



ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

восьмого скликання

тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

17.12.2025

м. Запоріжжя

№ 89

Про внесення змін до Положення про податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки), затвердженого рішенням міської ради від 28.01.2015 № 5 (зі змінами)

Керуючись статтями 26, 59 та 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», положеннями статті 266 Податкового кодексу України, Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами), Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Положення про податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки), затвердженого рішенням міської ради від 28.01.2015 № 5 (зі змінами), виклавши його в новій редакції (додається).

2. Дане рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення та вводиться в дію з 01.01.2026 року.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Еллу СЛЕПІАН та постійну комісію міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів (Кирило НЕРЯНОВ).

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення міської ради

17.12.2025 № 89

**Положення про податок на майно
(в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки)**

1. Загальні положення

1.1. Податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки), встановлюється на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та у відповідності до норм Податкового кодексу України.

1.2. У цьому Положенні поняття вживаються у значенні, наведеному в пункті 14.1 статті 14 Податкового кодексу України.

2. Механізм справляння та порядок сплати

2.1. Платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

2.1.1. Платники податку визначаються відповідно до пункту 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2.2. Об'єкти оподаткування

2.2.1. Об'єкти оподаткування визначаються відповідно до пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

2.3. База оподаткування

2.3.1. База оподаткування визначається відповідно до пункту 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

2.4. Пільги із сплати податку

2.4.1. Пільги для об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб - платників податку у вигляді зменшення бази оподаткування встановлюються відповідно до підпунктів 266.4.1 та 266.4.3 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

2.4.2. Встановлюється пільга (шляхом звільнення від сплати податку) з податку на об'єкти житлової нерухомості, а саме на квартири, загальна площа яких не перевищує 80 кв. метрів, що перебувають у власності фізичних осіб, а саме:

осіб з інвалідністю першої та другої групи;

фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

пенсіонерів (за віком);

ветеранів війни та осіб, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

фізичних осіб, визнаних законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;

членів сім'ї загиблих (померлих) Захисників, Захисниць України.

При цьому платники податку мають звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за своєю податковою адресою для проведення звірки відповідно до підпункту 266.7.3 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України, зокрема, щодо права на користування вищезазначеною пільгою із сплати податку.

Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості (квартири) на одну особу вказаних категорій.

2.4.3. Підприємства, установи та організації, що є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій у встановленому законом порядку, звільняються від нарахування та сплати податку з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.4.4. Встановлюється пільга (шляхом звільнення від сплати податку) з податку, що сплачується на території міста з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності громадських об'єднань та благодійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

2.4.5. Пільга (шляхом звільнення від сплати) з податку, що сплачується на території міста Запоріжжя, надається на наступні об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб:

- гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;
- господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, склади, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, тощо, очисні споруди;
- ангари, підвали, естакади, навіси, санітарно-побутові приміщення, пункти управління цивільної оборони, інші, що не використовуються підприємствами та організаціями для отримання прибутку (у комерційних цілях);
- палаци спорту, зали спортивні за технічним призначенням «фізкультура та спорт» (зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні, басейни для плавання, хокейні та льодові стадіони криті, манежі легкоатлетичні, тири, зали спортивні інші), стадіони та інші споруди спортивного призначення;
- будівлі та приміщення, в яких розташовані заклади охорони здоров'я комунальної та державної власності;
- теплиці, тепличні комплекси, що не використовуються підприємствами та організаціями для отримання прибутку (у комерційних цілях);
- об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у стадії реконструкції, капітального ремонту або законсервовані та не використовуються за призначенням (крім об'єктів, що знаходяться у власності фізичних осіб);
- будівлі і споруди транспорту, зокрема виробничі будівлі і корпуси, допоміжні будівлі і корпуси (технічного обслуговування, мийки, діагностики

тощо), складські приміщення, майстерні підприємств транспорту, які надають послуги з перевезення пасажирів;

- будівлі та/або приміщення, які використовуються для забезпечення функціонування таких колективних засобів розміщення, як: бази відпочинку, будинки відпочинку, дитячі табори, пансіонати, профілакторії, санаторії, туристичні бази, туристичні комплекси;

- будівлі та/або приміщення лікарняних закладів, призначені для провадження діяльності із догляду за хворими із забезпеченням проживання;

- нежитлові будівлі соціально-культурної сфери (будинки культури, музеї, бібліотеки, дитячі дошкільні заклади, тощо), які знаходяться у власності юридичних осіб недержавної форми власності;

- об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності приватних вищих навчальних закладів.

Пільги з податку, передбачені підпунктами 2.4.2 та 2.4.5 цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;

- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

2.5. Ставка податку

2.5.1. Ставка податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, становить 1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

За період з 1 січня 2025 року по 31 грудня 2025 року ставка податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, становить 0 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

За період з 1 січня 2026 року по 31 грудня 2026 року ставка податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, становить 0 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

2.5.2. Ставка податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, в яких розташовані супермаркети, гіпермаркети та магазини роздрібних торговельних мереж (в тому числі на умовах оренди) за переліком поштових адрес в м.Запоріжжі згідно з Додатком до цього Положення, становить 1 відсоток розміру

мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

За період з 1 січня 2025 року по 31 грудня 2025 року ставка податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, в яких розташовані супермаркети, гіпермаркети та магазини роздрібних торговельних мереж (в тому числі на умовах оренди) за переліком поштових адрес в м.Запоріжжі згідно з Додатком до цього Положення, становить 0 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

За період з 1 січня 2026 року по 31 грудня 2026 року ставка податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, в яких розташовані супермаркети, гіпермаркети та магазини роздрібних торговельних мереж (в тому числі на умовах оренди) за переліком поштових адрес в м.Запоріжжі згідно з Додатком до цього Положення, становить 0 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

2.5.3. Ставка податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, які розташовані по проспекту Соборному (від Транспортної площі до площі Запорізької), становить 0,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

За період з 1 січня 2025 року по 31 грудня 2025 року ставка податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, які розташовані по проспекту Соборному (від Транспортної площі до площі Запорізької), становить 0 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

За період з 1 січня 2026 року по 31 грудня 2026 року ставка податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, які розташовані по проспекту Соборному (від Транспортної площі до площі Запорізької), становить 0 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

2.5.4. Ставка податку для решти об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, становить 0,25 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

За період з 1 січня 2025 року по 31 грудня 2025 року ставка податку для решти об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, становить 0 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

Продовження додатка

За період з 1 січня 2026 року по 31 грудня 2026 року ставка податку для решти об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, становить 0 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

2.6. Податковий період

2.6.1. Базовий податковий (звітний) період встановлено згідно з нормами пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

2.7. Порядок обчислення суми податку

2.7.1. Порядок обчислення сум податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюється відповідно до пунктів 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

2.8. Порядок сплати податку

2.8.1. Порядок сплати податку встановлюється відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

2.9. Строки сплати податку

2.9.1. Строки сплати податку встановлюються відповідно до пункту 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

3. Відповідальність платників податку та контроль за його справлянням

3.1. Юридичні особи - платники податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) несуть відповідальність за неподання, несвоєчасне подання декларації до контролюючого органу, правильність обчислення, повноту і своєчасність сплати податку до бюджету Запорізької міської територіальної громади відповідно до положень Податкового кодексу України (зі змінами).

3.2. Фізичні особи - платники податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) несуть відповідальність за повноту і своєчасність сплати податку до бюджету Запорізької міської територіальної громади відповідно до положень Податкового кодексу України (зі змінами).

