



**ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я

16.12.2025

м. Запоріжжя

№ 998

**Про затвердження протоколу
місцевої комісії**

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 7 березня 2025 р. № 284 «Деякі питання надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проєкту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», з метою визначення обсягу потреби у субвенції на придбання житла для розміщення дитячих будинків сімейного типу, виконавчий комітет Запорізької міської ради
ВИРІШИВ:

1. Затвердити протокол № 7 засідання місцевої комісії для формування пропозицій щодо потреби в субвенції за напрямками, передбаченими пунктом 4, з урахуванням умов, визначених пунктом 5 Порядку та умов надання у 2025 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проєкту із забезпеченням житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа від 15.12.2025 року (додається).

2. Контроль за виконання рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Сергія БІЛОВА.

Секретар міської ради

Регіна ХАРЧЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

міської ради

16.12.2025 № 998

Протокол № 7

засідання місцевої комісії для формування пропозицій щодо потреби в субвенції за напрямками, передбаченими пунктом 4, з урахуванням умов, визначених пунктом 5 Порядку та умов надання у 2025 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проєкту із забезпеченням житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа

«15» грудня 2025 року

м. Запоріжжя

Присутні:

Голова комісії: Регіна ХАРЧЕНКО

Заступник голови комісії: Наталія СИВОРАКША

Секретар комісії: Артем БОГДАН

Присутні члени комісії:

1. Юлія БІРЮКОВА
2. Ігор ГРЕБЕНЮК
3. Павло ЄЛЬЦОВ
4. Марія КОВАЛЬ
5. Дмитро МАТЮХІН
6. Олена ТКАЧЕНКО
7. Катерина НАЛИВАЙКО
8. Валентина ОРЛОВА
9. Людмила ТОКАРЄВА
10. Лариса ШКАРАН
11. Ірина КИРИЧЕК
12. Роман ДОЛИННИЙ

Порядок денний:

1. Про проведену роботу, щодо підбору житлового будинку на вторинному ринку нерухомості міста Запоріжжя, який можливо придбати за кошти державної субвенції на території Хортицького або Дніпровського районів міста Запоріжжя, для забезпечення житлом дитячий будинок сімейного типу (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»), в родині якої на даний час виховується 4 дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, яка проживає на території

Новомиколаївської селищної ради враховуючи безпекову ситуацію виявив бажання переміститися до міста Запоріжжя та приймати на подальше виховання дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

2. Відпрацювання та перевірка, згідно з Порядком та умов надання у 2025 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07.03.2025 № 284, поданих документів щодо спрямування субвенції на придбання житла у прийнятому в експлуатацію житлового будинку за адресою: місто Запоріжжя, (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»), загальною площею – 213,9 кв. м, житловою – 142,8 кв. м, разом із земельною ділянкою, на якій він розташований, для забезпечення дитячого будинку сімейного (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»), в родині якої на даний час виховується 4 дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, яка проживає на території Новомиколаївської селищної ради, враховуючи безпекову ситуацію виявила бажання переміститися до міста Запоріжжя та приймати дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

СЛУХАЛИ: Регіну ХАРЧЕНКО, яка запропонувала всім присутнім проголосувати за порядок денний, прийняти його в цілому та перейти до обговорення по кожному питанню.

ВИРІШИЛИ: визначитись з порядком денним та перейти до обговорення по кожному питанню.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 15, ПРОТИ – 0, УТРИМАЛИСЬ – 0

По першому питанню порядку денного

СЛУХАЛИ: Наталію СИВОРАКШУ, яка повідомила, що представниками служби (управління) у справах дітей Запорізької міської ради та департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради разом з дитячим будинком сімейного типу в особі матері-виховательки (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»), на протокольне доручення місцевої комісії для формування пропозицій щодо потреби в субвенції за напрямками, передбаченими пунктом 4, з урахуванням умов, визначених пунктом 5 Порядку та умов надання у 2025 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпеченням житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, від 11 листопада 2025 року № 6, було проведено роботу щодо підбору та перегляду на вторинному ринку нерухомості майна житлових будинків для забезпечення житлом дитячий будинок сімейного типу (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до

публічної інформації»). В ході проведення роботи на вторинному ринку нерухомості міста Запоріжжя з урахуванням витягу з рішення Ради оборони Запорізької області від 29.07.2025 № 205 «Про запровадження та забезпечення заходів правового режиму воєнного стану в Запорізькій області», а саме на території Хортицького та Дніпровського районів міста Запоріжжя, було оглянуто три житлових об'єкти, а саме:

житловий будинок за адресою: (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»);

квартиру в житловому комплексі «Бородіно»;

житловий будинок за адресою: (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»).

Проте дитячим будинком сімейного типу в особі матері-виховательки (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»), було надано письмову згоду на придбання та проживання житлового будинку за адресою: місто Запоріжжя, (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»).

СЛУХАЛИ: Ларису ШКАРАН, яка повідомила, що житловий будинок за адресою: місто Запоріжжя (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»), розташований на земельній ділянці кадастровий номер 2310100000:04:023:0170, загальна вартість якого становить – 7 812 323 гривень 00 коп. (сім мільйонів вісімсот дванадцять тисяч триста двадцять три гривні 00 копійок).

