

**Цільова програма забезпечення
молоді міста Запоріжжя житлом на 2025-2027 роки**

Загальні положення програми

Вирішення житлового питання громадян є одним з показників соціально-економічного розвитку міста, добробуту населення та важливим чинником зменшення соціальної напруги в суспільстві. Серед пріоритетів місцевої політики важливе місце займає вирішення проблеми житла громадян.

Головною передумовою необхідності затвердження та реалізації Цільової програми забезпечення молоді міста Запоріжжя житлом на 2025-2027 роки (далі – Програма) є вирішення житлового питання молодих сімей та одиноких молодих громадян шляхом створення сприятливих умов для забезпечення економічної доступності житла.

Цільова комплексна програма забезпечення молоді міста Запоріжжя житлом (далі Програма) розроблена відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР, Закону України «Про основні засади молодіжної політики» від 27.04.2021 № 1414-ІХ, постанови Кабінету Міністрів України від 29.05.2001 № 584 «Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла», постанови Кабінету Міністрів України від 24.10.2012 № 967 «Про затвердження Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2026 роки» (зі змінами), постанови Кабінету Міністрів України від 10.10.2018 № 819 «Деякі питання забезпечення громадян доступним житлом».

Склад проблеми, шляхи і способи її розв'язання

Проблема забезпечення молоді житлом залишається однією з найбільш актуальних для міста Запоріжжя, її невирішеність є однією з причин відтоку молодих спеціалістів з міста, міграції молоді за кордон. Адже більшість молодих сімей та одиноких молодих громадян в зв'язку з не вигідними умовами іпотечного кредиту, які пропонують банківські установи, завищеними процентними ставками по кредитах, зниженням кредитоспроможності в умовах падіння їхніх доходів, не мають економічної можливості без бюджетної підтримки придбати житло.

Протягом останніх шести років у місті Запоріжжя діяла Цільова програма забезпечення молоді міста Запоріжжя житлом у 2018-2021 роки та Цільова програма забезпечення молоді міста Запоріжжя житлом у 2022-2024 роки (далі – Цільова програма). За час її реалізації за рахунок бюджету міста (бюджету міської територіальної громади) надано 43 пільгових довготермінових кредитів

молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам на будівництво і придбання житла на території міста Запоріжжя на загальну суму 29557,615 тис.грн.

Але за час реалізації Цільової програми проблема забезпечення молодих сімей та саодиноких молодих громадян житлом у місті Запоріжжя залишилася не вирішеною.

Станом на 01.11.2025 на обліку у Відділенні Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» «Запорізьке регіональне управління» (далі – Відділення Держмолодьжитла «Запорізьке регіональне управління») зареєстровано 43 заяви громадян для участі у Цільовій програмі.

Досить суттєвим обмеженням для молодих сімей та саодиноких молодих громадян в поліпшенні їхніх житлових умов стало зростання цін на житлову нерухомість. За останні п'ять років опосередкована вартість спорудження житла в розрахунку на один квадратний метр на первинному ринку міста Запоріжжя зросла на 75 % з 14072,00 грн у 2021 році до 24583,00 грн у липні 2025 року.

Крім того, недостатній рівень доходів та незадовільні житлові умови молодих сімей та саодиноких молодих громадян обмежують можливість народження дітей.

Розв'язання проблеми Програми забезпечить молодих сімей та саодиноких молодих громадян міста Запоріжжя житлом та створить необхідні умови для поліпшення їх соціально-побутового та економічного становища, сповільнить відтік молоді з міста, покращить демографічну ситуацію.

Мета Програми

Метою Програми є створення належних умов для забезпечення молодих сімей і саодиноких громадян міста Запоріжжя житлом.

Завдання та заходи Програми

Головні завдання Програми:

запровадження механізму забезпечення молодих сімей та саодиноких молодих громадян міста Запоріжжя житлом;

здійснення виплат, пов'язаних з наданням та обслуговуванням пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла;

створення сприятливих умов для розвитку молодіжного житлового будівництва за рахунок інвестування коштів з бюджету міської територіальної громади та власних коштів учасників Програми.

Перелік завдань та заходів з виконання Програми наведено в додатку 1.

Шляхи реалізації Програми

Програма передбачає впровадження фінансово-кредитного механізму забезпечення економічної доступності житла шляхом надання молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам України, які зареєстровані та проживають у місті Запоріжжя, пільгових довготермінових кредитів на будівництво (реконструкцію) і придбання житла у місті Запоріжжя за рахунок коштів бюджету міської територіальної громади через Державну спеціалізовану фінансову установу «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву».

Механізм кредитування молоді, відповідно до Програми, визначається Порядком надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла на території міста Запоріжжя, які надаються за рахунок коштів бюджету міської територіальної громади (далі – Порядок), затвердженим Запорізькою міською радою.

Очікувані результати, ефективність Програми

Виконання Програми сприятиме створенню сприятливих умов для забезпечення молодих сімей та саодиноких молодих громадян міста Запоріжжя житлом, розвитку молодіжного житлового будівництва, збільшенню податкових надходжень до бюджету міської територіальної громади, поліпшенню демографічної ситуації в місті, сповільненню відтоку молодих спеціалістів з міста.