3.3. Контроль за своєчасністю подання податкової звітності та правильністю обчислення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) юридичними особами, повнотою і своєчасністю сплати до бюджету Запорізької міської територіальної громади платниками податку покладено на відповідні контролюючі органи.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Додаток
до Положення про податок на
майно (в частині податку на
нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки)

Перелік поштових адрес у м.Запоріжжя, на яких знаходяться об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, в яких розташовані супермаркети, гіпермаркети та магазини роздрібних торгівельних мереж (в тому числі на умовах оренди):

бул. Будівельників, 4
бул. Вінтера, 30/3
бул. Центральний, 26
бул. Центральний, 7
бул. Шевченка, 24
бул. Шевченка, 69
вул. Аваліані, 1
вул. Авіаційна, 19
вул. Авраменка, 4 а
вул. Автозаводська, 11
вул. Автозаводська, 32 а
вул. Айвазовського, 9
вул. Базарна, 11
вул. Базарна, 14 а
вул. Базарна, 15/вул. Гоголя, 37
вул. Базарна, 9 а
вул. Богдана Хмельницького, 12
вул. Бочарова, 14
вул. Броньова, 1
вул. Василя Сергієнка, 25 б
вул. Василя Сергієнка, 33 а
вул. Василя Сергієнка, 50 а
вул. Василя Сергієнка, 6 б
вул. Василя Сергієнка, 9
вул. Військбуд, 69 а
вул. Водограйна, 14 а
вул. Водограйна, 16
вул. Володимира Українця, 1 б
вул. Володимира Українця, 41
вул. Вороніна, 19
вул. Вороніна, 29
вул. Вороніна, 31 а
вул. В'ячеслава Зайцева, 19 а

вул. Героїв 37-го батальйону, 36
вул. Героїв 93-ї бригади, 16 а
вул. Глісерна, 6
вул. Деповська, 126
вул. Дмитра Вишневецького, 44
вул. Дніпровське шосе, 48
вул. Добробутна, 39
вул. Добровольчих батальйонів, 79
вул. Дослідна станція, 76
вул. Дудикіна, 28
вул. Електрична, 245
вул. Ентузіастів, 9
вул. Європейська, 28
вул. Запоріжбудівська, 2/М. Симчича, 41
вул. Запорізька, 18
вул. Запорізька, 1 б
вул. Запорізька, 1 в
вул. Запорізька, 38 а
вул. Запорізька, 4
вул. Запорозького козацтва, 27
вул. Зачиняєва, 20
вул. Зачиняєва, 29
вул. Звенигородська, 14
вул. Зестафонська, 15
вул. Зестафонська, 6
вул. Іванова, 1 а
вул. Іванова, 2 б
вул. Історична, 22
вул. Козака Бабури, 5
вул. Козача, 47
вул. Кольорова, 3
вул. Корищенко, 19
вул. Корищенко, 30 б
вул. Космічна, 112
вул. Космічна, 122
вул. Космічна, 126 б
вул. Космічна, 42 б
вул. Космічна, 87
вул. Красна, 34
вул. Культурна, 168
вул. Культурна, 171
вул. Курузова, 7
вул. Ладозька, 10 а

вул. Ладозька, 18
вул. Ладозька, 26
вул. Ладозька, 38
вул. Леонова, 9
вул. Лізи Чайкіної, 54 а
вул. Магістральна, 72 а
вул. Магістральна, 92
вул. Маліновського, 11
вул. Маршала Судця, 26-123
вул. Матросова, 25
вул. Мира, 16
вул. Незалежної України, 57 в
вул. Незалежної України, 61
вул. Незалежної України, 86 б
вул. Нижньодніпровська, 25
вул. Нижньодніпровська, 6
вул. Нікопольське шосе, 1 е
вул. Новокузнецька, 12 в
вул. Новокузнецька, 15 а
вул. Новокузнецька, 20
вул. Новокузнецька, 4
вул. Новокузнецька, 40 а
вул. Новокузнецька, 41
вул. Новокузнецька, 6 в
вул. Олександра Говорухи, 38/вул. Космічна, 96 а
вул. Оріхівське шосе, 27
вул. Оріхівське шосе, 7 а
вул. Павлокічкаська, 15
вул. Павлокічкаська, 28
вул. Парамонова, 20
вул. Парамонова, 4
вул. Патріотична, 52 а
вул. Перемоги, 115 б
вул. Перемоги, 57
вул. Перемоги, 59
вул. Перемоги, 64
вул. Перспективна, 51
вул. Перспективна, 6
вул. Перша Ливарна, 2
вул. Петра Сагайдачного, 20 б
вул. Північнокільцева, 10 а
вул. Північнокільцева, 12
вул. Полякова, 17

вул. Поштова, 155/12
вул. Поштова, 71
вул. Професора Толока, 22
вул. Радіаторна, 27 а
вул. Рекордна, 35
вул. Рубана, 17
вул. Рубана, 21 б
вул. Рубана, 26
вул. Рубана, 27
вул. Руставі, 1
вул. Руставі, 1 д
вул. Сергія Серікова, 13
вул. Сергія Синенка, 73
вул. Ситова, 4
вул. Сікорського, 159
вул. Сорочинська, 14 а
вул. Сорочинська, 9 б
вул. Спартака Маковського, 3
вул. Сталеварів, 27
вул. Стародніпровська, 10
вул. Стартова, 14 а
вул. Тбіліська, 25 б
вул. Тенісна, 12 а
вул. Товариська, 39
вул. Товариська, 70
вул. Українська, 2 ж
вул. Українська, 33
вул. Фортечна, 10 а
вул. Фортечна, 2 в
вул. Фортечна, 6
вул. Хакаська, 1
вул. Цитрусова, 14
вул. Чарівна, 107
вул. Чарівна, 119 а
вул. Чарівна, 129
вул. Чарівна, 145 б
вул. Чарівна, 155 б
вул. Чарівна, 163
вул. Чарівна, 40 б
вул. Чарівна, 44а-1
вул. Чарівна, 70
вул. Чумаченка, 30
вул. Чумаченка, 30 в

вул. Чумаченка, 34
вул. Шевченка, 136
вул. Шевченка, 243 а
вул. Шільна, 18 а
вул. Шкільна, 10 а
вул. Щаслива, 4 б
вул. Щаслива, 4б-1
вул. Юності, 87
вул. Яценка, 2
вул. Чарівна, 74
майдан Профспілок, 3
пр-т. 40-річчя Перемоги, 11 а
пр-т. Інженера Преображенського, 13
пр-т. Маяковського, 11
пр-т. Металургів, 2 г
пр-т. Металургів, 8
пр-т. Моторобудівників, 11
пр-т. Моторобудівників, 20
пр-т. Моторобудівників, 3
пр-т. Моторобудівників, 32
пр-т. Моторобудівників, 62 а
пр-т. Моторобудівників, 64
пр-т. Соборний, 1
пр-т. Соборний, 109 б
пр-т. Соборний, 146
пр-т. Соборний, 147
пр-т. Соборний, 148
пр-т. Соборний, 149
пр-т. Соборний, 153
пр-т. Соборний, 156
пр-т. Соборний, 167
пр-т. Соборний, 171
пр-т. Соборний, 175
пр-т. Соборний, 179
пр-т. Соборний, 18а
пр-т. Соборний, 190 а-5
пр-т. Соборний, 196
пр-т. Соборний, 1 г
пр-т. Соборний, 208
пр-т. Соборний, 218
пр-т. Соборний, 226
пр-т. Соборний, 232
пр-т. Соборний, 49

пр-т. Соборний, 53
пр-т. Соборний, 62
пр-т. Соборний, 92
пр-т. Соборний, 96
пр-т. Соборний, 83/85
пр-т. Ювілейний, 14
пр-т. Ювілейний, 16 а
пр-т. Ювілейний, 22 б
Шосе Хортицьке, 10 а
Шосе Хортицьке, 18
Шосе Хортицьке, 30 а
Шосе Хортицьке, 42 а

Зазначений перелік поштових адрес не є вичерпним. В разі розташування супермаркетів, гіпермаркетів та магазинів роздрібних торгівельних мереж за поштовими адресами, не зазначеними у вищенаведеному переліку (в тому числі на умовах оренди) або набуття права власності на таке нерухоме майно, для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, ставка податку встановлюється відповідно до підпункту 2.5.2. пункту 2.5. частини 2 «Механізм справляння та порядок сплати» Положення про податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки).

Секретар міської ради

Регіда ХАРЧЕНКО