством порядку.

4.3. Після прийняття цього рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку в установленому законодавством порядку.

4.4. Надати у встановлений законодавством строк копію Витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідному податковому органу.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.7. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про передачу гр. Пралічен К. В. та гр. Кочетовій О. В. у власність земельної ділянки по вул. Козацької Чайки, 4»

До міської ради звернулися гр. Пралічен Катерина Вікторівна та гр. Кочетова Олена Вікторівна по вул. Козацької Чайки, 4 з приводу передачі у власність земельної ділянки на підставі Земельного кодексу України.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок та господарські будівлі, які відображені в технічному паспорті використовуються за цільовим призначенням та належать на праві приватної власності гр. Пралічен Катерині Вікторівні та гр. Кочетовій Олені Вікторівні.

Враховуючи подані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, підготовлений проєкт рішення, яким передбачається:

- встановити межі та затвердити розмір земельної ділянки по вул. Козацької Чайки, 4 площею 0,1000 га та встановити зовнішні межі в межах згідно схеми, наданої до землепорядної документації за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати співвласникам житлового будинку у спільну часткову власність згідно часток на житловий будинок, без визначення меж в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:045:0464) загальною площею 0,1000 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по вул. Козацької Чайки, 4 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), таким чином:

- гр. Пралічен Катерині Вікторівні земельну ділянку площею 0,0500 га, що складає 1/2 частки від загальної площі 0,1000 га;

- гр. Кочетовій Олені Вікторівні земельну ділянку площею 0,0500 га, що складає 1/2 частки від загальної площі 0,1000 га.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 №104 «Про внесення змін до рішення від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог
Залесьська

ПРОЄКТ

Про передачу гр. Курті Л.Л. у власність земельної ділянки по пров. Моторному,21

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров. Моторному,21 на підставі поданих документів, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пров. Моторному,21 гр. Курті Людмилі Леонідівні (і.п.н. (містить інформацію з обмеженим доступом відповідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про захист персональних даних»)).

2. Затвердити розмір земельної ділянки по пров. Моторному,21 площею 0,0492 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

3. Передати гр. Курті Людмилі Леонідівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:003:0270) площею 0,0492 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по пров. Моторному,21 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Зобов'язати гр. Курту Людмилу Леонідівну:

4.1. Звільнити земельну ділянку площею 0,0159 га, яка знаходиться в межах прибережно-захисної смуги, огорожу перенести на проектне положення.

4.2. Після прийняття даного рішення здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку та отримати Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

4.3. Надати у встановлений законодавством строк копію правовстановлюючого документу на земельну ділянку відповідному податковому органу.

4.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України.

4.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.6. Не допускати самовільного будівництва на переданій у власність земельній ділянці.

4.7. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих інженерних мереж.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Проект рішення підготовлено
Департаментом управління
активами Запорізької міської ради

Директор Департаменту

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про передачу гр. Курті Л.Л. у власність земельної ділянки по пров. Моторному,21»

Громадянка Курта Людмила Леонідівна звернулася з заявою про передачу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Моторному,21.

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Курті Людмилі Леонідівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Моторному,21 керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, даним рішенням передбачається:

- затвердити розмір земельної ділянки по пров. Моторному,21 площею 0,0492 га та встановити зовнішні межі згідно з планом, що додається до землевлпорядної документації, за рахунок земель Запорізької міської ради.

- передати гр. Курті Людмилі Леонідівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2310100000:07:003:0270) площею 0,0492 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 02.01) по пров. Моторному,21 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Сколибог,
Залеська

Про переважне право орендаря ФОП Неумиваки Г. О. на укладення договору оренди землі по вул. Чарівній, 58 для розташування торговельного павільйону

Розглянувши матеріали щодо переважного права орендаря на укладення договору оренди землі по вул. Чарівній, 58, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі», Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з фізичною особою–підприємцем Неумивакою Галиною Олексіївною (ІПН 2426921164) строком на 19 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:07:032:0038) площею 0,0023 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Чарівній, 58 в межах, раніше поновлених рішенням міської ради від 05.03.2014 № 21/34 «Про поновлення ФОП Неумиваці Г. О. договору оренди землі по вул. Чарівній, 58 для розташування кіоску № 106–III у складі торговельного комплексу» за рахунок земель Запорізької міської ради.

2. Zobov'язati фізичну особу–підприємця Неумиваку Галину Олексіївну:

2.1. На підставі витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки землі, отриманого в рамках діючої нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя, укласти з Запорізькою міською радою договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

2.2. Надати у встановлений законодавством строк копію договору оренди землі відповідному податковому органу.

2.3. Після закінчення строку оренди землі здійснити дії по укладенню нового договору оренди землі в установленому законодавством порядку.

2.4. У разі відчуження нерухомого майна звернутися для переоформлення земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

2.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2.7. Не проводити самовільного будівництва на переданій в оренду земельній ділянці.

2.8. Не забудовувати та не засаджувати багаторічними насадженнями охоронні зони існуючих мереж.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романа ТАРАНА, постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Василь ПОЛЮСОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення «Про переважне право орендаря ФОП Неумиваки Г. О. укладення договору оренди землі по вул. Чарівній, 58 для розташування торговельного павільйону»

До міської ради звернулася фізична особа–підприємець Неумивака Галина Олексіївна, користуючись переважним правом орендаря, з питанням продовження терміну дії оренди землі по вул. Чарівній, 58 для розташування торговельного павільйону.

На земельній ділянці знаходиться торговельний павільйон, який знаходиться у ФОП Неумивака Г. О. на праві власності.

Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі за кадастровим номером 2310100000:07:032:0038.

Керуючись ст. 93 Земельного кодексу України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», даним проєктом передбачається:

- укласти з фізичною особою–підприємцем Неумивакою Галиною Олексіївною (ПІН 2426921164) строком на 19 років договір оренди землі (кадастровий номер 2310100000:07:032:0038) площею 0,0023 га (землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07) по вул. Чарівній, 58 в межах, раніше поновлених рішенням міської ради від 05.03.2014 № 21/34 «Про поновлення ФОП Неумиваці Г. О. договору оренди землі по вул. Чарівній, 58 для розташування кіоску № 106–III у складі торговельного комплексу» за рахунок земель Запорізької міської ради.

Витрат бюджетних коштів рішення не потребує.

Реалізація проєкту рішення впливає на показники бюджету територіальної громади м. Запоріжжя з урахуванням рішення міської ради від 04.12.2024 № 103 «Про внесення змін до рішення міської ради від 28.11.2018 № 26 «Про встановлення розміру орендної плати за землею».

Директор Департаменту управління
активами Запорізької міської ради

Дмитро САГАНОВИЧ

Юлія СКОЛИБОГ
Інна ЗАЛЕССЬКА