Житловий будинок за адресою: (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2, ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»), має загальну площу 213,9 кв. м, житловою площею – 142,8 кв. м. Зазначений будинок територіально знаходиться на території Дніпровського району міста Запоріжжя та відповідає вимогам рішення Ради оборони Запорізької області від 29.07.2025 № 205 «Про запровадження та забезпечення заходів правового режиму воєнного стану в Запорізькій області», а саме, знаходиться на території Дніпровського району м. Запоріжжя і може бути придбаний за кошти державного бюджету. Комісії було запропоновано здійснити перевірку правовстановлюючих документів на житловий будинок, у разі відповідності до норм чинного законодавства, вирішити питання щодо його придбання.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію взяти до відома.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 15, ПРОТИ – 0, УТРИМАЛИСЬ – 0

По другому питанню порядку денного

СЛУХАЛИ: Ларису ШКАРАН, яка повідомила, що департаментом з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради в межах наданих повноважень, проведено перевірку правовстановлюючих документів на житловий будинок, який знаходиться за адресою: місто

Запоріжжя, (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»).

Загальна площа будинку становить 213,9 кв.м, житлова площа – 142,8 кв.м, розташований на земельній ділянці кадастровий номер 2310100000:04:023:0170, площею 0,0828 га. Земельна ділянка на праві оренди.

Вартість будинку за адресою: місто Запоріжжя, (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації») становить – 7 812 323 гривень 00 коп. (сім мільйонів вісімсот дванадцять тисяч триста двадцять три гривні 00 копійок). Перевірено такі документи:

акт обстеження стану будинку, складений місцевою комісією з метою визначення його придатності/непридатності для проживання за результатами огляду та встановлення наявності/відсутності необхідних приміщень, зокрема санітарно-гігієнічного призначення, газо-, електро-, водопостачання та водовідведення, системи опалення від 12 грудня 2025 року;

звіт про оцінку майна (житлового будинку). Ринкова вартість вказаного житлового будинку складає 7 812 323 гривень 00 коп.;

копія технічної документації на будинок, який прийнято в експлуатацію в установленому законодавством порядку, виготовлений 04.12.2025;

рецензований звіт про оцінку майна (житлового будинку), складений відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (зі змінами), який відповідно до висновку рецензента у цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Жила площа житлового будинку, що придбавається, відповідає середньому показнику забезпеченості громадян жилою площею у м. Запоріжжя.

Правовстановлюючі документи на житловий будинок відповідають вимогам норм чинного законодавства.

Запропонований будинок територіально знаходиться в Дніпровському районі міста Запоріжжя та відповідає рішенням Ради оборони Запорізької області.

СЛУХАЛИ: Наталію СИВОРАКШУ, яка надала комісії письмову згоду дитячого будинку сімейного типу (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації») на придбання та проживання в житловому будинку, який для них планується придбавати, було запропоновано погодити його придбання.

ВИСТУПИЛА: Мати-вихователька (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»), в присутності членів комісії, яка повідомила, що на теперішній час разом з дітьми проживає на території Новомиkolaївської селищної громади, яка знаходиться досить близько до лінії фронту, постійно потерпає від обстрілів з боку російської федерації, для збереження життя та здоров'я вихованців, має намір евакуюватися до міста Запоріжжя та просить членів комісії підтримати її дитячий будинок сімейного типу та придбати житловий будинок за рахунок коштів державної субвенції для можливості подальшого проживання, влаштування дітей-сиріт та дітей позбавлених батьківського піклування. Повідомила, що нею було оглянуто

три житлових об'єкти та надала свою згоду на придбання та проживання в житловому будинку за адресою: місто Запоріжжя, (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»). Житловий будинок з гарним сучасним ремонтом, повністю придатний для проживання. Також повідомила, що нею та сьогоднішній день, виховуються 5 дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування та в подальшому має намір до співпраці та поповнювати свою родину дітьми із числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію взяти до відома.

2. Погодити придбання житлового будинку за адресою: місто Запоріжжя (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»), загальною площею - 213,9 кв. м. та житловою – 142,8 кв. м., розташований на земельній ділянці, площею 0,0828 га за кадастровим номером 2310100000:04:023:0170, загальною вартістю 7 812 323 гривень 00 коп. (сім мільйонів вісімсот дванадцять тисяч триста двадцять три гривні 00 копійок), для забезпечення житлом дитячий будинок сімейного типу (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»), за рахунок коштів субвенції з державного бюджету.

3. Доручити департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради вжити заходи, передбачені діючим законодавством, щодо придбання та укладення договору-купівлі продажу житлового будинку, з відповідними господарськими будівлями та спорудами, загальною площею - 213,9 кв., житловою – 142,8 кв.м., розташованих за адресою: місто Запоріжжя (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»), загальною вартістю 7 812 323 гривень 00 коп. (сім мільйонів вісімсот дванадцять тисяч триста двадцять три гривні 00 копійок), для забезпечення житлом дитячий будинок сімейного типу (інформація з обмеженим доступом відповідно до ч.2,ч.8 ст.6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»), за рахунок коштів державного бюджету.

4. Службі (управлінню) у справах дітей Запорізької міської ради подати протокол засідання місцевої комісії до виконавчого комітету Запорізької міської ради на його затвердження. Після затвердження рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради направити на адресу Запорізької обласної військової адміністрації.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА - 15, ПРОТИ - 0, УТРИМАЛИСЬ – 0

Голова комісії

Регіна ХАРЧЕНКО

Заступник голови комісії

Наталія СИВОРАКША

Секретар комісії

Артем БОГДАН

Члени комісії:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____
11. _____
12. _____