Очікувані результати Програми наведено в додатку 2.

Орієнтовані обсяги та джерела фінансування Програми

Фінансування програми здійснюється за рахунок коштів бюджету міської територіальної громади та інших не заборонених законодавством джерел, у тому числі власних коштів громадян.

Суми фінансового забезпечення Програми з бюджету міської територіальної громади передбачають надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла та витрати, пов'язані з наданням та обслуговуванням пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла, і корегуються при затвердженні бюджету міської територіальної громади на відповідний рік.

Орієнтовні обсяги та джерела фінансування наведено в додатку 2.

Координація та контроль за ходом виконання Програми

Головним розпорядником коштів бюджету міської територіальної громади, які передбачені на реалізацію Програми є департамент спорту, сім'ї та молоді Запорізької міської ради (далі – Департамент).

Виконавцем та координатор Програми з 01.01.2022 по 31.12.2022 було Запорізьке регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», з 01 січні 2023 року – Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі – Держмолодьжитло).

Департамент здійснює контроль за виконанням Програми та цільовим використанням коштів бюджету міської територіальної громади, розподіляє обсяги видатків загального та спеціального фондів місцевого бюджету Держмолодьжитлу, затверджує план їхнього використання. На підставі одержаної інформації від Відділення Держмолодьжитла «Запорізьке регіональне управління» Департамент готує звіт про виконання Програми.

Кредити надаються та обслуговуються Держмолодьжитлом згідно з Порядком, затвердженим Запорізькою міською радою.

У межах реалізації Програми основними функціями Держмолодьжитла передбачено:

- укладання з визначеними одержувачами кредиту відповідних кредитних договорів, виступаючи їх стороною;

- контроль за фінансуванням будівельних робіт, реконструкцією житла;

- контроль за поверненням кредитів одержувачами згідно з укладеними договорами.

Департамент та Держмолодьжитло щороку здійснює аналіз результатів виконання Програми та у разі потреби розробляє пропозиції щодо доцільності продовження тих чи інших заходів, проведення додаткових заходів і завдань, уточнення показників, обсягів і джерел фінансування, переліку виконавців, строків виконання програми та окремих заходів і завдань тощо.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Додаток 1
до Цільової програми забезпечення
молоді міста Запоріжжя житлом на
2025-2027 роки

Завдання і заходи
з виконання Цільової програми забезпечення
молоді міста Запоріжжя житлом на 2025-2027 роки
(найменування міської цільової програми)

Найменування завдання	Найменування заходу	Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці	Джерела фінансування	Прогнозні обсяги, тис.грн.			
				Всього	За роками		
					2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8
Запровадження механізму забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян м. Запоріжжя житлом	1. Надання молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам пільгових довготермінових кредитів на будівництво (реконструкцію) і придбання житла	Департамент спорту, сім'ї та молоді Запорізької міської ради, Запорізьке регіональне управління державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»,	Бюджет міської територіальної громади	4178,021	2375,271	907,280	895,470

Продовження додатку 1

1	2	3	4	5	6	7	8
Здійснення виплат, пов'язаних з наданням та обслуговуванням пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та саодиокии молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла	2. Витрати, пов'язані з наданням та обслуговуванням пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та саодиокии молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла	Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»	Бюджет міської територіальної громади	125,343	71,259	27,219	26,865
Разом за програмою				4303,364	2446,530	934,499	922,335

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Додаток 2
до Цільової програми забезпечення
молоді міста Запоріжжя житлом на
2025-2027 роки

Орієнтовні обсяги та джерела фінансування
Цільової програми забезпечення
молоді міста Запоріжжя житлом на 2025-2027 роки
(найменування міської цільової програми)

	Обсяг фінансування, всього, тис.грн.	За роками виконання		
		2025	2026	2027
Бюджет міської територіальної громади	4303,364	2446,530	934,499	922,335
Державний бюджет	0	0	0	0
Обласний бюджет	0	0	0	0
Інші джерела*	0	0	0	0
Усього	4303,364	2446,530	934,499	922,335

*Інші джерела можуть включати гранти, власні кошти, залучені кредити, інші джерела, не заборонені чинним законодавством

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

Додаток 3
до Цільової програми забезпечення
молоді міста Запоріжжя житлом на
2025-2027 роки

Очікувані результати
виконання Цільової програми забезпечення
молоді міста Запоріжжя житлом на 2025-2027 роки
(найменування міської цільової програми)

Найменування завдання	Найменування показників виконання завдання	Одиниця виміру	Головний розпорядник бюджетних коштів	Значення показників			
				всього	У тому числі за роками		
					2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8
Запровадження механізму забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян міста Запоріжжя житлом	Кількість наданих кредитів	Кредит	Департамент спорту, сім'ї та молоді Запорізької міської ради	3	1	1	1

Продовження додатку 3

1	2	3	4	5	6	7	8
Здійснення виплат, пов'язаних з наданням та обслуговуванням пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла	Кількість укладених договорів, за якими планується здійснювати обслуговування кредитів	Одиниць	Департамент спорту, сім'ї та молоді Запорізької міської ради	237	78	79	80

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО